



69 GROUP

PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP

Andrzej Wiśniewski

Księży Dwór 67

13-200 Działdowo

NIP 571-124-11-37

tel. 668 857 299

Egz. Nr 4

PROJEKT BUDOWLANY

Dobudowy części budynku Przedszkola nr 5.

ADRES INWESTYCJI:

Dz. nr 194

ul. Karłowicza 3

13-200 Działdowo

INWESTOR:

Gmina Miasto Działdowo

ul. Zamkowa 12

13-200

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:

Architektoniczna	mgr inż. arch. Regina Wargulewicz-Koczyk ul. Leśna 17/14, 13-200 Działdowo Upr. bud. Nr 189 Gd/71	
Konstrukcyjna	mgr inż. Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo Upr. bud. WAM/0143/POOK/08	
Sprawdzający	mgr inż. Mariusz Margalski ul. Witkiewicza 4, 13-200 Działdowo Upr. bud. WAM/0031/POOK/12	

DATA OPRACOWANIA:

Lipiec 2016

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Podstawy formalno - prawne:
 - a) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - b) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Burmistrza Miasta Działdowo.
 - c) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
 - d) Uprawnienia zawodowe autorów projektu.
 - e) Zaświadczenia autorów projektu o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - f) Oświadczenie autorów projektu – na stronie tytułowej projektu.
 - g) Informacja do Planu BIOZ.
4. Branża budowlana :
 - a) Opis techniczny,
 - b) Obliczenia statycznie – wytrzymałościowe,
 - c) Rys. Projekt zagospodarowania terenu,
 - d) Rys. Rzut fundamentów,
 - e) Rys. Rzut parteru,
 - f) Rys. Konstrukcji stropu,
 - g) Rys. Rzut połaci dachu,
 - h) Rys. Elewacji,
 - i) Rys. Elewacji – kolorystyka,
 - j) Rys. Przekrój A-A,
5. Inwentaryzacja budowlana:
 - a) Rys. Rzut piwnicy,
 - b) Rys. Rzut parteru,
 - c) Rys. Elewacje

OPIS TECHNICZNY

1.1. Dane ogólne

Podstawa opracowania:

Zlecenie inwestora wraz z programem zamierzania.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Burmistrza Miasta Działdowo.

Mapa geodezyjna, sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.

Pomiary własne w terenie.

1.2. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu dobudowy części budynku przedszkola na działce nr 194 w Działdowie. Przewiduje się w dobudowywanej części umieszczenie trzech sal zajęciowych z zapleczem sanitarnym oraz magazynkiem, holu szatniowego, pokoju dla personelu, trzech gabinetów dydaktycznych, łazienki dla osób niepełnosprawnych oraz wiatrołapu. Nowa część komunikacyjnie połączona będzie z częścią istniejącą przerobioną na korytarz podcieniem zewnętrznym. Szczegółowo przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń opisuje część technologiczna.

1.3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 463) kategorię geotechniczną całego obiektu określono jako „**pierwszą**” zgodnie z § 4.

I kategoria geotechniczna obejmuje proste konstrukcje, przy prostych warunkach gruntowych, dla których wystarczy jakościowe określenie właściwości gruntów. Stosowane są w miejscach, gdzie zagrożenie dla życia i mienia jest małe.

1.4. Warunki geotechniczne :

Do obliczeń przyjęto proste schematy statyczne. Fundamenty wyliczono stosując metodę B. Projekt sporządzono przy następujących założeniach:

- woda gruntowa znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych,
- strefa przemarzania gruntu to 1,0m poniżej poziomu terenu,

-stwierdzono w poziomie posadowienia występowanie piasków drobnych P_d
o stopniu zagęszczenia $I_d = 0,4$ z domieszką piasków gliniastych.

1.5. Zagospodarowanie – sytuacja.

Omawiana inwestycja – nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących ujemnie oddziaływać na środowisko, zatem nie ma obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

1.6. Dane techniczno - użytkowe:

- kubatura	2202,40m ³
- powierzchnia użytkowa	526,47 m ²
- powierzchnia zabudowy	550,60m ²
- wysokość	4,72m

1.7 Wykaz pomieszczeń projektowanej części przedszkola:

- Sala zajęć	- 72,14m ² ,
- Gabinet 1	- 18,48m ² ,
- Pokój dla personelu	- 15,84m ² ,
- Gabinet 2	- 15,84m ² ,
- Gabinet 3	- 18,48m ² ,
- Wiatrołap	- 13,80m ² ,
- Korytarz	- 26,10m ² ,
- WC	- 2,70m ² ,
- WC	- 2,70m ² ,
- Węzeł sanitarny	- 16,50m ² ,
- Magazynek na pomoce dydaktyczne	- 6,60m ² ,
- Hall z szatnią	- 131,15m ² ,
- WC dla niepełnosprawnych	- 3,52m ² ,
- Magazynek na pomoce dydaktyczne	- 6,60m ² ,
- Magazynek na pomoce dydaktyczne	- 6,60m ² ,
- Sala zajęć	- 63,21m ² ,
- Sala zajęć	- 63,21m ² ,
- Węzeł sanitarny	- 16,50m ² ,
- Węzeł sanitarny	- 16,50m ² ,
RAZEM	- 526,47m ²

2. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

2.1. Ławy fundamentowe żelbetowe zbrojone stalą A-IIIN Rb 500 4 Ø 12 mm wylewane na mokro z betonu żwirowego klasy B 25 strzemiona Ø 6 mm co 25cm ze stali A-I St3S. Posadowienie oraz wszelkie dane techniczne wg rysunku rzutu fundamentów i przekroju.

2.2. Mury i ściany:

Zewnętrzne:

- pustaki wapienno-piaskowe gr. 18 i 24 cm
- Wełna mineralna gr. 15 cm

Wewnętrzne:

- pustaki wapienno-piaskowe gr. 12 i 24 cm

całość na zaprawie cementowo wapiennej lub klejowej.

Pomiędzy salami zajęć pomieszczenia nr 16 i 17 przewidziano montaż rozkładanej ścianki działowej typu o tłumieniu hałasu na poziomie 40 dB.

Pomiędzy poszczególnymi boksami w węzłach sanitarnych przewidziano modułowe ścianki z wodoodpornej płyty meblowej o wys. 150cm oraz montażu 15cm ponad powierzchnią posadzki z drzwiami wahadłowymi wyposażonymi w zamek antyzatraskowy.

2.3. Wieńce z betonu B 25 zbrojone stalą Rb 500. Wieniec W-1 o przekroju 24x58cm.

2.4. Nadproża: Nadproża okienne i drzwiowe wykonać jako żelbetowe monolityczne wg rysunków konstrukcyjnych.

2.5. Podciąg: Podciąg P-1 wykonać jako belkę jednoprzęsłową o przekroju 24x88cm zbrojoną jak na szczegółowym rysunku.

Podciąg P-2 wykonać jako belkę jednoprzęsłową o przekroju 24x88cm zbrojoną jak na szczegółowym rysunku.

2.6. Posadzka wg rysunku przekroju.

2.7. Strop typu Filigran gr. 18 cm, wykonany zgodnie z opracowaniem wykonawcy, w alternatywie krzyżowo zbrojony.

2.8. Stolarka:

- okna oraz drzwi z sal zajęciowych i gabinetów z PCV o $U_{\max} = 0,6$ $[W/(m^2 \cdot K)]$ trzyszybowe z szybami bezpiecznymi,
- witryna zewnętrzna i wewnętrzna wiatrołapu z aluminium o $U_{\max} = 0,6$ $[W/(m^2 \cdot K)]$ z szybami bezpiecznymi,
- okna wewnętrzne w pomieszczeniach sanitarnych PCV o $U_{\max} = 1,1$ $[W/(m^2 \cdot K)]$ dwuszybowa z szybami bezpiecznymi.
- stolarka wewnętrzna drzwiowa drewniana.

2.9. Tynk wewnętrzny cementowo – wapienny kategorii III maszynowy, gipsowany.

2.10. Posadzki: według projektu technologicznego.

2.11. Izolacja termiczna:

- Ściany fundamentowe ocieplone polistyrenem ekstrudowanym gr. 15 cm
- Ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną gr. 15 cm,
- Dach ocieplony styropianem ze spadkiem gr. 20 - 50 cm,
- Posadzka ocieplona styropianem gr. 2x10cm
-

2.12. Wentylacje pomieszczeń: grawitacyjna i mechaniczna wywiewna uruchamiana wraz z włączeniem oświetlenia.

2.13.

2.14. Rynny i rury spustowe z stalowe ocynkowane powlekane z odbiorem powierzchniowym wód opadowych.

2.15. Elewacje: tynk mineralny cienkowarstwowy malowany farbami silikatowymi w kolorystyce w nawiązaniu do istniejącego budynku. Górną część elewacji stanowić będzie ekran osłaniający dach w konstrukcji stalowej z wykończeniem blachą falistą w nawiązaniu do ekranu na istniejącym budynku.

2.16. Roboty w istniejącej części przedszkola:

- Przewiduje się w miejsce istniejącej wykładziny podłogowej ułożenie płytek gresowych(pomieszczenie nr 1/26).
- w pomieszczeniu nr 1/38 przewiduje się demontaż istniejącej ściany drewnianej oraz wykonanie jej na nowo w celu montażu dodatkowej przelotowej szafy na naczynia.
- pomiędzy korytarzem pom. 1/39 a pom. 1/4 przewiduje się powiększenie otworu drzwiowego wraz z wymianą drzwi oraz ościeżnicy.

2.17. Roboty na zewnątrz:

W związku z dobudową części przedszkola konieczne będzie przeniesienie części zabawek placu zabaw we wskazane przez inwestora inne miejsce. Przewidziano również zgodnie z rys. projekt zagospodarowania terenu skucie istniejących podkładów betonowych i w ich miejscu wykonanie nawierzchni z kostki brukowej. Przewidziano wykonanie w obrębie patio nowego klombu z nowymi nasadzeniami zieleni średnio wysokiej.

3. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

3.1. Energia geotermalna:

Wykorzystanie energii geotermalnej np. poprzez zastosowanie instalacji pompy ciepła jest przedsięwzięciem nieuzasadnionym ekonomicznie.

3.2. Energia promieniowania słonecznego

Ze względu na nie osłonięcie budynku przegrodami zasadnym jest zastosowanie systemu instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej (decyzję o montażu w/w instalacji pozostawia się w gestii inwestora).

3.3. Energia wiatru

Zastosowanie generatora wiatrowego dla przedmiotowej inwestycji byłoby ekonomicznie niezasadne.

4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

4.1. Budynek nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji. Rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie.

5. Uwagi:

Do realizacji robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę następnie zgłoszeniu właściwemu organowi zamiaru rozpoczęcia robót. Całość wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane w tym zakresie.

Opracował: