

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący wydzierżawienia na okres dziesięciu lat w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy **ul. Aleksandra Orłowskiego róg ul. Zbigniewa Pronaszko** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020914/8, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **655/16** o obszarze 0,2128 ha, przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną z działalnością gospodarczą.

W umowie dzierżawy na przedmiotowy grunt nałożony będzie warunek dotyczący rozpoczęcia budowy związanej z prowadzoną działalnością w terminie dwóch lat oraz uruchomienia zamierzonej działalności gospodarczej na dzierżawionym gruncie w terminie czterech lat od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Cena wywoławcza czynszu rocznego dla dzierżawy została ustalona w wysokości 4% wartości nieruchomości określonej na kwotę 95 610,00 zł tj. **3 824,00 zł + 22% VAT (841,28 zł)**.

Przetarg odbędzie się w dniu **02 października 2009r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie przy ul. Zamkowej 12.

Wadium (w pieniądzu polskim) w wysokości **600,00 zł** (słownie złotych: sześćset) należy wpłacić w kasie tut. Urzędu (do godz. 14⁰⁰) lub na konto Nr 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 w PKO BP/O Działdowo **w terminie do dnia 28 września 2009r.** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na w/w koncie na trzy dni przed przetargiem tj. do dnia 28 września 2009r.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy na zasadach określonych w niniejszym ogłoszeniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął 21 sierpnia 2009r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie (pokój nr 21), 23 697 0457 (0458).

**Burmistrz Miasta
Bronisław Mazurkiewicz**