

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do trzech lat:

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Oznaczenie nieruchomości w KW	Położenie nieruchomości miasto Działdowo	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat
1.	105/7	0,0510 z pow. 0,3489	EL1D/00016427/6	ul. Marii Skłodowskiej-Curie	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość niezabudowana – w sąsiedztwie bliższym i dalszym zabudowa magazynowa, handlowo-usługowa i biurowa – dojazd na odcinku ok 50 m drogą o nawierzchni gruntowej 	<p>Wydzierżawiana część nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – T-18 – zabudowa przemysłowa – strefa Ba – ochrony konserwatorskiej w części: – T-15 – zabudowa usługowa <p>sposób zagospodarowania: zapewnienie przejazdu</p>	<p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 4 947,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p>

1. Wysokości opłat z tytułu dzierżawy zostały wyliczone na podstawie Zarządzenia nr 7/2026 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 20 stycznia 2026 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat.
2. Zasady aktualizacji opłat: czynsz za dzierżawę może ulec zmianie nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 7/2026 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 20 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
4. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - nie dotyczy.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 7 maja 2026 r. – 28 maja 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo Wydział Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji, pokój nr 21, tel. 23 697 04 58.

BURMISTRZ
/-/ Grzegorz Mrowiński