

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący wydzierżawienia na okres dziesięciu lat w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Świerkowej w Działdowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020914/8, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 266/5 o obszarze 0,1635 ha, przeznaczonej w miejscowym planie pod zabudowę mieszaną (jednorodziną i wielorodziną).

Aktualnie przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawy ważną do dnia 07 października 2009r. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

W umowie dzierżawy na przedmiotowy grunt nałożony będzie warunek dotyczący rozpoczęcia zamierzonej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w terminie dwóch lat oraz jej zakończenia w terminie czterech lat od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Cena wywoławcza czynszu rocznego dla dzierżawy została ustalona w wysokości 4% wartości nieruchomości określonej na kwotę 200 030,00 zł tj. **8 001,00 zł + 22% VAT (1 760,22 zł)**.

Przetarg odbędzie się w dniu **07 października 2009r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie przy ul. Zamkowej 12.

Wadium (w pieniądzu polskim) w wysokości **1 200,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście) należy wpłacić w kasie tut. Urzędu (do godz. 14⁰⁰) lub na konto Nr 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 w PKO BP/O Działdowo z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Miasto w Działdowie najpóźniej w dniu **02 października 2009r.**- pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy na zasadach określonych w niniejszym ogłoszeniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie (pokój nr 21), 23 697 0457 (0458).

**Burmistrz Miasta
Bronisław Mazurkiewicz**