

(PROJEKT)
UMOWA NR WRP/10

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasto Działdowo, 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12 reprezentowanym przez:

Bronisława Mazurkiewicza - Burmistrz Miasta

zwaną dalej **Zamawiającym**

a.
z siedzibą:
wpisanym w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: z kapitałem zakładowym, - PLN

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

NIPUrząd Skarbowy REGON
reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ"

Umowę zawarto w wyniku przetargu nieograniczonego znak WRP. 341-1/10 z dnia o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r Nr 223 poz. 1655 ze zmianami), oraz

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn. **„Przebudowa głównego ciągu komunikacyjnego: Hallera – Konopnickiej - Nidzicka w Działdowie wraz z niezbędną infrastrukturą”**.
2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia, oraz zakres rzeczowy robót zawierają dokumentację techniczną, specyfikację wykonania i odbioru, oraz dokumentacja przetargowa stanowiąca integralną część umowy.
3. Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę Nr z dnia znak B.

§2

1. Termin rozpoczęcia robót składających się na przedmiot umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni.
2. Termin zakończenia robót, za który uważa się skuteczne zgłoszenie do odbioru, ustala się najpóźniej na dwieście dziesiąty (210) dzień od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Strony zgodnie oświadczają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona w przetargu wynosi brutto słownie: (.....), w tym wartość netto,- zł. (słownie: (.....) i podatek

VAT naliczony przez Wykonawcę kwota,- zł (słownie:
(.....))
Wynagrodzenie o którym mowa wyżej zostało ustalone przez Wykonawcę w wyniku
szczegółowej kalkulacji uśrednionych wartości średnich cen jednostkowych.

3. Na cenę ryczałtową wynagrodzenia składają się następujące elementy:

Przebudowa ulicy Nidzickiej:

1. przebudowa nawierzchni jezdni wraz z wjazdami i chodnikami
odcinek od ul. Konopnickiej do ul. Leśnejzł brutto
odcinek od ul. Leśnej do ul. Świerkowejzł brutto
2. przebudowa kanalizacja deszczowej:
odcinek od ul. Konopnickiej do ul. Leśnejzł brutto
odcinek od ul. Leśnej do ul. Świerkowejzł brutto
3. przebudowa oświetlenia ulicznego: zł brutto

Przebudowa ulicy Konopnickiej i odcinka ulicy Hallera:

1. przebudowa nawierzchni jezdni wraz z wjazdami i chodnikami
ul. Konopnickiejzł brutto
ul. Hallerazł brutto
2. przebudowa kanalizacja deszczowej: zł brutto
3. przebudowa sieci gazowej: zł brutto
4. przebudowa oświetlenia ulicznego: zł brutto

Przebudowa skrzyżowania ulic Nidzickiej, Wolności, Sportowej i Konopnickie:

1. przebudowa nawierzchni jezdni wraz z wjazdami i chodnikamizł brutto
2. przebudowa kanalizacja deszczowej: zł brutto
3. przebudowa sieci gazowej średniego ciśnienia: Gs1-..Gs10; Gs5-Gs11 zł brutto
4. przebudowa sieć gazowej niskiego ciśnienia: G1-...-G8, G5-G9zł brutto
5. przebudowa oświetlenia ulicznego: zł brutto
6. przebudowa sieci telekomunikacyjnej: zł brutto

Przebudowa skrzyżowania ulic Nidzickiej i Leśnej:

1. przebudowa nawierzchni jezdni wraz z wjazdami i chodnikamizł brutto
2. przebudowa sieci gazowej zł brutto
3. przebudowa kanalizacja deszczowej: zł brutto
4. przebudowa oświetlenia ulicznego: zł brutto

§ 4

Dopuszcza się fakturowanie fakturami przejściowymi do 60% wartości umownej w cyklu, co dwa miesiące. Faktury przejściowe poświadczane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą płacone w terminie do 30 dni od wpływu do Zamawiającego, natomiast faktura końcowa po pozytywnym odbiorze, przyjęciu zgłoszenia przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Działdowie i wystawieni faktury przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od złożenia faktury. Wykonawca podpisane zawiadomienie przez Zamawiającego o zakończeniu budowy wraz z załącznikami składa w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Działdowie, potwierdzenie złożonego zawiadomienia przekazuje niezwłocznie Zamawiającemu.

§ 5

Po wykonaniu ostatecznego etapu robót Wykonawca uporządkuje plac budowy. Brak uporządkowania upoważnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 6

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy teren budowy.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego:

- robót sanitarnych Pana zam.,
tel.;
 - do robót drogowych Pana zamieszkałego, przy
ul., tel.;
- do obowiązków, których należy kontrola organizacji robót i jakości wykonania.
Wykonawca ustanawia kierownika budowy Pana zam.
....., tel., dla którego obowiązki

określa ustawa Prawo budowlane.

