

Protokół Nr VIII/03

z sesji Rady Miasta Działdowo

odbytej w dniu **29 maja 2003 roku** w zamku oraz w siedzibie Centrum Kształcenia Ustawicznego

pod przewodnictwem **pani Teresy BARTKOWSKIEJ – Przewodniczącej Rady Miasta.**

Sesja rozpoczęła się o godz. 10⁰⁰ od wizyty w zamku, gdzie jak poinformowała Przewodnicząca, radni zapoznali się ze stanem starej, gotyckiej części zamku. A celem tej wizyty było – umożliwienie radnym przed podjęciem decyzji o ewentualnej sprzedaży tej części zamku - rozważenie wszystkich za i przeciw.

Natomiast od godz. 12⁰⁰ do 15³⁵ na zaproszenie Zarządu DAR S.A. Rada obradowała w Centrum Kształcenia Ustawicznego.

Stan osobowy Rady wynosi 21 osób ; w sesji zgodnie z załączoną listą obecności uczestniczyło 20 radnych.

Spoza Rady w sesji uczestniczyli :

Pan Ryszard DUCHNA	- Burmistrz Miasta
Pan Marek BŁAŻEJCZYK	- Z-ca Burmistrza
Pani Teresa NOWAKOWSKA	- Z-ca Burmistrza
Pani Beata SZYDŁOWSKA-ANACZKOWSKA	- Skarbnik Miasta
Pan Zenon SZACHERSKI	- Prezes Zarządu DAR S.A.
Pan Eugeniusz SEGIET	- Radca Prawny Urzędu
Pani Monika SKRZYPEK	- Naczelnik Wydziału PIGŚ
Pan Leszek JARZYŃKA	- Naczelnik Wydziału GK
Pani Ewa NERS	- Naczelnik Wydziału Oświaty
Pan Andrzej WITKOWSKI	- Komendant Straży Miejskiej
Pani Jolanta DZIAŁAK	- Pełnomocnik Burmistrza d/s Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

- Pani Dorota REGUŁA** - Kierownik Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia
- Wojciech LIPKA** - Przewodniczący Komisji d/s Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
- Przewodniczący zarządów osiedli** – zgodnie z załączoną listą obecności
- 21 osobowa Dziecięca Rada Miasta z opiekunem – panią Ewą KAMIŃSKĄ**
- Przedstawiciele prasy lokalnej**

Przebieg sesji

Pkt 1

Pani Teresa BARTKOWSKA – Przewodnicząca Rady Miasta otworzyła sesję, powitała jej uczestników – dziękując przy tym gospodarzom obiektu, tj. Zarządowi DAR S.A. za zaproszenie Rady do odbycia sesji w CKU, po czym stwierdziła prawomocność obrad.

Pkt 2

Nie zgłoszono wniosków o wprowadzenie zmian do porządku obrad – i Rada przystąpiła do realizacji porządku dziennego w następującym brzmieniu :

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zmiany w porządku dziennym sesji.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Sprawozdanie Przewodniczącej Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady.
6. Sprawozdanie przedstawicieli Gminy z działalności związków międzygminnych i stowarzyszenia gmin.
7. Sprawozdania o pracach komisji Rady w okresie międzysesyjnym.

8. Zapytania.
9. Informacja z pobytu w Bałtyckim Centrum Studiów w Elku.
10. Zwiedzanie Centrum Kształcenia Ustawicznego.
11. Podjęcie 5 uchwał w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zniesienia współwłasności w celu wyodrębnienia lokalu użytkowego.
13. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zabezpieczenia prawidłowego wydatkowania środków Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu w formie weksła „in blanco”.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2003.
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Nr 3 w Działdowie.
17. Informacja dotycząca najistotniejszych zagadnień wynikających z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
18. Podjęcie Apelu o udział mieszkańców Miasta Działdowo w referendum ogólnokrajowym zarządzonym na dzień 8 czerwca 2003 roku.
19. Wolne wnioski i informacje.

Ad pkt 3

19 głosami „za”, tj. jednomyślnie Rada przyjęła protokół z poprzedniej sesji.

Ad pkt 4

Pani Teresa BARTKOWSKA – Przewodnicząca Rady Miasta przekazała, że w okresie międzysesyjnym :

- poza dyżurami, na których spotkała się z kilkoma mieszkańcami miasta nie podejmowała żadnych znaczących działań, za wyjątkiem tego, że na prośbę „CARITASU” po raz kolejny analizowali sprawę dotyczącą pielęgniarstwa nad chorym w domu – ponownie występując do dyrektora NFZ z prośbą o rozszerzenie kontraktu, z uwagi na to, że potrzeby w tym zakresie są znacznie większe niż to przewiduje kontrakt,
- na zaproszenie Marszałka Województwa jutro weźmie udział w konferencji „Francuskie doświadczenia w funkcjonowaniu i współpracy samorządów terytorialnych w kontekście integracji europejskiej”.

