

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

NAZWA ZADANIA:

**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE HALI NAMIOTOWEJ ŁUKOWEJ  
DO PRZYKRYCIA LODOWISKA  
W DZIAŁDOWIE PRZY UL. ŚWIERKOWEJ**


ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**DZIAŁDOWO, UL. ŚWIERKOWA, DZ. NR 259/4**

ZAMAWIAJĄCY:

**GMINA-MIASTO DZIAŁDOWO 13-200 DZIAŁDOWO UL. ZAMKOWA 12**

OPRACOWAŁ:  
STANISŁAW DOBRACKI

  
**mgr inż. Stanisław Dobracki**  
upr. bud. bez ograniczeń do projektowania  
nr ew. WAM/0095/POOK/13  
i kierowania robotami budowlanymi  
nr ew. WAM/0018/OWOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPIS TREŚCI PROGRAMU:

I. Część opisowa:

1. Nazwy robót i kody CPV
2. Ogólny opis zamówienia.
3. Szczegółowe warunki funkcjonalno-użytkowe.
4. Zakres rzeczowy zamówienia.

II. Część informacyjna:

1. Oświadczenia zamawiającego.
2. Załączniki.

## **I. Część opisowa**

### **1. Nazwy robót i kody (CPV):**

#### **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45212225-9	Roboty budowlane związane z halami sportowymi
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### **2. Ogólny opis zamówienia**

Realizacja zamówienia polega na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz budowie hali namiotowej łukowej o konstrukcji stalowej, zabezpieczonej antykorozyjnie do przykrycia lodowiska.

Wykonawca powinien sporządzić projekt budowlany i projekty wykonawcze, uzyskać wymagane uzgodnienia, uzyskać pozwolenie na budowę, wykonać roboty budowlane oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

### **3. Szczegółowe warunki funkcjonalno-użytkowe**

#### **KONSTRUKCJA HALI NAMIOTOWEJ:**

1. Minimalne wymiary hali:

długość – 48 m,

szerokość – 25 m,

wysokość ściany bocznej – 3 m

2. Szkielet nośny hali, płatwie, stężenia, itp. wykonane ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie, ewentualnie ocynkowane.

3. Materiał: stal zabezpieczona antykorozyjnie, ewentualnie ocynkowana.

4. Konstrukcja musi być zgodna z obowiązującymi normami oraz posiadać wszelkie niezbędne atesty i dopuszczenia wymagane dla hal namiotowych.

#### **POSADOWIENIE HALI NAMIOTOWEJ:**

1. Stopy fundamentowe zbrojone.

#### **POKRYCIE HALI NAMIOTOWEJ:**

1. Pokrycie dachu oraz ścian wykonane z materiału PCV na bazie siatki syntetycznej, w kolorze białym (o przepuszczalności światła minimum 40%), (góra poszycia). Boki i szczyt hali do wysokości minimum 3 m w kolorze zielonym.

2. Pokrycie dachu i ścian hali powinno być odporne na pękanie, promieniowanie UV, rozdieranie, rozciąganie, odbarwienia, zabrudzenia, temperaturę w przedziale od – 30° C do +70° C. Materiał powinien cechować się wysokim wskaźnikiem trudnozapałności.

Powłoka powinna być zabezpieczona przeciwgrzybicznie. Materiał powinien być wodoszczelny.

3. Gramatura powłoki nośnej: minimum 750 g/m<sup>2</sup>.

4. Wrota i drzwi:

W ścianach szczytowych należy przewidzieć wrota o wymiarach minimum 3,50 x 3,50 m.

W jednej ze ścian bocznych należy przewidzieć dwoje drzwi przeznaczonych do wjazdu maszyny do pielęgnacji lodowiska (rolby).

Ilość drzwi ewakuacyjnych należy dostosować do warunków p.poz.



5. Boki hali otwierane w formie żaluzji (rolet).

Minimalne wymiary żaluzji (rolet):

wysokość 2,5 m,

szerokość - 48,0 m.

Żaluzje (rolety) mogą być podwieszane lub demontowane.

Nad otwieranymi bokami należy zastosować daszki odprowadzające wodę z poszycia poza halę.

6. Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty.

### **OŚWIETLENIE HALI NAMIOTOWEJ:**

1. Reflektory w technologii LED odporne na wodę i uszkodzenia mechaniczne spełniające normy oświetlenia dla tego typu obiektów.

2. Oświetlenie o natężeniu spełniającym normy dla tego typu obiektów.

3. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z normami.

4. Instalacja i osprzęt elektryczny powinny być przystosowane do eksploatacji w zewnętrznych warunkach atmosferycznych.

### **TRANSPORT I MONTAŻ:**

1. Wykonawca własnym transportem dostarcza elementy hali oraz dokonuje montażu w wyznaczonym miejscu.

### **NAWIERZCHNIA POD LODOWISKO**

1. Wykonawca wyprofiluje i zagęści grunt wewnątrz hali po zakończonej budowie.

### **OGRODZENIE TERENU**

1. Wykopy pod cokoły betonowe i słupki ogrodzeniowe,

2. Ustawienie słupków metalowych ocynkowanych i zabetonowanie,

3. Wykonanie fundamentów z gotowych elementów betonowych prefabrykowanych (wys. 20 cm),

4. Montaż systemowych paneli ogrodzeniowych ocynkowanych z drutu gr. 5 mm. wys. 150 cm do słupków za pomocą elementów mocujących – długość ogrodzenia - 141 m.,

5. Montaż bramy (szer. min. 5,00 m) uchyłnej z paneli z drutu ocynkowanego gr. 5 mm - 1 kpl.,

6. Montaż furtki (szer. min. 1,20 m) z paneli z drutu ocynkowanego gr. 5 mm - 1 kpl.,

### **4. Zakres rzeczowy zamówienia.**

1. Projekt budowlany i wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i STWiOR.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót.

3. Przygotowanie terenu budowy.

4. Wykonanie fundamentów.

5. Dostawa i montaż hali namiotowej.

6. Montaż instalacji elektrycznej.

7. Montaż instalacji odwodnienia terenu hali namiotowej zarówno wewnątrz hali jak i na zewnątrz w formie drenażu opaskowego.

8. Wyprofilowanie i zagęszczenie gruntu wewnątrz hali.

9. Montaż kompletnego ogrodzenia.

10. Przeszkolenie obsługi hali (instrukcja obsługi, montażu i demontażu pokrycia ścian bocznych, warunki serwisu i gwarancji).

11. Nadzór autorski.

### **5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną w celu przewidzenia wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz sprawdzenia możliwości podłączenia hali do sieci infrastruktury technicznej.



2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektów wykonawczych wszystkich branż, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do oceny wstępnego projektu hali.
4. Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Zamawiający powinien zaakceptować propozycję rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.
5. Wytyczne i uwarunkowania związane z budową:

- zadanie będzie wykonywane na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę.
- zadanie winno być zrealizowane w terminie do 29.09.2017 r.,

Wykonawca przejmie odpowiedzialność od następstw i za wyniki jego działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z pracami budowlanymi,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,

Wykonawca ponosi koszty ewentualnego wywozu gruzu i odpadów budowlanych.

Wykonawca powinien posiadać dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane atesty.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających spełnianie określonych parametrów.

Koszty ich przeprowadzenia obciążają Wykonawcę.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie itp.). Koszty związane organizacją placu budowy należą w całości do Wykonawcy.

## **II. Część informacyjna:**

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane.
2. Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie miasta Działdowo na 2016 i 2017 rok.

BURMISTRZ  
Grzegorz Mrowiński