

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych przy **ul. Romana Dmowskiego** w Działdowie, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych:

1. działka oznaczona nr **2017/4**, zapisana w KW Nr EL1D/00000689/5, o obszarze 0,4065 ha – cena wywoławcza **227 600,00 zł** (słownie złotych: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy sześćset 00/100),
2. działka oznaczona nr **2014/11**, zapisana w KW Nr EL1D/00027989/3, o obszarze 0,4393 ha – cena wywoławcza **259 200,00 zł** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście 00/100).

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie **doliczony należny podatek VAT w stawce 23%**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. działek następować będzie w drodze odrębnego przetargu dla każdej z działek wymienionych w pkt. 1-2.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na obrzeżach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2017/4 przebiega napowietrzna linia telefoniczna. Nowy nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym do złożenia oświadczenia o zapewnieniu gestorowi ww. linii przebiegającej przez przedmiotowy teren prawa swobodnego dostępu do tej linii, wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji. W przypadku kolizji istniejącej linii z planowaną inwestycją nabywca przebuduje własnym kosztem i staraniem ww. linię.

Działki wskazane w pkt 1-2 mają możliwość podłączenia do istniejącej sieci uzbrojenia. W ulicy Romana Dmowskiego istnieje podstawowa infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć energetyczna oświetleniowa.

Ww. działki położone są w sąsiedztwie linii kolejowej: trasa Warszawa – Gdynia i Warszawa – Olsztyn.

Posiadają nieregularny kształt. Teren płaski, obecnie porośnięty chwastami i trawą. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry – jezdnia asfaltowa, położenie i lokalizacja dobra.

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone oraz nie istnieją wobec nich zobowiązania.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2016 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu polskim) w wysokości 25 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) na każdą wybraną działkę **w terminie do dnia 1 grudnia 2016 r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 1 grudnia 2016 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) upłynął 21.10.2016 r.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.dzialdowo.pl i bip.dzialdowo.eu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 pok. 21 (III piętro), tel. 23 697 04 58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński