

O P I N I A T E C H N I C Z N A

**dotycząca stanu technicznego elementów konstrukcji budynku
oraz ocena możliwości budowy szybu wraz z windą
przy ul. Lenartowicza 1 w Działdowie na działce 195**

Zleceniodawca: Gmina Miasto Działdowo
ul. Zamkowa 12 , 13-200 Działdowo

Wykonawca: KRAWT – projekt, budowa, nadzór
14-260 Lubawa, ul. Kościelna 24

Cel i zakres opracowania:

Opinia techniczna ma na celu weryfikację stanu technicznego części budynku w celu zapewnienia możliwości montażu windy osobowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3.

Podstawa merytoryczna opracowania:

- 1) zlecenie inwestora ;
- 2) wyniki wizji lokalnej z lutym 2014 r., w trakcie której dokonano oględzin i pomiarów budynku,
- 3) inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby w. w. projektu;
- 4) analiza nośności konstrukcji przeprowadzona w części „Obliczenia statyczne”
- 5) obowiązujące normy i przepisy.

Opis ogólny istniejącej konstrukcji

Budynek jest wykonany w technologii „uprzemysłowionej”. Ściany zewnętrzne oraz stropy prefabrykowane. Część budynku przy której wykonywana jest winda to obiekt II-piętrowy ze stropodachem całkowicie podpiwniczony.

Opis szczegółowy elementów konstrukcyjnych i ocena ich stanu technicznego

1.1. Stropodach .

Pokrycie w postaci papy. Konstrukcję stanowią płyty korytkowe oraz płyty kanałowe. Stropodach w dobrym stanie technicznym.

1.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych spękań i zarysowań mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy bądź przeciążeniu elementów nośnych.

1.3. Strop

Strop z płyt kanałowych w dobrym stanie technicznym.

1.4. Fundamenty

Monolityczne w dobrym stanie technicznym.

Zakres projektowanych robót budowlanych w istniejącym obiekcie

W celu przystosowania obiektu do montażu windy projektuje się następujące modyfikacje:

- 1) demontaż stolarki okiennej (w linii szybu) ;
- 2) wykonanie wewnętrznej linii zasilającej;
- 3) Poszerzenie otworów okiennych;
- 4) Wykucie otworów w stropie oraz oparcie stopów na projektowanym szybie.
- 5) Wzmocnienie nadproży poprzez wykonywanie belek monolitycznych nad projektowanymi otworami drzwiowymi ;

Wnioski i zalecenia

Stan zachowania istniejących elementów konstrukcyjnych budynku nie budzi wątpliwości co do ich bezpieczeństwa użytkowania. Planowana budowa szybu (przy zachowaniu wytycznych z branży konstrukcyjnej) nie wpłynie negatywnie na pracę istniejącej konstrukcji nośnej budynku. Należy jednakże zachować szczególną dokładność przy wykonywaniu otworów w istniejących stropach i podpieraniu ich projektowanymi ścianami.

Luty 2014 r.