Ad pkt 5

Pan Ryszard DUCHNA – Burmistrz Miasta złożył sprawozdanie ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady (stanowi ono załącznik do protokołu).

Ad pkt 6

Pan Ryszard DUCHNA - Burmistrz Miasta poinformował, że na posiedzeniu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” podjęto uchwałę dotyczącą rozszerzenia selektywnej zbiórki odpadów. W związku z czym niezbędna będzie dopłata wszystkich gmin – przyjęto więc zasadę, obowiązującą dotychczas, polegającą na tym, że każda gmina dopłaci do tego programu proporcjonalnie do liczby jej mieszkańców.

Nadto ustalono, że każda z gmin przekaże kwotę 1.000 zł na zakup „deta” służącego do zagęszczania odpadów nie segregowanych. Sprzęt ten zostanie zakupiony od Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Ad pkt 7

Sprawozdania o pracach komisji Rady w okresie międzysesyjnym :

Pan Stanisław STEFANINA – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów poinformował, że na posiedzeniu w dniu 28 maja Komisja :

- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miasta w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2003,
- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miasta w sprawie zabezpieczenia prawidłowego wydatkowania środków Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu w formie weksla „in blanco”,
- negatywnie zaopiniowała wnioski Zarządów Pracowniczych Ogrodów Działkowych o zwolnienie użytkowników ogrodów od podatku rolnego,
- omówiła informację dotyczącą wpływów i wydatków z czynszów za lokale komunalne za I kw. 2003r.,
- wysłuchała informacji dotyczącej zabezpieczenia środków finansowych na inwestycję pn. : budowa hali widowiskowo-sportowej przy Gimnazjum Nr 2.

Pan Henryk JABŁOŃSKI – Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki przekazał, że między sesjami Komisja spotkała się w dniu 14 maja br. w siedzibie Centrum Kształcenia Ustawicznego , gdzie :

- zapoznała się z umową dzierżawy CKU, genezą powstania CKU oraz wysłuchała sprawozdania z dotychczasowej działalności CKU i planach na przyszłość.

Pani Elżbieta KONARZEWSKA – Przewodnicząca Komisji Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia przekazała, że na posiedzeniu w dniu 22 maja Komisja :

- po zapoznaniu się - pozytywnie zaopiniowała propozycje programu „Wielkiego Festynu” z okazji Dnia Dziecka,
- przyjęła sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Działdowie.

Pan Adam STOLARSKI – Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska poinformował, że na posiedzeniu w dniu 23 maja Komisja :

- wysłuchała informacji na temat wyników finansowych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Działdowie za I kwartał br.,
- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miasta w sprawie zasad polityki czynszowej.

Ad pkt 8

Zapytania :

Radny pan Henryk JABŁOŃSKI – w imieniu mieszkańców ulic z tzw. blokowisk – zwrócił się z prośbą o przebudowę oświetlenia przy ulicach osiedlowych , w taki sposób, aby lampy uliczne oświetlały nie jak dotychczas - jedynie ulice ale również parkingi i wejścia do bloków. Powyższą prośbę pan Jabłoński uzasadniał tym, że młodzież wracająca nocą z dyskotek dewastuje samochody stojące na parkingach, a mieszkańcy ze względu na brak oświetlenia, boją się reagować.

Radna pani Elżbieta KONARZEWSKA – przekazała prośbę zgłoszoną na zebraniu mieszkańców osiedla o położenie kładki łączącej rowek rzeczny pomiędzy osiedlem Norwida, a ulicą Olsztyńską. Taka kładka znacznie skróciłaby drogę do szkoły przy ul. Grunwaldzkiej, jak również drogę na dworzec.

a

Pan Ryszard DUCHNA – Burmistrz Miasta zwrócił się o sprecyzowanie wniosków pod kątem podania konkretnych terenów, na którym miałyby nastąpić przebudowa oświetlenia oraz wskazania miejsca pod kładkę.

Radny pan Adam STOLARSKI – zwracając się do Przewodniczącej Rady powiedział, że wypełniając ustawowy obowiązek złożył „oświadczenie o stanie majątkowym”- oczekując, że

udostępnienie mediom zawartych w nim informacji będzie zgodne z prawdą. Tak jednak nie było, w prasie zamieszczono bowiem informacje nieprawdziwe.

