

UCHWAŁA NR XXIX/256/13
RADY MIASTA DZIAŁDOWO
z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo oraz udzielania bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594, poz. 645), art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz. 951, poz. 1529,) oraz art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.903, Nr 29 poz. 355 oraz z 2004 r. Nr 141 poz. 1492),Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców samodzielne lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miasto Działdowo. Przez samodzielny lokal mieszkalny rozumie się również dom jednorodzinny objęty w całości umową najmu.

§ 2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, których wykaz zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali następuję za cenę równą wartości lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali, przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, w wysokości:

- 1)85% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności jednorazowo;
- 2)70% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności w ratach.

2. Wyraża się zgodę na podwyższenie wysokości bonifikaty określonej w ust. 1 pkt 1 i 2 w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich pozostałych do zbycia lokali mieszkalnych w danej wspólnocie mieszkaniowej o 5%.

3. Wyraża się zgodę na podwyższenie bonifikaty określonej w:

- 1)ust. 1 pkt 1 do 90%
- 2)ust. 1 pkt 2 do 75%

w przypadku gdy nabywca lokalu przed wykupem lokalu dokona zamiany lokalu z większego na mniejszy, a stosunek różnicy powierzchni użytkowych zamienianych lokali do powierzchni użytkowej większego lokalu wynosił nie mniej niż 30%.

4. Podwyższa się bonifikatę ustaloną w art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych na nieruchomościach lub w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, do wysokości:

- 1)95% - gdy nabywca dokonuje zapłaty jednorazowo;
- 2)85% - gdy nabywca dokonuje zapłaty w ratach.

5. W przypadku możliwości skorzystania przez nabywcę z bonifikat w różnej wysokości, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

6. Udzielona bonifikata obejmuje należność z tytułu zwaloryzowanej kaucji podlegającej zwrotowi w związku z nabyciem prawa własności lokalu mieszkalnego.

§ 5. 1. Na wniosek nabywcy cena lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze bezprzetargowej zostanie rozłożona na raty roczne, maksymalnie na okres nie dłuższy niż 10 lat.

2. Pierwsza rata w wysokości 10% ceny lokalu (po uwzględnieniu bonifikaty) płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

3. Pozostałe raty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po dniu zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

4. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

5. Wierzytelność Gminy Miasto Działdowo w stosunku do nabywcy lokalu z tytułu nie zapłaconej ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na lokalu mieszkalnym.

§ 6. 1. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych następuje z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz udziałem w prawie własności części wspólnych budynku.

2. Jeżeli w budynku został już sprzedany lokal wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, sprzedaż pozostałych lokali następuje w tej samej formie.

3. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z budynkiem, pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny ułamkowej części gruntu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 7. Nabywca lokalu ponosi koszty przygotowania go do zbycia, w szczególności koszty:

- 1) opracowania operatu szacunkowego;
- 2) wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów;
- 3) ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 9. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XII/203/99 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Działdowo, przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat.
- 2) Uchwała Nr XIII/136/03 Rady Miasta Działdowo z dnia 5 grudnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Działdowo, przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2003 r., Nr 206, poz. 2855)
- 3) Uchwała Nr IV/42/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 8 lutego 2007 r. zmieniająca uchwałę Nr XII/203/99 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Działdowo, przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r. Nr 39, poz. 629)
- 4) Uchwała Nr VII/82/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 12 czerwca 2007 r. zmieniająca uchwałę Nr XII/203/99 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Działdowo oraz udzielania bonifikat. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r., Nr. 108 poz. 1532)
- 5) Uchwała Nr XXI/238/08 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniająca uchwałę Nr XII/203/99 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Działdowo oraz udzielania bonifikat. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r., Nr 24, poz. 457)
- 6) Uchwała nr III/17/10 Rady Miasta Działdowo z dnia 23 grudnia 2010 r. zmieniająca uchwałę Nr XII/203/99 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Działdowo oraz udzielania bonifikat. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r., Nr 14, poz. 242)

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Marian Odachowski

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/256/13
Rady Miasta Działdowo
z dnia 31 października 2013 r.

Wykaz wyłączonych ze sprzedaży budynków komunalnych

L.p.	Adres	Ilość mieszkań	Opis
1.	ul. Bielnikowa 5	6	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
2.	ul. Bielnikowa 16	2	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
3.	ul. Bielnikowa 18	4	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
4.	ul. Boya Żeleńskiego 4	10	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
5.	ul. Boya Żeleńskiego 7	4	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
6.	ul. Grunwaldzka 3	6	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
7.	ul. Grunwaldzka 7	5	Stare budownictwo, centralnego ogrzewanie gazowe
8.	ul. Grunwaldzka 13	1	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
9.	ul. Grunwaldzka 19	6	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
10.	ul. Grunwaldzka 28	5	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
11.	ul. Hallera 10	7	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
12.	ul. Jagiełły 26	3	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
13.	ul. Jagiełły 36A	6	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
14.	ul. Księżodworska 2	11	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
15.	ul. Księżodworska 3	3	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
16.	ul. Katarzyny 40	4	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
17.	ul. Kwiatowa 22	8	budynek rotacyjny, ogrzewanie piecowe i elektryczne
18.	ul. Leśna 28	13	budynek rotacyjny, ogrzewanie piecowe
19.	ul. Mazurska 1A	2	Stare budownictwo, centralne ogrzewanie gazowe
20.	ul. Młyńska 4	7	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
21.	ul. 1-go Maja 12	10	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
22.	ul. 1-go Maja 15	5	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
23.	ul. Mławska 3	8	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
24.	ul. Nidzicka 3	22	centralne ogrzewanie
25.	ul. Poprzeczna 3	7	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
26.	ul. Piwna 5	4	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
27.	ul. Północna 20	6	budynek adaptowany, centralne ogrzewanie gazowe
28.	ul. Strumykowa 1	7	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
29.	ul. Wolności 4	5	stare budownictwo, centralne ogrzewanie
30.	ul. Wolności 9	4	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
31.	ul. Wolności 10	10	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
32.	ul. Wolności 12	3	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
33.	ul. Wolności 20	5	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
34.	ul. Wolności 22	3	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
35.	ul. 11-go Listopada 2	3	budynek adaptowany, centralne ogrzewanie gazowe

Przewodniczący Rady Miasta

Marian Odachowski