

GKW.7102 - 27/09

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dot. przetargu nieograniczonego pn. „Wykonanie przebudowy (adaptacji) strychu na 2 lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym położonym w Działdowie przy ul. Grunwaldzkiej 3, na działce nr 105/5”

Wykonując dyspozycję wynikającą z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) poniżej przekazuję treść pytań wykonawcy i odpowiedź zamawiającego.

1.Pytanie. Przedmiar robót nie uwzględnia rozebrania polepy. Czy należy przyjąć do wyceny, a w jeżeli tak, to ile?

Odp. Polepę należy usunąć a w jej miejsce zastosować wełnę mineralną zgodnie z dokumentacją techniczną – ilość polepy to 7,41 m³

2.Pytanie. W przedmiarach brak wykucia okna i 2 drzwi. Czy doliczyć?

Odp. Należy doliczyć w.w. pozycję

3.Pytanie. Brak obrobienia okien po montażu, czy należy zmienić podstawę wyceny w poz. 6 na KNR 0-19 1023-05?

Odp. Należy przyjąć poz. jw.

4.Pytanie. Przedmiar nie uwzględnia wybrukowania filarka między oknami i jego otynkowania. Proszę o sprecyzowanie ilości robót z tym związanych.

Odp. Filarek międzyokienny należy wykonać z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej o wymiarach zgodnych z dok. techniczną. W.w. filarek należy otynkować tynkiem cementowo - wapiennym kat. III.

5.Pytanie. Brak demontażu części dachu w celu wyprowadzenia wentylacji i wywiewek. kanalizacyjnych ponad dach oraz ich obrobienia blachą i ponownego montażu dachówki, łat, kontrłat, deskowania i papy. Czy doliczyć, a jeżeli tak to ile?

Odp. W.w. roboty dokalkulować w ilości zgodnej z dokumentacją techniczną.

6.**Pytanie.** Brak osadzenia 2 parapetów wewnątrz i zewnętrznych. Czy doliczyć?

Odp. *Należy doliczyć w.w. pozycje. Parapety zewnętrzne należy przyjąć z blachy ocynkowanej, wewnętrzne PCV.*

7.**Pytanie.** Czy w ściankach działowych, doliczyć wełnę mineralną (jakiej grubości) i 2x folie?

Odp. *W ściankach działowych należy przewidzieć wełnę mineralną o grubości 5 cm oraz folię paroszczelną obustronnie.*

8.**Pytanie.** Proszę o podanie wymiarów okien dachowych.

Odp. *Okna połaciowe o wym. 78x118 cm.*

9.**Pytanie.** Czy okapy mają być ocieplane i wykonana podbitka jak w projekcie, a jeżeli tak to ile?

Odp. *Okapy pozostawić bez ocieplenia i nie wykonywać podbitki.*

10.**Pytanie.** Brak nałożenia glazury . Czy doliczyć, a jeżeli tak to ile?

Odp. *Należy doliczyć ułożenie glazury w łazienkach po 8 m² w każdym z lokali oraz wykonać fartuchy w kuchniach w ilości 2 m² na każdy lokal.*

11.**Pytanie.** Czy w łazienkach i kuchnia nie należy położyć płynnej folii na wylewce betonowej wykonanej na OSB?

Odp. *Należy uwzględnić pozycje j.w.*

12.**Pytanie.** Nie ujęto w przedmiarach stropu w poziomie jętek (OSB gr. 18 cm, wełna gr. 15 cm, paraizolacja i płyny G-K gr. 9 mm na ruszcie stalowym). Czy doliczyć, a jeżeli tak, to ile?

Odp. *Należy przyjąć pozycje j.w. w ilości 35 m².*

13.**Pytanie.** W przedmiarach nie ujęto gładzi gipsowych na istniejących ścianach murowanych i nowych z płyt G-K oraz skosów i stropów. Czy należy doliczyć, a jeżeli tak to ile?

Odp. *Należy przyjąć szpachle gipsowe tylko na stykach płyt g-k, natomiast istniejące ściany murowane należy szpachlować dwukrotnie gładzią szpachlową w ilości zgodnej z dok.*

14.**Pytanie.** Malowanie farbą emulsyjną nie uwzględnia istniejących ścian. Czy doliczyć- ile?

Odp. *Należy doliczyć w ilości 35 m² na każdy lokal.*

15.**Pytanie.** Proszę zastanowić się nad zmianą usytuowania wanny, ponieważ pod skosem biegnącym prawa od posadzki nie zmieści się, ze nie wspomnę o człowieku wchodzącym do wanny?

Odp. *W trakcie realizacji prac remontowych zostanie ustalona lokalizacja wanien.*

W związku z powyższym wykonawcy dokonując kalkulacji ceny winni w przedmiarach robót i kosztorysie uwzględnić pozycje i nakłady wynikające z przedstawionych odpowiedzi.

Ponadto pragnę poinformować, że miejsce i termin złożenia ofert i ich otwarcia nie ulega zmianie.

**Burmistrz Miasta
Bronisław Mazurkiewicz**