

Protokół Nr XII/07

sesji Rady Miasta Działdowo

odbytej w dniu **28 grudnia 2007 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta, w zamku,

pod przewodnictwem **pani Teresy BARTKOWSKIEJ** – Przewodniczącej Rady Miasta.

Sesja trwała w godz. 10⁰⁰ – 14³⁰.

Ustawowy skład Rady wynosi 21 osób, w sesji zgodnie z załączaną listą obecności uczestniczyło 20 radnych.

Spoza Rady w sesji uczestniczyli :

Pan Bronisław MAZURKIEWICZ	- Burmistrz Miasta
Pan Ryszard DUCHNA	- Z-ca Burmistrza Miasta
Pani Beata SZYDŁOWSKA-ANACZKOWSKA	- Skarbnik Miasta
Pan Tadeusz MARCHLEWICZ	- Sekretarz Miasta
Pani Magdalena RZĄP	- Inspektor Zespole Radców Prawnych
Pani Monika SKRZYPEK	- Naczelnik Wydziału PNs
Pani Iwona SKRZYPEK-KELLER	- p.o. Naczelnika Wydz. Rozwoju i Promocji
Pan Sławomir KSIĘŻOPOLSKI	- Naczelnik Wydz. Organizacyjnego
Pan Leszek JARZYŃKA	- Naczelnik Wydziału GK
Pan Andrzej WITKOWSKI	- Komendant Straży Miejskiej
Pan Ładysław CICHOSZ	- Inspektor ds. ZKiS
Pani Magdalena ANGOWSKA	- Inspektor w Wydz. BiF
Pan Paweł WÓLKOWSKI	- Inspektor w Wydz. Organizacyjnym
Pan Piotr KŁOSOWSKI	- Wicestarosta Działdowski
Pan Witold OSTROWSKI	- Radny powiatu Działdowskiego
Pan Mariusz WILAMOWSKI	- Z-ca Komendanta Straży Pożarnej
Pan Piotr JĘDRZEJEWSKI	- Przedstawiciel Komendy Powiatowej Policji
Przewodniczący zarządów osiedli Kilku mieszkańców miasta	- zgodnie z załączoną listą obecności
Przedstawiciele lokalnych mediów	
Pan Grzegorz KASZUBSKI	- Dyrektor MOSiR
Pan Czesław KOZŁOWSKI	- Prezes Klubu Sportowego Start Kombet
Pani Beata KRAUZE	- Prezes UKS MOSiR
Pan Gabriel CHOJAK	- Prezes Forum Biznesu Działdowskiego

Przewodnicząca Rady witając gości powiedziała m.in. - dziś jest szczególny dzień, szczególna sesja. Gościmy bowiem najlepszych sportowców naszego miasta, którzy swoją pracą, postawą i swoim działaniem rozslawiają imię naszego miasta, a jednocześnie pokazują innym, że można zdobyć wiele. Witam serdecznie wszystkich sportowców. Witam waszych trenerów , którzy pokazują jak należy takie osiągnięcia zdobywać. Witam serdecznie waszych przyjaciół i rodziny, którzy dzisiaj wam towarzyszą .

Witam **Zespół MJUT** , który przybył na naszą sesję i chce do nas kilka słów powiedzieć . Żałuję, że nie zaśpiewać, bo mieliśmy okazję słyszeć i podziwiać koncert tego Zespołu. Ale myślę, że następnym razem przyjdą z instrumentami.

Przebieg sesji

Pkt 1

Pani Teresa BARTKOWSKA – Przewodnicząca Rady Miasta otworzyła sesję oraz stwierdziła prawomocność obrad.

Pkt 2

Pani Teresa BARTKOWSKA – Przewodnicząca Rady przekazała wniosek Burmistrza Miasta o ujęcie w porządku sesji trzech dodatkowych projektów uchwał w sprawach :

- wyrażenia zgody na zawarcie umów użyczenia z organizacjami społecznymi i stowarzyszeniami, które mają swoje siedziby w budynku położonym w Działdowie przy ul. Księżodworskiej 23,
- wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych położonych w Działdowie przy ul. Grunwaldzkiej Nr 7 z panią Dorotą Regułą,
- wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Działdowie przy ul. Władysława Jagiełły 32 z Radą Wojewódzką Sojuszu Lewicy Demokratycznej w Olsztynie.

Rada 20 głosami „za”, tj. jednomyślnie wyraziła zgodę na rozpatrzenie tych punktów, po czym przystąpiła do realizacji porządku obrad w następującym brzmieniu :

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.

2. Zmiany w porządku dziennym sesji.
3. Przyjęcie protokołu poprzedniej sesji.
4. Prezentacja najlepszych sportowców Działdowa za rok 2007.
5. Sprawozdanie Przewodniczącej Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady.
7. Sprawozdanie przedstawicieli Gminy z działalności związków międzygminnych i stowarzyszenia gmin.
8. Sprawozdanie z prac Komisji w okresie międzysesyjnym.
9. Interpelacje radnych i zapytania.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2007.
11. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wykazu wydatków inwestycyjnych i nieinwestycyjnych niewygasających z końcem roku 2007.
12. Uchwalenie budżetu miasta na rok 2008.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz innych uzależnień na 2008 rok.
14. Podjęcie uchwały w sprawie planu potrzeb Gminy-Miasto Działdowo w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych na rok 2008.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości tj. Cmentarza Komunalnego w Działdowie przy ul. Leśnej z panem Sławomirem Boruszewskim.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy pomiędzy Gminą-Miasto Działdowo a Działdowską Agencją Rozwoju S.A. dotyczącej nieruchomości wykorzystywanej na prowadzenie targowiska oraz szalet miejski.

17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Gen. Józefa Hallera w Działdowie, przeznaczonej pod zabudowę usługowo-mieszkalną.
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Żwirki i Wigury w Działdowie, przeznaczonych na cele usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych.
19. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Działdowo na lata 2006-2009 z projekcją do roku 2011.
20. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.
21. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów użyczenia z organizacjami społecznymi i stowarzyszeniami, które mają swoje siedziby w budynku położonym w Działdowie przy ul. Księżodworskiej 23.
22. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych położonych w Działdowie przy ul. Grunwaldzkiej Nr 7 z panią Dorotą Regułą.
23. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Działdowie przy ul. Władysława Jagiełły 32 z Radą Wojewódzką Sojuzsu Lewicy Demokratycznej w Olsztynie.
24. Odpowiedzi na zapytania.
25. Wolne wnioski i informacje.

Ad pkt 3

Bez uwag, jednomyślnie, tj. 20 głosami „za” Rada przyjęła protokół poprzedniej sesji.

Ad pkt 4**PREZENTACJA NAJLEPSZYCH SPORTOWCÓW DZIAŁDOWA ZA ROK 2007 :****Pan Ładysław CICHOSZ** – Inspektor ds. ZKiS.

Pani przewodnicząca , panie burmistrzu, wysoka Rado , szanowni państwo - już po raz kolejny będę miał przyjemność zaprezentować państwu najlepszych sportowców naszego miasta za mijający rok. Od kilku już lat wybieramy także trzy sportowe talenty, a więc sportowców do lat 16. Nasz plebiscyt ma już bardzo bogatą historię, bogatą tradycję. Pierwszy plebiscyt zorganizowany został w roku 1974 i wówczas najlepszym sportowcem został piłkarz Roman Pawelski, który jest dzisiaj obecny na sali , którego także serdecznie witamy (oklaski). Później jeszcze dziewięciokrotnie piłkarze zwyciężali w naszych plebiscytach. Natomiast lekkoatleci zwyciężali aż 11 razy , w tym sam Kamil Krauze czterokrotnie. Koszykarki, koszykarze zwyciężali sześciokrotnie w naszych plebiscytach. Natomiast liderem zdecydowanym , który najwięcej razy był sportowcem roku jest Zbigniew Kowalkowski, który zwyciężał w latach 1989 – 1993, a więc pięć razy pod rząd, ale nic w tym dziwnego, bo Zbigniew Kowalkowski, to przecież w tamtych latach mistrz świata i mistrz Europy w kix boxingu.

Prezentację najlepszych sportowców pan Cichosz rozpoczął od przedstawienia SPORTOWCH TALENTÓW ROKU, i tak :

- **Trzecim sportowym talentem za rok 2007** jest zawodnik, który na co dzień gra w drużynie UKS „Trójka”, drużynie koszykówki. Jest to podopieczny trenera Pawła Szcurewskiego, zawodnik zarówno dobry w obronie, jak i w ataku, zdobywa dużo punktów dla swojej drużyny. A przypomnę, że drużyna, w której gra ten zawodnik przewodzi w rozgrywkach w lidze kadetów i jak na razie jest bez porażki i mamy nadzieję, że tak będzie do końca rozgrywek czego oczywiście i drużynie i temu zawodnikowi serdecznie życzymy. Trzecim talentem sportowym za rok 2007 jest koszykarz - **Filip MAŁGORZACIAK** (oklaski).
- **Drugim sportowym talentem**, czyli tym sportowcem, który zajął II miejsce jest piłkarz. Gra na pozycji bramkarza, występuje na co dzień w dziecięcym Klubie Sportowym „Wkra”, a trenuje pod okiem swojego ojca , w przeszłości także znakomitego piłkarza, który grał przez długie lata w Klubie Sportowym „Start” . Drugim sportowym talentem za rok 2007 jest bramkarz działdowskiej Wkry – **Kamil OGRODOWCZYK** (oklaski) .

