



Działdowo, 01.12.2016 r.

Znak sprawy: RZE.271.2.24.2016

Zamawiający:
Gmina-Miasto Działdowo
ul. Zamkowa 12
13-200 Działdowo

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu: wszyscy

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) przekazuję treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu pn.:

„Zagospodarowanie gotyckiej części Zamku Krzyżackiego w Działdowie”

Pytania Wykonawcy:

Pytanie 1:

„Czy Inwestor uzna za wystarczające do spełnienia warunków udziału w niniejszym zamówieniu w zakresie zdolności technicznej wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert dwóch Zamówień, o zakresie rzeczowym podobnym do przedmiotu Zamówienia, obejmujące wykonanie robót budowlanych, w szczególności konserwacji i renowacji zabytków, odtworzenia zabytkowej substancji zabytku, wykonanie nowych instalacji, roboty wykończeniowe we wnętrzach zabytkowych oraz montaż stolarki wykonanych w obiektach użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków, których wartość wyniosła minimum 5.000.000,00 zł brutto każda (wraz z należnym podatkiem VAT), 2) co najmniej jedno oddzielne zamówienie związane z podbiciem fundamentów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości brutto 500.000,00 zł, 3) co najmniej 2 wykonane adaptacje zabytkowych wnętrz na ekspozycję muzealną.”

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający uzna za wystarczające spełnienie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dwa zamówienia, o zakresie rzeczowym podobnym do przedmiotu zamówienia, obejmujące wykonanie robót budowlanych, w szczególności konserwacji i renowacji zabytków, odtworzenia zabytkowej substancji zabytku, wykonanie nowych instalacji, roboty wykończeniowe we wnętrzach zabytkowych, montaż stolarki oraz budowa krużganków wykonanych w obiektach użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków, których wartość wyniosła minimum 5.000.000,00 zł brutto każda (wraz



z należnym podatkiem VAT) oraz, w tym lub oddzielnie, co najmniej jedno zamówienie związane z podbiciem fundamentów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości brutto 500.000,00 zł i w tym lub oddzielnie, co najmniej 2 adaptacje zabytkowych wnętrz na ekspozycję muzealną. Zamawiający określając ten warunek wymaga odpowiedniego doświadczenia Wykonawcy w w/w zakresie. Dla Zamawiającego nie jest istotne, czy roboty związane z podbiciem fundamentów oraz adaptacjami zabytkowych wnętrz na ekspozycję muzealną były realizowane w ramach określonych w SIWZ, wymaganych dwóch zamówień o wartości 5.000.000,00 zł brutto każda, czy oddzielnie. Ważne dla przedmiotu zamówienia jest posiadanie wiedzy i doświadczenia w tym zakresie.

Pytanie 2:

„Prosimy o wyjaśnienie czy zamówienia związane z podbiciem fundamentów w obiekcie zabytkowym i zamówienia dotyczące adaptacji wnętrz na ekspozycję muzealną muszą być związane z dwoma zamówieniami dotyczącymi zakresu rzeczowego podobnego do przedmiotu zamówienia czy mogą być odrębnymi zamówieniami”.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający uzna za wystarczające spełnienie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dwa zamówienia, o zakresie rzeczowym podobnym do przedmiotu zamówienia, obejmujące wykonanie robót budowlanych, w szczególności konserwacji i renowacji zabytków, odtworzenia zabytkowej substancji zabytku, wykonanie nowych instalacji, roboty wykończeniowe we wnętrzach zabytkowych, montaż stolarki oraz budowa krążganków wykonanych w obiektach użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków, których wartość wyniosła minimum 5.000.000,00 zł brutto każda (wraz z należnym podatkiem VAT) oraz, w tym lub oddzielnie, co najmniej jedno zamówienie związane z podbiciem fundamentów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości brutto 500.000,00 zł i w tym lub oddzielnie co najmniej 2 adaptacje zabytkowych wnętrz na ekspozycję muzealną. Zamawiający określając ten warunek wymaga odpowiedniego doświadczenia Wykonawcy w w/w zakresie. Dla Zamawiającego nie jest istotne, czy roboty związane z podbiciem fundamentów oraz adaptacjami zabytkowych wnętrz na ekspozycję muzealną były realizowane w ramach określonych w SIWZ, wymaganych dwóch zamówień o wartości 5.000.000,00 zł brutto każda, czy oddzielnie. Ważne dla przedmiotu zamówienia jest posiadanie wiedzy i doświadczenia w tym zakresie.

Pytanie 3:

„Czy Zamawiający uzna zamówienie, o zakresie rzeczowym podobnym do przedmiotu zamówienia, obejmujące wykonanie robót budowlanych, w szczególności konserwacji i renowacji zabytków, odtworzenia zabytkowej substancji zabytku, wykonanie nowych instalacji, roboty wykończeniowe we wnętrzach zabytkowych, montaż stolarki oraz prace



konserwatorskie krużganków wykonanych w obiektach użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków, którego wartość wyniosła minimum 5.000.000,00 zł brutto (wraz z należnym podatkiem VAT) za spełniony warunek określony w pkt. 8.2.2.1)”.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał doświadczenie w budowie lub odbudowie krużganków wykonanych w obiektach użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków.

Pytanie 4:

„Czy Zamawiający uzna zamówienie, o zakresie rzeczowym podobnym do przedmiotu zamówienia, obejmujące wykonanie robót budowlanych, w szczególności konserwacji i renowacji zabytków, odtworzenia zabytkowej substancji zabytku, wykonanie nowych instalacji, roboty wykończeniowe we wnętrzach zabytkowych, montaż stolarki wykonanych w obiektach użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków, którego wartość wyniosła minimum 5.000.000,00 zł brutto (wraz z należnym podatkiem VAT) za spełniony warunek określony w pkt. 8.2.2.1)”.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna zamówienie, jeżeli spełnia ono warunek postawiony w pkt 8.2.2 podpunkt 1 SIWZ.

Pytanie 5:

„Zwracamy uwagę, że ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego obliuguje Zamawiającego do przedstawienia projektów wykonawczych i przedmiarów w zakresie i formie umożliwiającej przygotowanie oferty. Dokumentacja i przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego nie są wystarczające do właściwego przygotowania oferty. Prosimy o zamieszczenie stosowych dokumentów. Dla przykładu konstrukcja stalowa dachu powinna być wyceniona w oparciu o ciężar elementów wynikający z wykazu stali profilowej, którego brak w dokumentacji projektowej. W przedmiarze natomiast przyjęto wykonanie konstrukcji dachu w technologii drewnianej. Prosimy zatem o uzupełnienie dokumentacji o wykaz stali profilowej wszystkich elementów stalowych i wprowadzenie stosownych zmian w przedmiarach. To samo dotyczy konstrukcji żelbetowych brak wykazu stali zbrojeniowej, prosimy o uzupełnienie”.

Odpowiedź:

Powyższe pytania dotyczą dokumentacji wykonawczej, której wykonanie leży po stronie Wykonawcy. Zgodnie z treścią ogłoszonego zamówienia dla niniejszej inwestycji po stronie Wykonawcy leży przygotowanie m.in. projektu wykonawczego więźby wraz z niezbędnym uszczegółowieniem (np. wykaz stali). Ofertę w postępowaniu przetargowym należy



przygotować na podstawie załączonej dokumentacji. Wskazane w zapytaniu występowanie w przedmiarze dachu w konstrukcji drewnianej jest ewidentną omyłką - więźba dachowa nad głównym skrzydłem obiektu ma zostać wykonana jako stalowa, więźba nad krużgankiem jako drewniana. Przedmiary należy traktować jako pomocnicze.

Pytanie 6:

„Prosimy o uszczegółowienie przedmiarów dotyczących instalacji: elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych gdyż przy tak złożonych instalacjach trudno wycenić roboty jako komplet każdej z instalacji”.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił przedmiary wykonane przez autora dokumentacji. Ofertę na wykonanie zamówienia w postępowaniu przetargowym należy przygotować na podstawie załączonej dokumentacji. Przedmiary należy traktować jako pomocnicze.

Pytanie 7:

„Jak należy rozumieć uwagę na rysunkach konstrukcyjnych dotyczącą wykonania analiz numerycznych istniejącej konstrukcji i uwzględnienia dodatkowych środków na roboty dodatkowe? Przeprowadzenie obliczeń sprawdzających czy istniejąca konstrukcja spełnia wymagania związane z remontem, przebudową, zmianą sposobu użytkowania leży po stronie projektanta (autora projektu budowlanego), który ponadto musi zaproponować ewentualne zmiany”.

Odpowiedź:

Autor projektu zaprojektował rozwiązania konstrukcyjne i wykonał do nich odpowiednie obliczenia, które są załączone. Uwaga na rysunkach konstrukcyjnych dotyczy elementów, w których Wykonawca podczas robót budowlanych będzie musiał wykonać odkrywki, badania, sprawdzenia i obliczenia, na podstawie których wykona dokumentację wykonawczą. Zapis na rysunkach konstrukcyjnych dotyczący uwzględnienia dodatkowych kosztów ma na celu uwzględnienie wykonania w ramach przyjętego zadania korektę rozwiązań przyjętych w projekcie.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Grzegorz Mrowiński

.....

(podpis Kierownika Zamawiającego)