

II / 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny

Spis treści

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu
5. Opis projektowanego zagospodarowania terenu
6. Zestawienie powierzchni
7. Ochrona zabytków i krajobrazu
8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
9. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Ocena geotechniczna
11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
12. Warunki ochrony p.poż.
13. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
14. Uwagi końcowe

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod budowę przeszkód żelbetowych w obszarze istniejącej płyty żelbetowej dotychczasowego skateparku zlokalizowanego na terenie Parku Jana Pawła II w Działdowie pomiędzy ulicami Męczenników i gen. Józefa Hallera, dz. nr 863/5, obr. 0001 Działdowo, jedn. ewid. 280301_Działdowo.

2. Podstawa opracowania

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Aktualne normy i przepisy budowlane

Zestaw obowiązujących norm:

PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
PN-80/B- 02010/Az1	Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
PN-80/B- 02011	Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia i projektowanie
PN-81/B- 03020	Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-90/B- 03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-81/B-03150:2000	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje demontaż istniejących przeszkód skateparku wykonanych ze sklejki i budowę w ich miejscu nowych przeszkód żelbetowych zintegrowanych z istniejącą płytą żelbetową.

Projektowany zakres prac nie zmienia dotychczasowego zagospodarowania terenu, układu komunikacyjnego, istniejącej zielni, oświetlenia terenu oraz elementów małej architektury. Projekt zachowuje dotychczasowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni płyty skateparku na teren nieutwardzony w granicach działki Inwestora.

4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

4.1 Charakterystyka terenu

Obszar na którym znajduje się istniejący skatepark jest założeniem parkowym z funkcją rekreacyjno – sportową. Ma on kształt wydłużonego prostokąta zorientowanego na osi wschód – zachód . Od strony północnej przez teren parku przepływa Kanał Młyński, natomiast po stronie południowej ograniczony jest zabudową centrum miasta. Po stronie wschodniej i zachodniej przechodzi w podmiejskie tereny zielone.

4.2 Komunikacja

Teren Parku Jana Pawła II od strony południowej sąsiaduje z ulicą Męczenników. Od strony wschodniej ograniczony jest ulicą Wolności, a od strony zachodniej ulicą gen. Józefa Hallera. W części środkowej przez park przebiega ulica Elizy Orzeszkowej. Ulice te stanowią połączenie komunikacyjne parku z miastem. Istniejące parkingi oraz wyznaczone miejsca do parkowania wzdłuż ulic zapewniają wystarczającą liczbę miejsc parkingowych dla użytkowników zarówno istniejącego skateparku jak i całego parku.

Komunikację pieszą zapewnia układ alejek pieszych zlokalizowanych na terenie całego parku połączonych z istniejącymi chodnikami znajdującymi się przy ulicach.

4.3 Istniejąca zabudowa

Na terenie przewidzianym pod inwestycję, jak również w obszarze Parku Jana Pawła II brak jest obiektów kubaturowych.

Projektowane przeszkody żelbetowe zostaną zlokalizowane na istniejącej płycie żelbetowej dotychczasowego skateparku.

4.4 Zadrzewienie

Teren przeznaczony pod inwestycję jest płytą żelbetową pozbawioną jakichkolwiek drzew i krzewów.

W dalszej części parku (poza zakresem opracowania) znajduje się zieleń parkowa: drzewa, krzewy oraz trawniki.

4.5 Uzbrojenie techniczne

Przez istniejącą płytę skateparku nie przechodzi jakiejkolwiek naziemne lub podziemne uzbrojenie techniczne.

W sąsiedztwie płyty znajdują się słupy oświetleniowe, jednak projektowany zakres prac nie zmienia ich lokalizacji ani nie oddziałuje na ich linie zasilające.

Projekt nie wpływa także na istniejące uzbrojenie techniczne znajdujące się w dalszej części parku.

5. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

5.1 Charakterystyka obiektu

Obszar objęty zakresem opracowania obejmuje wyłącznie istniejącą płytę skateparku, zlokalizowanego na terenie Parku Jana Pawła II w Działdowie, działka nr 863/5, obr. 0001 Działdowo, jedn. ewid. 280301_Działdowo.

Projekt zakłada demontaż dotychczasowych przeszkód wykonanych ze sklejki i budowę w ich miejscu nowych przeszkód żelbetowych, zintegrowanych z istniejącą płytą skateparku (charakterystyka przeszkód wg proj. architektonicznego).

Zostaną zachowane istniejące elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, tablica z regulaminem a także istniejące słupy oświetleniowe.

Projekt nie zmienia istniejącego ukształtowania płyty żelbetowej, zachowując jej spadek zapewniający odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony w granicach działki Inwestora.

5.2 Nawierzchnie

Projekt zakłada zachowanie istniejącej płyty żelbetowej skateparku oraz dojść z kostki betonowej zapewniających jej połączenie z istniejącymi alejkami pieszymi znajdującymi się na terenie parku.

Dla potrzeb montażu i powiązania projektowanych przeszkód z płytą żelbetową zostaną wycięte w niej fragmenty dopasowane do projektowanych elementów. Umożliwi to powiązanie zbrojenia i zespolenie nowych przeszkód z płytą skateparku. (szczegóły otworowania i zbrojenia wg proj. konstrukcyjnego)

6. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia działki nr 863/5 – 1,32 ha
- Powierzchnia proj. płyty żelbetowej (zakres opracowania) – 600,00 m²

7. Ochrona zabytków i krajobrazu

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

9. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowane przeszkody żelbetowe na płycie istniejącego skateparku nie powodują zagrożeń dla środowiska, obiektów sąsiednich oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych w ramach sieci „Natura 2000”.

Najbliżej położone obszary podlegające ochronie to:

- Obszar NATURA 2000 – Doliny Wkry i Mławki PLB140008 – 1,1 km od projektowanej inwestycji

10. Ocena geotechniczna

Projektowane przeszkody żelbetowe będą posadowione w prostych warunkach gruntowych, a obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Cały obszar Parku Jana Pawła II w tym także istniejący skatepark jest dostępny bezpośrednio z istniejących ciągów komunikacyjnych. W projekcie nie przewiduje się budowy jakichkolwiek stopni ani innych barier architektonicznych, dzięki czemu cały projektowany obiekt będzie w dalszym ciągu dostępny dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

12. Warunki ochrony p. poż.

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do Parku Jana Pawła II jak również do innych obiektów. Nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

13. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projektowana inwestycja i zagospodarowanie terenu spełniają pod względem urbanistycznym i architektonicznym zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo – Uchwała Nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej Działdowo z dnia 24 maja 2002 roku

14. Uwagi końcowe

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

opracował
arch. Mirosław Macioszek

II / 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część rysunkowa

Spis rysunków

	Mapa sytuacyjno - wysokościowa	1:500
Z – 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z – 2	Projekt zagospodarowania terenu – aranżacja	1:200