

UCHWAŁA Nr XI/120/07
Rady Miasta Działdowo
z dnia 29 listopada 2007r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Zwolnienia określone niniejszą uchwałą stanowią regionalną pomoc inwestycyjną, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi niniejszą uchwałą oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielenia przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969).

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Miasto Działdowo przez przedsiębiorców realizujących nową inwestycję.

§ 3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości na nowe inwestycje obejmuje obszar wyznaczony granicami, których opis stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwały nie stosuje się do udzielania pomocy:

- 1) w działalności handlowej;
- 2) w działalności prowadzonej w zakresie sprzedaży paliw płynnych i gazowych;
- 3) przedsiębiorcom posiadającym zaległości z tytułu podatków.

§ 5. 1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji udziela się:

1) mikro i małym przedsiębiorcom na okres:

a) nie dłuższy niż 1 rok, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła od 0,25 mln euro do 0,5 mln euro;

b) nie dłuższy niż 2 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła powyżej 0,5 mln euro do 1,5 mln euro;

c) nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła powyżej 1,5 mln euro.

2) średnim przedsiębiorcom na okres:

a) nie dłuższy niż 1 rok, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła od 0,5 mln euro do 1 mln euro;

b) nie dłuższy niż 2 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła powyżej 1 mln euro do 2 mln euro;

c) nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła powyżej 2 mln euro.

3) dużym przedsiębiorcom na okres:

a) nie dłuższy niż 1 rok, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła od 1 mln euro do 1,5 mln euro;

b) nie dłuższy niż 2 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła powyżej 1,5 mln euro do 4 mln euro;

c) nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła powyżej 4 mln euro.

2. Do obliczania wartości planowanych nakładów inwestycyjnych przyjmuje się kurs średni euro ogłoszony przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący w dniu złożenia wniosku o którym mowa w § 7.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ma zastosowanie również w przypadku realizacji dużego projektu inwestycyjnego.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc regionalną na realizację dużego projektu inwestycyjnego udziela się:

1) na okres nie dłuższy niż 10 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła od 12,5 mln euro do 25 mln euro;

2) na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła powyżej 25 mln euro.

§ 7. 1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości składa Burmistrzowi Miasta Działdowo.

1) przed rozpoczęciem prac nad realizacją projektu inwestycyjnego wniosek stanowiący załącznik nr 2 do uchwały wraz z informacjami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. z 2007 r. nr 61, poz. 413).

2) po zakończeniu inwestycji:

a) kserokopię dokumentu – Potwierdzenie zgłoszenia użytkowania obiektu budowlanego lub Decyzję udzielającą pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych nową inwestycją wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;

b) zestawienie kosztów inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia pomocą, poniesionych po złożeniu wniosku, w oparciu o faktury;

c) wykaz przedmiotów opodatkowania stanowiących nową inwestycję, które podlegać będą zwolnieniu z podatku.

2. Zwolnienie przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielenia przez gminy zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969), nie dłużej niż do upływu terminu korzystania z pomocy określonego w uchwale.

§ 8. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji albo upadłości w okresie 5 lat od dnia zakończenia inwestycji, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw w okresie 3 lat.

2. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Działdowo o utracie warunków do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość lub intensywność pomocy publicznej, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności mających wpływ na udzielenie pomocy.

3 Podatnik traci prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4.Podatnik który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości zwraca podatek za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, naliczonymi w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr XXXIII/287/05 Rady Miasta Działdowo z dnia 12 grudnia 2005 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

§ 10. Zwolnienia z podatku od nieruchomości przyznane w trybie uchwały określonej w § 9 zachowują moc.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ze skutkiem od 1 stycznia 2008r.

**Przewodnicząca Rady
Teresa BARTKOWSKA**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XI/120/07
Rady Miasta Działdowo
z dnia 29.11.2007r.

Zgodnie z § 3 uchwały z podatku od nieruchomości zwalnia się obszar składający się z następujących działek: 45, 47, 48, 49, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983/1, 1983/2, 1983/3, 1983/4, 1983/5, 1984, 1985/1, 1985/2, 1986, 2004/1, 2004/2, 2004/3, 2004/5, 2004/9, 2004/11, 2004/13, 2005/2, 2005/3, 2005/5, 2005/6, 2005/8, 2012/12, 2012/13, 2012/14, 2012/15, 2013/4, 2013/5, 2013/6, 2013/7, 2013/8, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/7, 2014/8, 2014/9, 2014/10, 2014/11, 2014/12, 2014/13, 2016/1, 2017/1, 2951, 2952, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708/3, 3708/4, 3709/2, 3710/2, 3711/1, 3711/3, 3711/4, 3711/5, 3711/8, 3711/9, 3711/10, położone na terenach oznaczonych symbolami T-17 i T-18 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej Działdowo z dnia 24 maja 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2002.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XI
Rady Miasta Działdowo
z dnia 29.11.2007r.

Działdowo, dn.....

**Burmistrz Miasta Działdowo
ul. Zamkowa 12
13-200 Działdowo**

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY REGIONALNEJ
NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI**

Informacje o przedsiębiorcy

Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym	
Forma prawna przedsiębiorcy	
NIP	
REGON	
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub w rejestrze ewidencji gospodarczej	
Adres siedziby	
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)	
Telefon i faks	
E-mail	
Adres strony internetowej	
Dane osoby/osób upoważnionych do kontraktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)	
wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)	<input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> duży przedsiębiorca
Rodzaj działalności (kod PKD oraz opis	

5. Koszt całkowity inwestycji

Źródła finansowania inwestycji	Wartość	
	w PLN	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe np. (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne Przedsiębiorcy		
Całkowity koszt realizacji inwestycji		

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Załączniki:

1. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej(wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
2. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.
3. Zaświadczenie potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Miasta Działdowo, w tym realizowane przez urzędy skarbowe.
4. Zaświadczenie potwierdzające brak zaległości wobec Urzędów Skarbowych.
5. Kserokopia dokumentu -pozwolenie na budowę.
6. Tytuł prawny do nieruchomości.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)
.....

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

ZOBOWIĄZANIE

*Oświadczam, że w przypadku uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres -3 lat od dnia zakończenia jej realizacji/ 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji.**

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

**niepotrzebne skreślić*

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)
.....

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

ZOBOWIĄZANIE

Zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania,, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielenia przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 969).

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy