

Uchwała Nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego
położonego w budynku przy ul. Młyńskiej 4 m. 6 w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 23,52 m², położonego w budynku przy ul. Młyńskiej 4 w Działdowie, na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 1207, stanowiącym własność Gminy – Miasto Działdowo.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VIII/65/24 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Młyńskiej 4 m. 6 w Działdowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody Rady Miasta Działdowo na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Młyńskiej 4 w Działdowie o powierzchni 23,52 m².

Lokal ten mieści się w segmencie kamienicy w niskiej części, do którego wejście na klatkę zlokalizowane jest od strony skrzyżowania ulic Młyńskiej z ulicą Katarzyny. Składa się z jednego pomieszczenia z wydzieloną częścią kuchenną i łazienki, nie posiada centralnego ogrzewania. Lokal do remontu. Lokal jest niezasiedlony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto w myśl art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Biorąc powyższe pod uwagę został przygotowany projekt uchwały, który proponuję przyjąć przez Radę Miasta.