

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej przy **ul. Elizy Orzeszkowej** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00018718/7, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 925/41, o obszarze 0,4349 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalno-usługową, koncentrację obiektów handlu i usług, parkingi, strefa B - ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza wynosi **608 860,00 zł** (słownie złotych: sześćset osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt 00/100).

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie **doliczony należny podatek VAT w stawce 23%**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Owysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej strefie śródmiejskiej, w sąsiedztwie parku Jana Pawła II. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i handlowo-usługowej, jednostki kulturalno-oświatowe oraz instytucje użyteczności publicznej.

Przy południowej granicy działki przebiega rów z ciekim wodnym. W centralnej części działki znajduje się kilka krzewów i drzew liściastych.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Elizy Orzeszkowej. Dojazd do działki drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej (działka znajduje się na zapleczu ul. Męczenników – jednej z głównych ulic miasta, na którą nie ma bezpośrednio zjazdu z ul. Elizy Orzeszkowej).

Teren działki w większości płaski (ze skarpą oraz niewielkim wgłębieniem na działce, które okresowo może być podtapiane). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania.

Ponadto nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do elementów pełnej komunalnej infrastruktury technicznej.

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2017r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium (w pieniądzu polskim) w wysokości 40 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100) **w terminie do dnia 26 czerwca 2017 r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 26 czerwca 2017 r. pod rygorem uznania, że warunek wniesienia wadium nie został spełniony.

Wniesienie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upłynął 21 kwietnia 2017r.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.dzialdowo.pl bip.dzialdowo.eu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 pok. 21 (III piętro), tel. 23 697 04-58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński