

**ZAPROSZENIE**  
**dotyczące zamówienia, którego wartość nie przekracza**  
**wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie swojej oferty na:

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Szacowanie nieruchomości na terenie miasta Działdowo przewidywane na rok 2017 w następującym zakresie (przybliżona ilość):

1. pojedyncza działka (działka związana z użytkowaniem wieczystym, przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, działka przeznaczona do sprzedaży, zamiany, dzierżawy) – 40 szt.
2. pojedyncza działka (działka związana z użytkowaniem wieczystym, przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, działka przeznaczona do sprzedaży, zamiany, dzierżawy) w kompleksie:
  - a. za pierwszą działkę – 10 szt.
  - b. za każdą następną – 40 szt.
3. udział w nieruchomości gruntowej związany z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wykupem prawa użytkowania wieczystego (cena za szacowanie 1 udziału w nieruchomości)
  - a. do 10 udziałów w nieruchomości – 7 szt.
  - b. powyżej 10 udziałów w nieruchomości – 11 szt.
4. działka wraz z naniesieniami (tj. ogrodzenie, krzewy, utwardzenie itp.) – 5 szt.
5. naniesienia na działce (ogrodzenia, drzewa, krzewy, utwardzenie itp.) – 5 szt.
6. opłata adiacencka z tytułu podziału (cena za szacowanie 1 działki po podziale)
  - a. w kompleksie do 5 działek powstałych po podziale z wyłączeniem dróg – 6 szt.
  - b. w kompleksie powyżej 5 działek powstałych po podziale z wyłączeniem dróg – 4 szt.
7. działka do opłaty planistycznej – 2 szt.
8. nieruchomość zabudowana budynkiem o kubaturze  $>1000\text{m}^3$  (z wyodrębnieniem wartości gruntu i budynku) – 1 szt.
9. nieruchomość zabudowana budynkiem o kubaturze  $<1000\text{m}^3$  (z wyodrębnieniem wartości gruntu i budynku np. garażowego itp.) – 5 szt.
10. służebność przesyłu poprzez jedną działkę – 5 szt.
11. służebność przesyłu poprzez działki w kompleksie (cena za szacowanie jednej działki):
  - a. za pierwszą działkę – 5 szt.
  - b. za każdą następną – 5 szt.
12. służebność gruntowa przez jedną działkę – 3 szt.
13. służebność gruntowa poprzez działki w kompleksie (cena za szacowanie jednej działki):
  - a. za pierwszą działkę – 2 szt.
  - b. za każdą następną – 3 szt.
14. potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego – 5 szt.
15. lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie (z wyodrębnieniem wartości gruntu i lokalu) – 1 szt.

## II. Tryb udzielania zamówienia:

Art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) według procedur określonych w wewnętrznym regulaminie zasad realizacji zamówień publicznych wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Działdowo wprowadzonego zarządzeniem nr 4/2016 Kierownika Urzędu Miasta Działdowo z dnia 7 marca 2016 r. zmienionego Zarządzeniem Nr 13/2016 Kierownika Urzędu Miasta Działdowo z dnia 22 czerwca 2016 r.

## III. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

**Gmina-Miasto Działdowo** reprezentowana przez Burmistrza Miasta Działdowo

Adres Zamawiającego: 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12

Telefon: 23 697 04 00

Faks: 23 697 04 02

Adres poczty elektronicznej: [umdzialdowo@netbiz.com.pl](mailto:umdzialdowo@netbiz.com.pl)

Strona BIP: [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu)

Czas pracy: poniedziałek: 7.30 – 17.00

wtorek – czwartek: 7.30 – 15.30

piątek: 7.30 – 14.00

NIP: 571-16-02-078

REGON: 130377860

## IV. Termin i miejsce złożenia ofert:

Formularz ofertowy wraz z niezbędnymi dokumentami prosimy przesłać pocztą na adres:

Urząd Miasta Działdowo, 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12, faxem (23) 697-04-02, lub pocztą elektroniczną [umdzialdowo@netbiz.com.pl](mailto:umdzialdowo@netbiz.com.pl) w terminie do dnia 23 stycznia 2017 r. do godz. 16<sup>00</sup>.

## V. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2017 r.

## VI. Kryterium oceny ofert – opis:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

### **cena brutto – 100%**

Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę z najniższą kwotą brutto łącznie dla całego przedmiotu zamówienia przewidywanego na 2017 r. Szacunkową ilość przewidywanych działek do oszacowania wartości podano przy każdej pozycji zakresu objętych przedmiotem zamówienia.

Oferty częściowe lub nie uwzględniające innych warunków podanych w zaproszeniu ofertowym nie będą rozpatrywane.

W pozycji cenowej oferent powinien skalkulować wszelkie koszty związane z szacowaniem nieruchomości.

Oferent powinien zaproponować niezmienną cenę jednostkową dla każdej pozycji, która obowiązywać będzie przez cały okres trwania umowy.

## **VII. Warunki realizacji zamówienia:**

1. Zakres prac objęty ofertą winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2109 ze zm.).
2. Szczegóły realizacji przedmiotu zamówienia zostaną zawarte w treści umowy.

## **VIII. Wymagane dokumenty przy składaniu oferty:**

1. Formularz ofertowy:
  - musi być opatrzony pieczętą firmową;
  - musi posiadać datę sporządzenia;
  - musi zawierać adres lub siedzibę wykonawcy, numer NIP;
  - winien być napisany w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełniony i podpisany;
2. Wydruk z CEIDG.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z dokumentami stwierdzającymi, że dane osoby posiadają uprawnienia do wykonania wyżej wymienionego przedmiotu zamówienia (ksero świadectwa nadania uprawnień zawodowych – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”).
4. Oferty, które wpłyną do Urzędu niekompletne lub po terminie nie będą rozpatrywane.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## **IX. Istotne warunki przyszłej umowy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U z 2004r. nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi, aktualnymi standardami zawodowymi i obowiązującymi przepisami prawa i zleceniami Zamawiającego.
2. Termin realizacji zamówienia określony będzie w każdym zleceniu. Jednak nie może on być krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 30 dni. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin ten może być wyznaczony do 60 dni.
3. Zaproponowana kwota w ofercie obejmuje między innymi:
  - a. dojazd na szacowaną nieruchomość,
  - b. wykonanie inwentaryzacji fotograficznej,
  - c. uzyskanie niezbędnych informacji technicznych tj: uzbrojenie, naniesienia itp.,
  - d. sprawdzenie księgi wieczystej - jako załącznik do operatu,
  - e. opracowanie operatu szacunkowego w 1 egzemplarzach,
  - f. ewentualne uczestnictwo rzeczoznawcy majątkowego przed organami odwoławczymi i sądowymi w stosunku do sporządzonego przez niego operatu szacunkowego.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przez **Zamawiającego** w terminie 14 dni od daty prawidłowego wykonania zlecenia i dostarczenia operatu szacunkowego do tut. Urzędu Miasta i złożenia rachunku, w formie przelewu bankowego na konto **Wykonawcy** podane na rachunku.

**X. Kontakt w sprawie zamówienia:**

Urząd Miasta Działdowo, 13-200 Działdowo ul. Zamkowa 12,  
Wydział Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji  
Stanisław Dobracki - Naczelnik Wydziału – tel. (23) 697-04-50  
Agnieszka Wiśniewska – Inspektor Wydziału – tel.(23)697-04-58

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

**z up. BURMISTRZA**  
**Andrzej Wiśniewski**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**