

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/258/13
Rady Miasta Działdowo
z dnia 12 grudnia 2013 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.**

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 5 do 27 sierpnia 2013r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium ustaleniami odbyła się 26.08.2013r.

W trakcie dyskusji publicznej nie zgłoszono uwag do zmiany Studium

W ustalonym terminie do 18.09.2013r. zgłoszono następujące uwagi :

1. Uwaga wniesiona przez Pana Grzegorza Mrowińskiego, zam. w Działdowie. ul. Reymonta 9, 13-200 Działdowo, wraz z osobami, których podpisy zostały złożone na załącznikach do pisma z dnia 18 września 2013r. w ilości 140 podpisów. (wpływ do Urzędu Miasta w Działdowie w dniu 19 września 2013r.) dotycząca:

1a) sprzeciwu przeciwko zaprojektowanym zmianom na działkach oznaczonych nr 166 i 167/4 położonych wzdłuż ul. Męczenników pomiędzy ulicami Olsztyńską i Hallera, co do których projektowane zmiany przewidują tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej wielofunkcyjnej,

Rozstrzygnięcie:

Nieuwzględniona

Uzasadnienie

Uwaga niezasadna.

Wskazany w projekcie zmiany Studium następujący kierunek przyszłego zagospodarowania: „Przy ulicy Męczenników, w rejonie skrzyżowania z ulicą Olsztyńską, oraz w rejonie ulicy Wolności, tereny można zagospodarować pod zabudowę mieszkaniową, usługową, w szczególności na cele targowo-wystawiennicze, edukacyjne, sportowe, oraz publiczne ogrody rekreacyjne, botaniczne” znajduje się w dziale dotyczącym zieleni, aby podkreślić, że w ramach struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Działdowo bezwzględnie ma być zachowany lokalny korytarz ekologiczny. Tak więc ustalenia zmiany Studium ujęte na rysunku i w tekście nie likwidują korytarza ekologicznego, lecz go tylko ograniczają. Nieruchomości te zgodnie z przyjętym kierunkiem rozwoju przestrzennego miasta Działdowo znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oraz stanowią kontynuację terenów wielofunkcyjnych. Wskazanie w projekcie zmiany Studium kilku funkcji ma na celu wybranie najbardziej optymalnego na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia i zagospodarowania tych nieruchomości; z punktu widzenia planowania przestrzennego uwzględnia wszystkie istniejące uwarunkowania. Biorąc pod uwagę to, że plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, natomiast studium w skali 1:5000, trudno jest precyzyjnie wskazać granice terenów funkcjonalnych. Dopiero plan miejscowy może dokładnie określić granice terenów o określonym przeznaczeniu, ograniczyć zabudowę liniami zabudowy i określić ile zieleni ma znajdować się w poszczególnych terenach.

Przyjęte rozwiązania i wskazany kierunek rozwoju – określający kilka docelowych funkcji dla tego terenu, umożliwia wybranie najbardziej optymalnego, korzystnego wariantu zagospodarowania i przeznaczenia tych działek

1b) sprzeciwu przeciwko likwidacji obecnego targowiska miejskiego położonego przy ul. Hallera na działkach nr 164/9 i 165/6,

Rozstrzygnięcie:

Nieuwzględniona

Uzasadnienie

Uwaga niezasadna.

Podnoszona przez wnioskodawców kwestia likwidacji, czy też przeniesienia obecnego targowiska miejskiego znajdującego się przy ul. Hallera nie jest rozstrzygana na etapie sporządzania zmiany Studium. Teren dotyczący złożonej uwagi znajduje się poza obszarem opracowania.

Szczegółowy wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia zawiera Zarządzenie nr 88/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 30 września 2013r.

Przewodniczący Rady
Marian ODACHOWSKI