

**Zarządzenie nr 139/2024**  
**Burmistrza Miasta Działdowo**  
**z dnia 12 listopada 2024 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – **zarządzam** co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się stawki czynszu za grunty stanowiące własność Gminy-Miasto Działdowo oddane w dzierżawę na okres do trzech lat.

2. Zróżnicować wysokość stawek, o których mowa w ust. 1, z uwzględnieniem celu dzierżawy oraz lokalizacji i powierzchni przedmiotu dzierżawy.

**§ 2.** W celu realizacji § 1, wprowadzić podział miasta Działdowo na strefy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia:

- 1) strefa I – oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym,
- 2) strefa II – oznaczona kolorem czerwonym na załączniku graficznym,
- 3) strefa III – oznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym.

**§ 3.** Wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów, określona jest w § 5, § 6 i § 7 oraz w treści załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** 1. W przypadku odmowy opuszczenia przez dzierżawcę przedmiotu dzierżawy, pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, naliczone zostaną opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości określonej w umowie, którą należy ustalić w wysokości, co najmniej 2- krotnej opłaty umownej.

2. Opłatę określoną w § 4 ust. 1 pobiera się do czasu wydania nieruchomości.

3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz zaistnienia okresu bezumownego korzystania pomiędzy zawartymi umowami dzierżawy, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości pobierana jest w wysokości stanowiącej, co najmniej równowartość czynszu dzierżawnego.

**§ 5.** 1. Ustala się minimalną stawkę czynszu w stosunku miesięcznym w wysokości 8,53 zł/m<sup>2</sup> z tytułu najmu lokalu użytkowego.

2. W przypadku, gdy umowa najmu zawierana jest w celu realizacji przez najemcę zadań z zakresu oświaty, pomocy społecznej i ochrony zdrowia stawka czynszu określona w ust. 1 może zostać obniżona. Minimalna stawka czynszu w stosunku miesięcznym wynosi wówczas 1,55 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 6.** Ustala się minimalną dzienną stawkę czynszu w wysokości 155,53 zł z tytułu krótkotrwałej umowy dzierżawy (na okres do 1 miesiąca) części nieruchomości o powierzchni do 30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sezonowy handel zniczami, kwiatami, choinkami itp.

**§ 7.** Ustala się minimalną jednorazową stawkę czynszu z tytułu krótkotrwałej umowy dzierżawy nieruchomości lub jej części (na okres do 1 miesiąca) z przeznaczeniem na usługi widowiskowo-rozrywkowe m.in. cyrk, wesołe miasteczko, festyn, koncert itp.:

- 1) za jeden dzień dzierżawy w wysokości 466,58 zł,
- 2) za każdy kolejny dzień w wysokości 77,77 zł.

**§ 8.** Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu są kwotami netto.

§ 9. Zarządzenie obowiązuje w stosunku do wszystkich umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 10. Uchyła się Zarządzenie nr 115/2023 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**/-/ Grzegorz Mrowiński**