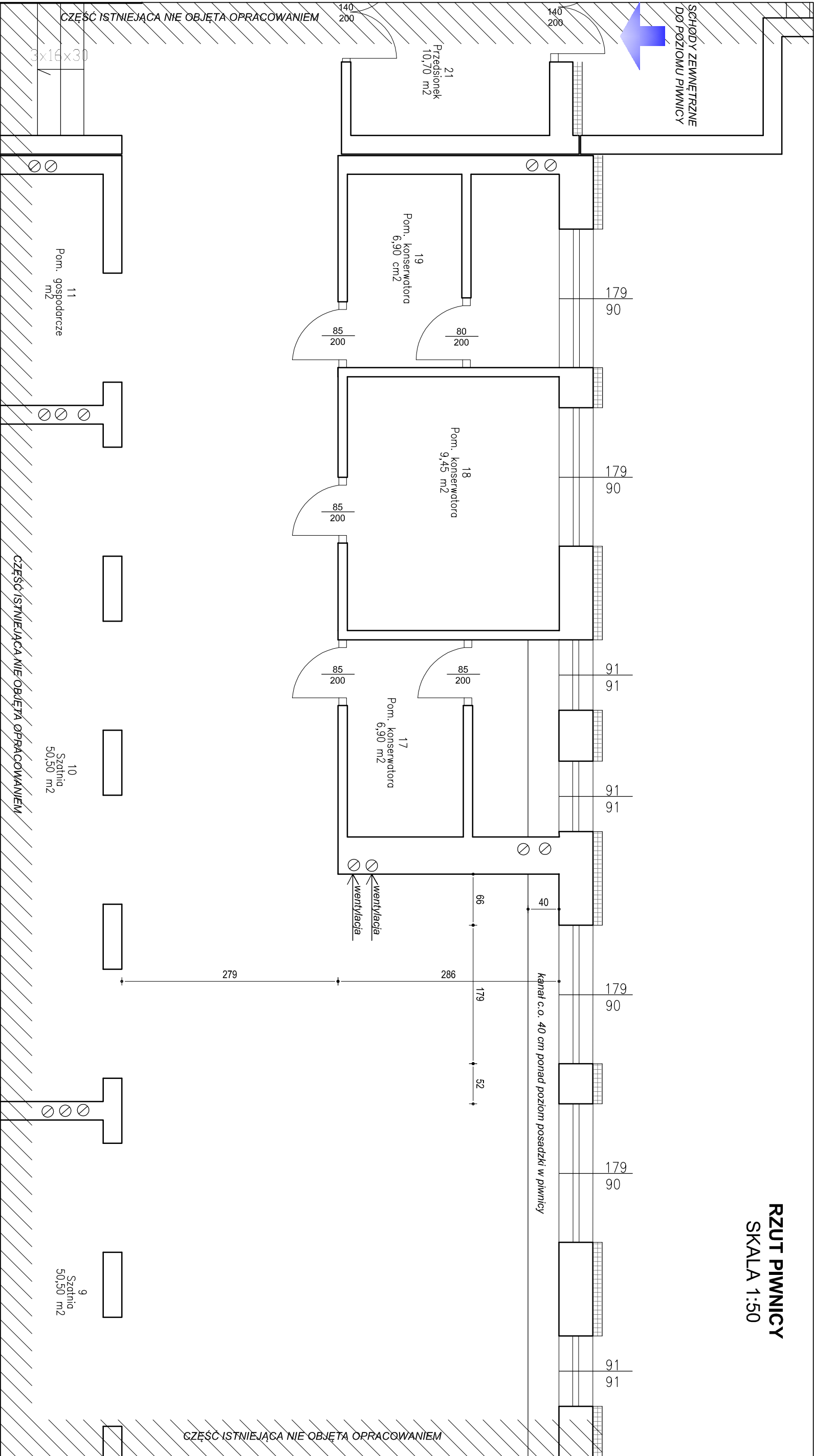
Opracował:

