

## **Protokół Nr XVIII /04**

sesji Rady Miasta Działdowo  
odbytej w dniu **29 kwietnia 2004 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta - w zamku  
pod przewodnictwem **pani Teresy BARTKOWSKIEJ** – Przewodniczącej Rady Miasta.

Sesja trwała w godz. 10<sup>00</sup> – 13<sup>40</sup>.

Stan osobowy Rady wynosi 21 osób, w sesji zgodnie z załączaną listą obecności  
uczestniczyło 21 radnych.

Spoza Rady w sesji uczestniczyli :

|   |  |
|---|--|
| <b>Pan Ryszard DUCHNA</b>                         | - Burmistrz Miasta   |
| <b>Pan Marek BŁAŻEJCZYK</b>                       | - Z-ca Burmistrza  |
| <b>Pani Teresa NOWAKOWSKA</b>                     | - Z-ca Burmistrza  |
| <b>Pan Tadeusz MARCHLEWICZ</b>                    | - Sekretarz Miasta   |
| <b>Pani Beata SZYDŁOWSKA-ANACZKOWSKA</b>          | - Skarbnik Miasta  |
| <b>Pani Monika SKRZYPEK</b>                       | - Naczelnik Wydziału PIGŚ                                    |
| <b>Pan Leszek JARZYŃKA</b>                        | - Naczelnik Wydziału GK                                      |
| <b>Pan Ładysław CICHOSZ</b>                       | - Inspektor ds. ZKiS   |
| <b>Pan Andrzej WITKOWSKI</b>                      | - Komendant Straży Miejskiej                                 |
| <b>Pani Jolanta DZIAŁAK</b>                       | - Pełnomocnik BM ds. Rozwiązywania<br>Problemów Alkoholowych |
| <b>Pani Małgorzata SZYMAŃSKA</b>                  | - Kierownik MOPS   |
| <b>Pan Daniel SARNOWSKI</b>                       | - Wiceprezes PGKiM Sp. z o.o.                                |
| <b>Pan Jerzy GIEZEK</b>                           | - Komendant Powiatowy Policji                                |
| <b>Pan Bronisław MAZURKIEWICZ</b>                 | - Radny powiatu działdowskiego                               |
| <b>Przewodniczący zarządów osiedli</b>            | – zgodnie z załączoną listą obecności                        |
| <b>Przedstawiciele telewizji i prasy lokalnej</b> |  |
| <b>Kilku mieszkańców miasta</b>                   |  |

## Przebieg sesji

### Pkt 1

**Pani Teresa BARTKOWSKA** – Przewodnicząca Rady Miasta otworzyła sesję, powitała jej uczestników oraz stwierdziła prawomocność obrad.

### Pkt 2

**Pani Teresa BARTKOWSKA** - Przewodnicząca Rady w imieniu Burmistrza Miasta wniosła o włączenie do porządku sesji trzech dodatkowych projektów uchwał w sprawach :

- zbycia w trybie art. 231 § 2 KC prawa własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1333/9 i nr 1333/17 z mapy 12 na rzecz PKP S.A. w Warszawie,
- nabycia przez Gminę-Miasto Działdowo prawa użytkowania wieczystego działki nr 2/24 z prawem własności znajdującego się na niej budynku.
- utworzenia obwodu głosowania w Areszcie Śledczym w Działdowie dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 13 czerwca 2004 r.

Ponadto poinformowała, że przed sesją radni otrzymali zmieniony projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2004 oraz właściwą mapkę do punktu 14. Poza tym zwróciła się o wprowadzenie zmiany do punktu 18 polegającej na zmianie punktu na taki – jak w projekcie uchwały, czyli : w sprawie ustalenia stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budowa, przebudowa, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

a

**Radny pan Jerzy BRZozowski** – zwrócił się o zdjęcie z porządku obrad punktu 14, dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie w drodze przetargu działki położonej przy ul. Męczenników w Działdowie i przekazanie go do ponownego rozpatrzenia stosownej Komisji, informując że projekt ten w pierwszym głosowaniu został negatywnie zaopiniowany przez Komisję , a dopiero w drugim uzyskał opinię pozytywną, co wynikało z tego, iż radni otrzymali mapki ze złymi naniesieniami miejsca planowanej budowy. Jest to inwestycja związana z działalnością miasta – kontynuował pan Brzozowski – która może budzić wiele kontrowersji , dlatego też proponuję dogłębne przeanalizowanie tej sprawy po to , by nie robić takich rzeczy z dnia na dzień.

Uważam – mówił dalej – że chyba błędem było przedstawienie tego projektu na dwa dni przed sesją, gdyby bowiem było to wcześniej, to na pewno Rada przeanalizowałaby sprawę i być może byłaby już decyzja pozytywna. Nadto zwrócił uwagę na to, że działania w tym kierunku podjęte były znacznie wcześniej, bo już 23 września 2003 roku konserwator zabytków wydał pozytywną opinię w tej sprawie. Coś się więc wokół tej sprawy działo, natomiast ja i śmiem twierdzić, że cała Rada nic o tym nie wiedziała – twierdził pan Brzozowski.

natomiast

Przewodnicząca Rady – **pani Teresa BARTKOWSKA** – zwróciła uwagę na to, że to nie projekt uchwały radni otrzymali na dwa dni przez sesją, lecz zmienioną mapkę do tego projektu. Ponadto przekazała, że projekt ten został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki i Ochrony Środowiska.

**Radny pan Jerzy BRZOZOWSKI** – potwierdził, że na 3, 4 dni przez sesją otrzymali nową mapkę, ale analizując pierwotnie przekazaną mapkę, można było twierdzić, że taka budowa jest niedopuszczalna, bo naniesienie było wprost przy granicy drogi wojewódzkiej.

Rada 7 głosami „za”, „przeciwko” 10 i przy 4 głosach „wstrzymujących się” odrzuciła wniosek radnego Jerzego Brzozowskiego o zdjęcie z porządku obrad punktu 14, po czym 21 głosami „za” przyjęła wszystkie zmiany do porządku sesji, przedstawione przez Przewodnicząca Rady i przystąpiła do realizacji porządku dziennego obrad w następującym brzmieniu :

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zmiany w porządku dziennym sesji.
3. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawozdanie Przewodniczącej Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady.
6. Sprawozdanie przedstawicieli Gminy z działalności związków międzygminnych i stowarzyszenia gmin.
7. Sprawozdanie z prac komisji w okresie międzysesyjnym.
8. Interpelacje radnych i zapytania.

9. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Działdowie za rok 2003.
10. Podjęcie uchwały w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Działdowie.
11. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za rok 2003.
12. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2003 i udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Działdowo.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2004.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu działki położonej przy ul. Męczenników w Działdowie.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Działdowie przy ul. Grunwaldzkiej.
16. Podjęcie 2 uchwał w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych przy ul. Leśnej w Działdowie.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta Działdowo.
18. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w Działdowie na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Działdowie.
20. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia w trybie art. 231 § 2 KC prawa własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1333/9 i nr 1333/17 z mapy 12 na rzecz PKP S.A. w Warszawie.

21. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia przez Gminę-Miasto Działdowo prawa użytkowania wieczystego działki nr 2/24 z prawem własności znajdującego się na niej budynku.
22. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Areszcie Śledczym w Działdowie dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 13 czerwca 2004 r.
23. Odpowiedzi na zapytania.
24. Wolne wnioski i informacje.

### **Ad pkt 3**

Jednogłośnie, tj. 21 głosami „za” Rada przyjęła protokół poprzedniej sesji.

### **Ad pkt 4**

**Pani Teresa BARTKOWSKA** – Przewodnicząca Rady Miasta przekazała, że w okresie międzysesyjnym:

- uczestniczyła w Radzie Forum Liderów Organizacji Pozarządowych Powiatu Działdowskiego,
- reprezentowała Radę w sadzeniu lasu w Gródkach, zorganizowanym z okazji 80-lecia istnienia Przedsiębiorstwa Lasy Państwowe oraz 130-lecia Nadleśnictwa Lidzbark,
- otrzymała pismo zawierające propozycję współpracy gmin ze św. Katarzyną w herbie-  
przekazując, że sprawę tę pilotowała będzie pani burmistrz Nowakowska,
- otrzymała do wiadomości protokół z ogólnego zebrania mieszkańców osiedla nr 2 –  
informując, że jest on do wglądu w Biurze Rady,
- pełniła cotygodniowe dyżury.

**Ad pkt 5**

**Pan Ryszard DUCHNA** – Burmistrz Miasta przedstawił sprawozdanie ze swojej działalności, uwzględniające wykonanie uchwał Rady Miasta w okresie między sesjami, tj. od 25 marca 2004 r. do 28 kwietnia 2004 r. (stanowi ono załącznik do protokołu)

**Ad pkt 6**

**Pani Teresa NOWAKOWSKA** – Zastępca Burmistrza złożyła sprawozdanie ze Zgromadzenia Ogólnego Związku Miast Polskich, które odbyło się w dniach 25 i 26 marca br. w Łodzi ( stanowi ono załącznik do protokołu).

**Radny pan Józef ORZECOWSKI** – poinformował, że w okresie międzysesyjnym odbyły się dwa posiedzenia Ekologicznego Związku Gmin „DZIAŁDOWSZCZYŻNA” :

1) w dniu 31 marca:

- podjęto uchwałę w sprawie wyboru członka zarządu Związku, a został nim wójt Gminy Rybno – Edmund Ligman,
- wysłuchano informacji nt. remontu budynku w Jabłonowie, przeznaczonego do przechowywania padłej zwierzyny,
- poinformowano członków Związku, że przetarg na budowę wysypiska w Ciechanówku wygrała firma „POL-EKO”, a inwestycja ta ma być zrealizowana do końca lipca br.,
- przewodniczący Związku poinformował, że program selektywnej zbiórki odpadów za rok 2003 wykonany został w 95%.

2) w dniu 28 kwietnia :

- udzielono absolutorium Zarządowi Związku z tytułu wykonania budżetu za rok 2003,
- podjęto uchwałę w sprawie ustalenia wartości najniższego wynagrodzenia oraz wartości jednego punktu dla potrzeb opracowania tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników zatrudnionych w Zakładzie Komunalnym Gospodarki Odpadami „OSADUS”. Najniższe wynagrodzenie ustalono na 760 zł, a wartość jednego punktu na 4,50 zł.

**Ad pkt 7**

Sprawozdanie z prac komisji w okresie międzysesyjnym :

**Pan Adam STOLARSKI** – Przewodniczący Komisji Gospodarki i Ochrony Środowiska przekazał, że w dniu 27 kwietnia br. Komisja :

- 1) wysłuchała informacji dotyczącej budowy hali widowiskowo-sportowej przy Gimnazjum Nr 2 – przekazując wnioski w tej sprawie Komisji Rewizyjnej, która kontroluje realizację tej inwestycji,
- 2) pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał Rady Miasta w sprawach :
  - wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu działki położonej przy ul. Męczenników w Działdowie,
  - wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Działdowie przy ul. Grunwaldzkiej,
  - sprzedaży w trybie bezprzetargowym 2 nieruchomości położonych w Działdowie przy ul. Leśnej,
  - sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Leśnej w Działdowie,
  - wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta Działdowo,
  - ustalenia stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
  - wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w Działdowie na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Działdowie,
  - zbycia w trybie art. 231 § 2 KC prawa własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1333/9 i nr 1333/17 z mapy 12 na rzecz PKP S.A. w Warszawie,
  - nabycia przez Gminę-Miasto Działdowo prawa użytkowania wieczystego działki nr 2/24 z prawem własności znajdującego się na niej budynku,
- 3) wysłuchała informacji na temat sprzedaży mieszkań komunalnych, wpływów z czynszów, stanu zadłużenia, wydatków remontowych i inwestycji,

- 4) negatywnie zaopiniowała wnioski Zarządów osiedli Nr 4 i Nr 6 dotyczące zmiany warunków sprzedaży mieszkań komunalnych – wnosząc przy tym do burmistrza o opracowanie planu gospodarowania mieniem komunalnym na następne lata,
- 5) Komisja wstępnie pozytywnie zaopiniowała propozycję Burmistrza dotyczącą ewentualnego wykupu na rzecz miasta ok. 50 ha nieruchomości zabudowanych od Agencji Rolnej, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą, a chodzi tu o tereny po byłej tuczarni w Kolgartowie.

**Pan Henryk JABŁOŃSKI** – Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 22 kwietnia :

- 1) wysłuchała sprawozdań z działalności Miejskiej Biblioteki Publicznej, Miejskiego Domu Kultury i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji za rok 2003 oraz zapoznała się z informacjami o placach pracy tych jednostek na rok 2004,
- 2) analizowała wykonania budżetu miasta za rok 2003 w zakresie działania Komisji.

**Pani Elżbieta KONARZEWSKA** – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych i Porządku Publicznego przekazała, że w dniu 26 kwietnia Komisja :

- 1) pozytywnie zaopiniowała sprawozdania z : działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2003 oraz z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za rok 2003,
- 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miasta w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Działdowie,
- 3) po rozpatrzeniu wniosku pana Józefa Wójcickiego dotyczącego zmiany organizacji ruchu drogowego na Pl. Mickiewicza – zwróciła się o zwiększenie patroli Straży Miejskiej i Policji w tej części miasta w godzinach 18<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>.

**Pan Stanisław STEFANINA** – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów poinformował, że na posiedzeniu w dniu 28 kwietnia Komisja:

- 1) dokonała analizy działalności i osiągniętego wyniku finansowego Ekologicznego Związku Gmin „DZIAŁDOWSZCZYŻNA” oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- 2) wydała pozytywną opinię w sprawie dofinansowania zakupu samochodu osobowego dla Sekcji Kryminalnej Komendy Powiatowej Policji w Działdowie,
- 3) pozytywnie zaopiniowała dofinansowanie zakupu samochodu operacyjnego dla Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Działdowie,
- 4) dokonała analizy wykonania budżetu miasta za rok 2003,

- 5) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miasta w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2004.

**Pan Roman KARPIŃSKI** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przekazał, że w okresie międzysesyjnym Komisja obradowała dwukrotnie :

- 1) w dniu 26 marca :
  - powołała zespoły do przeprowadzenia kontroli dotyczących: realizacji inwestycji pn. hala sportowa oraz działań Burmistrza w zakresie kształtowania składu osobowego rad nadzorczych spółek samorządowych,
  - zwróciła się do Burmistrza o ustosunkowanie się do ewentualnych nieprawidłowości w zarządzaniu spółką PGKiM, wskazanych w piśmie adresowanym m.in. do Komisji Rewizyjnej,
- 2) w dniu 8 kwietnia po pozytywnym zaopiniowaniu wykonania budżetu miasta za rok 2003, Komisja wystąpiła z wnioskiem do Rady o udzielenie Burmistrzowi Miasta absolutorium.

### **Ad pkt 8**

Interpelacje radnych i zapytania :

**Radna pani Elżbieta KONARZEWSKA** – przekazała trzy sprawy dotyczące społeczności Działdowa, i tak :

- 1) 27 kwietnia br. uczestniczyła w zebraniu środowiskowym mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej, podczas którego prezes Spółdzielni nie potrafił do końca wyjaśnić zebranych – jak wygląda sprawa przekształcenia gruntu z użytkowania wieczystego w wyodrębnioną własność. W zasadzie zapoznał z propozycjami władz miasta, ale to zebranych nie usatysfakcjonowało. Ich nadzieje i oczekiwania są bowiem nieco inne, a mianowicie są zdecydowanie za przekształceniem, ale za symboliczną opłatą. Argumenty, które podawano wyglądały następująco :
  - w społeczności zamieszkałej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej tkwi potężny elektorat,
  - społeczeństwo jest dość ubogie, gdyż w tym regionie dominuje bezrobocie,
  - bloki mają po kilkadziesiąt lat,
  - Spółdzielnia Mieszkaniowa nie jest w najlepszej kondycji finansowej, a gro ludzi nie płacących czynszu – oczywiście osłabia jej budżet.

Po czym pani Konarzewska przekazała pytanie wypływające z tego spotkania oraz od nich, czyli od Rady Nadzorczej Spółdzielni – co władze miasta sądzą na ten temat ?

2) druga sprawa poruszona przez radną E. Konarzewską, to - bezpieczeństwo dzieci dochodzących do Szkoły Podstawowej Nr 3. Podczas zebrań środowiskowych sugerowano – przekazała – że skoro nie ma chodnika wzdłuż płotu boiska oraz progów zwalniających dla piratów drogowych, to możnaby zainstalować tzw. foto radar. Urządzenie to kosztuje, ale wychwyciłoby ono zmotoryzowanych szaleńców, którzy płacąc mandaty pokryliby jego koszty. Takie urządzenie zdaje egzamin na osiedlach mieszkaniowych w Ostródzie - po czym zapytała – co władze miasta sądzą o tej propozycji ?

3) sprawa trzecia dotyczyła potraktowania wolontariuszy. Otóż podczas akcji charytatywnej zbiórki żywności, zorganizowanej przez działdowski „CARITAS” przed Świątami Wielkanocnymi – informowała pani Konarzewska – młodzi wolontariusze, uczniowie działdowskich szkół, zostali potraktowani nieludzko przez kierownictwo sklepu-marketu „Plus” przy ul. Olsztyńskiej. Zabroniono im schronienia w sklepie, wyproszono przed sklep na deszcz ze śniegiem przy temperaturze ok. zera stopni. Interwencja mieszkańców do szefostwa sklepu nie przyniosła oczekiwanej zmiany. Podobno kierownictwo sklepu kontaktowało się ze swoimi przełożonymi w Olsztynie, a ci odmówili schronienia tych dzieciom. Czyżby kierownictwo tego wyalienowanego sklepu nie znało ustawy Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej z dnia 24 kwietnia – pytała.

A kończąc – przekazała – że kupcy działdowscy przyjęli wolontariuszy w swoich sklepach – podejmując ich często ciepłym posiłkiem.

**Radny pan Józef SPYCHALSKI** – wracając do odrzuconego przez Radę projektu uchwały w sprawie sprzedaży starej części zamku – pytał – czy podjęto jakieś działania, dotyczące zagospodarowania tego obiektu ? Czy służby Burmistrza przygotowują jakiś program ? Czy jest możliwość otrzymania dofinansowania ? Czy wreszcie nie będzie tak, że za kilka miesięcy pojawi się kolejny projekt uchwały o sprzedaży tej części zamku ?

**Radny pan Wiesław NOWICKI** – przekazał, iż krążą informacje o tym, że w Zespole Szkół nr 2 przy ul. Polnej przy okazji składania podań i wydawania różnych zaświadczeń, niezbędnych uczniom bądź ich rodzicom – pobierane są niby dobrowolne, ale obligatoryjne opłaty w różnych kwotach. I w związku z tym zapytał Burmistrza – czy wie coś na ten temat? Czy jest na to zezwolenie? I czy zdaniem Burmistrza jest to działanie prawidłowe?

**Radny pan Marek DWÓRZNIK** – zapytał :

- 1) w jakim terminie zakończona zostanie budowa hali sportowej przy Gimnazjum Nr 2?
- 2) kiedy planuje się naprawę części ulicy Sportowej, uszkodzonej w wyniku budowy odwodnienia hali i szkoły ?

**Radny pan Henryk JABŁOŃSKI** – powiedział, iż żałuje, że nie ma na sesji przedstawiciela prasy, bo chciał zapytać – skąd wzięli informację, że brał udział w konkursie na stanowisko Naczelnika Wydziału Oświaty Starostwa Powiatowego ? Po czym oświadczył, że nie brał udziału w żadnym z takich konkursów.

#### **Ad pkt 9**

Rada bez uwag, 21 głosami „za”, tj. jednomyślnie przyjęła Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Działdowie za rok 2003 , które złożyła i omówiła kierownik MOPS **pani Małgorzata SZYMAŃSKA** (sprawozdanie to stanowi załącznik do protokołu).

#### **Ad pkt 10**

Podjętą jednogłośnie, tj. 21 głosami „za”

### **U c h w a ł a   Nr XVIII/161/04**

Rada nadała Statut Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Działdowie.

#### **Ad pkt 11**

**Pani Jolanta DZIAŁAK** – Pełnomocnik Burmistrza Miasta ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przedstawiła Sprawozdanie z Realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za rok 2003 (stanowi ono załącznik do protokołu).

w dyskusji :

**Radny pan Marek DWÓRZNIK** - najpierw pochwalił panią pełnomocnik i Gminną Komisję za zmianę podejścia do spraw, którymi się zajmują. Sprawozdanie sporządzone jest lepiej, czytelniej, a ponadto jest pełne i lepsze wykorzystanie środków finansowych – powiedział. Po czym przekazał, że jednak brakuje mu w nim kilku rzeczy i zapytał : o problem alkoholowy wśród młodocianych, czy z naszego miasta rodziny uzależnione wyjechały na leczenie powiązane z wypoczynkiem ? oraz czy są dane dotyczące ilości osób z problemem używania narkotyków ?

