

## O g ł o s z e n i e

**Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza drugi** ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych przy **ul. Żwirki i Wigury** w Działdowie, stanowiących własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020386/7, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę mieszaną (jednorodzinna i wielorodzinna), sposób zagospodarowania – pod budowę garaży w zabudowie szeregowej.

Nieruchomości ozn. nr nr 3892-3900 oraz nr 3901 (udział 9/18) nie są obciążone oraz nie istnieją wobec nich zobowiązania. Na działce ozn. 3895 znajduje się karpa po ściętym drzewie.

Sprzedaż działek ozn. nr nr 3892-3900 nastąpi z równoczesną sprzedażą 1/18 częścią działki ozn. nr 3901, o obszarze 0,0677ha, zapisaną w księdze wieczystej Kw Nr EL1D/00034742/2, bez podziału fizycznego, służącą do obsługi garaży.

Cena wywoławcza ww. działek uwzględnia również wartość udziału w działce ozn. nr 3901.

1. działka ozn. nr **3892** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 680,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt),
2. działka ozn. nr **3893** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 680,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt),
3. działka ozn. nr **3894** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 680,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt),
4. działka ozn. nr **3895** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 358,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem),
5. działka ozn. nr **3896** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 680,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt),
6. działka ozn. nr **3897** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 680,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt),
7. działka ozn. nr **3898** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 680,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt),
8. działka ozn. nr **3899** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 680,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt),
9. działka ozn. nr **3900** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 680,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt).

Nabywca dodatkowo uiszcza od ceny ustalonej w drodze przetargu – 22% podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **05 marca 2010r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

**Wadium** (w pieniądzu polskim) **w wysokości 300,00 zł** (słownie złotych: trzysta) za jedną działkę należy wpłacić w kasie tut. Urzędu (do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto Nr 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 w PKO BP/O Działdowo **w terminie do dnia 01 marca 2010r.** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na w/w koncie na trzy dni przed przetargiem tj. do dnia 01 marca 2010r.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa Nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął 10 listopada 2009r.

Pierwszy przetarg w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości odbył się w dniu 18 grudnia 2009r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie (pokój nr 21), 23 697 04-57 (04-58).

**Burmistrz**  
**Bronisław Mazurkiewicz**