

## Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do trzech lat:

| Lp. | Nr ewiden. nieruch. | Oznaczenie w KW | Powierz. w ha | Położenie nieruchomości -Działdowo- | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat   |
|-----|---------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|---|---|--|
| 1.  | 864/3               | EL1D/00018718/7 | 0,0067        | ul. Elizy Orzeszkowej               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość niezabudowana,</li> <li>– kształt działki zbliżony do rombu,</li> <li>– dojazd do działki drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej od ul. Elizy Orzeszkowej,</li> <li>– wykorzystywana jako dojazd do zabudowanej nieruchomości</li> </ul>              | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– U 5 – teren zabudowy usługowej,</li> <li>– strefa B – ochrony konserwatorskiej</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: droga dojazdowa</p>   | <p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 624,44 zł + należny podatek VAT.<br/>Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p> |
| 2.  | 167/9               | EL1D/00014585/7 | 0,0027        | ul. Męczenników                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość na której zlokalizowana jest studnia oligoceńska nr IV</li> </ul>   | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– U4 – teren zabudowy usługowej,</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: prowadzenie cyklicznych obserwacji położenia zwierciadła i jakości wody podziemnej w urządzeniu pomiarowym</p>  | <p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 4,59 zł + należny podatek VAT.<br/>Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p>   |
| 3.  | 1768/2              | EL1D/00010002/9 | 0,0933        | ul. Wolności                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym</li> </ul>  | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej</li> </ul> <p>w części działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3KD – teren dróg publicznych oraz została określona lokalizacja projektowanych nasadzeń szpalerowych zieleni wysokiej w pasie 3KD</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: siedziba Związku Hodowców Gołębi Pocztowych, miejsce spotkań hodowców oraz jako punkt wkładów gołębi pocztowych</p> | <p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 158,61 zł + należny podatek VAT.<br/>Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p> |
| 4.  | 3464                | EL1D/00013837/2 | 0,0035        | ul. Norwida                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość zabudowana boksem garażowym w zabudowie szeregowej</li> <li>– zlokalizowana w strefie pośredniej miasta</li> <li>– w sąsiedztwie bliższym i dalszym zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowo-usługowe</li> </ul> | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych,</li> <li>– TK-6 [G] – zespoły garażowe</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: teren pod garaż</p>   | <p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 599,20 zł + należny podatek VAT.<br/>Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p> |

|    |                             |                 |   |                            |   |   |   |
|----|-----------------------------|-----------------|---|----------------------------|---|---|---|
| 5. | 2/7                         | EL1D/00018226/1 | 0,0049  | ul. Kolejowa               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zabudowana garażem,</li> <li>- kształt działki zbliżony do trapezu prostokątnego,</li> <li>- dojazd do działki drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej</li> </ul>  | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych,</li> <li>- TK-6 [G] – zespoły garażowe,</li> <li>- K-3 – obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji,</li> <li>- strefa B – ochrony konserwatorskiej</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: teren pod garaż</p> | <p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 740,78 zł + należny podatek VAT.</p> <p>Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p>               |
| 6. | 924/10 w 8 udziałach po 1/8 | EL1D/00035901/2 | 8 udziałów po 1/8 tj. po 43,75 m <sup>2</sup> z pow. 0,0350 | ul. Wąska                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na nieruchomości znajduje się osiem garaży blaszanych</li> <li>- nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pozaśródmiejskiej,</li> <li>- w bliższym i dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielo rodzinna, jednorodzinna oraz zespoły garażowe</li> </ul>       | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T-12 – zabudowa mieszana (jednorodzinna i wielorodzinna)</li> <li>- K-3 – obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji,</li> <li>- strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: teren pod garażami</p>              | <p>Czynsz roczny za udział 1/8 w ww. nieruchomości wynosi: 962,34 zł + należny podatek VAT.</p> <p>Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p> |
| 7. | 1325                        | EL1D/00035902/9 | 0,5207  | ul. Przemysłowa            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana, zajęta przez zbiornik wodny</li> </ul>  | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T-1 – wody otwarte</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: tereny zajęte min. w 50% dzierżawionego gruntu pod zbiorniki wodne</p>  | <p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 394,14 zł + należny podatek VAT.</p> <p>Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p>               |
| 8. | 607/20                      | EL1D/00013799/3 | 0,0521  | ul. Aleksandra Orłowskiego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w strefie pośredniej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowo-produkcyjna</li> </ul>  | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T-11 – zabudowa jednorodzinna na działkach 400-1200m<sup>2</sup></li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: teren zielony i nieutwardzony grunt pod miejsca postojowe na którym posadowiona jest wiata na samochód</p>   | <p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 2143,52 zł + należny podatek VAT.</p> <p>Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p>              |
| 9. | 3447                        | EL1D/00013837/2 | 0,0035  | ul. Norwida                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zabudowana boksem garażowym w zabudowie szeregowej</li> <li>- zlokalizowana w strefie pośredniej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym i dalszym zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowo-usługowe</li> </ul> | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych</li> <li>- TK-6 [G] – zespoły garażowe</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: teren pod garaż</p>  | <p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 599,20 zł + należny podatek VAT.</p> <p>Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p>               |