mgr inż. Łukasz Krawiecki

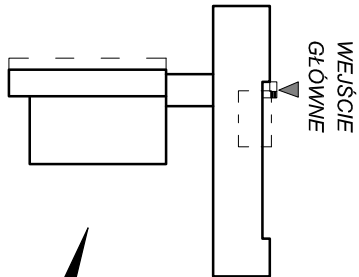
WAM/0004/PWOK/12

**INWENTARYZACJA
BUDOWALANA**

RZUT PIWNICY
SKALA 1:50

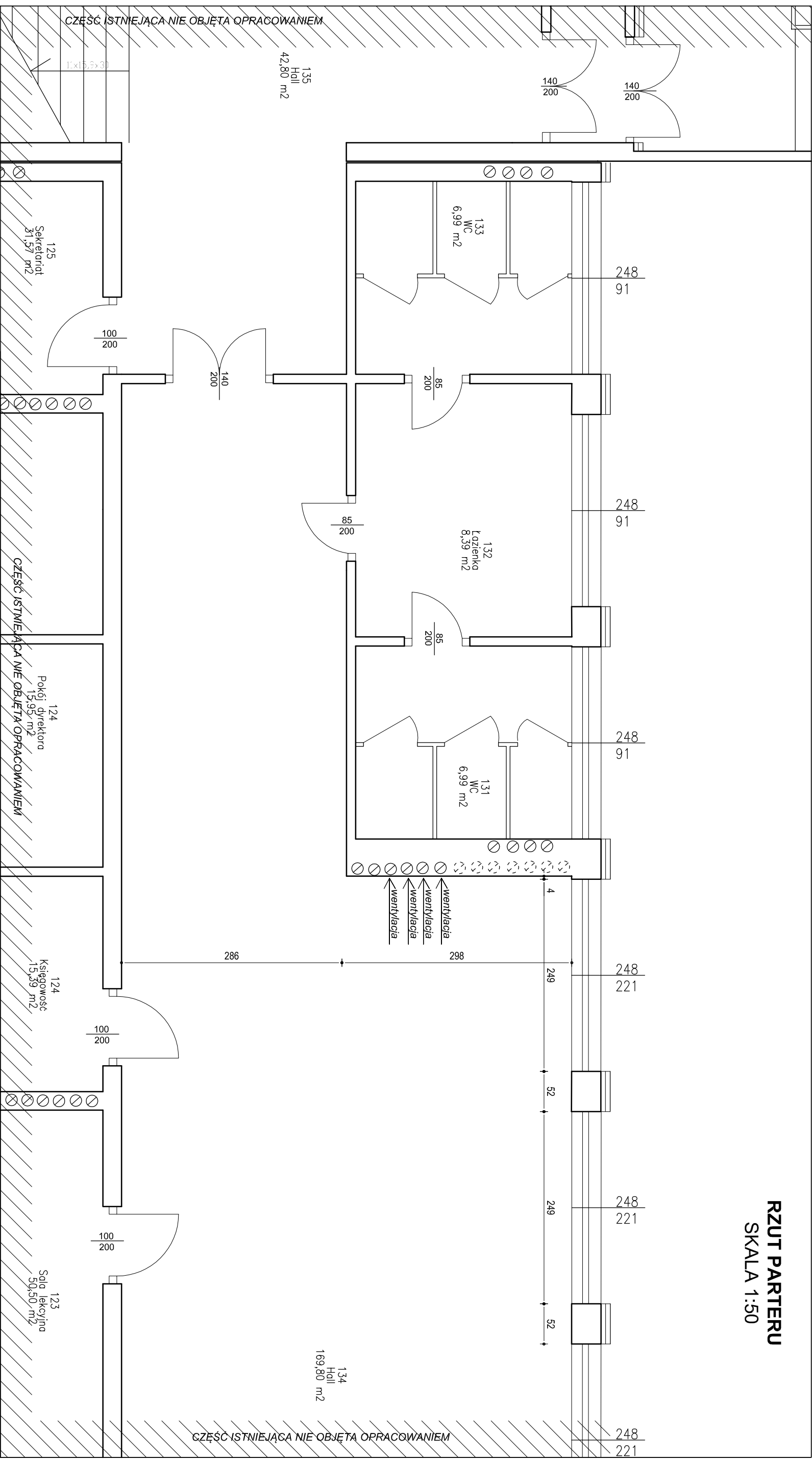


SCHEMAT BUDYNKU



KRAWT - PROJEKT. BUDOWA, NADZÓR <i>mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI</i>		14-260 LUBAWA tel. 791-256-535 www.krawt.pl	
BUDOWA WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH SZKOŁA PODST. NR 3, UL. LENARTOWICZA, DZ. 195		GMINA MIASTO DZIAŁDOWO UL. ZAMKOWA 12, 13-200 DZIAŁDOWO	
INWESTOR :		INWENTARYZACJA	
BRANŻA :		RZUT PIWNICY	
TYTUŁ RYSUNKU:		RYS. NR.	
PROJEKTOWAŁ:		SKALA:	
mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/112		1:50	
DATA:		02.2014	

