

**Uchwała Nr XX/229/08
Rady Miasta Działdowo
z dnia 4 grudnia 2008r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wł. Jagiełły 36
na działania Burmistrza Miasta Działdowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt. 3, art. 237 § 1 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr. 98, poz. 1071 z późn. zm.) Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną/zasadną skargę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wł. Jagiełły 36 na działania Burmistrza Miasta Działdowo. Uzasadnienie sposobu załatwienia skargi określa załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Działdowo do doręczenia niniejszej uchwały Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wł. Jagiełły 36.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady
Teresa BARTKOWSKA-FURTAK**

Załącznik
do Uchwały Nr XX/229/08
Rady Miasta Działdowo
z dnia 4 grudnia 2008r.

Uzasadnienie

W dniu 23 października 2008 r. wpłynęła do Rady Miasta skarga Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wł. Jagiełły 36, na decyzję (podjęte działania) Burmistrza Miasta Działdowo w sprawie demontażu ograniczników blokujących wjazd na teren „podwórka” położonego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, w którym właściciele poszczególnych lokali tworzą Wspólnotę Mieszkaniową. Skarga ta była przedmiotem obrad merytorycznej Komisji Spraw Społecznych i Porządku Publicznego w dniu 01 grudnia 2008r. która po dogłębnym przeanalizowaniu całości zebranej w sprawie dokumentacji uznała ją za bezzasadną.

Przy podejmowaniu decyzji oraz rozpatrywaniu skargi Komisja zwróciła przede wszystkim uwagę na fakt, iż teren na którym ustawione były ograniczniki (słupki) nie stanowi własności Wspólnoty Mieszkaniowej tylko Gminy Miasto Działdowo. Podjęte przez Burmistrza Miasta działania, których efektem finalnym było ich zdemontowanie nie wiązało się z naruszeniem jakichkolwiek przepisów prawnych w tym zakresie. Ponadto teren znajdujący się przed blokiem, budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym numerem 36 nie służy wyłącznie do użytkowania mieszkańcom tego bloku ale również mieszkańcom sąsiedniej posesji (budynek Wł. Jagiełły 36A) oraz innym osobom, które mają tam garaże. Teren ten nie stanowi również parkingu dla pojazdów samochodowych, nie takie jest jego przeznaczenie. Wspólnota Mieszkaniowa nie ponosi jakichkolwiek opłat za korzystanie z terenu przy bloku, jak również Gmina nie obciąża Wspólnoty żadnymi kosztami związanymi chociażby z dzierżawą kontenera na śmieci jak również kosztami utrzymania zieleni.

Zdemontowanie ograniczników we wjeździe na teren posesji w znacznym stopniu przyczyniło się do poprawy bezpieczeństwa w obrębie nieruchomości umożliwiając wjazd służb porządkowych oraz pojazdów uprzywilejowanych (Straży Pożarnej, karetki pogotowia, Policji) w przypadku wystąpienia okoliczności zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców i ich mienia. Demontaż słupków przyczynił się również do całkowitego usunięcia problemu dotyczącego notorycznego stawiania pojazdów samochodowych przed wjazdem na teren prywatnej posesji, przed bramą prowadzącą do innych bloków mieszkalnych wielorodzinnych oraz na terenie zaplecza gospodarczego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Przed wjazdem na teren posesji na której znajdują się budynki mieszkalne znajduje się znak oznaczający zakaz wjazdu pod którym znajduje się tabliczka informująca, iż zakaz ten nie dotyczy mieszkańców. Parkowanie samochodów przez osoby nieupoważnione oraz związane z tym egzekwowanie skutków złamania zakazu należy do służb porządkowych tj. Policji oraz Straży Miejskiej.

Należy w tym miejscu zwrócić szczególną uwagę na fakt iż Burmistrz Miasta Działdowo przy rozpatrywaniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej dotyczącego ponownego montażu słupków ograniczających wjazd, poinformował i wskazał iż w przypadku wypracowania innego rozwiązania problemu niezwłocznie poinformuje Wspólnotę Mieszkaniową, nigdy nie mówił również o tym, iż nie rozważa przywrócenia stanu poprzedniego.

Z uwagi na powyższe Komisja uznała skargę za bezzasadną. Ponieważ zgodnie z art. 299 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego rozpatrywanie skarg na działalność Burmistrza należy do kompetencji Rady Miasta wnosząc o podjęcie uchwały w brzmieniu przedstawionym w projekcie.

Przewodnicząca Rady
Teresa BARTKOWSKA-FURTAK