**Pani Jolanta DZIAŁAK** – zaczęła od tego, że są to trudne pytania, ponieważ dotyczą statystyki, a jak wiadomo nikt nie chce się przyznać do problemu alkoholowego czy narkotykowego. Mogę więc powiedzieć jedynie o tej statystyce, o tych osobach, które trafiają do Komisji czy później do Ośrodka – przekazała. W sprawozdaniu podałam – informowałam – że w roku poprzednim do Ośrodka zgłosiło się 217 osób uzależnionych od alkoholu. Jeżeli natomiast chodzi o młodocianych, uzależnionych od alkoholu, to trafiają oni do naszego Ośrodka sporadycznie, a to dlatego, że zarówno na terenie miasta jak i powiatu nie mamy terapeutów, którzy mogliby pracować z młodocianymi. Owszem w jakimś zakresie mogą udzielić im pomocy, natomiast generalnie wysyła się tych młodych ludzi do ośrodków, w których pracują terapeuci dla młodocianych. Wiemy więc, że istnieje ten problem, ale nie potrafię podać jakie są statystyki.

Jeżeli chodzi o wyjazdy osób uzależnionych, połączone z wypoczynkiem, to w roku ubiegłym dofinansowaliśmy im koszty dojazdu do Zakopanego. W roku bieżącym również zwrócili się o taką pomoc i zostanie im ona udzielona.

a

**Radny pan Adam STOLARSKI** – podziękował pani Działak za to, że wspomaga nie tylko działania na terenie szkół prowadzonych przez miasto, ale także szkół średnich – organizując i przeprowadzając program NOE, a także uczestniczy w licznych prelekcjach skierowanych do młodzieży i rodziców.

Po czym Rada 21 głosami „za”, tj. jednomyślnie przyjęła Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za rok 2003.

**Ad pkt 12**

W punkcie tym po :

- rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu miasta za rok 2003,
- zapoznaniu się z uchwałą nr 390/2004 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie z dnia 5 kwietnia 2004 r., którą wydano pozytywną opinię o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Działdowo sprawozdaniu za 2003 rok z wykonania budżetu,
- przedstawieniu pozytywnie zaopiniowanej przez Regionalną Izbę Obrachunkową - uchwały Komisji Rewizyjnej zawierającej wniosek o udzielenie Burmistrzowi Miasta absolutorium

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie wniosek Komisji Rewizyjnej o udzielenie Burmistrzowi Miasta Działdowo absolutorium z tytułu wykonania budżetu miasta za rok 2003 – Rada 21 głosami „za”, tj. jednomyślnie opowiedziała się za udzieleniem Burmistrzowi absolutorium, a dalej również 21 głosami „za” podjęła

**U c h w a ł ę Nr XVIII/162/04**

w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2003 i udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Działdowo.

a

**Pan Ryszard DUCHNA** – Burmistrz Miasta podziękował Radzie za taki wynik głosowania. Po czym w imieniu własnym i Rady podziękował pani Skarbnik za takie pilnowanie wykonania budżetu.

**Ad pkt 13**

**Pani Beata SZYDŁOWSKA-ANACZKOWSKA** – Skarbnik Miasta przedłożyła szczegółowo omawiając projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2004.

a

**Pani Teresa NOWAKOWSKA** – Zastępca Burmistrza odnosząc się do proponowanego zwiększenia środków na oświatę – przekazała m.in., że wynika ona z tego, iż stworzyła się możliwość ubiegania się o środki z 1% rezerwy subwencji, a warunkiem starania się o te fundusze jest zabezpieczenie 50% środków własnych na realizację danego zadania. Natomiast przeznaczone zostałyby one przede wszystkim na wykonanie zaleceń jednostek nadzorujących szkoły, takich jak np. straż pożarna czy sanepid. Jak przekazała – wniosek w tej sprawie został już przygotowany. Nadto poinformowała, że do końca września będzie można składać kolejny wniosek na organizowanie nowych klas, tak więc po oddaniu do użytku hali sportowej będziemy mogli starać się także o te środki na ten cel.

Po czym Rada podjęta 21 głosami „za”

#### **U c h w a ł a   N r   X V I I I / 1 6 3 / 0 4**

wprowadziła zmiany do budżetu miasta na rok 2004.

#### **Ad pkt 14**

**Pani Monika SKRZYPEK** – Naczelnik Wydziału PIGŚ przedłożyła projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu działki położonej przy ul. Męczenników w Działdowie, przeznaczonej pod budowę pawilonu gastronomicznego. Po czym odnosząc się do części wypowiedzi radnego Jerzego Brzozowskiego, który wnosił o zdjęcie tego projektu z porządku dziennego – przekazała m.in. – że mapka, którą radni otrzymali wcześniej, na której zaznaczone zostało miejsce dzierżawy jest w skali 1 do 2000. Natomiast miejsce to nie określało, gdzie ma być zabudowa. Wiecie państwo – kontynuowała pani Skrzypek – że jest uchwalony plan zagospodarowania, w którym została m.in. ustalona linia zabudowy od strony dróg wojewódzkich na 15 metrów. Dlatego też nie może być mowy o tym, iż nastąpi jakaś kolizja i że nie będzie można tego właściwie wybudować. Nie mniej jednak po posiedzeniu Komisji starałam się przygotować bardziej dokładną mapę, a ze wskazań konserwatora, z naszych rysunków i z przybliżonych lokalizacji wynika, że działka ta powinna być oddalona o ok. 17 metrów. Jednak gdybyśmy wzięli pod uwagę oś kompozycji, którą konserwator chciał usankcjonować po drugiej stronie naniesienia, czyli klombu, to linia ta mogłaby zostać przesunięta nawet do 15 metrów, tj. do linii rozgraniczającej ulicę.

Faktem też jest – mówiła dalej pani Skrzypek – że opinia konserwatora w tej sprawie zasięgana była już we wrześniu, ze względu na to, że chcieliśmy się przekonać czy obiekt powinien być zlokalizowany w tym miejscu i czy faktycznie jest takie zapotrzebowanie.

Po konsultacjach uznaliśmy, że jest taka potrzeba i obiekt powinien być tam zlokalizowany ze względu na to, że dla przejeżdżających przez miasto nie ma takiego czynnika, któryby zatrzymał w nim turystę czy zwykłego przejeźdnego.

Budynek ten według określeń konserwatorskich, zresztą naszych także, powinien przypominać zabudowę parkową, czyli winien być parterowy z ewentualnym pomieszczeniem socjalnym na poddaszu, o konstrukcji lekkiej, rozwiązaniu bryłowym, elewacyjnie nawiązujący do historycznej zabudowy i do charakteru parkowego.

