

UMOWA nr GPI.272....2025

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Gminą-Miasto Działdowo z siedzibą przy ul. Zamkowej 12, 13-200 Działdowo,

NIP: 571-16-02-078,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

.....-

przy kontrasygnacie:

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Przy uwzględnieniu treści art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 tj.), na podstawie wewnętrznego regulaminu zasad realizacji zamówień publicznych wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Działdowo, wprowadzonego Zarządzeniem Kierownika Urzędu Miasta Działdowo nr 6/2022 z dnia 29 marca 2022 r. oraz w oparciu o przedłożoną i wyłonioną ofertę Wykonawcy, wymienione wyżej strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

1. Opracowaniu aktualizacji Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy-Miasta Działdowo oraz aktualizacji Bazy Azbestowej,
2. Przeprowadzeniu wymaganych procedur i wykonaniu czynności niezbędnych do zatwierdzenia opracowania uchwałą Rady Miasta w Działdowie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia następującej dokumentacji i dokonania następujących czynności:

- 1) wykonaniu gruntownej inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest występujących na terenie Gminy-Miasta Działdowo (zinwentaryzowane powinny zostać wszystkie obiekty lub urządzenia zawierające azbest znajdujące się na danej działce, w tym wyroby zawierające azbest zgromadzone „luzem”) poprzez ich spis z natury w terenie z podziałem na formę prawną posiadaczy tych odpadów (osoby fizyczne, podmioty prawne i inne) wraz określeniem szacunkowej ilości tych odpadów w m² oraz w kg a także stopnia pilności ich usunięcia;
- 2) opracowanie warstwy obrysów obiektów, w których stwierdzono wykorzystywanie wyrobów azbestowych, z przypisami do obiektu atrybutami: numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego, umożliwiającymi eksport wyników inwentaryzacji do warstw w formacie *shp, *pdf zasilających Bazę Azbestową, wykonane zgodnie z aktualnymi wytycznymi;
- 3) aktualizacja Bazy Azbestowej (www.bazaazbestowa.gov.pl): wprowadzenie danych, weryfikacja pod kątem zgodności z aktualną inwentaryzacją

- 4) opracowanie aktualizacji „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Działdowo na lata 2012-2032”
- 5) wyniki inwentaryzacji dotyczące osób prawnych wraz z numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego powinny zostać przekazane do właściwego Urzędu Marszałkowskiego (bez wprowadzania danych do Bazy Azbestowej);
- 6) opracowanie sprawozdanie końcowego z realizacji zadań wynikających z przedmiotu zapytania

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia i dla jego realizacji będzie posługiwał się osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz zobowiązuje się do:

- 1) wykonania zamówienia z zachowaniem staranności wymaganej przy tego rodzaju opracowaniach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz standardami zawodowymi, w terminie określonym w niniejszej umowie;
- 2) pozyskiwania własnym staraniem dokumentów i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu umowy, dotyczących zarówno terminu jak i zakresu rzeczowego umowy;
- 4) ponoszenia wyłącznej i pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
- 5) wykorzystywania i przetwarzania pozyskanych danych wyłącznie w celu realizacji zakresu umowy oraz prawidłowego ich zabezpieczenia;
- 6) do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy mogących naruszać prawa zamawiającego lub osób trzecich;
- 7) dokonania ewentualnych uzupełnień i poprawek wskazanych przez zamawiającego lub orany opiniujące i uzgadniające w ramach zaoferowanej kwoty wynagrodzenia i w ustalonym terminie realizacji umowy;

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępniania Wykonawcy dokumentacji i informacji będących w jego posiadaniu w zakresie przedmiotu umowy;
- 2) udzielenia pełnomocnictwa Wykonawcy do pozyskiwania danych niezbędnych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy oraz do występowania w imieniu Zamawiającego o opinie i uzgodnienia właściwych organów;
- 3) powiadomienia mieszkańców miasta, w sposób zwyczajowo przyjęty, o prowadzonych przez osoby działające na rzecz Wykonawcy obserwacji terenowych w związku z opracowaniem inwentaryzacji wyrobów azbestowych;
- 4) terminowego odbioru przedmiotu umowy i uregulowania wynikającej z niej należności na rzecz Wykonawcy

§ 4

1. Z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na następujących polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach

pokrewnych:

a) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisanej dokumentacją projektową, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów;

b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez: a) zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego, b) jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.

c) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami: do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg. potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności: a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań, b) innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisanej dokumentacją projektową.

d) w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;

e) przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego;

f) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.

3. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.

4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła określonego w § 1 w terminie **4 miesięcy** od podpisania umowy.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej w celu zaopiniowania przez Zamawiającego.

3. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania dokumentów oświadczy, czy je przyjmuje, czy też żąda dokonania poprawek.

4. Wykonawca naniesie ewentualne poprawki w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

5. Po przyjęciu przez Radę Miasta w Działdowie, Wykonawca prześle po naniesieniu ewentualnych poprawek Rady, opracowanie w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 1 na płycie CD.

6. Odbiór dokumentów zostanie potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 i § 2 na kwotę: brutto (słownie:), kwota netto wynosi: zł, (słownie złotych:), w tym podatek VAT 23%, tj.....zł (słownie:.....).

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym warunkiem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury VAT, będzie prawidłowe wykonanie dokumentacji odebranej przez Zamawiającego, potwierdzone podpisanym przez strony protokołem odbioru dokumentacji.

2. Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za nieterminową płatność kwoty z faktury końcowej z tytułu realizacji niniejszej umowy.

3. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego: PEPPOL/NIP/5711602078, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.

5. W przypadku obowiązku dokonywania płatności w systemie mechanizmu podzielonej płatności Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment):

1) Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dobrowolne dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment),

2) Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o VAT – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, przy czym numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze będzie rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, strona z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy,
- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w § 5.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, zaś oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez stronę odstępującą od umowy informacji o zaistnieniu któregośkolwiek ze zdarzeń uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od umowy będzie możliwe do dnia r.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 10

1. Koordynatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego są:
Stanisław Dobracki – Naczelnik Wydziału GPI - telefon 23 697 0450
Jolanta Wasiak – Inspektor Wydziału GPI - telefon 23 697 0456.
2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest:
..... – telefon

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 12

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO), (Dz. U. Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r., L 119/1).

PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA

PANI/PANA DANYCH OSOBOWYCH

**Administrator
Danych Osobowych**

- Burmistrz Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, tel. 23/697 04 00

Inspektor Ochrony Danych	<ul style="list-style-type: none"> • kontakt: e-mail: ikrasniewska.oda@wp.pl
Cele przetwarzania Pani/Pana danych osobowych	<p>Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem</p> <p>i realizacją umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy.</p>
Podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych	<p>Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z zawarciem i realizacją umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy.</p>
Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych	<p>Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres 3 lat wymagany do dochodzenia roszczeń.</p>
Odbiorcy Pani/Pana danych osobowych	<p>Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.</p>
Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	<p>Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, • prawo sprostowania danych osobowych, • prawo do usunięcia danych osobowych, • prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, • prawo do przenoszenia danych, • prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych. <p>Prawa te przysługują w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.</p>
Prawo wniesienia skargi	<p>Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.</p>
Konsekwencje niepodania danych osobowych	<p>Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.</p> <p>W przypadku nie podania danych nie będzie możliwe zrealizowanie ww. celu.</p>
Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji	<p>Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.</p>

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

.....

Kontrasygnata

Zaangażowano dnia:

Dział 900, rozdział 90005, § 4390