RZUT PARTERU
SKALA 1:50

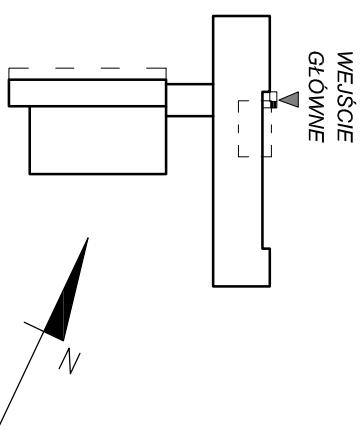


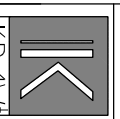

UWAGI:

LEGENDA

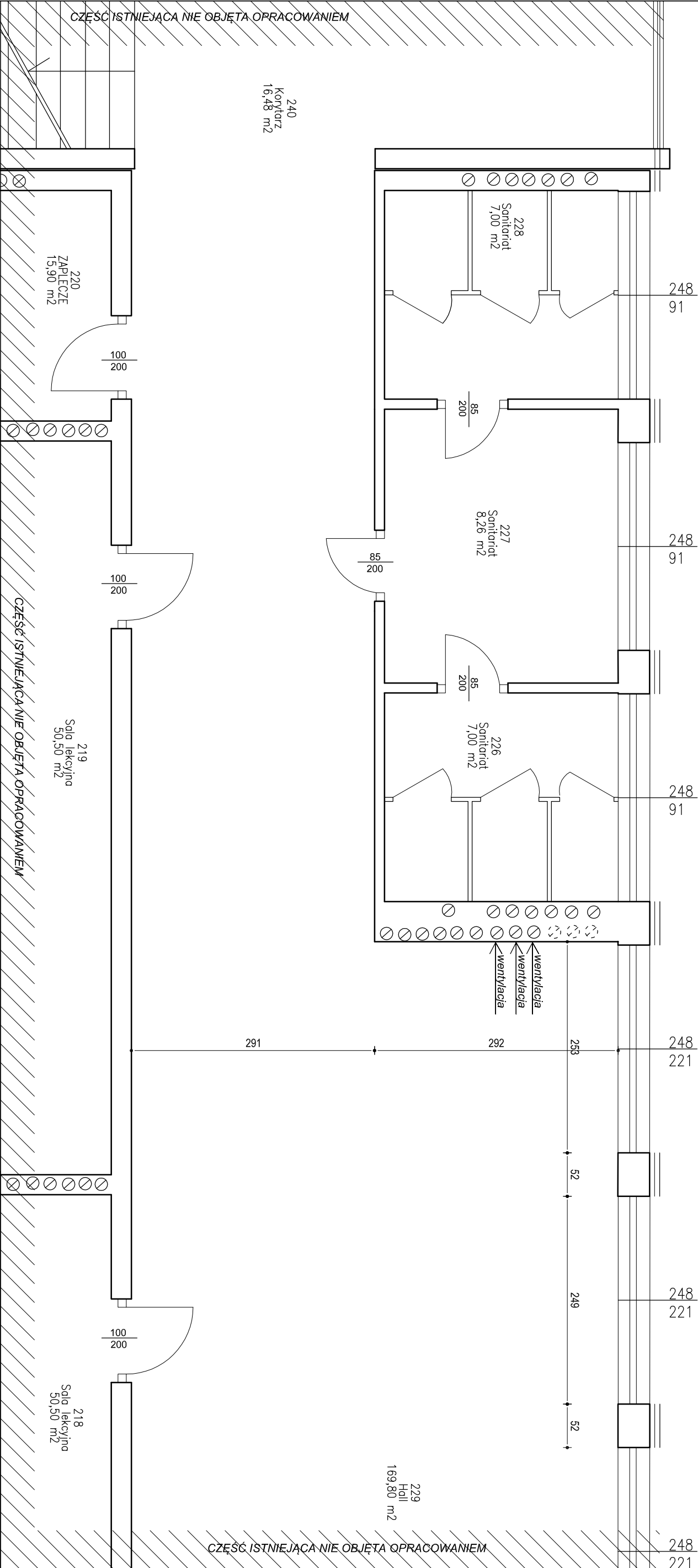
- projektowane ściany murowane
- elementy żelbetowe projektowane
- istniejące ściany
- istniejące ocieplenie
- elementy, bądź ściany do rozbiórki

SCHEMAT BUDYNKU



		KRAWT - PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR <i>mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI</i>		14-260 LUBAWA tel. 791-256-535 www.krawt.pl	
		BUDOWA WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH SZKOŁA PODST. NR 3, UL. LENARTOWICZA, DZ. 195		GMINA MIASTO DZIAŁDOWO	
INWESTOR :		UL. ZAMKOWA 12, 13-200 DZIAŁDOWO		RYS. NR.	
BRANŻA :		INWENTARYZACJA		RZUT PARTERU	
TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKTOWAŁ:		SKALA:	
mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI		1:50		DATA:	
upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/112		02.2014			

RZUT - KONDYGNACJA POWTARZALNA
SKALA 1:50

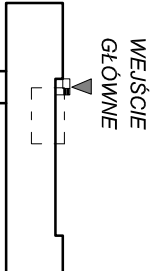




UWAGI:

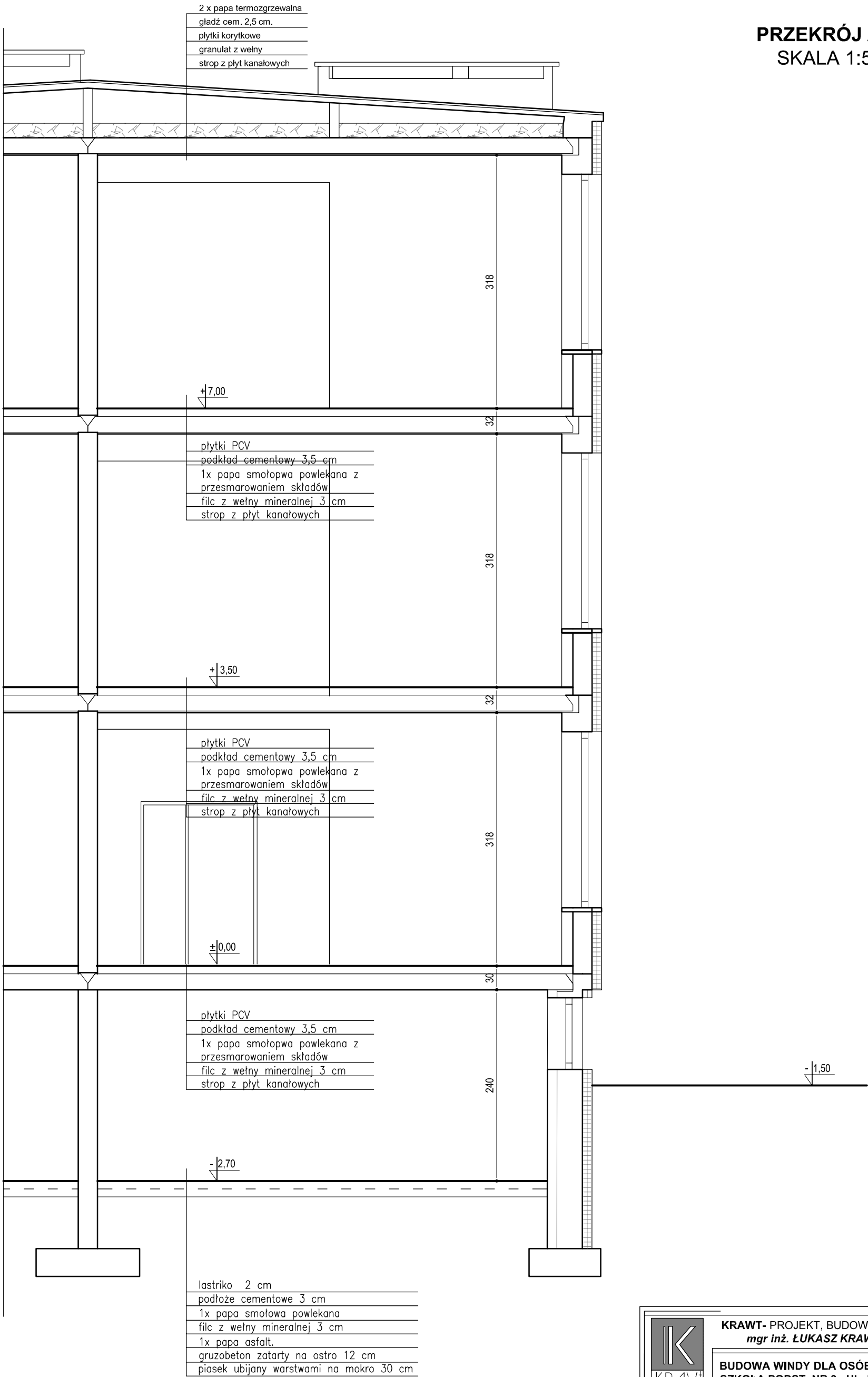
LEGENDA


SCHEMAT BUDYNKU

- projektowane ściany murowane
- elementy żelbetowe projektowane
- istniejące ściany
- istniejące ocieplenie
- elementy, bądź ściany do rozbiórki

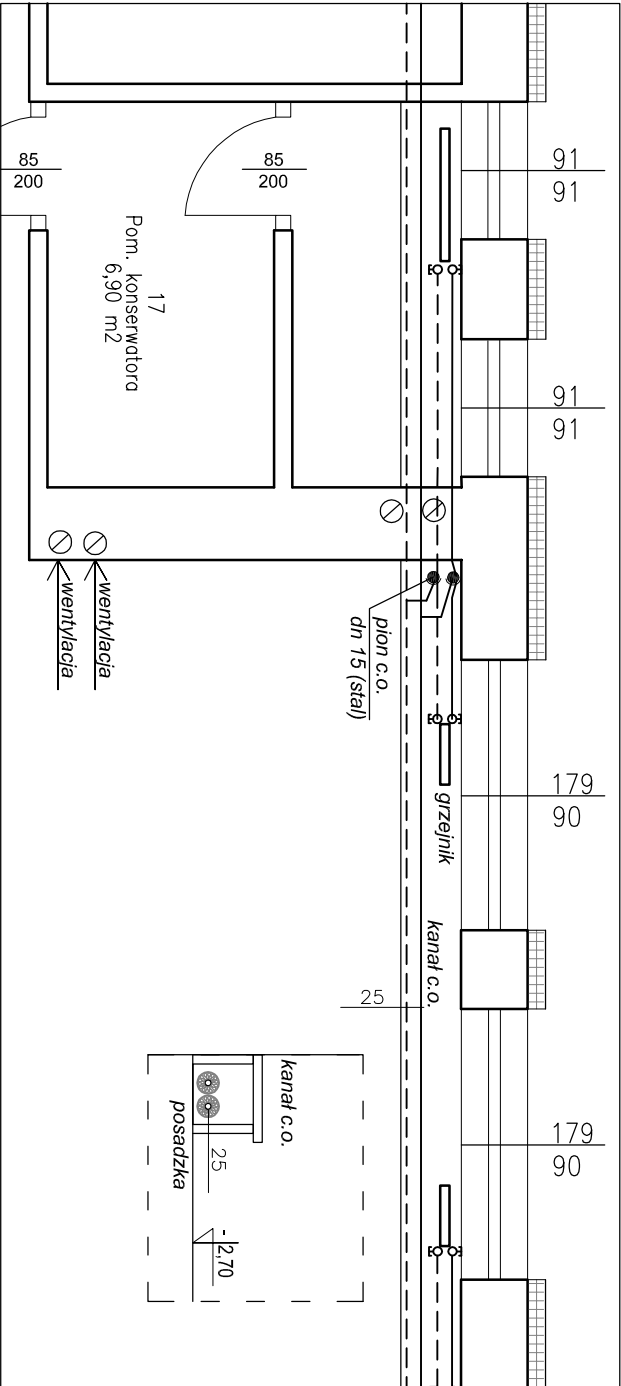


 KRAWT - PROJEKT. BUDOWA. NADZÓR <i>mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI</i>		14-260 LUBAWA tel. 791-256-535 www.krawt.pl	
 BUDOWA WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH SZKOŁA PODST. NR 3, UL. LENARTOWICZA, DZ. 195		GMINA MIASTO DZIAŁDOWO UL. ZAMKOWA 12, 13-200 DZIAŁDOWO	
INWESTOR :		RYS. NR.	
BRANŻA :		KONDYGNACJA POWTARZALNA	
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA:	
PROJEKTOWAŁ:		1-3	
mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/112		1:50	
		DATA: 02.2014	

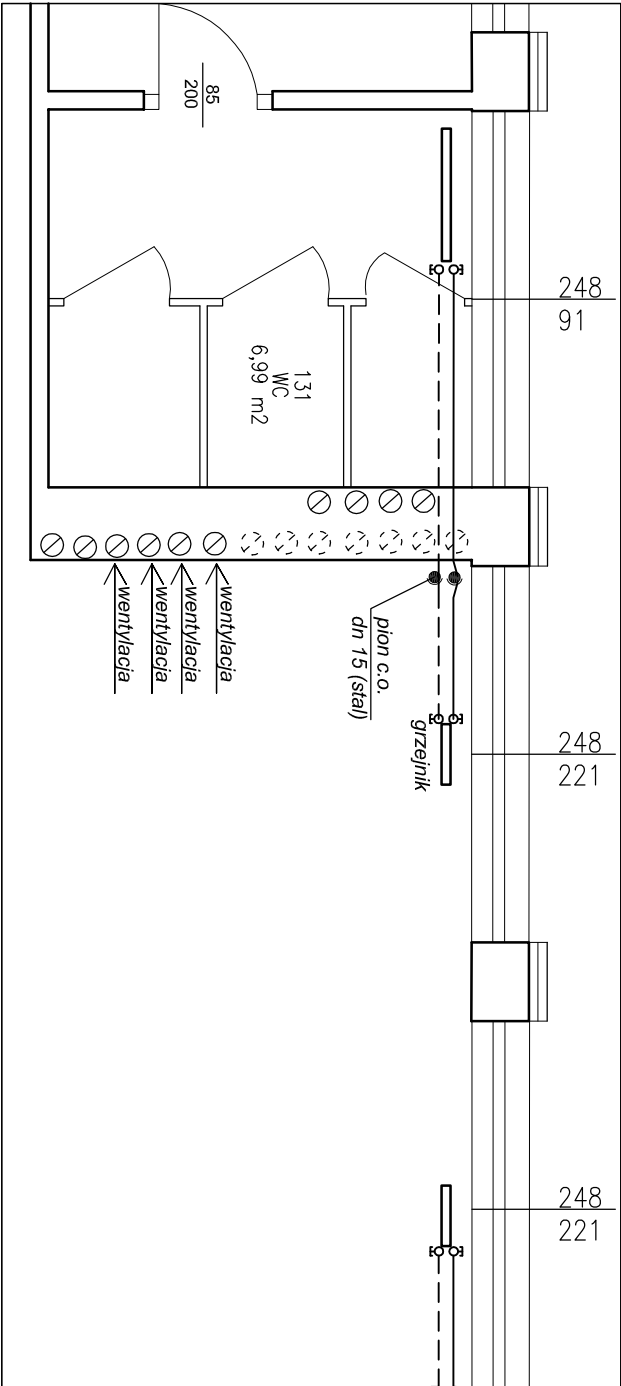


	KRAWT- PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI		14-260 LUBAWA tel. 791-256-635 www.krawt.pl
	BUDOWA WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH SZKOŁA PODST. NR 3, UL. LENARTOWICZA, DZ. 195		
	INWESTOR : GMINA MIASTO DZIAŁDOWO UL. ZAMKOWA 12, 13-200 DZIAŁDOWO		RYS. NR.
	BRANŻA : INWENTARYZACJA	I-4	
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ		SKALA:
PROJEKTOWAŁ:		1:50	
mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/112		DATA:	
		02.2014	