- **Sportowym talentem za mijający rok** został wybrany lekkoatleta, zawodnik , który na codzień trenuje w Uczniowskim Klubie Sportowym MOSiR , jego trenerem jest Jacek CYTLAŁ , a na co dzień biega na dystansie 300 metrów przez płotki , a także i na dłuższych dystansach np. w biegach przełajowym. Zawodnik ten jest medalistą makroregionu mazowiecko- warmińsko- mazurskiego. Najlepszym sportowym talentem za rok 2007 uznany został **Sylwester MULKITYN** (oklaski). W tym roku był między innymi uczestnikiem mistrzostw Polski Młodzików w Słubicach. Jak określa jego trener Jacek Cytłał - jest to jeden z największych sportowych talentów w ostatnich latach jaki pojawił się w grupie trenera Jacka Cytłała.

Burmistrz Miasta i Przewodnicząca Rady złożyli zwycięzcom tego plebiscytu gratulacje, życząc im dalszych sukcesów oraz wspólnie z dyrektorem MOSiR wręczyli im puchary.

Następnie pan CICHOSZ ogłosił wyniki plebiscytu na najlepszych sportowców Działdowa za mijający rok :

- **V miejsce** wywalczył w tegorocznym plebiscycie lekkoatleta, który biega na 300 i 400 metrów przez płotki. Biega także płaskie dystanse – 400, 600 metrów Jest czołowym zawodnikiem makroregionu mazowiecko- warmińsko-mazurskiego. W tym roku był także uczestnikiem mistrzostw Polski w Szczecinie . Tym lekkoatletą jest zawodnik , którego często obserwowałem na zajęciach treningowym i na wielu zawodach. On drodzy państwo przez te płotki nie biega, on po prostu płynie , fruwa niczym ptak , rozstrzelone skrzydła i nad tymi płotkami przesuwają się tak bajecznie, kolorowo , że aż przyjemnie popatrzeć jak przez płotki biega - piąty sportowiec roku **Maciej LEWANDOWSKI** (oklaski).
- **IV miejsce** wywalczył sobie piłkarz. Piłkarz grający na co dzień na pozycji rozgrywającego w tzw. drugiej, trudnej linii. Trener określa go jednym z największych piłkarskich talentów, jakie w ostatnim okresie pojawiły się w Działdowie. Potrafi także zdobywać bramki. Jest to zawodnik bardzo dobry technicznie i człowiek o niewielkiej posturze , ale o ogromnym sercu do walki. W każdy mecz wkłada tyle sił, ile tylko potrafi . Czwarte miejsce w plebiscycie zajął piłkarz **Marcin TOMCZAK** (oklaski).
- **Trzecim sportowcem** mijającego roku został tenisista, który na co dzień występuje w barwach działdowskiego Dekorglassu. Tenisiści drużyny DEKORGLASU, którego

właścicielem jest pan Gabriel Chojak występują w II lidze. I na półmetku rozgrywek tej ligi zajmują pierwsze miejsce i teraz czeka ich trudne zadanie, bo cztery najlepsze zespoły z grupy utworzą jedną wspólną grupę i grać już będą o awans do I ligi. Czy stanie się to w tym roku udziałem Dekorglassu – trudno powiedzieć. Jest to jeszcze duży znak zapytania, może jeszcze potrzeba troszeczkę ogrania, może troszeczkę jeszcze dłużej muszą pograć w II lidze. Ale kto wie – może za rok, może za dwa doczekamy w Działdowie I ligi w tenisie stołowym. Zawodnik ten nie tak dawno wygrał prestiżowy, bardzo silnie obsadzony turniej z okazji Świąta Niepodległości. Trzecim sportowcem roku jest tenisista stołowy - **Sławomir OSTROWSKI** (oklaski).

- **Drugim sportowcem** Działdowa został lekkoatleta. Lekkoatleta, który na co dzień także trenuje pod okiem trenera Jacka Cytlała. Brązowy medalista mistrzostw Polski w pionie ludowych zespołów sportowych. Mistrz makroregionu na 2 km z przeszkodami, bardzo trudnej konkurencji - **Piotr RAMA** (oklaski).
- **I miejsce** w tegorocznym plebiscycie zdobył piłkarz Klubu Sportowego Start Kombet. Na co dzień gra na pozycji rozgrywającego i to gra doskonale, bo wystarczy jedno jego podanie, bardzo dokładne, długie, krótkie w zależności od sytuacji na boisku i jego koledzy zdobywają bramki. A także często sam próbuje strzelać w kierunku bramki przeciwnika no i nierzadko ten strzał trafia do siatki. Niekwestionowany lider zespołu, podpora drużyny IV ligi. Drużyny, która wysoko jest w tabeli po rundzie jesiennej obecnych rozgrywek. Piłkarz Startu Kombet, podopieczny trenera Wiktora Pelkowskiego - Sportowiec roku 2007 - **Sebastian ŁUKASZEWSKI** (oklaski).

Burmistrz i Przewodnicząca Rady złożyli gratulacje najlepszym sportowcom Działdowa za rok 2007 wręczając im puchary.

a

Pan Ładysław CICHOSZ – poinformował, że dla wszystkich wyróżnionych sportowców zostały przygotowane także nagrody rzeczowe, które otrzymają, po wyjściu z sesji.

Po czym pan Cichosz zrelacjonował przebieg meczu piłkarskiego, rozegranego w ramach rozgrywek o mistrzostwo IV ligi pomiędzy Startem Kombet Działdowo a Węgorią Węgorzewo, w którym to Sebastian Łukaszeński w trzydziestej sekundzie strzelił gola z czterdziestu metrów.

Rada nagrodziła relację pana Cichosza oklaskami, a burmistrz **pan Bronisław MAZURKIEWICZ** opinią, że gdyby była u nas kategoria sprawozdawcy sportowego, to bezkonkurencyjnie od 1974 roku zwyciężałby w niej pan Cichosz.

Nagrodzeni zostali także dwaj trenerzy, których podopieczni wywalczyli pierwsze miejsca zarówno w sportowych talentach jak i w plebiscycie na najlepszego sportowca, tj. trener Jacek Cytłał, którego podopieczny wygrał rywalizację wśród sportowych talentów i Wiktor Pełkowski – trener najlepszego sportowca Działdowa za mijający rok .

Pani Teresa BARTKOWSKA – Przewodnicząca Rady.

Podziękowała panu Cichoszowi za jak zawsze profesjonalne przeprowadzenie tego punktu sesji. Jeszcze raz podziękowała trenerom, sponsorom i działaczom.

Po czym informując, że młodzi ludzie z Zespołu MJUT chcieliby do radnych powiedzieć kilka słów – udzieliła im głosu.

Patryk KIENAST – jeden z czwórki członków Zespołu MJUT.

Jesteśmy $\frac{3}{4}$ zespołu MJUT, ja mam na imię Patryk, to jest Marcin i Mateusz . Gratulujemy sportowcom, nie spodziewaliśmy się, że dziś będzie taka uroczystość. My indywidualnie nie jesteśmy w stanie nic zdziałać, bo musimy współpracować jako zespół. Ale też mamy swoje sukcesy i dlatego przyszliśmy dziś do państwa pochwalić sukcesem, jaki nam się udało odnieść 18 grudnia. Otóż, udało nam się odnieść sukces zupełnie bezprecedensowy. Po raz pierwszy zespół muzyczny z Działdowa stanął w obliczu możliwości nagrania płyty. 18 grudnia w warszawskim Klubie STODOLE odbywał się najbardziej prestiżowy festiwal młodych zespołów w Polsce, pomijając może opolskie debiuty. Udało nam się ten festiwal wygrać. Zmierzyliśmy się z całą plejadą naprawdę świetnych kapel z całej Polski. System selekcji zespołów do finału był trzystopniowy. Nam się udało wszystkie te etapy przejść, dojść do finału i zwyciężyć. W nagrodę otrzymaliśmy kontrakt płytowy, czyli to o czym marzyliśmy odkąd zaczęliśmy grać. A zespół powstał przed trzema laty w Działdowie, natomiast mniej więcej po półtora roku zaczęliśmy odnosić ogólnopolskie sukcesy. Udało nam się wygrać festiwal w Kętrzynie. Wygraliśmy też festiwal w Łowiczu . Zdobyliśmy wyróżnienie w Mławie i w Mińsku Mazowieckim. Tych nagród trochę się nazbierało, ale żadna z nich nie miała tej rangi , co nagroda z 18 grudnia . Nie ukrywamy, że przyszliśmy tutaj, żeby pokazać się państwu, troszkę pochwalić , ale również zwyczajnie poprosić o wsparcie, ponieważ działalność zespołu składającego się z czterech osób, pochodzących z rodzin nie najzamożniejszych wiąże się z dużymi wydatkami. Jesteśmy zmuszeni doskonalić sprzęt zwłaszcza teraz w obliczu nagrania płyty, bo drodzy państwo to będzie płyta do kupienia w sklepach w całej Polsce , to będzie promocja w radiu , w telewizji, to będą teledyski – także mówimy o tego rodzaju osiągnięciu . Musimy doskonalić się sprzętowo, musimy też rozwiązać nasz problem logistyczny, problem nr 1, czyli brak pojazdu do

przemieszczania się na koncerty . Zwykle dopłacamy do koncertów, bo organizatorzy rzadko zwracają całą sumę – więc chcąc grać, chcąc się prezentować na festiwalach, na koncertach , chcąc w ogóle mieć możliwość dojechania na koncert musimy mieć pojazd i dlatego na razie wynajmujemy, co jest bardzo kosztowne.

Następnie Patryk Kienast pokazał dyplom za zajęcie I miejsca na festiwalu Młode Wilki Rebelia - odczytując skład jury tego festiwalu.

Kończąc wystąpienie podkreślił, że wszędzie gdzie są, wszędzie gdzie się prezentują - podkreślają, że są zespołem z Działdowa, co jest niejako formą promocji naszego miasta. Jesteśmy dumni, bo Działdowo nosimy w sercu - tego nigdy nie ukrywaliśmy.

Zachęcił do lektury najbliższych wydań gazet lokalnych, w których będzie materiał o ich sukcesie w Stodole.

Jeżeli chcielibyście państwo nam pomóc czy finansowo, czy w sposób inny, poprzez np. rekomendację, to będziemy bardzo szczęśliwi i wdzięczni. Na pewno będziemy grać dalej i będziemy się starać rozślawiać Działdowo, co już nam się częściowo udało zrobić, ale ciągle nam mało, więc będziemy jeszcze to kontynuować.

Pani Teresa BARTKOWSKA – Przewodnicząca RM.

Dziękuję panom z zespołu MJUT. Ja tylko dodam, że miałam przyjemność być na koncercie zespołu z okazji dnia chorego i nie ukrywam, że bardzo wzruszyła mnie ich postawa, gdyż był to akurat koncert charytatywny, w którym grali zupełnie za darmo. Prezentowali piosenki refleksyjne, piękne. Także fajnie by było, gdybyśmy mogli jako działdowianie wesprzeć ich działalność , gdyż studiują , pracują i imię naszego miasta bardzo pozytywnie rozślawiają. Gratuluję serdecznie sukcesu, który zdobyliście panowie i myślę, że wiele osób nie pozostanie obojętnych na wasz apel. Czekamy na płytę, mam nadzieję , że jeżeli już będzie wydana, to na jakiejś sesji będziemy mieli przyjemność z waszymi podpisami tę płytę nabyć.

Ad pkt 5

Pani Teresa BARTKOWSKA – Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że w okresie między sesjami :

- wykonując uchwałę Nr XI/131/07 podjętą przez Radę na poprzedniej sesji powiadomiła Sekretarza i Skarbnika Miasta o obowiązku złożenia oświadczenia lustracyjnego,

- 10 grudnia otrzymała od mieszkańca Działdowa, pana Bogdana Kamińskiego pismo, w którym zwraca się o zainteresowanie Rady Miasta problemem braku kanalizacji w niektórych częściach miasta, a zwłaszcza na osiedlu Lidzbarska. Pismo to przekazała Burmistrzowi Miasta z prośbą o zajęcie stanowiska,
- 12 grudnia uczestniczyła w spotkaniu przewodniczących zarządów osiedli z Burmistrzem i Przewodniczącą Rady, które odbyło się na prośbę przewodniczących. Spotkanie to było bardzo konstruktywne. Między innymi omówiono zasady współpracy i kontaktu. Przewodniczący wykazali wiele potrzeb w poszczególnych osiedlach. Między innymi panie i panowie przewodniczący wnosili, aby w czasie sesji Rady mogli trzymać dokumenty na jakiejś podpórce, na jakimś stolyczku. Ostatnio widziałam takie krzesła z przystawką w Caritasie tak więc panie burmistrzu, panie sekretarzu apeluję, żeby dla przewodniczących zarządów takie krzesła nabyć, aby mogli robić notatki nie jak obecnie na kolanach, ale przy biurkach.

Pan Marek DWÓRZNIK – Wiceprzewodniczący Rady .

W okresie między sesyjnym na prośbę pana Janusza Jaskulskiego spotkałem się z nim w biurze Rady. Rozmawialiśmy parę minut i pan Jaskulski przekazał mi pisma dotyczące pewnych spraw, które miały miejsce podczas jego pracy - prosząc abym zapoznał się z nimi dla swojej wiedzy. Pobieźnie je przeanalizowałem, ale wnikliwie chciałbym je jeszcze skonsultować z innymi materiałami i jeżeli będę uważał, że będzie można je wykorzystać i jest jakiś sens nadania im dalszego biegu, to sprawę przekażę Radzie na następnym spotkaniu.

Ad pkt 6

Pan Bronisław MAZURKIEWICZ – Burmistrz Miasta złożył sprawozdanie ze swojej działalności z uwzględnieniem wykonania uchwał Rady Miasta Działdowo w okresie międzysesyjnym, tj. od 29 listopada 2007 r. do 27 grudnia 2007 r. (stanowi ono załącznik do protokołu).

Ad pkt 7

Sprawozdanie przedstawicieli Gminy z działalności związków międzygminnych i stowarzyszenia gmin :

Pan Bronisław MAZURKIEWICZ - Burmistrz Miasta złożył sprawozdania ze :

1) Zgromadzenia Gmin Warmińsko-Mazurskich, które odbyło się 10 grudnia w Olsztynie, na którym m.in. :

- podjęto uchwałę w sprawie przyjęcia do Związku Gminy Działdowo i Miasta Giżycko. Także z powiatu działdowskiego oprócz Działdowa, Iłowa i Płońnicy weszła Gmina Działdowo, a myślę, że w niedługim okresie dojdą też Lidzbark i Rybno. Będziemy więc jako najbliżsi sąsiedzi stanowili liczący się głos w tym Związku,
- dokonano wyboru do składu Zarządu przedstawiciela Gminy Olsztyn,
- wybrano zastępcę przewodniczącego Zarządu, a został nim wójt Gminy Stawiguda,
- dokonano wyboru przedstawicieli gmin do pracy w Komitecie Monitorującym Regionalny Program Operacyjny „Warmia Mazury na lata 2007-2013”. W pierwszej wersji z inicjatywy Zarządu moja skromna osoba była podana jako kandydat do prekomitetu. Jednak w trakcie obrad Zgromadzenia przyjęto inne kryteria wyboru dla starostw, dla miast i dla gmin. I podzielono w ten sposób, że dla naszej, elbląskiej strony przypadły dwa miejsca dla wójtów i wtedy zgłosiliśmy Janka Przyborskiego z Gminy Iłowo. Tak więc on będzie zastępcą członka, a członkiem został wybrany wójt Gminy Iława. Także mamy swojego przedstawiciela w tym Komitecie Monitorującym. Przypomnę tylko, że wojewoda moją skromną osobę powołał do komitetu sterującego przy wojewodzie i jako zastępcę wyznaczyłem pana wice burmistrza Duchnę, który mnie reprezentował na spotkaniu, gdyż musiałem być w tym czasie gdzieś indziej.

2) Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”, które odbyło się 3 grudnia, na którym zostały podjęte uchwały dotyczące : ustalenia wysokości składki członkowskiej, w sprawie ustalenia wysokości dopłaty do selektywnej zbiórki odpadów w 2008 roku, ustalenia maksymalnych opłat za przyjęcie zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego w autoryzowanych punktach zbierania zużytego sprzętu oraz podjęto uchwały w sprawie maksymalnych opłat za utylizację osadów ściekowych i odpadów organicznych w kompostowni osadów ściekowych i odpadów organicznych w Zakrzewie .

Ad pkt 8

Sprawozdanie z prac komisji w okresie międzysesyjnym :

Pan Adam STOLARSKI – Przewodniczący Komisji Gospodarki i Ochrony Środowiska poinformował, że na posiedzeniu w dniu 21 grudnia Komisja :

- jednomyślnie, pozytywnie zaopiniowała wniosek pana Maksymiliana Kusińskiego w sprawie dalszej dzierżawy części działki ozn. nr 2929 z mapy 07 położonej przy ul. Męczenników w Działdowie w celu prowadzenia myjni samochodowej,
- rozpatrywała wniosek 3 mieszkańców ul. H. Sawickiej w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej na cele mieszkaniowe. Jest to sprawa zaszła, powstała wskutek pomyłki geodezyjne. Komisja 6 głosami „za” , przy 3 „wstrzymujących się” opowiedziała się za udzieleniem takiej bonifikaty. Natomiast co do jej wysokości, to Urząd winien zaproponować podejście kompleksowe , które Komisja zaopiniuje,
- jednomyślnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości tj. Cmentarza Komunalnego w Działdowie przy ul. Leśnej z panem Sławomirem Boruszewskim,
- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy pomiędzy Gminą-Miasto Działdowo a Działdowską Agencją Rozwoju S.A. dotyczącej nieruchomości wykorzystywanej na prowadzenie targowiska oraz szalet miejski.
- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Gen. Józefa Hallera w Działdowie, przeznaczonej pod zabudowę usługowo-mieszkalną,
- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Żwirki i Wigury w Działdowie, przeznaczonych na cele usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych,
- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta Działdowo na lata 2006-209 z projekcją do roku 2011,
- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej – opowiadając się za stawką w wysokości 50%, tj., zgodnie z propozycją burmistrza,

- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów użyczenia z organizacjami społecznymi, stowarzyszeniami, które mają swoje siedziby w budynku położonym w Działdowie przy ul. Księżodworskiej 23,
- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych położonych w Działdowie przy ul. Grunwaldzkiej nr 7 z panią Dorotą Regułą ,
- nie wyraziła opinii odnośnie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Działdowie przy ul. Wł. Jagiełły 32 z Radą Wojewódzką Sojuszu Lewicy Demokratycznej w Olsztynie. Trzech członków Komisji było za pozytywnym zaopiniowaniem projektu, 3 przeciwko i 2 wstrzymało się od głosu, a zastrzeżenia budziła tu cena za wynajem tego lokalu.

Pan Mieczysław FAFIŃSKI – Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki poinformował, że w okresie międzysesyjnym Komisja nie obradowała.

Pani Teresa OLSZEWSKA – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych i Porządku Publicznego przekazała, że na posiedzeniu w dniu 21 grudnia Komisja:

- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2008,
- również pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia planu potrzeb Gminy-Miasto Działdowo w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych na rok 2008.

Pan Marian ODACHOWSKI – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów poinformował, że w okresie międzysesyjnym Komisja odbyła dwa posiedzenia . Na pierwszym w dniu 6 grudnia wydała ostateczną , pozytywną opinię o projekcie budżetu miasta na rok 2008. A na drugim, które odbyło się 27 grudnia pozytywnie zaopiniowała dwa projekty uchwał Rady, które będą przedmiotem dzisiejszych obrad , tj. w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2007 oraz w sprawie ustalenia wykazu wydatków inwestycyjnych i nieinwestycyjnych niewygasających z końcem tego roku.

Pan Józef ZERA – Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Komisja Rewizyjna w okresie międzysesyjnym spotkała się w dniu 11 grudnia, a tematem wiodącym było zapoznanie się z działalnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej . Celowo użyłem określenia zapoznanie się, ponieważ Komisja nie ma

możliwości prawnych, aby dokonać kontroli tego Przedsiębiorstwa. Otrzymaliśmy materiały z Przedsiębiorstwa, a wiadomo, że zapoznanie nieco się różni od kontroli, ponieważ pewne niewygodne aspekty, czy jakieś szczegóły mogły być po prostu przez Przedsiębiorstwo pominięte i w związku z tym obraz, który myśmy otrzymaliśmy może być niepełny. Ale przechodząc do szczegółów: Komisję interesowały trzy zakłady, które są w Przedsiębiorstwie, m.in. działalność zakładu wodociągów i kanalizacji. Wydaje mi się, że Komisja ma moralne prawo, aby się z działalnością tego przedsiębiorstwa zapoznać z racji tego, że świadczy ono usługi o charakterze powszechnym, jest miejscowym monopolistą. Ale chyba najważniejsze jest to, że to właśnie Rada Miasta zatwierdza cenę za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków. I w związku z tym ja przynamniej twierdzę, że jest to chyba jakaś luka prawna, że organ który tę cenę zatwierdza nie ma możliwości, żeby zbadać to przedsiębiorstwo bardziej dogłębnie. Szanowni państwo, przechodząc do sentencji naszego spotkania należy stwierdzić na podstawie informacji przedstawionych przez PGKiM, że w ostatnim okresie, a dokładnie po dniu 26 maja nastąpił znaczny wzrost kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z tym, że jest to wzrost niezależny od Przedsiębiorstwa. Za okres pierwszych 10 miesięcy tego roku Przedsiębiorstwo poniosło straty na tego rodzaju działalności. Trzeba więc będzie zwiększyć cenę, o co w przyszłości Przedsiębiorstwo ma wystąpić.

Drugim rodzajem działalności, którym interesowała się Komisja była działalność zakładu gospodarki mieszkaniowej. PGKiM administruje miejskimi zasobami mieszkaniowymi na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą-Miasto Działdowo. Ta działalność nie jest już tak deficytowa, natomiast pewnym utrudnieniem, czy pewną przeszkodą są zaległości mieszkańców za czynsze, które to wynoszą ok. 10%, czyli około 10% najemców i właścicieli ma trudności z terminowym regulowaniem tych należności..

Trzecim tematem, który interesował Komisję była działalność zakładu oczyszczania miasta. Jest to działalność typowo komercyjna, chociaż wydaje nam się, że PGKiM ma rolę wiodącą w tej materii. Członkowie Komisji byli zaniepokojeni tym, że wielu mieszkańców miasta „podrzuca” swoje śmieci do koszy miejskich, albo wyrzuca je na obrzeżach miasta w zagajniki, w zarośla itd. Próbowaliśmy znaleźć odpowiedź na to pytanie - no niestety Komisji nie udało się tego tematu rozwiązać, nie udało się znaleźć wyjścia, które mogłoby temu stanowi rzeczy zapobiec. Na zakończenie tylko dodam, że materiały nam przedstawił prezes Zarządu pan Ireneusz Falba, który również odpowiadał na pytania członków Komisji. Odpowiadał bardzo rzeczowo, bardzo merytorycznie, co świadczy o tym, że jest naprawdę dobrym fachowcem. A swoje wystąpienie zakończył stwierdzeniem, że pomimo pewnych przeszkód, czy trudności nie ma zagrożeń w kontynuowaniu działalności firmy.

Ad pkt 9*Interpelacje radnych i zapytania :***Radny pan Bogdan KASZUBSKI.**

W imieniu mieszkańców miasta zapytał Burmistrza czy na terenie miasta w Noc Sylwestrową są planowane jakiegokolwiek imprezy na świeżym powietrzu? W dalszej części tego pytania chciałbym przekazać panu Burmistrzowi, że mieszkańcy nalegali, żeby zasygnalizować temat powrotu do praktyk, jakie miały miejsce kilka lat temu, kiedy to w centrum miasta odbywały się imprezy. Społeczeństwo nasze nie jest za bogate, więc tego typu imprezy z pewnością by usatysfakcjonowały wielu mieszkańców.

Pan Bronisław MAZURKIEWICZ – Burmistrz Miasta.

Na terenie miasta, czy konkretnie na placu Mickiewicza generalnie nie planuje się imprezy. Nie mniej jednak o północy będzie pokaz sztucznych ogni, w ilości nie mniejszej jak zwykle, co na pewno jest dosyć atrakcyjne. Generalnie miasta odchodzą od imprez sylwestrowych.. A czy powinniśmy je organizować biorąc pod uwagę ile jest zniszczeń po takiej imprezie w centrum miasta. Myślę, że w ciągu roku organizowanych jest tyle różnych imprez dla mieszkańców. Praktycznie w czasie całego roku coś się dzieje kulturalnego i to w miejscach, które są do tego przeznaczone. A centrum miasta nie jest najlepszym miejscem na organizowanie tego typu imprez , bo po nich występuje ogrom zniszczeń.

Pan KASZUBSKI.

Ja nie wskazywałem konkretnie, że taka impreza ma się odbywać w centrum miasta. Mogłaby ona być w parku, czy na boisku przy ul. Świerkowej. Ale uważam, że należałoby pomyśleć nad zorganizowaniem jakiejś skromnej imprezy przed północą.

BURMISTRZ.

Propozycja jest do rozważenia. Przedyskutujemy to w gronie specjalistów, tj. dyrektora MDK, naszego ministra od spraw kultury i sportu i może wspólnie coś wymyślimy

Radny pan Grzegorz MROWIŃSKI.

Mam dwie króciutkie interpelacje do pana Burmistrza.

Pierwsza interpelacja – chciałem się zapytać, czy w okresie międzysesyjnym pan burmistrz podejmował jakieś działania w związku z przyjętym Regionalnym Programem Operacyjnym i wykluczeniem miasta Działdowa z rewitalizacji?

I druga sprawa - w sprawozdaniu pan Burmistrz wspominał, że przetarg na działki przeznaczone na cele usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych przy ul. Żwirki i Wigury został odwołany. Natomiast w informacjach, które radni otrzymali do projektu uchwały jest napisane, że nikt się nie stawił na ten przetarg, że nie było chętnych na te działki. Więc ja bym prosił o uściślenie, czy faktycznie nie było chętnych, a co za tym idzie – czy firma, która miała pobudować tam zakład produkujący podkłady kolejowe się wycofała i nie jest już zainteresowana inwestowaniem w Działdowie, czy po prostu firma ta będzie zadowolona z mniejszej działki, ponieważ teraz ten blok działek został rozbity na dwa.

Pan MAZURKIEWICZ – BM.

Jeżeli chodzi o pytanie drugie, to myślę, że z materiałów nie można tego wprost odczytać i zapewne stąd powstały wątpliwości. Otóż proszę państwa, dokładnie wiecie, że tym inwestorem byłem mocno zdeterminowany, jak zresztą i państwo dając temu wyraz w głosowaniu nad tym, żeby te działki wydzielić, scalić i przeznaczyć na sprzedaż, aby ten zewnętrzny inwestor przyszedł i zainwestował, żeby powstał nowy zakład. Wiemy również o tym, że państwo Szymańscy byli zainteresowani wykupem części tego gruntu dla potrzeb nowopowstałego zakładu pracy.

Firma niemiecka nie dokonała wpłaty do przetargu. Dzień przed terminem wpłaty, czyli 2 grudnia odbyło się posiedzenie rady nadzorczej tej firmie w Niemczech i nie podjęli decyzji o inwestowaniu w Polsce, gdyż mają alternatywną możliwość inwestowania w innym kraju. Ale zdecydowali, że jeżeli będą inwestować w Polsce, to na pewno będzie to Działdowo.

Wykroiliśmy więc grunt dla państwa Szymańskich, którzy zwrócili się o wykup działek przyległych do działki przez nich dzierżawionej. A zostawiliśmy scalone działki, znajdujące się bliżej torów, to jest te, którymi inwestor był bardziej zainteresowany. Mam nadzieję, że ten inwestor wróci do nas i zadowolony się tym, co dla niego zostawiliśmy, bo nawet deklarował, że jeżeli wykupi, to część tych działek będzie w stanie po cenie zakupu dla państwa Szymańskich odstąpić.

Pan Ryszard DUCHNA – Zastępca Burmistrza.

Odpowiadając na drugie pytanie radnego, pana Mrowińskiego poinformował, że na spotkaniu u Wojewody – pani wicemarszałek Paślawska przekazała, że Zarząd Województwa tę sprawę przeanalizował i ma podjąć wszelkie możliwe kroki, żeby zmienić możliwości korzystania wielu miast z programu rewitalizacji. Także konsultują z Unią Europejską taki sposób tej

zmiany, żeby to nie wymagało ponownych negocjacji. Chcą to jak najszybciej rozwiązać, bo stało się to w naszym województwie sprawą bardzo poważną. Wyeliminowano bowiem bardzo wiele miast i po prostu zarząd województwa nie spodziewał się, że będzie to miało taki oddźwięk i dlatego te działania podjęli.

Pani Elżbieta KONARZEWSKA – Wiceprzewodnicząca Rady.

Zapytała na jakim etapie jest instalacja oświetlenia przy ulicy Dębowej ?

Pan DUCHNA – Zastępca Burmistrza.

W budżecie na rok przyszły przewidziano opracowanie dokumentacji, wykonanie której będziemy zlecać prawdopodobnie na początku roku. Następnym krokiem będzie uzyskanie pozwolenia na budowę i wszystkich innych wymogów. A później wyasygnowanie środków na ten cel.

