



69 GROUP

PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP
Andrzej Wiśniewski
Księży Dwór 67
13-200 Działdowo
NIP 571-124-11-37
tel. 668 857 299

Egz. Nr 1

PROJEKT TECHNOLOGICZNY

Dobudowy części budynku Przedszkola nr 5.

ADRES INWESTYCJI:

Dz. nr 194
ul. Karłowicza 3
13-200 Działdowo

INWESTOR:

Gmina Miasto Działdowo
ul. Zamkowa 12
13-200

AUTOR:

Oświadczam, że niniejszy projekt technologiczny został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:

Technologiczna

mgr inż. Andrzej Wiśniewski
Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo
Upr. bud. WAM/0143/POOK/08

DATA OPRACOWANIA:

Lipiec 2016

OPIS TECHNOLOGICZNY

DOBUDOWY CZĘŚCI PRZEDSZKOLA

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny dobudowy części Przedszkola nr 5 przy ul. Karłowicza 3 w Działdowie. Przewiduje się wygospodarować w dobudowywanej części 3 oddziały dla przedszkolaków starszych w postaci kompleksów składających się z sali zajęć, węzła sanitarnego oraz magazynku na pomoce dydaktyczne, pokoju dla personelu, trzech gabinetów (dwa wyposażone w WC przeznaczone dla młodych pacjentów), hallu szatniowego, łazienki dla osób niepełnosprawnych oraz wiatrołapu.

Sale zajęć przeznaczone będą dla 25 przedszkolaków starszych niewymagających leżakowania. Do zabaw na podłodze sale wyposażone będą w maty zabawowe. Regały ściennie stanowiące wyposażenie będą służyły do składowania książek, zabawek oraz prac dzieci. Gabinety przeznaczone będą do konsultacji logopedycznej oraz dzieci autystycznych i z zespołem Aspergera. Konsultacje indywidualne będą odbywać się w obecności rodzica. Pokój personelu sąsiadujący z gabinetami służy do odpoczynku oraz przechowywania tymczasowej dokumentacji. Część socjalna dla personelu znajduje się w istniejącej części przedszkola.

Pożywienie dla dzieci będą dostarczane na sale za pomocą wózków zapewnionym ciągiem komunikacyjnym z istniejącą częścią przedszkola.

Rozbudowa spowoduje zmniejszenie istniejącego placu zabaw. Przyrządy do zabawy pozostające w kolizji z rozbudową zostaną przeniesione na pozostałą część placu zabaw.

Parametry techniczne części dobudowywanej

Powierzchnia użytkowa dobudowanej części przedszkola wynosi 526,47 m².

Kubatura: 1939,44m³

Powierzchnia zabudowy: 581,32m²

Dostęp do dobudowywanej części przedszkola

Dostęp do projektowanych pomieszczeń przewidziano niezależnym wejściem głównym dla rodziców z dziećmi. Dla personelu przewidziano połączenie komunikacyjne ze starą częścią korytarzem wygospodarowanym z zewnętrznego podcienia poprzez wykonanie nowej ściany zewnętrznej.

Pomieszczenia projektowanej części przedszkola

Sala zajęć pom. nr 1

- powierzchnia 72,14 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany sali pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach.

Na podłodze przewidziano okładzinę z PCV rolowanego.

Oświetlenie sztuczne i naturalne.

Gabinet 1 pom. nr 2

- powierzchnia 18,48 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany gabinetu pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach.

Na podłodze przewidziano okładzinę z PCV rolowanego.

Oświetlenie sztuczne i naturalne.

Pomieszczenie te posiada WC z umywalką i sedesem. Podłoga w WC wykończona płytkami terakotowymi. Ściany w WC wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m.

Pokój dla personelu pom. nr 3

- powierzchnia 15,84 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany pokoju pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach.

Na podłodze przewidziano okładzinę z PCV rolowanego.

Oświetlenie sztuczne i naturalne.

Gabinet 2 pom. nr 4

- powierzchnia 15,84 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany gabinetu pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach.

Na podłodze przewidziano okładzinę z PCV rolowanego.

Oświetlenie sztuczne i naturalne.

Gabinet 3 pom. nr 5

- powierzchnia 18,48 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany gabinetu pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach.

Na podłodze przewidziano okładzinę z PCV rolowanego.

Oświetlenie sztuczne i naturalne.

Pomieszczenie te posiada WC z umywalką i sedesem. Podłoga w WC wykończona płytkami terakotowymi. Ściany w WC wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m.

Wiatrołap pom. nr 6

- powierzchnia 13,80 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany wiatrołapu pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach.

Na podłodze przewidziano płytki gresowe.

Oświetlenie sztuczne i naturalne.

Korytarz pom. nr 7

- powierzchnia 26,10 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany korytarzu pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach.

Na podłodze przewidziano płytki gresowe.

Oświetlenie sztuczne i naturalne.

WC pom. nr 8

- powierzchnia 2,70 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany WC wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m.

Na podłodze przewidziano płytki terakotowe.

Oświetlenie sztuczne.

WC pom. nr 9

- powierzchnia 2,70 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany WC wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m.

Na podłodze przewidziano płytki terakotowe.

Oświetlenie sztuczne.

Węzeł sanitarny pom. nr 10

- powierzchnia 16,50 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany w węźle wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m.

Na podłodze położono płytki terakotowe.

Oświetlenie sztuczne.

Magazynek na pomoce dydaktyczne pom. nr 11

- powierzchnia 6,60 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany w pomieszczeniu pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach.

Na podłodze przewidziano płytki terakotowe.

Oświetlenie sztuczne.

Hall z szatnią pom. nr 12

- powierzchnia 131,15 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany hallu i szatni pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach.

Na podłodze przewidziano płytki gresowe.

Oświetlenie sztuczne.

WC dla niepełnosprawnych pom. nr 13

- powierzchnia 3,52 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany WC wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m.

Na podłodze przewidziano płytki terakotowe.

Oświetlenie sztuczne.

Magazynek na pomoce dydaktyczne pom. nr 14

- powierzchnia 6,60 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany w pomieszczeniu pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach.

Na podłodze przewidziano płytki terakotowe.

Oświetlenie sztuczne.

Magazynek na pomoce dydaktyczne pom. nr 15

- powierzchnia 6,60 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany w pomieszczeniu pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach.

Na podłodze przewidziano płytki terakotowe.

Oświetlenie sztuczne.

Sala zajęć pom. nr 16

- powierzchnia 63,21 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany sali pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach.

Na podłodze przewidziano okładzinę z PCV rolowanego.

Oświetlenie sztuczne i naturalne.

Sala zajęć pom. nr 17

- powierzchnia 63,21 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany sali pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach.

Na podłodze przewidziano okładzinę z PCV rolowanego.

Oświetlenie sztuczne i naturalne.

Węzeł sanitarny pom. nr 18

- powierzchnia 16,50 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany w węźle wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m.

Na podłodze przewidziano płytki terakotowe.

Oświetlenie sztuczne.

Węzeł sanitarny pom. nr 19

- powierzchnia 16,50 m²,
- wysokość 3,00 m

Ściany w węźle wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m.

Na podłodze przewidziano płytki terakotowe.

Oświetlenie sztuczne.

Wszystkie pomieszczenia wyposażono w system wentylacji grawitacyjnej, pomieszczenia sanitarne wspomaga system mechanicznego wywiewu uruchamiany w czasie włączania oświetlenia. Grzejniki centralnego ogrzewania zabezpiecza się drewnianymi obudowami. W pomieszczeniach sanitarnych umywalki oraz natryski wyposażać należy bateriami z mieszaczem wody w celu zabezpieczenia użytkowników przed oparzeniem. Ścianki działowe wydzielające boksy sanitarne oraz natryski wykonać o wysokości 150 cm i wyposażać w drzwi wahadłowe z mechanizmem zapobiegającym zatrzaśnięciu. Hall szatniowy wyposażać należy w modułowe stanowiska składające się z siedziska, wieszaka oraz półeczek na obuwie i inne części garderoby. Magazynki przy węzłach sanitarnych przeznaczono na składowanie pomocy dydaktycznych, wyposażone one będą w regały oraz szafki. W każdym magazynku umieszczono umywalkę na potrzeby personelu.

We wszystkich salach i gabinetach zapewniono minimalny czas nasłonecznienia oraz zapewniono stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi nieprzekraczający 1:8.

Pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania placówki takie jak: pomieszczenie porządkowe (wyposażone w zlew na wys. 50 cm, kran ze złączką do węża kratkę ściekową oraz szafkę na środki dezynfekcyjne), pomieszczenie socjalne oraz sanitariaty dla personelu znajdują się w istniejącej części przedszkola.

W celu przystosowania zaplecza kuchennego do obsługi zwiększonej liczby dzieci przewidziano następujące prace modernizacyjne:

- wyposażono kuchnię w piec konwekcyjny
- zwiększono powierzchnię blatów roboczych w kuchni
- zamieniono chłodziarkę na szafę chłodniczą
- zmywalnię wyposażono w dodatkową zmywarę
- w zmywalni przewiduje się montaż dodatkowej szafy przelotowej na naczynia
- z pomieszczenia byłego magazynku przewiduje się wydzielenie pomieszczenia do wstępnej obróbki mięsa. Pomieszczenie to wyposażone będzie w zlew, umywalkę oraz blat roboczy. Przewidziano wentylację grawitacyjną w tym pomieszczeniu. Na podłodze przewidziano ułożenie terakoty, natomiast ściany wyłożone będą glazurą do wysokości 2 m. Pomieszczenie wyposażone będzie w chłodziarkę podblatową w której przechowywane będą produkty mięsne. W pomieszczeniu wyposażenie stanowić będzie maszynka do mielenia mięsa.