

**Zarządzenie Nr 124/09
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 18 grudnia 2009r.**

w sprawie: odwołania ogłoszonego pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego, dotyczącego sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Karłowicza w Działdowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, oznaczonej w ewidencji gruntów nr nr 241/8 i 152/156, zapisanej w księgach wieczystych KW Nr EL1D/00021290/4 i KW Nr EL1D/00027990/3 o łącznym obszarze 0,2909.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1

Odwołuję przetarg wyznaczony na dzień **18 grudnia 2009r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie przy ul. Zamkowej 12 (ustny nieograniczony), dot. sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, przeznaczonej w miejscowym planie pod zabudowę mieszaną (jednorodzinna i wielorodzinna), zapisanej w księgach wieczystych KW Nr EL1D/00021290/4 i KW Nr EL1D/00027990/3, położonej w Działdowie przy ul. Karłowicza w Działdowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr nr 241/8 i 152/156 o ogólnym obszarze 0.2909 ha, i cenie wywoławczej 259 200,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście) + 22% VAT (57 024,00 zł)

§ 2

Przetarg powyższy zostaje odwołany ze względu na zaistnienie ważnych przyczyn, uzasadnionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
Bronisław MAZURKIEWICZ**

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 124/09
z dnia 18 grudnia 2009r.**

Podczas trwania procedury przetargowej zmierzającej do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Karłowicza w Działdowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, oznaczonej w ewidencji gruntów nr nr 241/8 i 152/156, zapisanej w księgach wieczystych KW Nr EL1D/00021290/4 i KW Nr EL1D/00027990/3 o łącznym obszarze 0,2909 ha, pojawiły się nowe istotne dla sprawy okoliczności.

Organizator przetargu po analizie dostępnych map nieruchomości ustalił, iż pomimo że przez nieruchomość przeznaczoną do zbycia przebiega sieć ciepłownicza „co” stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego Sp. z o.o. w Działdowie ul. Malewskiej 1b, nie ujęto tej wiadomości w wykazie i ogłoszeniu. Może to mieć znaczenie w zakresie wyceny i możliwości zabudowy. Stanowi to ważny powód do wstrzymania procedury sprzedaży w celu umożliwienia powtórzenia niektórych czynności.

Wobec powyższego Gmina Miasto Działdowo musi podjąć działania zmierzające do ustanowienia służebności przesyłu dla w/w sieci na działce ozn. Nr 152/156.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 2 w informacji podaje się przyczynę odwołania przetargu.

Wobec powyższego celowym i zasadnym jest odwołanie przetargu zgodnie z zarządzeniem.

**Burmistrz
Bronisław MAZURKIEWICZ**