|     |        |                 |        |                   |   |  |  |
|-----|--------|-----------------|--------|-------------------|---|--|--|
| 10. | 2459   | EL1D/00030829/8 | 0,0103 | ul. Księżodworska | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w strefie pośredniej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> </ul>  | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T-3 – zieleń urządzona</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy</p>  | <p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 321,36 zł + należny podatek VAT.<br/>Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p> |
| 11. | 3467   | EL1D/00013837/2 | 0,0037 | ul. Norwida       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zabudowana boksem garażowym w zabudowie szeregowej</li> <li>- zlokalizowana w strefie pośredniej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym i dalszym zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowo-usługowe</li> </ul> | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych</li> <li>- TK-6 [G] – zespoły garażowe</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: teren pod garaż</p>   | <p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 633,44 zł + należny podatek VAT.<br/>Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p> |
| 12. | 3424   | EL1D/00013837/2 | 0,0046 | ul. Norwida       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zabudowana boksem garażowym w zabudowie szeregowej</li> <li>- zlokalizowana w strefie pośredniej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym i dalszym zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowo-usługowe</li> </ul> | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych</li> <li>- TK-6 [G] – zespoły garażowe</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: teren pod garaż</p>   | <p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 722,12 zł + należny podatek VAT.<br/>Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p> |
| 13. | 1318/6 | EL1D/00016115/6 | 0,0033 | Pl. 1 Maja        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zabudowana garażem w zabudowie szeregowej</li> </ul>  | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych,</li> <li>- TK-6 [G] – zespoły garażowe,</li> <li>- K-3 – obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji,</li> <li>- strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: teren pod garaż</p> | <p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 564,96 zł + należny podatek VAT.<br/>Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p> |
| 14. | 3706   | EL1D/00038628/5 | 0,2985 | ul. Przemysłowa   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> </ul>  | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PU.01 – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej,</li> <li>- w części KDW.01 – teren dróg wewnętrznych</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: produkcja rolna</p>   | <p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 259,55 zł.<br/>Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.</p>                       |
| 15. | 1905   | EL1D/00035835/8 | 0,0308 | ul. Bielnikowa    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w strefie peryferyjnej miasta</li> </ul>  | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta</p>  | <p>Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 187,52 zł + należny podatek VAT.</p>  |

|     |        |                 |                    |                              |   |   |   |
|-----|--------|-----------------|--------------------|------------------------------|---|---|---|
|     |        |                 |                    |                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- w sąsiedztwie bliższym ogrody działkowe oraz łąki</li> <li>- kształt trapezu prostokątnego,</li> <li>- dojazd drogą o nawierzchni gruntowej</li> </ul>   | <p>Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T-2 – zieleń naturalna</li> <li>- strefa E – ochrony ekspozycji</li> <li>- K-9 – główne kierunki przewietrzania miasta</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: tereny zielone, ogródek działkowy</p>  | Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.  |
| 16. | 3494   | EL1D/00013837/2 | 0,0045             | ul. Norwida                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zabudowana boksem garażowym w zabudowie szeregowej</li> <li>- zlokalizowana w strefie pośredniej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym i dalszym zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowo-usługowe</li> </ul> | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych</li> <li>- TK-6 [G] – zespoły garażowe</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: teren pod garaż</p>  | Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 715,90 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową. |
| 17. | 3477   | EL1D/00013837/2 | 0,0038             | ul. Norwida                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zabudowana boksem garażowym w zabudowie szeregowej</li> <li>- zlokalizowana w strefie pośredniej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym i dalszym zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowo-usługowe</li> </ul> | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych,</li> <li>- TK-6 [G] – zespoły garażowe</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: teren pod garaż</p>   | Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 650,56 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową. |
| 18. | 657/4  | EL1D/00020914/8 | 3,6030<br>z 5,2082 | ul. Stanisława Chlebowskiego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w strefie peryferyjnej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym ogrody działkowe, cmentarz</li> </ul>   | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T-5 – ogrody działkowe</li> <li>- T-4 – zieleń izolacyjna</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: produkcja rolna</p>   | Czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 2797,10 zł. Czynsz roczny płatny do 31 marca danego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.                      |
| 19. | 3694/1 | EL1D/00030829/8 | 0,0038             | ul. Spokojna                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem gospodarczym, pozostała część gruntu użytkowana jako ogródek przydomowy</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi zabudowę mieszkaniową</li> </ul>   | <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- T-11 – zabudowa jednorodzinna na działkach 400-1200 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy oraz grunt na którym posadowiony jest budynek niemieszkalny</p> | Czynsz roczny za nieruchomość wynosi: 168,16 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku. Jeżeli okres dzierżawy jest krótszy niż rok to czynsz płatny w terminie zgodnie z umową.    |

1. Wysokości opłat z tytułu dzierżawy zostały wyliczone na podstawie Zarządzenia nr 139/2024 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 12 listopada 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat.
2. Zasady aktualizacji opłat - czynsz za dzierżawę może ulec zmianie nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 139/2024 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
4. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyci nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - nie dotyczy.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 28 listopada 2024 r. – 19 grudnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo Wydział Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

**z up. BURMISTRZA**  
**/-/ Izabela Sokolnicka**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**