Domyślam się – kontynuował pan Stolarski, że pani Przewodnicząca, zgodnie z ustawą jest odpowiedzialna za rzetelne przekazywanie tych informacji prasie oraz za ich weryfikację.

W prasie przeczytałem o sobie - „w szkole zarobił 68,4 tys zł” – natomiast w oświadczeniu napisałem, że zarobiłem zgodnie z PIT-em 42 tys. zł . Jeżeli natomiast pani Przewodnicząca udziela prasie informacji również o zarobkach mojej rodziny, to należy to zaznaczyć.

Nadto jeżeli udziela się informacji na temat oświadczeń radnych, to trzeba tu przyjąć jakieś kryteria, bo z tych oświadczeń wynika, że niektórzy radni w ogóle nie mają dochodów – żyją powietrzem.

Oczekuję – powiedział pan Stolarski, że informacja dotycząca mojego oświadczenia majątkowego będzie sprostowana, na nowo opisana, zgodnie z tym jak podałem pani Przewodniczącej w oświadczeniu, zgodnie z PIT-em.

a

Pani Teresa BARTKOWSKA – Przewodnicząca Rady Miasta wyjaśniła, że to nie ona udzielała prasie informacji na temat oświadczeń majątkowych radnych. Oświadczenia te przechowywane są w biurze Rady i zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym są one jawne. Może więc mieć do nich dostęp każdy obywatel, który zgłosi się do biura Rady i napisze wniosek o ich udostępnienie.

Natomiast nie ponoszę odpowiedzialności za to w jaki sposób zostaną one wykorzystane i czy są publikowane rzetelnie. Mogę jedynie zaapelować do pana redaktora o jak najszybsze sprostowanie nieprawdziwych informacji i liczę na przeproszenie radnych, których dane podano nieprawidłowo – powiedziała Przewodnicząca.

Pan Andrzej TESSAR – Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 10 w imieniu mieszkańców osiedla wyraził „ubolewanie i żal”, że w zebraniu sprawozdawczo-wyborczym mieszkańców osiedla nie uczestniczył żaden radny.

a

Pani BARTKOWSKA – Przewodnicząca Rady przeprosiła w imieniu radnych – wyjaśniając ich nieobecność na tym zebraniu faktem, że w każdym dniu odbywało się po kilka zebrań

osiedlowych. Po czym obiecała, że w kolejnym spotkaniu mieszkańców tego osiedla na pewno radni będą uczestniczyć.

Ad pkt 9 i 10

Informacja z pobytu w Bałtyckim Centrum Studiów w Elku.

Zwiedzanie Centrum Kształcenia Ustawicznego.

Pani Teresa BARTKOWSKA – Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że wyjazd do Centrum Studiów Bałtyckich w Elku zorganizowała Działdowska Agencja Rozwoju. Pojechała tam grupa osób reprezentujących miasto, gminę i powiat oraz Prezes DAR. Miasto reprezentowali ; burmistrz, zastępca p. Błażejczyk oraz ona i radni pan Struzik i pan Spychalski , który występował tam w podwójnej roli, tj. również jako przedstawiciel powiatu. Natomiast Gminę Działdowo reprezentowali wójt i przewodnicząca Rady.

Wizyta w Centrum Studiów Bałtyckich miała na celu zapoznanie się z organizacją i zasadami działania tej placówki. Chcieliśmy podpatrzeć przyjęte tam rozwiązania, które ewentualnie możnaby zastosować w naszym Centrum Kształcenia Ustawicznego.

Placówka ta powstała w 2001 roku z myślą o utworzeniu filii Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w budynkach po byłej jednostce wojskowej. Prezydent Miasta przejął te budynki od Agencji Mienia Wojskowego – ich remont wykonano na koszt miasta i w chwili obecnej są one użytkowane przez Centrum Studiów Bałtyckich. Działa ona przede wszystkim na zasadzie studiów zaocznych ale odbywają się tam również studia dzienne. Wydziały studiów dziennych, to: prawo i administracja, budownictwo, wychowanie techniczne, teologia i pedagogika. Natomiast kształcenie w systemie zaocznym odbywa się na wszystkich tych kierunkach, poza teologią.

Po czym Przewodnicząca przekazała, że więcej informacji na temat funkcjonowania tej placówki Rada otrzyma w trakcie zwiedzania naszego CKU, po to żeby ewentualnie móc porównywać możliwości, które dałoby się ewentualnie zastosować w naszym CKU.

