

UMOWA NR WRP/09

Zawarta w dniu 2009..... pomiędzy Gminą Miasto Działdowo, 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12 reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Pana Bronisława Mazurkiewicza,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a.

z siedzibą:

wpisanym w dniu do Krajowego Rejestru Handlowego, prowadzonego przez Sąd

..... pod nr KRS:

..... z kapitałem zakładowym,- PLN

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

NIP Urząd Skarbowy

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ"

Umowę zawarto w wyniku przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2 2007 r Nr 223 poz. 1655 ze zm.).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane PN. „Budowa oświetlenia ulicy Dębowej i Sosnowej” w Działdowie.
2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia, oraz zakres rzeczowy robót zawiera dokumentacja techniczna i dokumentacja przetargowa stanowiąca integralną część umowy.
3. Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę.

§2

1. Termin rozpoczęcia robót składających się na przedmiot umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni.
2. Termin zakończenia robót, za który uważa się skuteczne zgłoszenie do odbioru, ustala się na dzień (60 dni od podpisania umowy).

§ 3

1. Strony zgodnie oświadczają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona w przetargu wynosi brutto wynosi zł (słownie:), w tym wartość nettozł. (słownie: złotych (i podatek VAT naliczony przez Wykonawcę kwota ... (słownie:))
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 3 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i zostało ustalone przez Wykonawcę w wyniku szczegółowej kalkulacji.
4. Na koszt robót składają się też; projekt organizacji robót opracowanie przez Wykonawcę, zaplecze budowy, obsługa geodezyjna, ubezpieczenie robót (OC) w okresie ich realizacji, koszty za przygotowanie miejsca pracy (dopuszczenie do pracy) wynikające z cennika ENERGA S.A. Płock.
5. Opis przedmiotu zamówienia zawarto w dokumentacji projektowej, oraz przedmiarze robót w układzie kosztorysowym.

§ 4

Rozliczenie za przedmiot umowy będzie miało charakter jednorazowy po pozytywnym odbiorze i wystawieniu faktury przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od złożenia faktury.

§ 5

Po wykonaniu ostatecznego etapu robót Wykonawca uporządkuje plac budowy, od którego wykonania Zamawiający uzależnia odbiór końcowy.

§ 6

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy teren budowy.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy Pana, dla którego obowiązki określa ustawa Prawo budowlane.

§ 8

W ramach wynagrodzenia umownego wykonawca:

1. Zorganizuje zaplecze budowy.
2. Wykona projekt organizacji robót oraz zajęcia pasa ulic.
3. Zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnianego geodetę.
4. Zapewni utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwał będzie na bieżąco zbędne materiały, odpady i sprzęt używany do budowy.
5. Na dzień odbioru końcowego przygotuje w dwóch egzemplarzach:
 - projekt powykonawczy, atesty i świadectwa jakości wbudowanych materiałów;
 - powykonawczą dokumentację geodezyjną;
6. Na dzień odbioru końcowego zlikwiduje zaplecze budowy.

§ 9

1. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoich podwykonawców i partnerów jak za działania własne.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wszelkich trudnościach, które napotka w czasie realizacji robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego na jeden dzień przed terminem zakrycia robót (roboty zanikające) i uzyskać zgodę na dalsze kontynuowanie robót.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru, inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu dwóch dni dokona oceny robót i potwierdzi gotowość do odbioru.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej rękojmi na przedmiot umowy.
2. Wady, które się ujawnią w okresie rękojmi Wykonawca usunie w terminie najszybszym wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.
3. Po usunięciu wad Wykonawca wezwie Zamawiającego do komisyjnej oceny stanu po usunięciu wad.

§ 12

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót będą kary umowne.
2. Kara będzie naliczona Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 2.1. Za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu.
 - 2.2. Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc od

następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
3. Strony ustalają, że za jednostronne odstąpienie od umowy strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.
Wykonawca wyraża zgodę aby karę umowną Zamawiający potrącił z wynagrodzenia za roboty.

§13

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie z dnia w wysokości zł (słownie:).
2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy.
3. Wyżej wymieniona należność będzie podlegała zwrotowi **Wykonawcy** w następujący sposób:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego
 - 30 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 14 dni po upływie rękojmi.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w żądanym terminie, **Zamawiający** po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt **Wykonawcy** i opłaci z należności zabezpieczającej okres rękojmi, z przerwaniem biegu lokaty terminowej lub innej formy uzgodnionego zabezpieczenia

§14

1. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron.
2. Inicjator zmian jest obowiązany przygotować projekt aneksu do umowy i uzasadnić konieczność zmiany.
3. Wykonawcy przysługuje prawo wydłużenia terminu wykonania robót, jeżeli w okresie realizacji robót wystąpią długotrwałe opady atmosferyczne (powyżej trzech dni intensywnych opadów a w/w fakt został odnotowany i potwierdzony w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, lub Zamawiającego).

§15

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§16

Spory które wynikną na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§18

Integralną część Umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....