

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej przy **ul. Władysława Jagielly** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 3104, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **985/6** o obszarze 0,0471 ha.

W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: T-19 - co stanowi centralny obszar wielofunkcyjny oraz w strefie A – pełnej ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza wynosi **89 149,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści dziewięć).

Sprzedaż w/w działki nastąpi z równoczesną sprzedażą 1673/10000 części działki ozn. nr 985/8 o obszarze 0,0271 ha bez podziału fizycznego, służącą do obsługi właścicieli działek przyległych.

Ponadto nabywca nieruchomości zobowiązany jest, przy zawarciu umowy notarialnej, do obciążenia nabywanej działki służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość ozn. nr 985/6 na odcinku o szerokości 4,5 m bezpośrednio przylegającym do granicy z działkami 985/3 i 985/4, na rzecz każdorazowego właściciela tych nieruchomości (985/3 i 985/4).

Przetarg odbędzie się w dniu **09 października 2009r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Wadium (w pieniądzu polskim) **w wysokości 5 000,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy) należy wpłacić w kasie tut. Urzędu (do godz. 13⁰⁰) lub na konto Nr 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 w PKO BP/O Działdowo **w terminie do dnia 05 października 2009r.** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na w/w koncie na trzy dni przed przetargiem tj. do dnia 05 października 2009r.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy na zasadach określonych w niniejszym ogłoszeniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął 21 sierpnia 2009r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie (pokój nr 21), 23 697 04-57 (04-58).

**Burmistrz Miasta
Bronisław Mazurkiewicz**