Zanim jednak radni udali się na zwiedzanie CKU głos zabrali :

Pan Marian ODACHOWSKI – Wiceprzewodniczący Rady, który przekazał, że po zwiedzeniu obiektu – zapraszają wszystkich uczestników sesji, a zwłaszcza Dziecięcą Radę Miasta na spotkanie z naszym lokalnym poetą – radnym panem Krzysztofem Tabaczką .

Niespodzianka ta – mówił pan Odachowski – ma pewien związek z ogólnopolską akcją , a mianowicie od 1 do 7 czerwca Fundacja ABC XXI wieku – Program Zdrowia Emocjonalnego, organizuje II Ogólnopolski Tydzień Czytania Dzieciom. Przy okazji pan Odachowski – przekazał, że w Działdowie nie jest to rzecz nowa. Miejska Biblioteka Publiczna bowiem niemalże przez cały rok w ramach akcji „Cała Polska Czyta Dzieciom”, organizuje spotkania w przedszkolach, szkołach i w szpitalu.

A dalej poinformował, że pani dyrektor MBP zwróciła się z apelem do radnych o włączenie się chociaż w ten tydzień czytania, czyli od 1 do 7 czerwca. W dniu dzisiejszym pan Krzysztof Tabaczka zainauguruje obecność radnych w tej akcji - ale każda deklaracja włączenia się do tej akcji będzie mile widziana.

Pan Zenon SZACHERSKI – Prezes DAR zaprosił wszystkich do zwiedzenia CKU.

Uczestnicy sesji udali się na zwiedzanie CKU, po czym część z nich skorzystała z zaproszenia i wysłuchała poezji pana Krzysztofa Tabaczki.

A po powrocie na salę obrad :

Pan Zenon SZACHERSKI – Prezes DAR S.A. udzielił informacji dotyczących cyklu budowy obiektu oraz jego aktualnego stanu prawnego i rzeczywistego. Przekazując m.in., że pomysł budowy tego obiektu zrodził się na przełomie 2001/2002 roku, w momencie otrzymania informacji z Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego , iż gminy i jednostki mogą składać wnioski do tzw. kontraktu wojewódzkiego. Wtedy to, w porozumieniu z ówczesnym Zarządem Miasta postanowiliśmy – mając na względzie szczupłość pomieszczeń dla odbywających się na terenie miasta studiów, wówczas o kierunku wyłącznie „zarządzanie” – przystąpić do zmiany funkcji tego obiektu. Pierwotna funkcja tej części budynku przewidziana była bowiem, jako skrzydło kulturalno - oświatowe.

W marcu 2001 roku wniosek nasz został przyjęty. 16 czerwca 2001 roku złożyliśmy dokumentację do Zarządu Województwa. I w ślad za tym już 3 sierpnia została zawarta umowa o współfinansowaniu adaptacji tego obiektu na CKU przez Urząd Wojewody za pośrednictwem Urzędu Marszałkowskiego.

Realizacja inwestycji została rozpoczęta w listopadzie 2001 roku i miała być zamknięta z końcem maja 2002 roku. Jednakże perturbacje związane z renegocjacją kontraktu wojewódzkiego spowodowały, że została ona zakończona na początku września 2002 roku. Wyposażenie rozpoczęliśmy natychmiast po zamknięciu procesu budowlanego. Pierwsze zajęcia uniwersyteckie nowego wydziału prawa i administracji odbyły się w tym obiekcie w dniu 16 października 2002 roku.

A dalej pan Szacherski przekazał, m.in., że na wydziałach administracji i prawa oraz zarządzania studiuje łącznie ok. 230 – 240 osób. W następnym roku liczba ta może się zwiększyć o kolejne ok. 200 osób w zależności od naboru. Przy czym zwrócił się do radnych o reklamowanie przedsięwzięcia wśród osób zamierzających studiować.

Ponadto odbywają się tu zajęcia językowe – kontynuował – głównie dla dzieci i młodzieży ale również dla dorosłych, a także kursy i szkolenia, prowadzone przez DAR w ramach jego normalnej działalności.

Ogółem budżet projektu wyniósł 3.050.000 zł, z czego 1.250.000 zł pochodziło z budżetu miasta, 1.500.000 zł z budżetu państwa i ponad 300.000 zł z budżetu DAR S.A.

w dyskusji :

Radny pan Roman KARPIŃSKI – zapytał :

- ile wynoszą koszty utrzymania tego obiektu i jakie ewentualnie przynosi on dochody ?
- na jakiej zasadzie odbywa się współpraca z uczelnią, czy polega ona tylko na wynajmowaniu im sal ?
- w jakim procencie wykorzystywane są pomieszczenia CKU?

Pan Marian ODACHOWSKI – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej przekazał, że z rozmowy z wiceprezes DAR-u wie, iż były plany utworzenia na bazie CKU liceum społecznego, bądź prywatnego – pytając czy jest to aktualne?

Radny pan Henryk JABŁOŃSKI - wracając do propozycji Komisji – zapytał czy nie możnaby w perspektywie uruchomić w CKU tzw. nie inwestycyjnych kierunków studiów wyższych, takich jak : filologia polska, historia, filozofia, czy socjologia. Utworzenie takich kierunków nie wymaga praktycznie żadnych nakładów finansowych – mówił pan Jabłoński – a na pewno byłoby korzystne dla naszej młodzieży.

a

Pan Zenon SZACHERSKI – Prezes DAR odpowiedział, że :

- utrzymanie obiektu waha się w granicach 6 – 7 tyś. zł, a są to w głównej mierze koszty c.o. i energii elektrycznej. Natomiast przychody są nierytmicznie i wynoszą ok. 15.000 zł,
- jeśli chodzi o współpracę z Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie, to odbywa się ona na podstawie porozumienia między DAR-em, a Uniwersytetem. Sprowadza się ona nie tylko do organizacji studiów ale jeśli chodzi o wymiar finansowy, to obecnie dotyczy ona jedynie wynajmu sali,
- wykorzystanie pomieszczeń CKU – pan Szacherski oszacował na 70%,
- na dzień dzisiejszy nie biorą pod uwagę organizacji kolejnego liceum, m.in. z tego względu, że musiałoby ono konkurować na rynku z innymi szkołami. Nadto w związku z niżem demograficznym – nabór do szkół nie jest zbyt wysoki – dlatego też– nie ma uzasadnienia dla pójścia w tym kierunku. Natomiast wciąż biorą pod uwagę możliwość organizacji szkoły o bardzo specjalistycznym charakterze . O ile więc zrodzi się pomysł co do charakteru tej specjalizacji, to wówczas taką szkołę prawdopodobnie będziemy organizować - przekazał pan Szacherski,
- jeśli chodzi o zwiększenie oferty kierunków studiów, to biorą pod uwagę jedynie te, które nie wymagają inwestowania np. w specjalistyczne pracownie , czy laboratoria, czyli takie, w których podstawowym wyposażeniem jest wykładowca i jego wiedza.

Ad pkt 11

Pani Monika SKRZYPEK – Naczelnik Wydziału PIGŚ przedłożyła, szczegółowo omawiając pięć projektów uchwał w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Przekazując m.in., że jest ona naliczana z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego z ich podziału. W wyniku podziału – kontynuowała pani Skrzypek – praktycznie w każdej nieruchomości powstają drogi publiczne, co stwarza lepsze możliwości i warunki do zagospodarowania działek. A dalej przekazała, że w innych gminach, w przypadkach gdy w wyniku podziału powstają drogi publiczne, za które gminy muszą wypłacać odszkodowania – rady ustalają te opłaty w wielkości maksymalnej, tj. w wysokości 50% - przekazując, że Burmistrz Miasta również proponuje ustalenie tej opłaty w wysokości 50 %.

Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję – pytając czy są inne propozycje w tej sprawie niż wniosek Burmistrza ?

W dyskusji głos zabrał jedynie **radny pan Marek DWÓRZNIK** , który poparł propozycję Burmistrza.

Po czym Rada podjętymi 20 głosami „za”, tj. jednomyślnie :

- **U c h w a ł ą Nr VIII/70/03**
- **U c h w a ł ą Nr VIII/71/03**
- **U c h w a ł ą Nr VIII/72/03**
- **U c h w a ł ą Nr VIII/73/03**
- **U c h w a ł ą Nr VIII/74/03**

ustaliła stawki procentowe opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku zatwierdzenia ich podziału - w **wysokości 50%**, dla nieruchomości:

- ozn. nr 2112 położonej przy ul. Lidzbarskiej,
- ozn. nr 2118 położonej przy ul. Lidzbarskiej,
- ozn. nr 843/25 położonej przy ul. Leśnej,
- ozn. nr 256/2 położonej przy ul. Chełmońskiego,
- ozn. nr 1998 położonej przy ul. 11 Listopada.