Następnie :

Pani Teresa BARTKOWSKA – Przewodnicząca Rady poprosiła pana mecenas Czerwińskiego, aby poinformował Radę o działaniach, które podejmowali z dyrektorem MDK i o efekcie tych działań.

Pan mecenas CZERWIŃSKI.

Pani przewodnicząca, panie burmistrzu, szanowni radni – zlecenie zadania polegającego na doprowadzeniu do nabycia własności domu kultury w Działdowie otrzymałem w maju tego roku. I wspólnie z dyrektorem domu kultury, panem Dariuszem Maćkowiakiem podjęliśmy takie czynności. Chce powiedzieć, że nie było to łatwe, albowiem czynności dotyczące przejęcia nieruchomości na własność były podejmowane 40 lat temu. W 1968 roku ówczesne władze Działdowa czyniły starania o pozyskanie nieruchomości na własność, jednak nie udało się wtedy tego zrobić. Postępowanie sądowe zostało wtedy umorzone z mocy prawa, albowiem nie znaleziono spadkobierców dawnych właścicieli narodowości żydowskiej. W tym roku, wskutek tego, że Gmina-Miasto Działdowo była już współwłaścicielem 1/2 części nieruchomości - wspólnie z dyrektorem domu kultury podjęliśmy te czynności. W grę wchodziły dwa sposoby, albo ustalenie spadkobierców i nabycie spadku lub zasiedzenie. Przez prawie dwa miesiące grzebiąc w archiwach w Mławie, Ciechanowie, jak w Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie oraz w sądzie udało nam się ustalić spadkobierców nieżyjących już wtedy Józefa Kinela, tj. współwłaścicieli narodowości żydowskiej, którzy mieszkali na terenie powiatu Ostrawa w Republice Czeskiej. Poprzez Konsulat Rzeczypospolitej Polskiej w Ostrawie ustaliliśmy, że osoby te nie żyją. Uzyskaliśmy odpowiednie dokumenty i dopiero

w oparciu o te dokumenty udało się złożyć wniosek do sądu o zasiedzenie nieruchomości w ½ części . Sąd na nasz wniosek, a konkretnie Gminy Miejskiej - 20 grudnia wydał postanowienie o nabyciu tej ½ części na własność z dniem 1 lipca 2006. Dlaczego akurat ta data? Tutaj muszę powiedzieć, że włączył się Skarb Państwa w postaci Starostwa Powiatowego w Działdowie, który nie oponował przeciwko wnioskowi, ale był przeciwny co do daty zasiedzenia. Udało się poprzez nazwijmy to pułapkę prawną, polegającą na tym, że powiaty przestały istnieć z dniem 30 czerwca 1976 roku , tak więc po tej dacie dom kultury nie był już domem powiatowym , tylko domem miejskim. Przekonałem w ten sposób sąd, że z tą datą doliczając 30 lat – Gmina Miejska Działdowo od 1 lipca 2006 jest jedynym współwłaścicielem tejże nieruchomości. W związku z taką sytuacją na dzień dzisiejszy istnieje możliwość inwestowania w ten obiekt oraz uzyskania pomocy unijnych bez zgody drugiego współwłaściciela. Dodam tylko, że wskutek tego, że Gmina jest organem samorządu terytorialnego - z tego tytułu poza kosztami sądowymi nie ponosi żadnych kosztów na rzecz Skarbu Państwa.

Rada przyjęła tę informację oklaskami.

Ad pkt 10

Podjęta jednomyślnie tj. 20 głosami „za”

U c h w a ł a Nr XII/132/07

Rada wprowadziła zmiany do budżetu miasta na rok 2007.

Ad pkt 11

Jednomyślnie, tj. 20 głosami „za” Rada podjęła

U c h w a ł a Nr XII/133/07

w sprawie ustalenia wykazu wydatków inwestycyjnych i nieinwestycyjnych niewygasających z końcem roku 2007.

Ad pkt 12**Uchwalenie budżetu miasta na rok 2008 :****Pani Teresa BARTKOWSKA** – Przewodnicząca Rady

Ja tylko przypomnę, że otrzymaliśmy uchwałę Nr 721/2007 Składu Orzekającego RIO w Olsztynie z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie wydania opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Działdowo projekcie budżetu na rok 2008 oraz prawidłowości załączonej do projektu budżetu prognozy łącznej kwoty długu na koniec roku budżetowego i lata następne. Uchwała ta pozytywnie opiniuje projekt budżetu . Komisja Budżetu również wydała pozytywną opinię o projekcie.

W dyskusji :

Radny pan Bogdan KASZUBSKI.

Mam pytanie – otóż, jeśli chodzi o budowę ulicy Polnej na odcinku od ulicy Zbożowej do ulicy Żytniej, to czy tam nie jest niezbędna kanalizacja deszczowa ?

Pan Ryszard DUCHNA – Zastępca Burmistrza odpowiedział, że jest przygotowana dokumentacja na wszystkie media, tj. oświetlenie, deszczówkę, kanalizację sanitarną, a nawet jest miejsce na ciepłociąg, gdyż Przedsiębiorstwo Ciepłownicze chce doprowadzić ciepło do przyszłych bloków. Także to wszystko zostałoby przygotowane kompleksowo.

Radny pan Marian ODACHOWSKI– Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów uzupełniając informację dotyczącą pozytywnej opinii Komisji w sprawie projektu budżetu dodał, że to właśnie z tej Komisji wyszedł wniosek dotyczący zamiany zadania. Czyli w miejsce dokumentacji na drogi dojazdowe do projektowanego wiaduktu – Komisja zaproponowała nowe zadanie - budowa ulicy Polnej na odcinku od ulicy Zbożowej do Żytniej.

Pani Beata SZYDŁOWSKA- ANACZKOWSKA – Skarbnik Miasta.

W stosunku do projektu, który został państwu przedłożony 15 listopada i który opiniowały komisje wprowadzono jeszcze dwie zmiany, a mianowicie – w celu umożliwienia Gimnazjum Nr 2 realizacji Programu Sokrates Comenius od początku roku - wprowadzając w części dochodowej i wydatkowej środki w kwocie 28 560 zł. Ponadto w zadaniach inwestycyjnych zmieniono brzmienie zadania - modernizacja centralnego ogrzewania i kotłowni w obiekcie Gimnazjum Nr 2 poprzez dopisanie po myślniku, że jest to I etap termo modernizacji.

Pan Marek DWÓRZNIK – Przewodniczący Koalicyjnego Klubu Radnych

Pani Przewodnicząca, panie Burmistrzu, wysoka Rado, szanowni goście – jak co roku stajemy przed faktem podjęcie najważniejszej uchwały. Uchwały w sprawie budżetu miasta na 2008 rok, w którym dochody planujemy w wysokości 51 430 992 zł, a wydatki 54 603 476 zł. Wydatki inwestycyjne w roku 2008 planujemy w wysokości 17 553 531 zł. W porównaniu z rokiem 2007 jest to bardzo duży skok zarówno w dochodach jak i wydatkach, bo plan po zmianie dochodów, który przed chwilą zatwierdziliśmy wynosi 44 719 000, a wydatki – 43 515 000 zł. Jak widać w wydatkach ten budżet jest większy o ponad 11 000 000 zł. Budżet na 2008 rok jest budżetem zrównoważonym, nie pomija żadnej dziedziny życia społecznego. Jest budżetem ambitnym – widać to po ilości inwestycji, które planujemy. Jak w każdym budżecie są pewne zagrożenia jego realizacji, tak i w tym budżecie są też pewne zagrożenia – szczególnie w tych inwestycjach gdzie planujemy pozyskanie środków finansowych z zewnątrz. Ale myślę, że powinniśmy być dobrej myśli i życzymy sobie, w przeddzień nowego roku, abyśmy mogli go w całości zrealizować. Po wnikliwej analizie, pozytywnej opinii RIO, pozytywnych opiniach wszystkich Komisji Rady Miasta – Koalicyjny Klub Radnych będzie głosować za przyjęciem budżetu miasta na 2008 rok.

Radny pan Grzegorz MROWIŃSKI.

Szanowni państwo ja jeszcze kontynuując temat zmian, które zaistniały chciałem się upewnić czy zadanie inwestycyjne – dokumentacja na drogi dojazdowe do projektowanego wiaduktu kolejowego na przedłużeniu ulicy Kochanowskiego – nie będzie realizowane i chciałem się też zapytać pana burmistrza, ponieważ to interesuje mieszkańców osiedla Księżodworska – czy jest to efektem być może pewnych przemyśleń i pewnych zmian idących w tym kierunku, że ten wiadukt zostanie przesunięty ?

Pan Bronisław MAZURKIEWICZ – Burmistrz Miasta.

Wniosek o przesunięcie środków z dróg dojazdowych do projektowanego wiaduktu na budowę ulicy Polnej na odcinku od ulicy Zbożowej do ulicy Żytniej uwzględniłem w projekcie budżetu na wniosek Komisji Budżetowej.

Natomiast z samej koncepcji budowy wiaduktu się nie wycofujemy. Ten projekt być może będzie robiony, ale w 2009 roku. Chyba, że w międzyczasie znajdą się niewykorzystane środki i szanowna Rada się przychyli do mojego wniosku o to, żeby na taki cel pieniądze przeznaczyć, to wówczas zrobimy projekt jeszcze w 2008 roku.

Radny pan Grzegorz MROWIŃSKI.

Szanowni państwo, chciałbym jeszcze zabrać głos w imieniu Klubu Radnych Miasta Działdowa w sprawie projektu budżetu miasta na 2008 rok . Radni miasta również wnikliwie analizowali ten budżet i widzą jego pozytywne strony. Oczywiście dalecy jesteśmy od wychwalania, ponieważ jest to dopiero projekt, który będzie zapewne kilka jak nie kilkanaście razy zmieniany. Także założone dochody daj Boże, żeby zostały zrealizowane . Oczywiście będziemy głosować za przyjęciem tego budżetu .