Wydawało się nam, że jest to dobra rzecz, która powinna znaleźć się właśnie w tym miejscu – zakończyła pani Skrzypek.

nadto

**Pan Ryszard DUCHNA** – Burmistrz Miasta dodał, że teren ten, podobnie jak większość obszarów zielonych w mieście - wyłączony jest ze sprzedaży alkoholu. Ponadto stwierdził, że teren po prawej stronie ulicy Męczenników w soboty i niedziele jest miejscem spacerów. Już w ubiegłym roku - mówił dalej Burmistrz - przychodzili ludzie z sugestiami, by miasto zrealizowało tam jakiś obiekt, który umożliwiałby ludziom wychodzącym z dziećmi na spacer zjedzenie loda czy wypicie kawy. Nadto proponowano, aby dla dzieci był tam jakiś ogródek z urządzeniami, na których mogłyby się bawić, typu bujaczki i zjeżdżalnie. Według mnie – mówił Burmistrz – osoby te mają rację, że taki punkt powinien być, bo na dzień dzisiejszy teren ten jest niezagospodarowany. Mamy tam jedynie zieleń posadzoną, tak więc należałoby zacząć coś robić i to jest pierwszy krok w tym kierunku.

Rada może zbywać dzierżawcom grunt – kontynuował - ale jeżeli chodzi o ten teren, to uważam, że dzierżawca musi wiedzieć, że może mieć przedłużoną umowę dzierżawy, jednak do wykupu nie dojdzie, bo może w przyszłości okazać się, iż będzie on potrzebny na inne cele. A poza tym gmina musi także realizować bieżące wpływy, a dzierżawa powoduje, że dochód jest co roku.

**Radny pan Wiesław NOWICKI** – zwrócił się do pani Skrzypek o podanie w jakich środowiskach prowadziła konsultacje – przekazując przy tym, że dla niego najbardziej opiniotwórczą grupą są zarządy osiedli, a nie słyszał, aby było to z nimi konsultowane.

W uzasadnieniu do projektu uchwały – mówił pan Nowicki – napisano, że teren parku przy ul. Męczenników może być wydzielony w 5% , a jak sobie szybko wyliczyłem proponowany

do wydzierzawienia obszar nie zajmuje 5% tego parku – w związku z tym – czy rozpatrywaliście to państwo kompleksowo, bo może jest to pierwszy obiekt mieszczący się w tej 5% możliwości, a może będą za moment kolejne ?

I kolejna rzecz, to taka, że Działdowo nie cierpi na nadmiar terenów zielonych, natomiast poprzez zabudowę teren ten zostanie uszczuplony, a ja uważam, że taki pas zieleni powinien istnieć.

I ostatnia sprawa, to twierdzenie, że w tym rejonie nie ma nasycenia lokali gastronomicznymi jest trochę nieuprawnione, dlatego że na placu targowym są dwa podmioty, które prowadzą działalność gospodarczą w tym zakresie – kwestia tylko czy mogą ją zmienić i dostosować do pozbycia się wyszynku piwa i innych, mocniejszych trunków. Po drugie jest „Waria”, po trzecie jest pijalnia pana Piskorowskiego i dlatego uważam, że inwestowanie i budowanie czegokolwiek na tym terenie jest nie do końca uzasadnione.

a

**Pan Ryszard DUCHNA** - odnosząc się do powyższej wypowiedzi przekazał, że widzi zasadniczą różnicę między przebywaniem w barze na targowisku czy też w pijalni piwa, gdzie nie proponowałby, aby chodzili rodzice z dziećmi, a przebywaniem w lokalu, mieszczącym się w terenie zielonym, gdzie nie będzie sprzedaży alkoholu. Natomiast nikt nie zmusi prowadzącego obecnie działalność do tego, aby zaczął prowadzić działalność innego typu. Nie wiem czy ktoś z państwa życzyłby sobie iść na kawę czy loda do lokali, które zostały wymienione – powiedział.

Dlatego taki był wniosek, a co do osób, które go zgłaszały, to byli to mieszkańcy znajdujących się tam bloków i przedsiębiorcy, którzy pytali – dlaczego nic się w tym zakresie nie dzieje.

Mówiłem, że wspieram przedsiębiorczość, a gdy dwa fakty łączą się ze sobą, to można to wykorzystać.

**Pani Monika SKRZYPEK** - odpowiadając na pytanie radnego pana Nowickiego odnośnie konsultacji przekazała, że tak jak powiedział burmistrz – były one prowadzone z mieszkańcami, a ponadto konsultowała to z ludźmi, z którymi współpracuje na co dzień, tj. z inżynierami budownictwa, z architektami i z urbanistami, którzy cały czas projektują i pracują na tym terenie.

A dalej odnosząc się do pytania dotyczącego kompleksu do 5% powiedziała, że kompleks jest to funkcja planu ograniczona ulicami, ewentualnie innymi funkcjami w planie. Działka ta,

stanowiąca jeden kompleks ma 1 ha 42 ary i 98 m<sup>2</sup> , a proponowane do wydzierżawienia 690 m<sup>2</sup> stanowi w przybliżeniu 5% .

Po czym Rada podjęta 14 głosami „za”, „przeciwko” 7

#### **U c h w a ł a Nr XVIII/164/04**

wyraziła zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu działki położonej przy ul. Męczenników w Działdowie , a następnie 14 głosami „za”, przy 7 „wstrzymujących się” ustaliła cenę wywoławczą czynszu dzierżawy rocznej w wysokości 3% wartości nieruchomości, określonej na kwotę 56 000,00 zł .

#### **Ad pkt 15**

**Pani Monika SKRZYPEK** – Naczelnik Wydziału PIGŚ przedłożyła projekt uchwały dotyczący wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości położonej w Działdowie przy ul. Grunwaldzkiej na rzecz Ośrodka Szkolenia Kierowców, Zdzisław Mroczek, z przeznaczeniem na urządzenie placu manewrowego na potrzeby ośrodka szkolenia kierowców wraz z zapleczem socjalnym. Proponowany do wydzierżawienia grunt, to teren byłego targowiska zwierzęcego, które od stycznia 2003 roku przestało funkcjonować z powodu braku zainteresowania nim okolicznych rolników.

w dyskusji :

**Radny pan Bogdan KASZUBSKI** - zapytał – czy przed zakończeniem okresu dzierżawy pan Mroczek będzie mógł wystąpić o wykupienie tych gruntów, czy też stanowczo przyjmujemy, że będzie to tylko dziesięcioletnia dzierżawa i nie ma możliwości wykupu?

a

**Pani SKRZYPEK** - wyjaśniła, że zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami może się zwrócić o wykup jeżeli zabuduje teren, ale rada nie musi mu go sprzedać.

Rada 21 głosami „za”, tj. jednomyślnie ustaliła opłatę roczną z tytułu dzierżawy w wysokości 3% wartości nieruchomości, określonej na kwotę 132 867,00 zł , po czym podjęta 19 głosami „za”, „przeciwko” 1 i przy 1 „wstrzymującym się”

**U c h w a ł a  Nr XVIII/165/04**

wyraziła zgodę  na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Działdowie przy ul. Grunwaldzkiej.

