

**UCHWAŁA NR VII/72/11
RADY MIASTA DZIAŁDOWO**

z dnia 16 czerwca 2011 r.

w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr. 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327; Nr 138, poz.974; Nr 173, poz.1218 z 2008r. Nr 180, poz.1111; Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420; Nr 157, poz.1241; oraz z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146; Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 68 i art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Działdowo wyraża wolę przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (art. 209 a w zw. z art. 68 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) z zastosowaniem bonifikaty.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Działdowo do przenoszenia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, na zasadach określonych przepisami art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastosowaniem bonifikaty.

§ 3. Koszty przenoszenia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej na zasadach określonych przepisami art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ponoszą nabywcy nieruchomości.

§ 4. Przeniesienie własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej na zasadach określonych przepisami art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie może nastąpić, jeżeli:

1. toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego,

2. przyległa nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste innej osobie lub w trwały zarząd jednostce organizacyjnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa lub graniczy z tymi nieruchomościami,

3. wskutek realizacji roszczenia przyległa nieruchomość gruntowa przestałaby spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 5. 1. Od ceny sprzedaży przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości 95 %.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- 1) uregulowanie przez właścicieli lokali wszelkich zobowiązań przysługujących Gminie Miasto Działdowo, w tym w szczególności należności z tytułu bezumownego korzystania przez nich z przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) złożenia zgodnego wniosku o nabycie przyległej nieruchomości przez wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali w terminie 2 lat od wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 3) w przypadku sprzedaży nieruchomości nabytej w trybie niniejszej uchwały przez wszystkich współwłaścicieli na rzecz osób trzecich na cele inwestycyjne przed upływem 10 lat od jej nabycia od Gminy Miasto Działdowo, sprzedający zobowiązani są zwrócić na rzecz Gminy Miasto Działdowo kwotę w wysokości uzyskanej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Warunku określonego w ust. 2, pkt 2 nie stosuje się do wniosków złożonych przez wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Marian Odachowski