§8

W ramach wynagrodzenia umownego wykonawca:

- 1) organizuje zaplecze budowy.
- 2) wykona projekt organizacji robót oraz zajęcia pasa ulic.
- 3) zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnianego geodetę.
- 4) zapewni utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwał będzie na bieżąco zbędne materiały, odpady i sprzęt używany do budowy.
- 5) na dzień odbioru końcowego przygotowuje w dwóch egzemplarzach:
 - projekt powykonawczy, atesty i świadectwa jakości wbudowanych materiałów;
 - powykonawczą dokumentację geodezyjną;
- 6) wykonawca opłaci koszty nadzoru archeologicznego i jego sprawozdania przy przebudowie skrzyżowania ulic Nidzickiej, Wolności, Sportowej i Konopnickiej
- 7) na dzień odbioru końcowego zlikwiduje zaplecze budowy.

§9

1. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoich podwykonawców i partnerów jak za działania własne.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wszelkich trudnościach, które napotka w czasie realizacji robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego na jeden dzień przed terminem zakrycia robót (roboty zanikające) i uzyskać zgodę na dalsze kontynuowanie robót.

§ 10

1. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca wykona próby i sprawdzenia jakości wykonanych robót, a wyniki tych prób zapisze w dzienniku budowy.
2. Gotowość do odbioru kierownik budowy zgłosi w dzienniku budowy i powiadomi na piśmie Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni sprawdzi czy zgłoszenie do odbioru jest skuteczne tzn. czy do tego dnia wykonano wszystkie roboty składające się na przedmiot zamówienia, przygotowano dokumentację powykonawczą i atesty, certyfikaty na materiały i urządzenia wbudowane oraz uporządkowano teren budowy. Brak uwag ze strony nadzoru inwestorskiego traktowane będzie jako skuteczne zgłoszenie do odbioru, a dzień zgłoszenia do odbioru będzie uznany jak dzień wykonania dzieła.
4. W przypadku uwag nadzoru inwestorskiego do zgłoszenia gotowości do odbioru, kierownik budowy ponownie zgłosi gotowość do odbioru, po zakończeniu wszystkich prac wymienionych w ust. 1-3.
5. Po uznaniu przez Zamawiającego iż zgłoszenie gotowości do odbioru było skuteczne, Zamawiający powoła Komisję odbioru która w ciągu 14 dni zakończy czynności odbioru.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru przedmiotu zamówienia jeżeli w wyniku oceny komisji odbioru w obiekcie stwierdzono istotne wady.
7. W przypadku kiedy komisja odbioru stwierdzi wady nienadające się do usunięcia będące jednocześnie wadami z którymi obiekt może funkcjonować, Zamawiający ustali komisyjnie utraconą wartość obiektu dotkniętego wadą i o tę kwotę obniży wartość wynagrodzenia umownego.

§ 11

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości (słownie:)
2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy.

3. Wyżej wymieniona należność będzie podlegała zwrotowi **Wykonawcy** w następujący sposób:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego
 - 30 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 14 dni po upływie rękojmi.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w żądanym terminie, **Zamawiający** po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt **Wykonawcy** i opłaci z należności zabezpieczającej okres rękojmi, z przerwaniem biegu lokaty terminowej lub innej formy uzgodnionego zabezpieczenia

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej rękojmi na przedmiot umowy.
2. Wady które się ujawnią w okresie rękojmi Wykonawca usunie w terminie najszybszym wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni.
3. Po usunięciu wad Wykonawca wezwie Zamawiającego do komisyjnej oceny stanu po usunięciu wad.

§13

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót będą kary umowne.
2. Kara będzie naliczona Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 2.1. Za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 4 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu.
 - 2.2. Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - 2.3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy 500 000,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy krę umowną w wysokości 500 000,00 zł za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn określonych w § 13 ust. 7.
4. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym tytule XV umowa o dzieło, oraz w przypadkach określonych w ust. 5-7.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
6. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY, jeżeli:
 - a) WYKONAWCA przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych;
 - b) WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - c) WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową i harmonogramem, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - a) stwierdzi, że WYKONAWCA zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcy bez powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO. W w/w przypadkach ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy z WYKONAWCĄ w trybie natychmiastowym, przejmując w ciągu 15 dni od wypowiedzenia umowy plac budowy. W tym okresie WYKONAWCA będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności ZAMAWIAJĄCEGO.
7. WYKONAWCA może odstąpić od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli:
 - a) ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
 - b) ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się

z zobowiązań umownych.

8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
9. W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował ZAMAWIAJĄCY,
 - c) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował ZAMAWIAJĄCY,
 - d) wezwie ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
10. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru wykonanych robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje zgodnie z § 13 ust. 8 lit. b.

§14

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przy uwzględnieniu zasad wynikających z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Inicjator zmian jest obowiązany przygotować projekt aneksu do umowy i uzasadnić konieczność zmiany.

§15

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. I ustawy Prawo zamówień publicznych.

§16

Spory, które wynikną na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał są cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§18

Integralną część Umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Karta rękopisami

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....