

GPI. 271.3.2025

Działdowo, dnia 9 stycznia 2025 r.

Szanowni Państwo Oferenci

ROZEZNANIE CENOWE

Zaproszenie do złożenia ofert celem oszacowania wartości zamówienia wykonania dokumentacji projektowej rozbudowy budynku MOSiR.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina - Miasto Działdowo

Adres Zamawiającego: 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12

Telefon: 23 697 04 00

Fax: 23 697 04 02

Czas pracy: poniedziałek – 7.30 – 17.00

wtorek – czwartek - 7.30 – 15.30

piątek – 7.30 – 14.00

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji, wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Dokumentacja projektowa rozbudowy budynku MOSiR”.

Zadanie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy budynku MOSiR. Budynek znajduje się przy ul. Robotniczej 10 na dz. nr 1372 w Działdowie.

Istniejący budynek MOSiR składa się z dwóch połączonych ze sobą brył.

Rozbudowa istniejącego budynku MOSiR w głównej mierze miałaby dotyczyć budynku znajdującego się w pierwszej linii patrząc od strony płyty stadionu, zwanego umownie „Budynek A” oraz modernizacji drugiej części istniejącej nieruchomości tzw. „Budynek B” od strony ul. Robotniczej.

Zakres robót :

1. Rozbiórka istniejącego budynku A

2. Nowa część miałaby powstać na miejscu budynku A (kubatura zbliżona do istniejącego budynku, ewentualne powiększenie po zmniejszeniu obecnego łącznika pomiędzy „budynkiem A” i „budynkiem B” oraz wysunięcie budynku w stronę płyty stadionu). Szacowany wymiar zewnętrzny 20m x 12m. Budynek utrzymany w nowoczesnym stylu z dużymi przeszklonymi oknami, szklana fasada od wejścia głównego na całej wysokości klatki schodowej , od poziomu 0 do poziomu 1. Na poziomie 1 pomieszczenia dyrektor-kadry/księgowość, instruktorzy oprócz wejść z korytarza mają być oddzielone szklanymi ściankami działowymi z możliwością przejścia z jednego pomieszczenia

do drugiego. Budynek musi być dostosowany pod względem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Nowoprojektowany budynek składać ma się z trzech kondygnacji :

- poziom „-1” – 2 szatnie z pełnym zapleczem sanitarnym (toalety, natryski, pomieszczenie odnowy biologicznej) oraz bezpośrednim wyjściem tzw. „tunelem” przy płycie stadionu (pow. ok 240m²),
- poziom „0” – część rekreacyjna (recepcja, siłownia , sala ćwiczeń - fitness), (pow. ok 240m²). Ta część musi mieć większą wysokość niż standardowe pomieszczenia biurowe ze względu na swoją charakterystykę i przeznaczenie oraz ilość użytkowników,
- poziom „1” – część biurowa (dyrektor, kadry, księgowość, instruktorzy) i pomieszczenia socjalne obsługi technicznej z pełnym węzłem sanitarnym (pow. ok 240m²).

3. Jeśli chodzi o „Budynek B” to prace modernizacyjne miałyby na celu przystosowanie budynku do wykorzystania go w całości jako części hotelowej ze stołówką w formie cateringu, bez ingerencji w kubaturę , tylko prace wewnątrz .

Prace musiałyby obejmować kompleksową wymianę instalacji elektrycznej (obecnie aluminiowa), sanitarnej itd.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1372 obręb Miasto Działdowo znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem T-11 co w tekście planu stanowi – zabudowa jednorodzinna na działkach 400 m² do 1200 m². Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo określa, iż zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych, a także funkcji uzupełniających w przypadku spełnienia warunków określonych w § 10 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 24 maja 2002 r., tzn.: jeżeli nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową, nie naruszają zasad kompozycji zabudowy oraz skali zabudowy, nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego, na terenach o funkcjach podstawowych związanych z trwałą zabudową, nie przekroczą 20% powierzchni, wydzielonego jedną granicą kompleksu, na terenach o funkcjach podstawowych niezwiązanych z zabudową, nie przekroczą łącznie 5% powierzchni, wydzielonego jedną granicą kompleksu. Rozbudowa istniejącego obiektu na działce nr 1372 spełnia powyższe warunki w związku z czym jest ona zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

Projekt obejmować powinien m.in: niezbędne opracowania branżowe (architekturę, konstrukcję, instalację wod.-kan, c.o. i c.w.u., wentylację, klimatyzację, instalację elektryczną, alarmową, telefoniczną, internetową i p. poż i.t.p), zagospodarowanie terenu, wyposażenie oraz inne, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych, mapy do celów projektowych.

Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) projekt architektoniczno-budowlany – 4 egzemplarzy,
- 2) projekt techniczny – 3 egzemplarze,
- 3) kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze,
- 4) kosztorys ofertowy – 2 egzemplarze,
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze,
- 6) projekt aranżacji wnętrz i wyposażenia – 3 egzemplarze,

- 7) badania geotechniczne,
- 8) pozyskanie map do celów projektowych.

Przedmiotem zadania jest opracowanie ww. dokumentacji zgodnie m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

Dokumentacja projektowa musi być zgodna m.in. z :

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego t.j. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami odrębnymi.

Kompletną dokumentację należy dostarczyć do Zamawiającego również w wersji elektronicznej edytowalnej (word, ath, dwg, pdf).

3. Termin realizacji zamówienia

- w terminie - 6 m-cy od podpisania umowy całość zamówienia, natomiast opracowanie koncepcji projektu w terminie 2 m-cy od podpisania umowy.

4. Sposób komunikacji:

Osobami odpowiedzialnymi za ustalenie wartości zamówienia są Stanisław Dobracki – Naczelnik Wydziału GPI - tel.(23) 697-04-50 lub Marta Cybula – Podinspektor Wydziału GPI tel.(23) 697-04-49, adres e-mail: projekty@dzialdowo.pl

5. Termin i sposób ustalenia wartości zamówienia:

Oszacowaną wartość zamówienia prosimy przesłać na załączonym formularzu ofertowym do dnia **16.01.2025 r.** na adres e-mail: projekty@dzialdowo.pl

6. Załączniki

- załącznik graficzny z planowaną modernizacją i rozbudową budynku MOSiR
- poglądowe rzuty budynku MOSiR
- formularz ofertowy

7. Postanowienia końcowe:

Niniejsze szacowanie wartości zamówienia nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ma na celu wyłącznie rozpoznanie rynku i uzyskanie wiedzy na temat kosztów opracowania dokumentacji.

z up. BURMISTRZA
Izabela Sokolnicka
ZASTĘPCA BURMISTRZA

AK *Dobracki*