**Ad pkt 16**

Podjętymi jednomyślnie, tj. 20 głosami „za”

**U c h w a ł a  Nr XVIII/166/04  i**

**U c h w a ł a  Nr XVIII/167/04**

Rada zdecydowała o sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych przy ul. Leśnej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, którzy wybudowali na dzierżawionych działkach pawilony handlowe, tj. Firmie Handlowo-Usługowej „MANADA” Jan Bartkowski i pani Bożenie Pucińskiej.

**Ad pkt 17**

**Pan Daniel SARNOWSKI** - wiceprezes Zarządu PGKiM Sp. z o.o. przedłożył plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie miasta Działdowo w latach 2004-2006 przekazując m.in., że plan ten realizowany będzie ze środków przedsiębiorstwa przy stawkach opłat za wodę i ścieki na poziomie obecnie obowiązującym, z ewentualną zmianą o wysokość inflacji w danym okresie. A wartość netto planowanych do wykonania inwestycji określono na kwotę 437 000 zł.

**Radny pan Wiesław NOWICKI** – odnosząc się do planowanych inwestycji –zapytał – jakiego odcinka dotyczy budowa odgałęzienia sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w ulicy Kościuszki ?

a

**Pan SARNOWSKI** - przekazał, że budowa w ulicy Kościuszki jest dosyć specyficznym zadaniem, ponieważ decyzja o nim została podjęta wspólnie przez zarząd spółki, burmistrza Błażejczyka oraz przedstawicieli kilku posesji tamtego obszaru. We wrześniu 2002 roku

zostało zawarte porozumienie na temat przebudowy odcinka sieci zaopatrującej budynki od strony Placu Mickiewicza i w związku z wykupem działek - od strony ulicy Kościuszki. Realizacja tego zadania przeciągała się w czasie, ze względu na problemy z jego finansowaniem oraz w związku ze zmianami w Przedsiębiorstwie.

Prywatni właściciele działek zobowiązali się partycypować w kosztach budowy w kwocie 6 000 zł.

Nadto – jak poinformował – wykonanie tego zadania utrudnione jest tym, że teren ten znajduje się w strefie konserwatora zabytków oraz w strefie, gdzie w trakcie budowy musi być nadzór archeologiczny.

Jednak na dzień dzisiejszy jest przygotowana dokumentacja na to zadanie i praktycznie z chwilą zatwierdzenia tego planu są gotowi przystąpić do jego realizacji.

nadto

**Pan Marek BŁAŻEJCZYK** - Zastępca Burmistrza przekazał, że sprawa ta stawała na posiedzeniu Zarządu Miasta w 2002 roku, a konsekwencją podjętej wówczas decyzji jest to, że trzeba te zadanie wykonać.

natomiast

**Pan NOWICKI** - potwierdził, że faktycznie Zarząd poprzedniej kadencji dyskutował na ten temat, ale o ile sobie dobrze przypomina, to decyzja była taka, że ci panowie mają wybudować to na własny koszt – jest to jednak tylko taka refleksja – powiedział pan Nowicki – dodając, że sprawdzi to w protokołach posiedzeń zarządu.

a

**Pan Ryszard DUCHNA** – burmistrz w poprzedniej i obecnej kadencji Rady przekazał, że o ile dobrze pamięta, to wówczas po długiej dyskusji wynegocjowano takie warunki, że przebudowany miał być parking na koszt właścicieli, a przyłącze miało być przebudowane przy zawarciu porozumienia pomiędzy PGKiM, a tymi inwestorami i przy ich współfinansowaniu. Oni wykonali parking, a ta część pozostała dalej do zrealizowania.

Rada podjęta 19 głosami „za”, przy 2 „wstrzymujących się”

**U c h w a ł a Nr XVIII/168/04**

uchwaliła wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta Działdowo.

### **Ad pkt 18**

**Pan Ryszard DUCHNA** – Burmistrz Miasta przedłożył i omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

w dyskusji

**Radny pan Antoni KOŹMIŃSKI** – zapytał – czy przez pas drogowy należy rozumieć tylko ulicę czy również pobocze ? Przekazując, że pyta, ponieważ niektórzy mieszkańcy ulic, przy których nie ma chodników - układając je sami i akurat taki chodnik ułożony przed domem, spełniałyby warunki określone w § 1 projektu uchwały, który wskazuje za co pobierane będą opłaty.

a

**Burmistrz** – wyjaśnił co to jest pas drogowy, a odpowiadając wprost na obawy radnego Koźmińskiego - przekazał, że chodnik jest elementem drogi, natomiast zgodnie z tytułem uchwały opłaty pobierane będą za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Po czym Rada podjęta 21 głosami „za”, tj. jednogłośnie

### **U c h w a ł a Nr XVIII/169/04**

ustaliła stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

**Ad pkt 19**

Bez uwag – 20 głosami „za”, tj. jednogłośnie Rada podjęła

**U c h w a ł ę Nr XVIII/170/04**

którą wyraziła zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w Działdowie, na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Działdowie.

**Ad pkt 20 i 21**

Na poprzedniej sesji Rada podjęła uchwałę, dotyczącą zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą-Miasto Działdowo, a PKP S.A. w Warszawie, która polegała na przekazaniu na rzecz PKP działki przy ul. Wyszyńskiego 9, na której usytuowany jest budynek PKP w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy-Miasto Działdowo prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Polnej, zabudowanej budynkiem noclegowni.

Okazało się jednak, że w tej sprawie winny być podjęte dwie uchwały, jedna w sprawie zbycia i druga w sprawie nabycia nieruchomości.

I dlatego Rada 20 głosami „za”, tj. jednogłośnie podjęła

**U c h w a ł ę Nr XVIII/171/04**

w sprawie zbycia w trybie art. 231 KC prawa własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1333/9 i nr 1333/17 z mapy 12 na rzecz PKP S.A. w Warszawie

oraz

**U c h w a ł ę Nr XVIII/172/04**

w sprawie nabycia przez Gminę-Miasto Działdowo prawa użytkowania wieczystego działki nr 2/24 z prawem własności znajdującego się na niej budynku.

**Ad pkt 22**

Podjętą 20 głosami „za”, tj. jednomyślnie

**U c h w a ł a Nr XVIII/173/04**

Rada utworzyła obwód głosowania w Areszcie Śledczym w Działdowie dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 13 czerwca 2004 r. (wniosek Burmistrza Miasta o utworzenie tego obwodu stanowi załącznik do protokołu).

