

GPI.6840.1.2026-GPI.6840.18.2026
 GPI.6840.20.2026
 GPI.6840.22.2026-GPI.6840.26.2026
 GPI.6840.28.2026-GPI.6840.30.2026

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
 (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie
 przeznaczonych do zbycia:**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości/ oznaczenie w KW	Powierz- chnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
1.	3258/1 EL1D/00013000/6	0,0043	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, – położona w pośredniej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, – ukształtowanie terenu: teren płaski, – nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3258/1 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3257, 3293 i 3264 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, – w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3258/1-3258/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3258/1, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3258/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3258/2, 3258/3, 3258/4, 3258/5 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych – TK-6 [G] – zespoły garażowe – w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p>	tryb bezpłatny	10 900,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

					sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą			
2.	3258/2 EL1D/00013000/6	0,0022	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, – położona w pośredniej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, – ukształtowanie terenu: teren płaski, – nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3258/2 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3257, 3293 i 3264 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, – w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3258/1-3258/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3258/2, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3258/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3258/1, 3258/3, 3258/4, 3258/5 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych – TK-6 [G] – zespoły garażowe – w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>	tryb bezpzetargowy	5 600,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego
3.	3258/3 EL1D/00013000/6	0,0022	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, – położona w pośredniej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, – kształt działki regularny, zbliżony do 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych – TK-6 [G] – zespoły garażowe 	tryb bezpzetargowy	5 600,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				<p>prostokąta,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3258/3 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3257, 3293 i 3264 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3258/1-3258/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3258/3, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3258/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3258/1, 3258/2, 3258/4, 3258/5 	<ul style="list-style-type: none"> - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>			
4.	3258/4 EL1D/00013000/6	0,0022	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3258/4 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3257, 3293 i 3264 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	tryb bezpzetargowy	5 600,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				<p>3258/1-3258/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3258/4, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3258/6 na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3258/1, 3258/2, 3258/3, 3258/5</p>	<p>miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>			
5.	3258/5 EL1D/00013000/6	0,0028	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3258/5 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3257, 3293 i 3264 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3258/1-3258/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3258/5, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą</p>	tryb bezpzetargowy	7 100,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				oznaczoną numerem działki 3258/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3258/1, 3258/2, 3258/3, 3258/4	jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp. sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą			
6.	3265/1 EL1D/00013000/6	0,0030	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, – położona w pośredniej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, – ukształtowanie terenu: teren płaski, – nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3265/1 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3264, 3294, 3271 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, – w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3265/1-3265/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3265/1, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3265/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3265/2, 3265/3, 3265/4, 3265/5 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych – TK-6 [G] – zespoły garażowe – w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>	tryb bezpzetargowy	7 600,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego
7.	3265/2 EL1D/00013000/6	0,0020	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, – położona w pośredniej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p>	tryb bezpzetargowy	5 100,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				<p>garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomości, na rzecz której sprzedawana jest działka 3265/2 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3264, 3294, 3271 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3265/1-3265/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3265/2, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3265/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3265/1, 3265/3, 3265/4, 3265/5 	<ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>			
8.	3265/3 EL1D/00013000/6	0,0020	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomości, na rzecz której sprzedawana jest działka 3265/3 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3264, 3294, 3271 stanowiącymi własność Gminy-Miasto 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych</p>	tryb bezpzetargowy	5 100,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				<p>Działdowo,</p> <ul style="list-style-type: none"> – w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3265/1-3265/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3265/3, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3265/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3265/1, 3265/2, 3265/4, 3265/5 	<p>linię R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomości niezabudowana, porośnięta trawą</p>			
9.	3265/4 EL1D/00013000/6	0,0020	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, – położona w pośredniej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, – ukształtowanie terenu: teren płaski, – nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3265/4 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3264, 3294, 3271 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, – w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3265/1-3265/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3265/4, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych – TK-6 [G] – zespoły garażowe – w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1,</p>	tryb bezpłatny	5 100,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3265/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3265/1, 3265/2, 3265/3, 3265/5	która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp. sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą			
10.	3265/5 EL1D/00013000/6	0,0028	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3265/5 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3264, 3294, 3271 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3265/1-3265/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3265/5, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3265/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3265/1, 3265/2, 3265/3, 3265/4 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>	tryb bezpłatny	7 100,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