Ad pkt 12

Podjętą 20 głosami „za”, tj. jednomyślnie

U c h w a ł a Nr VIII/75/03

Rada wyraziła zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej, w celu wyodrębnienia lokalu użytkowego, usytuowanego na pierwszym piętrze w budynku położonym przy ul. Sportowej 2.

Ad pkt 13

Pan Leszek JARZYŃKA – Naczelnik Wydziału GK przedłożył, jednocześnie omawiając - projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

w dyskusji :

Radny pan Marek DWÓRZNIK – uznał, że należałoby przyjąć podwyżkę, przy czym przypomniał, że dwa lata temu gdy wprowadzano ostatnią podwyżkę – prezesi PGKiM-u zapewniali, że załatwi nam ona sprawę, że będzie więcej pieniędzy na remonty itd.

Tak się jednak nie stało – kontynuował pan Dwórznik – z informacji dotyczącej wpływów i wydatków z czynszów za lokale komunalne za I kwartał br. wynika, że podwyżka spowodowała wzrost zaległości czynszowych.

Także podwyżka zwiększy liczbę osób nie płacących, gdyż ci którzy nie płacili dalej nie będą płacić, nadto część osób płacących czynsz przestanie płacić, bo nie będzie ich na to stać. Apeluje więc do Burmistrza o podejście do tego tematu z należytą powagą i rozważą , bo wyniki wskazują na to że tamta podwyżka spowodowała, że zaległości czynszowe za I kwartał wynoszą 99.570 zł, gdzie poprzednio taka zaległość była w ciągu całego roku. Wiadomo na jakim terenie żyjemy – jest duże bezrobocie, rodziny nie mają pieniędzy aby płacić tak wysokie czynsze – dlatego myślę, że Burmistrz przyjmie apel i nie będzie zbyt wysoko podwyższał czynszów.

Ewentualną alternatywą mogłoby być – mówił pan Dwórznik - zastanowienie się nad przygotowaniem projektu uchwały zezwalającego na zbycie mieszkań komunalnych za 10-15% ich wartości. Taka uchwała być może przyczyniłaby się do wzrostu wykupu mieszkań, co byłoby korzystne dla mieszkańców jak i dla miasta. Oczywiście jest, że miasto musi prowadzić politykę mieszkaniową, ale przecież nie musi dotować 958 mieszkań, a może np. 400 czy 500.

Radny pan Roman KARPİŃSKI – stwierdził, że uchwała w tej sprawie jest niezbędna, ponieważ określa ona ogólne zasady. Natomiast chodzi o to, że później przerodzą się one w konkretne działania - i w związku z tym zapytał Burmistrza – czy w przyszłości sam będzie ustalał stawki, czy też zamierza je konsultować z Radą ?

Ponadto zwrócił się o wzmożenie działań mających na celu zmniejszenie ilości dłużników w zakresie płacenia czynszu. Jest ich 390, czyli ponad 1/3 , a gdyby choć część z nich płaciła, to zmniejszyłby się problem pokrywania kosztów utrzymania lokali.

Poza tym pan Karpiński nie widział podstaw do zwiększania stawki czynszowej o 5% za mieszkania, w których jest ciepła woda. Przekazując, że rozmawiał z ludźmi posiadającymi w mieszkaniach ciepłą wodę i dla nich jest to nieszczęście, ze względu na wysokość opłat. O wiele lepiej jest mieć piecyk gazowy i samemu sobie regulować rachunki za gaz niż posiadać ciepłą wodę i płacić za nią trzy razy więcej niż za wodę ogrzewaną piecykiem. W związku z czym złożył wniosek, o wykreślenie z załącznika pozycji stanowiącej o wzroście stawki bazowej o 5% w mieszkaniach wyposażonych we wszystkie urządzenia techniczne i ciepłą wodę.

Pan Ryszard DUCHNA – Burmistrz Miasta odpowiedział, że co do wysokości czynszu, to jeśli uchwała zostanie podjęta – na pewno jego wielkość będzie opiniowana przez stosowną komisję Rady.

A dalej pan Duchna wyjaśniał, że być może wzrost czynszu miał pewien wpływ na ilość dłużników, ale głównym powodem zwiększenia się zaległości z tego tytułu jest prawo przyjęte przez sejm poprzedniej kadencji, praktycznie uniemożliwiające dokonywanie eksmisji, co powoduje, że nawet ludzie, którzy posiadają stałe dochody nie płacą czynszu.

Radny pan Wiesław NOWICKI – odnosząc się do wypowiedzi pana Jarzynki, który poinformował m.in., że jeśli wysokość stawki czynszowej będzie niższa jak 2% wartości odtworzeniowej 1 metra, to tracimy na tym 15% dofinansowania do dodatków mieszkaniowych – uznał, że jest to sytuacja kuriozalna. Ponieważ w tej chwili wojewoda ustalił wartość 1 m² stawki odtworzeniowej na poziomie prawie 2.000 zł. Wiemy natomiast, że w Działdowie można kupić nowe mieszkanie w cenie 1500-1600 zł za 1 m². W związku z tym nie powinniśmy być chyba obojętni wobec tego statystycznego ustalania wartości odtworzeniowej i sprzeciwić się takiej formie jej ustalania, bo to będzie powodowało koło zamknięte. Wojewoda bowiem im mniej będzie chciał dać pieniędzy na dodatki mieszkaniowe, tym będzie ustalał wyższą wartość odtworzeniową od 1 m² i wtedy gmina będzie musiała do tego dopłacać.

po czym

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie wnioski o wystąpienie do wojewody o obniżenie wartości odtworzeniowej 1 m² mieszkania w naszym powiecie – a Rada 18 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się” przyjęła ten wniosek.

A dalej, po dyskusji nad wnioskiem radnego pana Karpińskiego - Rada 4 głosami „za”, „przeciwko” 10 i przy 5 „wstrzymujących się” – odrzuciła jego propozycję dotyczącą nie zwiększania stawki bazowej czynszu o 5% za mieszkania wyposażone w ciepłą wodę.

W kolejnym głosowaniu podjęta 13 głosami „za”, przy 5 „wstrzymujących się”

U c h w a ł a Nr VIII/76/03

Rada ustaliła zasady polityki czynszowej w brzmieniu zaproponowanym w projekcie uchwały.

Ad pkt 14

19 głosami „za”, tj. jednomyślnie Rada podjęła

U c h w a ł ę Nr VIII/77/03

w sprawie zabezpieczenia prawidłowego wydatkowania środków Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu w formie weksla „in blanco”.

Ad pkt 15

Podjętą 19 głosami „za”, tj. jednomyślnie

U c h w a ł ą Nr VIII/78/03

Rada wprowadziła zmiany do budżetu miasta na rok 2003.

Ad pkt 16

Pan Eugeniusz SEGIET – Radca Prawny Urzędu przedłożył projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Nr 3 w Działdowie – wyjaśniając m.in., że uchwała ta jest sprzeczna z postanowieniami statutu osiedla. Statut przewiduje bowiem wybór członków zarządu osiedla w liczbie od 3 do 5 – natomiast Ogólne Zebranie Mieszkańców Osiedla Nr 3 dokonało wyboru tylko 2 członków zarządu (pismo Burmistrza w tej sprawie, które radni otrzymali z materiałami sesyjnymi stanowi załącznik do protokołu).

w dyskusji :

Radny pan Marek DWÓRZNIK – nie miał wątpliwości co do tego, że uchwałę należy uchylić, ale pytał dlaczego radni obecni na zebraniu i pani, która je prowadziła - nie zareagowali w odpowiednim momencie?

Dlatego mamy dziś ten projekt uchwały – odpowiedziała **Przewodnicząca Rady**, po czym podała projekt pod głosowanie , a Rada podjęta 18 głosami „za”

U c h w a ł a Nr VIII/79/03

uchyliła uchwałę Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Nr 3 w Działdowie.

Ad pkt 17

W punkcie tym :

Pani Dorota REGUŁA – Kierownik Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia przedstawiła krótką historię powstania Ośrodka oraz zakres jego działania. Po czym udzieliła informacji na temat uzależnienia od alkoholu i omówiła program pracy w Ośrodku z pacjentami uzależnionymi i członkami ich rodzin.

i

Pan Wojciech LIPKA – Przewodniczący Komisji d/s Rozwiązywania Problemów Alkoholowych :

- omówił strategię stosowanych w profilaktyce zachowań ryzykownych, najpoważniejsze zachowania ryzykowne występujące wśród dzieci i młodzieży oraz przedstawił czynniki chroniące przed zachowaniami ryzykownymi,
- poinformował o działaniach komisji w zakresie profilaktyki,
- udzielił informacji na temat realizowanych programów profilaktycznych w szkołach i innych placówkach z terenu miasta, finansowanych z funduszy Komisji d/s Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

w dyskusji :

Radny pan Marek DWÓRZNIK – zapytał panią Regułę – czy satysfakcjonuje ją pomoc finansowa, którą Ośrodek otrzymuje ze środków na profilaktykę i przeciwdziałanie alkoholizmowi – wiedząc, że z ubiegłego roku pozostały niewykorzystane środki w kwocie 38.000 zł.