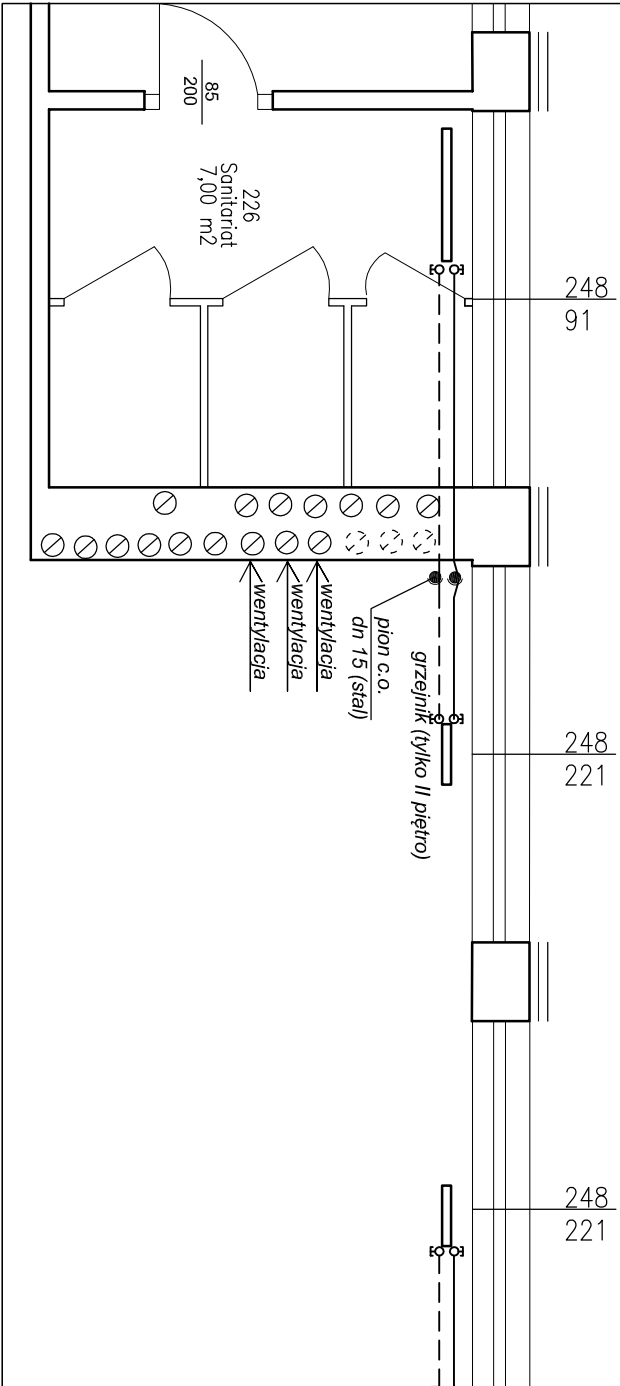
RZUTY - INSTALACJE C.O.
SKALA 1:50




RZUT PIWNICY
SKALA 1:50



RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:50



RZUT I i II PIĘTRA
SKALA 1:50

		KRAWT - PROJEKT. BUDOWA. NADZÓR <i>mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI</i>		14-260 LUBAWA tel. 791-256-535 www.krawt.pl	
KRAWT		BUDOWA WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH SZKOŁA PODST. NR 3, UL. LENARTOWICZA, DZ. 195			
INWESTOR :		GMINA MIASTO DZIAŁDOWO UL. ZAMKOWA 12, 13-200 DZIAŁDOWO			
BRANŻA :		INWENTARYZACJA		RYS. NR.	
TYTUŁ RYSUNKU:		RZUTY - INSTALACJE C.O.		1-6	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/112		SKALA: 1:50	
				DATA: 02.2014	