11.	3272/1 EL1D/00013000/6	0,0027	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3272/1 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3271, 3295, 3278 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3272/1-3272/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3272/1, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3272/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3272/2, 3272/3, 3272/4, 3272/5 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>	tryb bezpłatny	6 900,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego
12.	3272/2 EL1D/00013000/6	0,0018	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomość, na rzecz której 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej</p>	tryb bezpłatny	4 600,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				<p>sprzedawana jest działka 3272/2 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3271, 3295, 3278 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo,</p> <ul style="list-style-type: none"> – w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3272/1-3272/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3272/2, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3272/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3272/1, 3272/3, 3272/4, 3272/5 	<p>z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznaczny korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>			
13.	3272/3 EL1D/00013000/6	0,0019	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, – położona w pośredniej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, – ukształtowanie terenu: teren płaski, – nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3272/3 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3271, 3295, 3278 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, – w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3272/1-3272/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3272/3, położonej w Działdowie 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych – TK-6 [G] – zespoły garażowe – w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp</p>	tryb bezpzetargowy	4 800,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				<p>przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3272/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3272/1, 3272/2, 3272/4, 3272/5</p>	<p>linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>			
14.	3272/4 EL1D/00013000/6	0,0018	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3272/4 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3271, 3295, 3278 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3272/1-3272/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3272/4, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3272/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3272/1, 3272/2, 3272/3, 3272/5 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p>	tryb bezpzetargowy	4 600,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

					sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą			
15.	3272/5 EL1D/00013000/6	0,0025	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3272/5 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3271, 3295, 3278 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3272/1-3272/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3272/5, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3272/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3272/1, 3272/2, 3272/3, 3272/4 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>	tryb bezpłatny	6 300,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego
16.	3290/1 EL1D/00013000/6	0,0026	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe 	tryb bezpłatny	6 600,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				<p>prostokąta,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3290/1 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3278, 3296, 3284 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3290/1-3290/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3290/1, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3290/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3290/2, 3290/3, 3290/4, 3290/5 	<ul style="list-style-type: none"> - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>			
17.	3290/2 EL1D/00013000/6	0,0017	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3290/2 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3278, 3296, 3284 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: <ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	tryb bezpzetargowy	4 300,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				<p>3290/1-3290/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3290/2, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3290/6 na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3290/1, 3290/3, 3290/4, 3290/5</p>	<p>miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>			
18.	3290/3 EL1D/00013000/6	0,0017	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3290/3 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3278, 3296, 3284 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3290/1-3290/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3290/3, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą</p>	tryb bezpzetargowy	4 300,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				oznaczoną numerem działki 3290/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3290/1, 3290/2, 3290/4, 3290/5	jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp. sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą			
19.	3290/4 EL1D/00013000/6	0,0016	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, – położona w pośredniej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, – ukształtowanie terenu: teren płaski, – nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3290/4 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3278, 3296, 3284 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, – w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3290/1-3290/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3290/4, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3290/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3290/1, 3290/2, 3290/3, 3290/5 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych – TK-6 [G] – zespoły garażowe – w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>	tryb bezprzetargowy	4 100,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego
20.	3290/5 EL1D/00013000/6	0,0024	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, – położona w pośredniej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p>	tryb bezprzetargowy	6 100,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				<p>garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomości, na rzecz której sprzedawana jest działka 3290/5 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3278, 3296, 3284 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3290/1-3290/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3290/5, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3290/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3290/1, 3290/2, 3290/3, 3290/4 	<ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>			
21.	3291/1 EL1D/00013000/6	0,0025	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomości, na rzecz której sprzedawana jest działka 3291/1 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3284, 3297, 3292 stanowiącymi własność Gminy-Miasto 	<ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych</p>	tryb bezpłatny	6 300,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				<p>Działdowo,</p> <ul style="list-style-type: none"> – w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3291/1-3291/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3291/1, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3291/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3291/2, 3291/3, 3291/4, 3291/5 	<p>linię R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomości niezabudowana, porośnięta trawą</p>			
22.	3291/2 EL1D/00013000/6	0,0018	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, – położona w pośredniej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, – ukształtowanie terenu: teren płaski, – nieruchomości, na rzecz której sprzedawana jest działka 3291/2 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomości oznaczoną numerami działek 3284, 3297, 3292 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, – w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3291/1-3291/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3291/2, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych – TK-6 [G] – zespoły garażowe – w części T-4 – zieleni izolacyjna <p>Zieleni izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1,</p>	tryb bezpzetargowy	4 600,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3291/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3291/1, 3291/3, 3291/4, 3291/5	która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp. sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą			
23.	3291/3 EL1D/00013000/6	0,0018	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3291/3 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3284, 3297, 3292 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3291/1-3291/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3291/3, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3291/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3291/1, 3291/2, 3291/4, 3291/5 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>	tryb bezpłatny	4 600,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