Nadto zwrócił się do pana Lipki o podanie realizowanych programów profilaktycznych, oraz zapytał o programy zakupione w ostatnich latach.

Radny pan Antoni KOŹMIŃSKI – poprosił o informacje na temat młodzieży dotkniętej problemem alkoholowym.

Pani REGUŁA – odpowiedziała, że:

- nie jest informowana o tym, że środki z funduszu przeciwalkoholowego nie są w danym roku wykorzystane w całości – natomiast nie ukrywa, że jeśli Ośrodek otrzymałby więcej pieniędzy, to mogliby rozszerzyć swoją ofertę,
- w tej chwili mają ok. 10 osób młodocianych dotkniętych problemem alkoholowym. – informując o sposobie ich leczenia.

a

Pan LIPKA – poinformował o realizowanych programach profilaktycznych.

Ad pkt 18

W punkcie tym przyjętym poprzez aklamację Apelem - Rada zwróciła się do Mieszkańców Gminy-Miasto Działdowo o wzięcie udziału w referendum ogólnopolskim, zarządzonym na dzień 8 czerwca 2003 roku - w sprawie przystąpienia Polski do Unii Europejskiej (apel ten stanowi załącznik do protokołu).

Ad pkt 19

W punkcie tym :

Pani Teresa BARTKOWSKA – Przewodnicząca Rady Miejskiej :

- odczytała życzenia od Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z okazji Dnia Samorządowca przesłane Samorządowcom i Pracownikom (kserokopia w załączeniu),
- odczytała podziękowania dla byłych przewodniczących zarządów osiedli za wkład pracy na rzecz mieszkańców osiedli, a tym samym mieszkańców miasta – po czym zostały im one wręczone,
- poinformowała, że w najbliższym czasie ona i wiceprzewodniczący Rady spotkają się z przewodniczącymi klubów oraz przedstawicielami radnych nie zrzeszonych w celu ustalenia zasad powołania składów osobowych nowych komisji Rady.

Pani Ewa KAMIŃSKA – opiekun Dziecięcej Rady Miasta przedstawiła krótką historię powołania Dziecięcej Rady Miasta .

Jeden z członków tej Rady zaprosił radnych Rady Miasta oraz burmistrzów na uroczyste posiedzenie Dziecięcej Rady Miasta, które odbędzie się w dniu 1 czerwca 2003 roku o godz. 12³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta.

a dalej :

Radny pan Bogdan KASZUBSKI – zapytał na jakiej zasadzie przedstawiciele Rady zostali wytypowani do wyjazdu do Centrum Studiów Bałtyckich w Elku ?

Przy czym złożył wniosek aby w sytuacjach , gdy używane są stwierdzenia – przedstawiciele Rady – radni sami typowali swoich delegatów na tego typu wyjazdy.

a

Pani Teresa BARTKOWSKA – Przewodnicząca Rady wyjaśniła, że zostali zaproszeni przez organizatora wyjazdu, czyli Prezesa DAR-u. Z góry było ustalone, że pojadą burmistrzowie i przewodniczący rad. Natomiast pozostałych 2 naszych przedstawicieli skonsultowali z wiceprzewodniczącymi Rady . Ustalili, że byłoby dobrze gdyby pojechali

nauczyciele i stąd też wytypowano pana Michała Struzika oraz pana Józefa Spsychalskiego, który reprezentował jednocześnie powiat. Czasu było niewiele, także nie można było zwoływać w tej sprawie żadnego spotkania – ustalano więc to telefonicznie.

Jednocześnie Przewodnicząca zapewniła, że jeśli w przyszłości będą wyjazdy, mające szerszy zakres, to na pewno będzie to konsultowane.

Pan Zenon SZACHERSKI – Prezes DAR S.A. wyraził zadowolenie, że dzisiejsza sesja Rady odbyła się w obiekcie CKU, gdzie radni mieli okazję obejrzeć obiekt od podszewki, a jednocześnie, że być może wizyta ta w jakiś sposób przyczyni się do obalenia mitów krążących na temat tego obiektu.

Po czym zapraszał Radę do korzystania z pomieszczeń CKU.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca zamknęła VIII sesję Rady Miasta Działdowo.

Protokolowała

G.Nadratowska

Przewodnicząca Rady

Teresa BARTKOWSKA