**Ad pkt 23**

Odpowiedzi na zapytania :

**Pan Marek BŁAŻEJCZYK** – Zastępca Burmistrza :

- odpowiadając na pytanie dotyczące poprawy bezpieczeństwa dzieci dochodzących do Szkoły Podstawowej nr 3 przekazał, że dopiero po uregulowaniu zamiany gruntów ze Spółdzielnią Mieszkaniową – miasto będzie mogło poprawić to dojście. Obecnie nie ma takiej możliwości, gdyż od ulicy Nidzickiej droga ta miejscami jest nasza, a miejscami Spółdzielni. Jeżeli natomiast chodzi o zakup foto radaru, to kosztuje on ok. 100 000 zł i przy tak małym natężeniu ruchu – na pewno jego koszt by się nie zwrócił,
- termin oddania sali gimnastycznej przy Gimnazjum nr 2 , to – 30 kwietnia 2004 roku. Od początku podtrzymywaliśmy ten termin i dalej go podtrzymujemy – przekazał,
- jeżeli chodzi o uszkodzenie nawierzchni w ulicy Sportowej, to nie należy tego wiązać z budową hali gimnastycznej. Realizowane jest tam przez PRIMBUD drugie zadanie polegające na odwodnieniu terenu szkoły i hali, które a ma być ukończone 31 maja br. Po czym poinformował, że naprawa nawierzchni tej ulicy została zlecona Przedsiębiorstwu Robót Inżynieryjno-Drogowych, które wykona to zadanie po majowych świętach.

**Pan Ryszard DUCHNA** – Burmistrz Miasta :

- odnośnie uwłaszczenia Spółdzielni Mieszkaniowej przekazał, że Spółdzielnia jest osobą prawną i nie może być uwłaszczona za darmo – jak osoby fizyczne. Na podstawie ostatnich zmian ustawowych, nabycie prawa użytkowania wieczystego za darmo, uzyskały bowiem tylko osoby fizyczne. Miasto może i chce przenieść na rzecz Spółdzielni własność gruntów będących w jej użytkowaniu wieczystym, ale w zamian za grunty Spółdzielni. Natomiast sposób w jaki Spółdzielnia uwłaszczy swoich członków jest jej wewnętrzną sprawą. Tak więc to nie ja, a Walne Zgromadzenie Spółdzielni będzie o tym rozstrzygać - przekazał. Natomiast nas dotyczy sprawa rozliczenia między Spółdzielnią, a Miastem. Za przeniesienie własności gruntów chcielibyśmy od Spółdzielni – kontynuował Burmistrz – m.in. teren przy kościele, który jest zabudowany słupami średniego napięcia oraz linią przesyłową zawierającą światłowód. Przesunięcie tej linii, są to olbrzymie koszty, a miastu ten grunt może być przydatny pod teren sportowy. Chcielibyśmy też drogi oraz część terenów przy ul. Leśnej i ulicy Karłowicza, na których znajdują się pawilony handlowe. Właściciele tych obiektów od 6 lat zwracają się do burmistrza o wykupu gruntów, na których znajdują się ich sklepy. Ale nie mogą ich wykupić od miasta, bo są one w użytkowaniu Spółdzielni, a ta nie chce się ich pozbyć, bo ma z tego tytułu wpływy. Chcielibyśmy także kawałek gruntu przy ul. Rydygiera. Obecnie jest tam do przebudowy cała ulica. ZOZ planuje przebudowę ratownictwa medycznego, tak więc wjazd musi być poszerzony ze względu na lądowisko. Ponadto chcemy zabezpieczyć większy obszar w celu ewentualnego przeznaczenia go pod działalność, realizując niską zabudowę, jak przy ul. Świerkowej. My proponujemy coś za coś, żeby wyjść na zero, bez żadnych dopłat. Według mnie jest to rozsądne i prowadzi do korzystnych rozwiązań dla obu stron. Jest to jednak oferta wstępna i niekoniecznie wszystkie wskazane przez nas grunty muszą być przedmiotem zamiany, musimy jednak uzyskać odpowiedź czy taka oferta wchodzi w grę, a w przypadku rozliczenia może okazać się, że przejmemy tylko część wskazanych przez nas terenów. Nie poddaliśmy bowiem jeszcze procesowi wyceny tych gruntów, zrobimy to dopiero gdy będzie zgoda, że mamy iść w tym kierunku,
- odpowiadając na zapytanie radnego p. Spychalskiego przekazał m.in., że jedna koncepcja zagospodarowania starej części zamku jest już opracowana, a druga jest w trakcie przygotowania, tak więc po zbadaniu ich, zostaną one przekazane komisjom do gruntownej analizy,

- odnosząc się do potraktowania wolontariuszy w sklepie „Plus” poinformował, że burmistrz nie ma możliwości działania w takich sytuacjach, a zachowanie takie można jedynie napiętnować. Warto więc by było - powiedział burmistrz - aby miejscowa prasa opisała co się tam zdarzyło i dlaczego wraz z wyjaśnieniem właścicieli sklepu, a Przewodnicząca Rady przyłączyła się do prośby Burmistrza.

**Radna pani Elżbieta KONARZEWSKA** – przekazała, że odpowiedź Burmistrza nie satysfakcjonuje jej w pełni, ponieważ uważa, że 3 hektary gruntów, które miasto chciałoby przejąć od Spółdzielni w zamian za przeniesienie własności gruntów będących w użytkowaniu Spółdzielni – perspektywicznie pozbawi Spółdzielnię Mieszkaniową jakichkolwiek dochodów.

Zgadzam się z tym, że praktycznie nie do wykonania jest przeniesienie instalacji elektrycznej, znajdującej się na gruncie przy ul. Świerkowej, ale przecież na tym terenie Spółdzielnia mogłaby kiedyś wybudować garaże.

Również przejęcie przez miasto gruntów ze sklepikami, byłoby uszczerbkiem dla działalności finansowej Spółdzielni, bo wiadomo, że z tych dzierżaw Spółdzielnia ma dochody, tak więc jeśli miasto to przejmie, to praktycznie żadnych dochodów nie będzie i w takim wypadku Spółdzielnia zostanie tylko ogłoszenie upadłości.

Dlatego też jest propozycja mieszkańców, aby pójść na ustępstwo i sprzedać te grunty za symboliczną opłatę - i w imieniu ubogiego społeczeństwa działdowskiego, zamieszkującego w blokach Spółdzielni Mieszkaniowej - poprosiła o przychylenie się do tej propozycji.

a

**Pan DUCHNA** – Burmistrz wyjaśnił, że na terenie przy ulicy Świerkowej, aby realizować jakiegokolwiek inwestycje – trzeba najpierw przenieść linię zawierającą światłowód, co kosztuje ok. 17 milionów złotych, a na dzień dzisiejszy żaden podmiot nie jest w stanie tego wykonać. Tak więc grunty te nie będą mogły być zagospodarowane przez długi czas. A zapis planu jest tam jednoznaczny – budownictwo mieszkaniowe. Natomiast na wniosek Spółdzielni garaże zostały ujęte w planie zagospodarowania na terenie przy Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym.

Jeżeli chodzi o grunty pod sklepikami, to chciałem uregulować sprawę, bo Spółdzielnia – jak mówią ci ludzie – pobiera bardzo wysokie opłaty. Nie będziemy się jednak przy tym upierać. Ale, jeżeli miasto ma stracić 700.000 zł, to jest pytanie – w imię czego ? Czy tego, że ktoś mówi, że jest biedny, że ma tysiąc innych argumentów, a z drugiej strony od każdego sklepiku ma wpływu.

Proponujemy więc zamianę, która jest ekwiwalentna i z której każda ze stron winna być zadowolona. Miasto np. zyska teren na cele sportowe. Natomiast jeżeli chodzi o drogi, które chcemy przejąć, to przecież ktoś je musi utrzymywać i niekoniecznie jak do tej pory musi to robić miasto.

**Pani Teresa NOWAKOWSKA** – Zastępca Burmistrza odpowiadając na zapytanie radnego W. Nowickiego – poinformowała że – Rada Rodziców przy Zespole Szkół nr 2 uchwaliła stawkę na komitet rodzicielski w wysokości 40 zł. Nie jest to jednak obligatoryjne i w związku z tym tych środków na koncie jest bardzo mało. Dlatego też ta sama Rada podjęła również uchwałę o pobieraniu wpisowego od uczniów do LO po 15 zł i uczniów do klas I po 5 zł , ale też nie jest to wpłata obowiązkowa. A pieniądze te przeznaczają na : zakup identyfikatorów dla uczniów, zakup koszulek z nadrukiem szkoły, zakup wyposażenia dla dzieci, których rodzice mają kłopoty finansowe, dopłaty do podręczników, nagrody dla uczniów, dopłaty do wycieczek, na pokrycie kosztów kserowania dokumentów uczniów oraz pomocy naukowych, a także na wszystkie inne potrzeby związane z działalnością Rady Rodziców. Po czym przekazała, że sprawa ta zostanie zbadana pod względem prawnym i jeśli okaże się, że jest to sprzeczne z prawem, to będzie można Radzie Rodziców zakazać pobierania tych opłat.

a

**Radny pan Wiesław NOWICKI** – przyjął te wyjaśnienia, przy czym przekazał, że nie do końca dotyczą one tego o co pytał . Otóż ja nie mam pretensji do uchwał Rady Rodziców – mówił – bo obejmuje to sprawy wewnętrzne uczniów i tak jak zdecydują, tak niech się dzieje. Natomiast sprawa, o której mówiłem dotyczy osób z zewnątrz , które nie są jeszcze uczniami tej szkoły i dotyczy spraw związanych z przyjęciem świadectwa czy podania o przyjęcie do szkoły – musi więc najpierw zapłacić i dopiero podanie zostanie przyjęte czy też wydane zaświadczenie o uczęszczaniu do szkoły potrzebne do zasiłku rodzinnego czy do innych działań podejmowanych w celu uzyskania jakichś dodatkowych środków. I uważam, że bez względu na wszystko, nie powinny mieć miejsca takie praktyki, że osoba nie jest uczniem szkoły, a już musi wносить opłaty.

**Pani Teresa NOWAKOWSKA** - przekazała, że otrzymali takie informacje, ale jeszcze to sprawdzą i na następnej sesji złożą w tej sprawie dodatkowe wyjaśnienie. Po czym stwierdzając, że pan Nowicki użył słowa „muszą” – powiedziała, że na terenie szkoły wisi ogłoszenie w sprawie opłat, z którego wynika, że opłaty te nie są obligatoryjne.

**Ad pkt 24**Wolne wnioski i informacje :

**Radny pan Henryk JABŁOŃSKI** – korzystając z obecności redaktora „Gazety Działdowskiej” - przekazał - że od 2 tygodni nie może doprosić się wydrukowania na łamach tej gazety jednozdaniowego oświadczenia, dodając, że był w tej sprawie u pani redaktor Czerwińskiej.

**Radny pan Bogdan KASZUBSKI** – przypomniał, że na lutowej sesji padło zapytanie dotyczące nieprawidłowości w spółce PGKiM oraz, że Przewodniczący Komisji Rewizyjnej informował, iż zwrócił się do Burmistrza o udzielenie wyjaśnień w tej sprawie – pytając – kiedy możemy spodziewać się tych wyjaśnień ?

a

**Pan Ryszard DUCHNA** – zapewnił, że w najbliższym czasie prześle materiał w tej sprawie Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej.

**Radny pan Marek DWÓRZNIK** - w imieniu mieszkańców ulicy Leśnej wniósł o wykonanie przejścia dla pieszych naprzeciwko hotelu pielęgniarstwa, w celu ułatwienia dojścia do sklepu zamieszkującym w tym budynku i innym mieszkańcom.

**Radny pan Józef ORZECZOWSKI** - zwrócił się o zbadanie sprawy handlu obwoźnego prowadzonego przez firmę FAMILY FROST, która w soboty i niedziele zakłóca spokój na osiedlach, przyciągając klientów głośnym, a przez to bardzo uciążliwym sygnałem.

**Pan Marek BŁAŻEJCZYK** – Z-ca Burmistrza odpowiedział panu Dwórnikowi, że jest to droga powiatowa i w związku z tym przekaże tę prośbę do Zarządu Dróg Powiatowych. Natomiast panu Orzechowskiemu, że zbadają tę sprawę i na następnej sesji udzieli odpowiedzi.

**Pani Teresa BARTKOWSKA** – Przewodnicząca Rady Miasta uznała, że bardzo efektywnym elementem wyposażenia sali posiedzeń Rady są umieszczone w stojaku flagi : polska, unijna i miejska.

Po czym zwróciła się z apelem do radnych i pozostałych mieszkańców o udekorowanie naszego miasta w dniach 1 i 3 maja flagami również unijnymi.

a

**Pan Tadeusz MARCHLEWICZ** – Sekretarz Miasta podziękował za dobre słowa dotyczące wystroju sali, informując, że jest to ekspozycja stała. Taki sam zestaw będzie także w gabinecie burmistrza i w sali posiedzeń Rady, w ratuszu.

Po czym poinformował, że 26 marca ukazała się zmiana do ustawy o godle i barwach, którą dzień 2 maja został ustanowiony Dniem Flagi Rzeczypospolitej Polskiej – tak więc dziś nie ma już dylematu czy tego dnia flaga winna wisieć. Nadto przekazał, że zgodnie z zasadami umieszczania flag – na jednym maszcie może wisieć jedna flaga. Dlatego 1 maja na zamku i ratuszu wisały będą flagi unijne, a już 2 maja zostaną one zastąpione flagami narodowymi.

Nadto w punkcie tym Przewodnicząca Rady, Burmistrz i p. Teresa Nowakowska – zastępca Burmistrza zaprosili uczestników sesji na uroczystości związane z przystąpieniem Polski do UE – 1 maja i na obchody Święta 3 Maja.

**Pan Ryszard DUCHNA** – Burmistrz Miasta wręczył Przewodniczącym Zarządów Osiedli medale wybite z okazji 660 lecia naszego miasta.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca zamknęła XVIII sesję Rady Miasta Działdowo.

**Protokółowała**  
**G.Nadratowska**

**Przewodnicząca Rady**  
**Teresa Bartkowska**