

UMOWA NR WRP/09

Zawarta w dniu 2008 pomiędzy Gminą Miasto Działdowo, 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12 reprezentowanym przez:

Bronisława Mazurkiewicza - Burmistrz Miasta

zwaną dalej **Zamawiającym**

a.
...

z siedzibą:
wpisanym w dniu do Krajowego Rejestru Handlowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod nr KRS: z kapitałem zakładowym PLN

NIP Urząd Skarbowy
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ"

Umowę zawarto w wyniku przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r Nr 223 poz. 1655 ze zmianami).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn. „**Budowa ulicy Pileckiego wraz z niezbędną infrastrukturą drogową**”
2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia, oraz zakres rzeczowy robót zawierają dokumentacje techniczne, specyfikacje wykonania i odbioru, oraz dokumentacja przetargowa stanowiąca integralną część umowy.
3. Zamawiający dysponuje pozwolenia na budowę z dnia2009r znak B.

§2

1. Termin rozpoczęcia robót składających się na przedmiot umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni.
2. Termin zakończenia robót, za który uważa się skuteczne zgłoszenie do odbioru, ustala się na dzień (siedem miesięcy od podpisania umowy).

§ 3

1. Strony zgodnie oświadczają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona w przetargu wynosi brutto wynosi zł (słownie:), w tym wartość netto zł. (słownie: (i podatek VAT naliczony przez Wykonawcę kwota (słownie:))
Wynagrodzenie o którym mowa wyżej zostało ustalone przez Wykonawcę w wyniku szczegółowej kalkulacji uśrednionych wartości średnich cen jednostkowych.
3. Na cenę ryczałtową wynagrodzenia składają się następujące elementy:
 - a/. Budowa kanalizacji sanitarnej kwota bruttozł
 - b/. Budowa sieci wodociągowej kwota bruttozł

- c/. Budowa kanalizacji deszczowej kwota bruttozł
d/. Budowa oświetlenia ulicznego kwota bruttozł
e/. Budowa ulicy wraz z chodnikami i zjazdami kwotę bruttozł

§ 4

Po wykonaniu ostatecznego etapu robót Wykonawca uprządkuje plac budowy, od wykonania, którego Zamawiający uzależnia odbiór końcowy.

§ 5

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego Pana do obowiązków którego należy kontrola organizacji robót i jakości wykonania.
Wykonawca ustanawia kierownika budowy Pana dla którego obowiązki określa ustawa Prawo budowlane.

§ 7

W ramach wynagrodzenia umownego wykonawca:

1. Zorganizuje zaplecze budowy.
2. Wykona projekt organizacji robót oraz zajęcia pasa ulic.
3. Zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnianego geodetę.
4. Zapewni utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwał będzie na bieżąco zbędne materiały, odpady i sprzęt używany do budowy.
5. Na dzień odbioru końcowego przygotuje w dwóch egzemplarzach:
 - projekt powykonawczy, atesty i świadectwa jakości wbudowanych materiałów;
 - powykonawczą dokumentację geodezyjną;
6. Na dzień odbioru końcowego zlikwiduje zaplecze budowy.

§ 8

1. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoich podwykonawców i partnerów jak za działania własne.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wszelkich trudnościach, które napotka w czasie realizacji robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego na jeden dzień przed terminem zakrycia robót (roboty zanikające) i uzyskać zgodę na dalsze kontynuowanie robót.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru, inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu dwóch dni dokona oceny robót i potwierdzi gotowość do odbioru.

§ 10

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości zł (słownie:.....).
2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wyżej wymieniona należność będzie podlegała zwrotowi **Wykonawcy** w następujący sposób:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego
 - 30 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 14 dni po upływie rękojmi.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w żądanym terminie, **Zamawiający** po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt **Wykonawcy** i opłaci z

należności zabezpieczającej okres rękojmi, z przerwaniem biegu lokaty terminowej lub innej formy uzgodnionego zabezpieczenia

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej rękojmi na przedmiot umowy.
2. Wady które się ujawnią w okresie rękojmi Wykonawca usunie w terminie najszybszym wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż siedem dni.
3. Po usunięciu wad Wykonawca wezwie Zamawiającego do komisyjnej oceny stanu po usunięciu wad.

§12

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót będą kary umowne.
2. Kara będzie naliczona Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 2.1. Za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu.
 - 2.2. Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
3. Strony ustalają, że za jednostronne bezprawne odstąpienie od umowy strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.
Wykonawca wyraża zgodę aby karę umowną Zamawiający potrącił z wynagrodzenia za roboty.

§13

1. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron.
2. Inicjator zmian jest obowiązany przygotować projekt aneksu do umowy i uzasadnić konieczność zmiany.
Wykonawcy przysługuje prawo wydłużenia terminu wykonania robót, jeżeli w okresie realizacji robót wystąpią długotrwałe opady atmosferyczne (powyżej trzech dni intensywnych opadów a w/w fakt został odnotowany i potwierdzony w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).

§14

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§15

Spory które wynikną na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał są cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§17

Integralną część Umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