Podjętą jednogłośnie, tj. 20 głosami „za”

U c h w a ł a Nr XII/134/07

Rada przyjęła budżet miasta na 2008 rok.

Pan Bronisław MAZURKIEWICZ – Burmistrz Miasta.

Pani Przewodnicząca, wysoka Rado, szanowni goście chciałbym podziękować wszystkim radnym za głosowanie. Za to, że zaufali i oddali swój głos za projektem budżetu na 2008 rok. Tak jak wspomniał przewodniczący Koalicyjnego Klubu Radnych pan Marek Dwórznik budżet jest ambitny. Są w nim również zagrożenia, będziemy go zmieniać. Ale najważniejsze jest to, że został on uchwalony i że w nowy rok wchodzimy już z budżetem , że nie musimy robić prowizorium, że nie musimy czekać. Jest to naprawdę wielki państwa i mój sukces. I myślę, że jeżeli uda nam się wspólnie zrealizować ten budżet nawet w 95, czy w 90% , to też będzie dobrze.

Ad pkt 13

Podjętą 20 głosami „za”, tj. jednogłośnie

U c h w a ł a Nr XII/135/07

Rada dokonała zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz innych uzależnień na rok 2008 polegającej na : dopisaniu w tabelarycznym ujęciu zadań po wyrazach „podmiot realizujący zadanie” wyrazów - „lub miejsce wykonania zadania”.

Ad pkt 14

Jednomyślnie, tj. 20 głosami „za” Rada podjęła

U c h w a ł ę Nr XII/136/07

w sprawie ustalenia planu potrzeb Gminy-Miasto Działdowo w zakresie wykonania prac społecznie użytecznych na rok 2008.

Ad pkt 15

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości tj. Cmentarza Komunalnego w Działdowie przy ul. Leśnej z panem Sławomirem Boruszewskim :

Radny pan Grzegorz MROWIŃSKI - zapytał :

- kiedy możemy się spodziewać wyłonienia nowego zarządcy cmentarza komunalnego?
- jakie dochody z tego tytułu będzie miało miasto?

Pan Ryszard DUCHNA.

Jeżeli chodzi o pytanie pierwsze, to przygotowujemy dokumentację budowlaną, uproszczoną, czyli tzw. program użytkowy, na podstawie której będzie wyłoniony ten, który wykona inwestycje, czyli to będzie udzielenie koncesji. Potrwać to może do sierpnia, września.

Co do pytania drugiego, to jest to umowa użyczenia, a więc wszystkie opłaty, które pan Boruszewski pobiera za miejsca musi przekazywać do miasta. O ile pamiętam, jest to około 40 000 zł.. Do tej pory miasto płaciło panu Boruszewskiemu 1 000 zł miesięcznie za zarządzanie cmentarzem. Teraz jest to kwestia negocjacji tej kwoty, ponieważ znacznie wzrosły opłaty za wywóz nieczystości, a przez kilka ostatnich lat nie zwiększaliśmy mu tej kwoty.

Rada podjęła 20 głosami „za”, tj. jednomyślnie

U c h w a ł ę Nr XII/137/07

wyraziła zgodę na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości, tj. Cmentarza Komunalnego w Działdowie przy ul. Leśnej z panem Sławomirem Boruszewskim.

Ad pkt 16

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy pomiędzy Gminą-Miasto Działdowo a Działdowską Agencją Rozwoju S.A. dotyczącej nieruchomości wykorzystywanej na prowadzenie targowiska oraz szałet miejski :

W dyskusji :

Radny pan Grzegorz MROWIŃSKI.

Chciałem zauważyć, że prowadzenie targowiska na działkach wskazanych w projekcie tej uchwały jest niezgodne z planem przestrzennego zagospodarowania miasta , gdyż w tym miejscu według planu jest parking samochodowy. A po drugie – po wprowadzeniu płatnego parkowania, które będzie obowiązywało od połowy przyszłego roku – nie wiem czy ten bazar na obszarze przeznaczonym pod parking miejski – nie będzie kolidował z tym, że mamy płatne parkowanie i de facto nie będzie gdzie parkować. A po trzecie - chciałem poznać czy obowiązuje tu ta sama zasada, że wszelkie opłaty są odprowadzane do miasta, a miasto płaci za zarządzanie, czy też są inne zasady.

Pan Ryszard DUCHNA - Zastępca Burmistrza.

Jeżeli chodzi o opłaty, to DAR pobiera opłatę targową za każde stanowisko. I zgodnie z uchwałą Rady 18% tych opłat trafia do nich, a resztę przekazują do miasta. Pobierają też opłatę za rezerwację miejsc, która stanowi przychód spółki.

W dni, które nie są targowymi, każdy może zaparkować samochód na placu targowym. PGKiM przygotowuje przetarg na organizację nowego bazaru. Chcą jak najszybciej doprowadzić do rozstrzygnięcia tego przetargu i przeniesienia bazaru na teren przy SUW-ie. I to jest jedno z drugim powiązane. Jeżeli wszystko pójdzie sprawnie, to się uda przenieść bazar do czasu wprowadzenia strefy, a jeżeli będą perturbacje, to wiadomo, że jakies przesunięcie w terminie może nastąpić.

Zdajemy sobie sprawę z tego, że plac przy ul. Kościuszki zgodnie z planem nie jest przeznaczony pod bazar. Ale do czasu kiedy nie powstanie nowy bazar gdzieś ten handel winien być prowadzony. Jak państwo wiecie – handel w tym miejscu odbywa się od co najmniej 15 lat, a przeniesiono bazar w to miejsce uchwałą Rady Miasta.

Radna pani Renata SENDECKA - zapytała czy Straż Miejska, która pobiera opłatę targową na nie rezerwowanych miejscach, w dni wolne od pracy – otrzymuje za to wynagrodzenie ?

Pan DUCHNA – odpowiedział, że zgodnie z uchwałą Rady pobierający opłatę targową otrzymują wynagrodzenie w wysokości 18% zebranych opłat.

Rada podjęta jednomyślnie, tj. 20 głosami „za”

U c h w a ł a N r X I I / 1 3 8 / 0 7

wyraziła zgodę na zawarcie umowy pomiędzy Gminą-Miasto Działdowo a Działdowską Agencją Rozwoju S.A. dotyczącej nieruchomości wykorzystywanej na prowadzenie targowiska i szalek miejski.

Ad pkt 17

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Gen. Józefa Hallera w Działdowie, przeznaczonej pod zabudowę usługowo-mieszkalną :

W dyskusji :

Radny pan Mieczysław FAFIŃSKI.

Chciałem przekazać opinię mieszkańców osiedla przy Pocztovej 9 na temat ewentualnej sprzedaży tej działki. Otóż, mieszkańcy tego osiedla są przeciwni sprzedaży tej działki – motywując powyższe tym, że na terenie tego osiedla mieszkają 94 rodziny, a jest tam tylko 11 stanowisk parkingowych. Jeśli więc ten skrawek ziemi zostanie sprzedany, to jeszcze pomniejszy możliwości ewentualnego wybudowania w przyszłości nowych miejsc parkingowych. Na jednym z zebrań komitetów blokowych proponowano wybudowanie nowych stanowisk parkingowych w miejscu proponowanym na sprzedaż. Gdyby zbudować parking z 2 stron, to byłoby tam ponad 30 stanowisk parkingowych. Chce nadmienić, że obok tych budynków, które oczywiście szpecą miasto - jest miejsce parkingowe, z którego korzystają mieszkańcy budynku przy ul. Hallera 10 oraz mieszkańcy z bloków wspólnot mieszkaniowych 9b i 9c. Chciałbym też w tej sprawie ewentualnie poprosić Radę - czy nie można by w ramach przyszłego podziału gruntów pod wspólnoty mieszkaniowe przekazać to dla wspólnot Pocztovej 9b i Pocztovej 9c celem wybudowania parkingu. Jeszcze jedna sprawa, a mianowicie - mieszkańcy budynku Hallera 10 w budynkach gospodarczych mają pomieszczenia na opał. Tak więc chcąc przystąpić do ewentualnej sprzedaży, należałoby

najpierw zastanowić się jak zabezpieczyć tym mieszkańcom miejsca na opał. Wiemy także, że w planach miasta jest wybudowanie na strychu kolejnych mieszkań, więc potrzeba pomieszczeń na gromadzenie opału jeszcze się zwiększy.

Radny pan Grzegorz MROWIŃSKI.

Bardzo ciekawy problem poruszył pan radny Fafiński. Proszę państwa, ja chciałem zauważyć, że po wprowadzeniu płatnego parkowania – przynajmniej tak mi się wydaje – te płatne parkowanie nie będzie obowiązywało w obrębie bloków. Stąd też wyobrażam sobie, że ludzie, którzy będą chcieli zaparkować na ulicy Pocztowej – będą uciekać między bloki i myślę, że żadne zakazy wjazdu raczej ich nie powstrzymają – to po pierwsze. Po drugie – chciałem się zapytać - czy budynek przy ul. Hallera 10 jest własnością miasta i czy nie warto by się zastanowić nad modernizacją ogrzewania przed sprzedażą tej działki. I trzecie pytanie jest następujące – ponieważ w planie przestrzennego zagospodarowania obowiązuje tzw. współczynnik zabudowy brutto - chciałem się dowiedzieć, jaki jest współczynnik zabudowy brutto dla osiedla Pocztowa przed sprzedażą działki i po sprzedaży działki? Czy ktoś to liczył i czy ten współczynnik jest zgodny z planem przestrzennego zagospodarowania.

Pan Ryszard DUCHNA - Zastępca Burmistrza.

Padło pytanie czy wspólnota może to nabyć – otóż, jest to wydzielona, odrębna działka, która stanowi własność miasta i oczywiście wspólnota może ją nabyć w drodze przetargu. A jeżeli mielibyśmy przeznaczyć ją pod parking, który trzeba wybudować i który ma być dostępny tylko dla mieszkańców tego osiedla - to by się miało z jakimkolwiek celem. Jak państwo spojrzycie na całą zabudowę tego osiedla, to są trzy budynki i tam jest jeszcze dosyć dużo gruntu do zagospodarowania. Przypominam też, że są tam garaże blaszane, które nie mają zgody, czyli zostały postawione bez pozwolenia na budowę i te miejsce też może być wykorzystywane w przyszłości na miejsca parkingowe, bo z uzyskaniem zgody na zabudowę garażami w strefie konserwatorskiej będzie znaczny problem. Jeżeli chodzi o istniejący tam obiekt, to w części jest on wykorzystywany. Ale po sprawdzeniu okazało się, że jest wystarczająca ilość piwnic. A jeżeli strych zostanie wykorzystany na mieszkanie, to planujemy także zmianę ogrzewania. Jak państwo wiecie, docelowo Przedsiębiorstwo Ciepłownicze chce wszystkie te osiedla objąć systemem ogrzewania centralnego i właśnie w celu stworzenia takich możliwości ma być budowana magistrała. Kino już jest ogrzewane przez Przedsiębiorstwo, tak więc przejście w tę stronę jest tylko kwestią czasu i następnych inwestycji, które prędzej czy później będą musiały zostać podjęte. A jeżeli chodzi o

parkowanie samochodów między blokami, to stosuje się znaki „zakaz wjazdu nie dotyczy mieszkańców osiedla”. Znaki te zostały tam ustawione na wniosek wspólnot. Tak więc na pewno mieszkańcy będą zmierni w tę stronę, żeby te znaki były szczególnie ostro egzekwowane.

Przewodnicząca Rady – poprosiła jeszcze panią Skrzypek o odpowiedź na pytanie radnego pana Mrowińskiego.

Pani Monika SKRZYPEK – Naczelnik Wydziału PNs.

Jeżeli chodzi o budynek nr 10, to wszystkie mieszkania posiadają piwnice. Także nie ma przeszkód w użytkowaniu tych mieszkań jeżeli chodzi o zaopatrzenie w opał. Ale słuszną uwagą jest, że może należałoby w centrum miasta zmienić technologię ogrzewania z węgla na inny rodzaj paliwa. Natomiast jeżeli chodzi o wskaźniki intensywności zabudowy w centrach, czyli tak jak państwo wiecie od ulicy Męczenników do torów kolejowych i od ul. Mazurskiej do ul. Jagiełły jest to centralny obszar wielofunkcyjny, czyli wskaźniki intensywności zabudowy bardzo różnie się kształtują w zależności od działeczek. Ale na centralnym obszarze wielofunkcyjnym, tam gdzie są centra miast te wskaźniki są dosyć wysokie, bo nieraz zdarza się, że przekraczają nawet jedynekę. Dla miasta Działdowo zostały ustalone wskaźniki intensywności zabudowy jeżeli chodzi o funkcję mieszkaniową i o funkcję usługową. I funkcja usługowa w centralnych częściach miasta od 0,8, a w bardziej peryferyjnych 0,6. Natomiast funkcja mieszkaniowa, czyli powierzchnie biologicznie czynne powinny być i takie są. Bloki przy ulicy Pocztowej są w tym centralnym obszarze wielofunkcyjnym, ale tutaj terenów wolnych do zainwestowania jest bardzo dużo i przy dobrym zainwestowaniu można by stworzyć miejsca parkingowe dla bloków. Przyznam, że podejmowałam próbę dokonania podziału tych działek, żeby wydzielić działki dla obsługi bloków i prawie mi się udało. Ale nie do końca, bo są naprawdę tak sprawy trudne jeżeli chodzi o podziały, o dodzielenia działek niezbędnych do obsługi bloków, że cały czas wychodzą rzeczy, z uregulowaniem których nie możemy w tej chwili sobie poradzić. A chodzi tu o to co zrobić z drogami wewnętrznymi. Tutaj tak jak państwo widziecie na mapach jest wjazd od ulicy Hallera, czyli między budynkiem nr 10 a wydzieloną działeczką do zbycia - i ta droga wewnętrzna ciągnęłaby się do ulicy Pocztowej, tj. między blokiem gdzie jest apteka a MDK. Tylko nasuwa się pytanie co zrobić z tą drogą wewnętrzną, bo jeżeli my ją zostawimy dla siebie, to z naszego budżetu będziemy cały czas to utrzymywać. Natomiast może należałoby znaleźć jakieś wyjście prawne, żeby na przykład przekazać dla tych trzech bloków i żeby oni sobie we własnym zakresie to utrzymywali.

Jeżeli chodzi o ulicę Pocztową, to wychodzą tu godziwe działeczki do obsługi. Natomiast ponowne zagospodarowanie, po wydzieleniu tych działek, należałoby już do wspólnot dlatego, że wtedy trzeba zgodnie z warunkami technicznymi wykonać miejsca postojowe, miejsca na kosze, na śmietniki, co wymaga dosyć dużo nakładów. Z kolei tutaj – jeżeli państwo podejmiecie tę uchwałę o zbyciu, to wtedy dopiero pan burmistrz zwrócić się do PGKiM-u o wypowiedzenie umów na te istniejące chlewiki, na dwa garaże blaszane, bo przetarg mógłby zostać ogłoszony dopiero po poprawnym załatwieniu tych spraw. Zabudowa tej pierzei, czyli tak jakby zasłonięcie tych bloków stworzyłaby dosyć ładną pierzeję – przedłużenie DAR-u. Na pewno nie jest ozdobą budynek Hallera 10, ale myślę, że miasto na pewno by poczyniło starania w celu wykonania przynajmniej dobrych elewacji.

Pani Teresa BARTKOWSKA – Przewodnicząca Rady.

W budynku Hallera 10 są mieszkania socjalne. A budynek ten można powiedzieć, że jest perełką architektoniczną. Jest on piękny, jest na nim tablica informująca, że była tam siedziba Związku Mazurów. I nie wiem, czy w przyszłości nie należałoby się zastanowić nad przydzieleniem innych, nawet lepszych mieszkań zamieszkującym tam rodzinom, a ten budynek doprowadzić do wysokiego standardu i zdecydować o sprzedaży tych mieszkań, czy o ewentualnej innej funkcji użytkowej dla tego budynku. Także myślę, że jest to do rozważenia i radni również mogą nad tym debatować i sugestie panu burmistrzowi przekazywać. Przed włączeniem tego punktu do porządku dziennego sesji rozmawiałam z burmistrzem na ten temat i pan burmistrz nie powiedział - nie.

Przed udzieleniem głosu radnemu, panu Mrowińskiemu **pani BARTKOWSKA** - powiedziała, że wolałaby, żeby każdy z radnych zabierał jeden raz głos w dyskusji nad danym projektem uchwały.

Radny pan MROWIŃSKI.

Ja przepraszam, że zabieram głos, ale wydaje mi się, że osobie twórczo myślącej w czasie dyskusji nasuwają się nowe pytania i wątpliwości.

Pani BARTKOWSKA - dyskusję proszę prowadzić na komisjach.

Pan MROWIŃSKI – ale ja nie jestem członkiem komisji gospodarczej więc pozwolę sobie zapytać.

Pani BARTKOWSKA - proszę bardzo.

Pan MROWIŃSKI.

Wydaje mi się, że bardziej korzystne dla miasta byłoby podzielenie tej działki, którą chcemy sprzedać na np. trzy mniejsze działki i wtedy ta cena wydaje mi się byłaby korzystniejsza .

Pani SKRZYPEK.- Naczelnik Wydziału PNs.

Też zastanawialiśmy się nad podziałem, o którym pan mówi. Ale, jeżeli grunt ten kupi jeden inwestor, to będzie możliwość zabezpieczenia infrastruktury towarzyszącej, czyli miejsc postojowych, miejsca na kosze itp. Natomiast w przypadku, gdybyśmy podzielili grunt i sprzedali trzy działki, to nie byłoby możliwości stworzenia miejsc postojowych zwłaszcza dla działki środkowej.

Rada 19 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” podjęła

U c h w a ł ę Nr XII/139/07

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Gen. Józefa Hallera w Działdowie, przeznaczonej pod zabudowę usługowo-mieszkalną.

Ad pkt 18

Podjętą jednogłośnie, tj. 20 głosami „za”

U c h w a ł ę Nr XII/140/07

Rada wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Żwirki i Wigury w Działdowie, przeznaczonych na cele usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych.

Ad pkt 19

20 głosami „za”, tj. jednogłośnie Rada podjęła

U c h w a ł ę Nr XII/141/07

w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Działdowo na lata 2006-2009 z projekcją do roku 2011.

Ad pkt 20

Zgodnie z propozycją **pani Magdalena RZAP** – Inspektora w Referacie Radców Prawnych – Rada zmieniła tytuł uchwały z : ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej , na : ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Komisja Gospodarki i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała propozycję Burmistrza dotyczącą ustalenia stawki opłaty w wysokości 50% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Radni nie zgłosili innych propozycji i Rada podjęta jednomyślnie, tj. 20 głosami „za”

U c h w a ł a Nr XII/142/07

ustaliła stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Ad pkt 21

Podjęta 20 głosami „za”, tj. jednomyślnie

U c h w a ł a Nr XII/143/07

Rada wyrażenia zgody na zawarcie umów użyczenia z organizacjami społecznymi i stowarzyszeniami, które mają swoje siedziby w budynku położonym w Działdowie przy ul. Księżodworskiej 23, a są to: 1) Towarzystwo Miłośników Ziemi Działdowskiej, 2)Polski Związek Niewidomych, 3) Polski Czerwony Krzyż, 4) Polski Związek Emerytów i Rencistów, 5) Stowarzyszenie Polskich Dzieci Wojny, 6)Agencja Nieruchomości Rolnych OT Olsztyn, Gospodarstwo Skarbu Państwa Lidzbark Welski i 7) Regionalne Stowarzyszenie „ZDROWIE”.

