

## O g ł o s z e n i e

**Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza drugi** ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej przy **ul. Dożynkowej** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00013796/2, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 2122/1, o obszarze 0,2069 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną z działalnością gospodarczą.

**Cena wywoławcza** wynosi **112 000,00 zł** (słownie złotych: sto dwanaście tysięcy 00/100). Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie **doliczony należny podatek VAT w stawce 23%**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane, istniejąca oraz projektowana zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa produkcyjno-usługowa.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Dożynkowej, nieurządzonej w terenie. Dojazd do nieruchomości ul. Gryczaną o nawierzchni gruntowej. Ponadto nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej, wzdłuż ul. Gryczanej przebiega sieć energetyczna, wodociągowa oraz gazowa.

Kształt działki regularny.

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się** w dniu **28 grudnia 2016 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu polskim) w wysokości 10 000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) **w terminie do dnia 22 grudnia 2016 r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 22 grudnia 2016 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć** Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) upłynął 24 maja 2016 r.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony w sprawie sprzedaży ww. działki odbył się 4 sierpnia 2016 r.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.dzialdowo.pl](http://www.dzialdowo.pl) i [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 pok. 21 (III piętro), tel. 23 697 04-58.

**Burmistrz  
Grzegorz Mrowiński**