24.	3291/4 EL1D/00013000/6	0,0018	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomość, na rzecz której sprzedawana jest działka 3291/4 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość oznaczoną numerami działek 3284, 3297, 3292 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, - w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3291/1-3291/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3291/4, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3291/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3291/1, 3291/2, 3291/3, 3291/5 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>	tryb bezpłatny	4 600,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego
25.	3291/5 EL1D/00013000/6	0,0027	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Władysława Podkowińskiego, - położona w pośredniej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - nieruchomość, na rzecz której 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe - w części T-4 – zieleń izolacyjna <p>Zieleń izolacyjna (T-4) jest zlokalizowana wzdłuż graniczącej</p>	tryb bezpłatny	6 800,00 zł + 23% VAT	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				<p>sprzedawana jest działka 3291/5 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomości oznaczoną numerami działek 3284, 3297, 3292 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo,</p> <ul style="list-style-type: none"> – w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości położonych w kompleksie składającym się z działek 3291/1-3291/5 do drogi publicznej w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości oznaczonej numerem działki 3291/5, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego zobowiązany będzie ustanowić na nabywanej nieruchomości nieodpłatną i na czas nieograniczoną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez niezabudowany pas gruntu o szerokości 3 m od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem działki 3291/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 3291/1, 3291/2, 3291/3, 3291/4 	<p>Z nią drogi (ul. Władysława Podkowińskiego) i została oddzielona od podstawowej i wiodącej funkcji jaką jest TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych linią R-4, która zgodnie z §8 ust 3. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (mpzp) jest linią regulacyjną wymagającą ustalenia nowych granic ewidencyjnych. Zgodnie z §8 ust. 4 ustaleń mpzp linie regulacyjne mogą ulegać nieznaczny korektom w postępowaniu realizacyjnym. W związku z powyższym, celem realizacji funkcji podstawowej TK-1, która jest dominująca na przedmiotowym obszarze, linię R-4 rozgraniczającą funkcję T-4 służącą jako izolacja dla TK-1, należy skorygować zgodnie z ww. §8 ust. 4 ustaleń mpzp.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą</p>			
26.	1768/6 i 1769/4 EL1D/00046480/4	0,1341	w pobliżu ul. Wolności	<p>1. Lokalizacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym, – położona na obrzeżach strefy centralnej miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni nieurządzonej, – nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działki oznaczone numerami 1768/5 i 1769/3, stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, – dojazd na odcinku 60 m drogą nieurządzoną w terenie. <p>2. Opis nieruchomości gruntowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kształt nieruchomości regularny, – ukształtowanie terenu średnio korzystne – teren urozmaity, – nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna oraz gazową), 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2MWU – co w tekście planu z 2023 roku (uchwała nr LXII/512/23) stanowi – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oraz w części działek została wyznaczona strefa ograniczonego zagospodarowania od sieci magistralnej kolektora sanitarnego. <p>Ponadto przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą nr XXXV/328/21 z dnia 25 listopada 2021 r. Rady Miasta Działdowo o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015</p>	tryb przetargowy - przetarg pisemny nieograniczony	329 000,00 zł w tym: wartość gruntu 318 000,00 zł wartość budynku 11 000,00 zł	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego
							<p><u>wadium:</u> 35 000,00 zł</p>	

			<ul style="list-style-type: none"> - na nieruchomości posadowione są urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej NN 0,4 KV o długości 84 mb oraz linii kablowej SN 15 KV o dł. 46 mb, - przez nieruchomość przebiega sieć magistralna kolektora sanitarnego, - strona kupująca nieruchomość zobowiązana będzie w akcie notarialnym ustanowić nieodpłatnie i na czas nieokreślony na nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów, jako działki o numerach 1768/6 i 1769/4, o łącznej powierzchni 0,1341 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00046480/4 służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie polegającej na: <ul style="list-style-type: none"> ▪ znoszeniu istnienia posadowionej na przedmiotowej nieruchomości istniejącej infrastruktury technicznej tj. sieci magistralnej kolektora sanitarnego stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Działdowie, ▪ prawie do korzystania z ww. nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. się posługuje, ▪ powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do ww. urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażających funkcjonowaniu urządzeń także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. <p>3. Opis budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek jednokondygnacyjny, 	<p>roku o rewitalizacji.</p> <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość obecnie nieużytkowana, zabudowana budynkiem niemieszkalnym</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>niepodpiwniczony,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ściany z bloczków betonowych, - stropodach kryty papą, - schody zewnętrzne z betonu, - stolarka okienna stalowa, - posadzki betonowe, - powierzchnia zabudowy wynosi 64 m². <p>4. W dziale III księgi wieczystej EL1D/00046480/4 widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych: <u>Treść wpisu:</u> służebność drogowa przez działkę nr 1769/4 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 1769/1 objętej księgą wieczystą nr EL1D/0006032/7 <u>Przedmiot wykonywania:</u> działka nr 1769/4 obręb miasto Działdowo <u>Treść wpisu:</u> Odpłatna i na czas nieograniczony służebność przesyłu na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna w Gdańsku, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: - na działce 1768/6 linii kablowej nn 0,4 kv o długości 84 mb, - na działce 1769/4 linii kablowej sn 15kv o dł. 46mb, służących do przesyłu energii elektrycznej w pasie służebności o szerokości 1,5 m i długości odpowiadającej długości linii kablowych posadowionych na nieruchomości obciążonej, 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, jak również sytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajęтым dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficznym kolorem czerwonym do aktu notarialnego obszarem zajęтым przez służebność wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.</p> <p><u>Przedmiot wykonywania:</u> działka nr nr 1769/4, 1768/6 obręb miasto Działdowo</p> <ul style="list-style-type: none"> - W południowej części nieruchomości usytuowane jest ogrodzenie panelowe (systemowe) na podmurówce betonowej prefabrykowanej wraz z bramą oraz nasadzone zostały drzewa. Powierzchnia zajmowanego terenu wynosi ok. 50 m². Bezumowny posiadacz w przypadku nabycia przedmiotowej nieruchomości przez osobę trzecią, uprzątnie zajmowany teren z naniesień i nasadzeń. 				
27.	3477 EL1D/00013837/2	0,0038	ul. Norwida	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej, - powierzchnia zabudowy budynku wynosi 21 m², - stropodach kryty papą, wrota garażowe drewniane, - budynek garażowy nieogrzewany, nie posiada instalacji zużywającej energię z wyłączeniem instalacji oświetlenia wbudowanego, - nieruchomość położona w północnej części miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - kształt działki regularny, - ukształtowanie terenu: teren płaski, - dojazd nieruchomości do drogi publicznej poprzez działkę 3476 na zasadzie nieodpłatnej służebności drogi koniecznej oraz poprzez nieruchomość ozn. nr działki 3412, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo, - w dziale I SP księgi wieczystej EL1D/00013837/2 widnieje m.in. wpis: kaźdoczesnemu właścicielowi działki nr 3477 wpisanemu w niniejszej kw przysługuje nieodpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przechodu i przechodu w zakresie wskazanym w postanowieniu sądu rejonowego w Działdowie z dnia 25.06.2025r. sygn.akt i ns 134/24 przez 	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: <ul style="list-style-type: none"> - TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych - TK-6 [G] – zespoły garażowe 	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	51 000,00 zł w tym: wartość gruntu 9 600,00 zł wartość budynku 41 400,00 zł <u>wadium</u> 5 000,00 zł	przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

				działkę nr 3476 położoną w Działdowie gm. Działdowo, wpisaną w kw EL1D/00032872/8 – obecnie nieruchomość jest dzierżawiona				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

1. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
2. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;
4. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;
5. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 18 czerwca 2026 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 7 maja 2026 r. – 28 maja 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 23 697 04 58.

BURMISTRZ
/-/ Grzegorz Mrowiński