

Uchwała Nr

Rady Miasta Działdowo

z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/193/20 Rady Miasta Działdowo z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie określenia zasad przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 68 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/193/20 Rady Miasta Działdowo z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie określenia zasad przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty, § 4 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) **złożenie zgodnego wniosku o nabycie przyległej nieruchomości łącznie przez właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali w terminie do 31.12.2031.**”

§ 2. Wnioski złożone w terminie wyznaczonym uchwałą Nr XXI/193/20 Rady Miasta Działdowo z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie określenia zasad przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty będą procedowane na dotychczasowych zasadach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty, umożliwiła wspólnotom mieszkaniowym na przeprowadzenie procedury związanej z nabyciem działki gruntu przyległego do budynku i złożenie stosownego wniosku w tej sprawie.

Niniejsza zmiana uchwały w sprawie określenia zasad przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty, pozwoli wspólnotom mieszkaniowym z terenu miasta Działdowo na wystąpienie z wnioskiem, którego złożenie było ograniczone czasowo i wynosiło 5 lat od chwili wejścia w życie Uchwały Nr XXI/193/20 Rady Miasta Działdowo z dnia 31 sierpnia 2020 r. Termin ten upłynął w październiku 2025 r. Z uwagi na zainteresowanie innych wspólnot nabyciem nieruchomości przyległej i w celu umożliwienia im złożenia stosownego wniosku wynikającego z treści uchwały wskazane jest aby okres ten ustanowić ponownie w terminie do 31.12.2031 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, w pełni uzasadnione jest podjęcie uchwały w przedstawionej wersji.