Ad pkt 22

Podjęta jednomyślnie, tj. 20 głosami „za”

U c h w a ł a Nr XII/144/07

Rada wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych położonych w Działdowie przy ul. Grunwaldzkiej Nr 7 z panią Dorotą Regułą.

Ad pkt 23

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Działdowie przy ul. Władysława Jagiełły 32 z Radą Wojewódzka Sojuszu Lewicy Demokratycznej w Olsztynie :

W dyskusji :

Radny pan Michał STRUZIŁ.

Pani Przewodnicząca, wysoka Rado, panie Burmistrzu swoje wątpliwości co do wynajmu tego lokalu zgłosiłem już na stosownej komisji. A dzisiaj chcę je powtórzyć na sesji Rady. I może kilka pytań: po pierwsze – czy jakiegokolwiek inne partie polityczne wynajmują lokale z zasobów miejskich? Po drugie – w jaki sposób jest ustalana cena za wynajem tego lokalu, bo moje wątpliwości budzi przede wszystkim wysokość opłaty za wynajem lokalu. I kolejna sprawa – moja partia byłaby też zainteresowana wynajęciem podobnego lokalu z zasobów miejskich, w podobnej cenie. Wątpliwość dotyczy jeszcze styku jak gdyby samorządu lokalnego z działalnością partii politycznych, co też chciałbym tutaj wyjaśnić, bo być może się mylę. Ale kwestia dotyczy przede wszystkim wysokości czynszu.

Pan Ryszard DUCHNA – Zastępca Burmistrza.

Odpowiadając na te pytanie chcę poinformować, że mamy cztery lokale użytkowe, które wynajmujemy. I tak : 1) przy ulicy Młyńskiej, w którym są dorabiane klucze - czynsz wynosi 3,86 zł za metr plus VAT, 2) przy Jagiełły 36, gdzie jest naprawiany sprzęt AGD – 3,76 zł za m² plus VAT. Na Boja Żeleńskiego - introligatornia, a stawka wynosi 6,08 zł za metr plus VAT. I lokal przy placu Mickiewicza 32, wykorzystywany za zakład szewski -

3,69 zł plus VAT . Natomiast SLD ma lokal w budynku przy ul. Jagiełły 32 i za ten rok stawka wynosiła 4 zł plus VAT. Także te obiekty mają taki, a nie inny standard . Np. w budynku gdzie SLD korzysta z lokalu nie ma nawet ogrzewania . A wracając do historii, to kiedyś w ramach własnych nakładów przebudowali to ze zmywalni żłobkowej.

Z historii pamiętam, że tylko AWS miał lokal od miasta i później już nikt o taki lokal się nie ubiegał.

Jeżeli chodzi o możliwość wynajęcia lokali przez inne partie, to część obiektu przy ulicy Grunwaldzkiej nie nadaje się na mieszkania i jeżeli padną takie wnioski, to można będzie to zrobić.

Pan Bronisław MAZURKIEWICZ – Burmistrz Miasta.

Komisja Gospodarki i Ochrony Środowiska zobligowała mnie do przeprowadzenia negocjacji odnośnie wysokości stawki najmu. Spotkałem się więc z przewodniczącym powiatowym SLD, panem Kazimierzem Kordeckim, który wyraził zgodę na podniesienie stawki o 50%. Byłoby to więc 6 zł za metr. I w takiej wysokości można by było tę umowę najmu podpisać. Jest to lokal mały, bo o powierzchni 13, 5 metra. A poza tym , jako że byłem przez 8 lat członkiem SLD i chodziłem do tego lokalu, to wiem, że jest on wykorzystywany w dniu dyżurów, czyli dwa razy w tygodniu, po dwie godziny. Także myślę, że stawka 6 zł za metr przy tej wielkości lokalu będzie satysfakcjonująca dla wszystkich.

Radny pan Grzegorz MROWIŃSKI - w imieniu klubu poprosił o 2 minuty przerwy.

Przed ogłoszeniem przerwy – Przewodnicząca udzieliła jeszcze głosu panu Nowickiemu.

Pan Wiesław NOWICKI – działacz SLD.

Czuje się w obowiązku naświetlić jak wyglądała historia tego lokalu . Otóż, w roku 1990 na podstawie decyzji Komisji Halla za przekazany budynek byłego komitetu powiatowego PZPR przy pl. Mickiewicza 26 ówczesna Socjaldemokracja Rzeczypospolitej Polskiej otrzymała prawo do pomieszczenia zastępczego, adekwatnego do prowadzonej działalności politycznej na terenie miasta i powiatu. Takie pomieszczenie zostało wydzielone w budynku byłego komitetu, zajmowanego wówczas przez Rejonowy Urząd Pracy w Działdowie. Następnie burmistrz miasta zaproponował przeniesienie siedziby partii w inne miejsce, gdyż to pomieszczenie było potrzebne dla rozbudowującego się Rejonowego Urzędu Pracy.

Wyraziliśmy zgodę i otrzymaliśmy pomieszczenie po byłym żłobku, w którym mieściła się zmywalnia naczyń, z pełnym urządzeniem, korytami do zmywania i węzłami sanitarnymi. Pomieszczenie to we własnym zakresie aktyw SdRP adaptował na obecne biuro – wykonując praktycznie kapitalny remont. Po trzech latach użytkowania tego pomieszczenia wysadził komin centralnego ogrzewania i musieliśmy przeprowadzić ponowny kapitalny remont tego pomieszczenia i ono funkcjonuje do dziś. Chce powiedzieć, że to pomieszczenie poza działalnością statutową jest wykorzystywane również jako miejsce na spotkania zarządu osiedla nr 7, którego jestem przewodniczącym. W poprzednich kadencjach Rady kiedy mieliśmy dość liczne kluby radnych SLD - było to także miejsce pełnienia dyżurów i siedziba klubu radnych SLD. Myślę, że po tej kadencji klub radnych powstanie ponownie i znowu będzie to siedziba radnych SLD.

Po przerwie w obradach.

Radny pan Grzegorz MROWIŃSKI

Szanowni państwo są dwa wnioski. Pierwszy wniosek jest bardziej odległy więc od niego zacznę – jest prośba Klubu Radnych Miasta Działdowa, żeby miasto wypracowało dla wszystkich partii politycznych takie same zasady wynajmowania lokali użytkowych. Być może dobrym pomysłem są pomieszczenia w obiekcie przy ul. Grunwaldzkiej 7, które się nie nadają na adaptację na mieszkania. Można by je było przeznaczyć na cele partii politycznych i tam wszystkie partie, które zgłosiłyby taką potrzebę mogłyby wynajmować lokale, według tej samej stawki.

Natomiast w imieniu Klubu Radnych chciałem złożyć wniosek za sugestią pana burmistrza, żeby po prostu iść na kompromis i podnieść ten czynsz do 6 zł plus VAT za metr².

Podjętą 14 głosami „za”, przy 5 głosach „wstrzymujących się”

Uchwała Nr XII/145/07

Rada wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Działdowie przy ul. Władysława Jagiełły 32 z Radą Wojewódzką Sojuszu Lewicy Demokratycznej w Olsztynie.

Ad pkt 24

Odpowiedzi na zapytania zostały udzielone w punkcie - interpelacje i zapytania radnych.

Ad pkt 25

Wolne wnioski i informacje :

Radny pan Bogdan KASZUBSKI.

Wróć jeszcze do kwestii budżetu, bardzo przepraszam, ale sprawa wynikła w trakcie rozmowy, już po przegłosowaniu uchwały. Mam pytanie konkretne do pana zastępcy burmistrza. Otóż mam przed sobą zestawienie wniosków do planu na 2008 rok i tam jest – dokończenie kanalizacji burzowej i utwardzenie ulicy Styki i Grottgera. A w trakcie przerwy w obradach mówił pan, że to może być wybudowane tylko ze środków własnych. Natomiast w tym wniosku pisze

Ja to wyjaśnię, bo nastąpiło nieporozumienie – powiedział - **pan Ryszard DUCHNA** - Zastępca Burmistrza. Otóż na infrastrukturę typu kanalizacja sanitarna i deszczowa można uzyskać środki na budowę w każdym miejscu. A na budowę drogi, jako urządzenia typowego do uzbrojenie terenów przemysłowych, to właśnie z Unii jest tylko na to. A gdyby wchodziły w grę inne, to na osiedle mieszkaniowe nie ma szans na uzbrojenie w drogę, czyli jest to też czasem manewrowanie pojęciami.

Pan Bogdan KASZUBSKI.

Dobrze, panie burmistrzu, ale proszę niech mi pan odpowie konkretnie, czy dokończenie kanalizacji burzowej i utwardzenie ulicy Styka i Grottgera będzie miało miejsce jeśli środki jakieś nam z Unii spłyną, czy nie będzie miało miejsca w tym roku.

Pan DUCHNA.

Całe te osiedle ma przygotowaną dokumentację na kanalizację deszczową. W tym roku została wykonana kanalizacja sanitarna. Jest to w tym segmencie, który mówi o uregulowaniu spraw kanalizacyjnych tego osiedla i osiedla Lidzbarska i na to będziemy stracić się o środki. Natomiast drogi są wyłączone, bo Unia nie finansuje budowy dróg na osiedlach.

W związku z tym, że była to ostatnia sesja w tym roku – Przewodnicząca Rady i Burmistrz Miasta złożyli wszystkim najserdeczniejsze życzenia Noworoczne.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca zamknęła XII sesję Rady Miasta Działdowo.

Protokółowała
Grażyna Nadratowska

Przewodnicząca Rady
Teresa Bartkowska