

Burmistrz Miasta Działdowo

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

ogłasza

pierwszy ustny przetarg ograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w Działdowie przy ul. Aleksandra Orłowskiego, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni:

Nieruchomość oznaczona nr działki 3871, o obszarze 0,0842 ha, zapisana w księdze wieczystej nr EL1D/00020914/8, położona w Działdowie przy ul. Aleksandra Orłowskiego.

2. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Wobec tego, uzasadniona jest konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Ograniczona forma przetargu dotyczy podmiotów, będących prawnymi dysponentami sześciu przyległych nieruchomości oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o numerach: 3870, 655/5, 3872, 609, 601/2, 601/1.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 16 stycznia 2025 r. do godz. 15:30 zgłosić uczestnictwo w przetargu, poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo, pok. nr 1 (parter).

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Kryteria:

- właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 3870, 655/5, 3872, 609, 601/2 oraz 601/1,
- osoby, które złożą pisemne zgłoszenie, o którym mowa w pkt 3 oraz
- wniosą wadium, o którym mowa w pkt 10.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.dzialdowo.eu/artykuly/1093/rok-2024> oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo przy ul. Zamkowej 12 13-200 Działdowo, parter Biuro Obsługi Klienta najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 21 stycznia 2025 r.

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona na zapleczu ul. Aleksandra Orłowskiego w północno-wschodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny do zagospodarowania. Ukształtowanie terenu - teren płaski. Działka położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa przebiegająca

wzdłuż ul. Aleksandra Orłowskiego). Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, ograniczająca możliwość racjonalnego zagospodarowania działki.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość oznaczona numerem działki 3871 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem: T-16 co w tekście planu stanowi – zabudowa jednorodzinna na działkach z działalnością gospodarczą.

7. Cena wywoławcza:

88 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy 00/100)

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie **doliczony należny podatek VAT w stawce 23%**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania.

9. Termin i miejsce przetargu:

22 stycznia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w sali zamkowej, znajdującej się w gotyckiej części zamku w Działdowie ul. Zamkowa 12.

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium wnoszone w pieniądzu polskim w wysokości 6000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100) w terminie do dnia 16 stycznia 2025 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 16 stycznia 2025 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Tytuł wpłaty wadium winien jednocześnie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Pozostałe informacje:

12.1. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

- 12.2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 12.3. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 12.4. Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.
- 12.5. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 12.6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 12.7. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął 14 listopada 2024 r.
- 12.8. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.dzialdowo.pl i bip.dzialdowo.eu.
- 12.9. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 lub pod nr tel. 23 697 04 58.

12.10. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Urząd Miasta w Działdowie informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

I. Wskazanie administratora

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Działdowo ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, tel. 23 697 04 00.

II. Wskazanie inspektora ochrony danych

Inspektorem ochrony danych jest Izabela Kraśniewska. Kontakt z Inspektorem ochrony danych jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem ikrasniewska.oda@wp.pl

III. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj.: przeprowadzenie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży nieruchomości niezabudowanej opisanej w pkt 1.

IV. Podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

V. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych wyżej, lecz nie krócej niż przez 25 lat od

stycznia następnego roku po ostatecznym zakończeniu sprawy, zgodnie z przepisami prawa o archiwizacji dokumentów.

VI. Odbiorcy Pani/Pana danych osobowych

Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa: Starostwo Powiatowe w Działdowie, Sąd Rejonowy, kancelaria notarialna, operator pocztowy.

VII. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do treści Pani/Pana danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
- prawo żądania ich sprostowania,
- prawo ograniczenia ich przetwarzania.

VIII. Prawo wniesienia skargi

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

IX. Konsekwencje niepodania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędny do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu

X. Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

**z up. BURMISTRZA
/-/ Izabela Sokolnicka
ZASTĘPCA BURMISTRZA**