

Burmistrz Miasta Działdowo zaprasza do złożenia oferty cenowej na szacowanie nieruchomości na terenie miasta Działdowo na rok 2009

1. Przedmiotem zamawianej usługi jest szacowanie nieruchomości na terenie miasta Działdowo na rok 2009. Zakres prac objętych ofertą cenową:

1. oszacowanie wartości pojedynczej działki (działki związane z użytkowaniem wieczystym, przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, działki do sprzedaży, zamiany, dzierżawy)
2. oszacowanie wartości działki w kompleksie za pierwszą działkę
 - a. – każda następną
3. oszacowanie wartości działki wraz z naniesieniami (tj. ogrodzenie, krzewy, utwardzenie itp.)
4. oszacowanie wartości naniesień na działce (ogrodzenia, drzewa, krzewy, utwardzenie itp.)
5. oszacowanie wartości działki (bez względu na ilość działek ewidencyjnych przed podziałem) w celu określenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału (cena za jedną działkę po podziale):
 - w kompleksie do 5 działek powstałych po podziale z wyłączeniem dróg
 - w kompleksie od 6 do 15 działek powstałych po podziale z wyłączeniem dróg
 - w kompleksie ponad 15 działek powstałych po podziale z wyłączeniem dróg
6. oszacowanie wartości działki do opłaty planistycznej
7. oszacowanie wartości działki zabudowanej garażem
8. oszacowanie wartości działki zabudowanej budynkami o kubaturze $>1000\text{m}^3$
9. oszacowanie wartości działki zabudowanej budynkami o kubaturze $<1000\text{m}^3$
10. oszacowanie wartości nieruchomości lokalowej.

2. W pozycji cenowej oferent powinien skalkulować wszelkie koszty związane z szacowaniem nieruchomości. Oferent powinien zaproponować niezmienną cenę jednostkową dla każdej pozycji, która obowiązywać będzie przez cały okres trwania umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania częściowej oferty cenowej.

4. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny, oddzielnie dla każdej pozycji oferty.

4. Szczegóły realizacji usługi zostaną zawarte w treści umowy.

5. Oferent powinien dołączyć do oferty cenowej:

- dokument stwierdzający, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonania wyżej wymienionej usługi (ksero świadectwa nadania uprawnień zawodowych)
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty cenowej.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

6. Propozycje cenowe powinny być złożone do **30 stycznia 2009r. do godz. 11⁰⁰** w Punkcie Obsługi Interesanta w tut. Urzędzie przy ul. Zamkowej 12.

7. Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami: Agnieszka Wiśniewska, nr tel. (23) 697-04-58.

**Z up. Burmistrza Miasta
Ryszard DUCHNA
Zastępca Burmistrza**