

Nr postępowania: GKW.7102-4/09

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Data ogłoszenia: 03.08.2009 r.

Kwota zamówienia: poniżej 5.150.000,00 EURO

**Gmina Miasto Działdowo**  
**reprezentowana przez Burmistrza Miasta**  
**ul. Zamkowa 12**  
**13 – 200 Działdowo**  
**tel. (023) 697-04-00, fax. (023) 697-04-02**  
**email: [umdzialdowo@netbiz.com.pl](mailto:umdzialdowo@netbiz.com.pl)**  
**ogłasza**  
**przetarg nieograniczony na**

**wykonanie zmiany sposobu użytkowania i adaptacji pomieszczenia usługowego na dwa lokale mieszkalne w Działdowie przy ul. Władysława Jagiełły 36A wraz zagospodarowaniem terenu przyległego**

**1. Opis zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych remontowo - renowacyjnych polegających na wykonaniu zmiany sposobu użytkowania i adaptacji pomieszczenia usługowego na dwa lokale mieszkalne w Działdowie przy ul. Władysława Jagiełły 36A oraz wykonanie zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości

Zakres prac adaptacyjnych:

1. roboty ogólnie - budowlane,
2. roboty instalacyjne wewnętrzne:
  - a) wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnych,
  - b) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
  - c) wykonanie instalacji elektrycznej

Wyszczególnienie robót zawierają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 8 do SIWZ.

Przedmiot zamówienia określa szczegółowo projekt budowlany pn. „zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia usługowego na dwa lokale mieszkalne z inwentaryzacją obiektu” stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ

**Termin wykonania zamówienia: rozpoczęcie robót – nie później niż 14 dni od daty podpisania umowy, zakończenie robót – nie później niż 30 listopada 2009 r.**

Specyfikację wraz z załącznikami można odebrać w siedzibie Zamawiającego: **Działdowo, ul. Zamkowa 12, pok. nr 3.**  
**(cena wersji papierowej 150 zł)**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna będzie do upływu terminu składania ofert na stronie internetowej Urzędu Miasta Działdowo [www.dzialdowo.um.gov.pl](http://www.dzialdowo.um.gov.pl)

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających

7. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

**8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:**

– Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne musi spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

– W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie prowadzenia robót budowlanych,

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych oraz instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, łącznie z wpisem na listę członkostwa właściwej izby samorządu zawodowego, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonywania zamówienia;

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

e) złożą wymagane dokumenty zgodnie z wymogami SIWZ

– Oceny spełnienia w/w warunków Zamawiający dokona sprawdzając kompletność oraz poprawność złożonych dokumentów.

**9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:** - cena 100%

**10. Wadium:**

- Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **2.000,00 zł**  
(słownie złotych: *dwa tysiące złotych*).

**11. Miejsce i termin składania ofert:**

- oferty należy składać do dnia **25.08.2009 r.** do godz. 10<sup>00</sup> w Biurze Obsługi Klienta w budynku Urzędu Miasta Działdowo przy ul. Zamkowej 12

- nastąpi w dniu **25.08.2009 r.** o godz. 10<sup>30</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta

- 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**12. Otwarcie ofert**

**13. Termin związania ofertą:**

**14. Kontakt: (0-23) 697-04-11, 07**

**Burmistrz Miasta Działdowo**  
**/-/ Bronisław Mazurkiewicz**