

Uchwała nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
przy ul. Mławskiej w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Działdowie przy ul. Mławskiej, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 1775/6, o powierzchni 0,0028 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00020609/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina–Miasto Działdowo jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Działdowie przy ul. Mławskiej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 1775/6, zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00020609/7.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 MNU – co w tekście planu stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Działka nie spełnia wymagań dotyczących minimalnej powierzchni działki wynikających z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie stanowi samodzielnej nieruchomości. Może być natomiast zagospodarowana wspólnie z nieruchomościami sąsiednimi.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości ubiega się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 1775/5.

W niniejszym przypadku, z uwagi na fakt, iż nieruchomość składająca się z działki będącej przedmiotem niniejszej uchwały przylega do dwóch nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o numerach 1775/5 i 1773/2 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntu w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Celem i wynikiem umowy zawartej w oparciu o dyspozycję tego przepisu, winno być zatem połączenie nieruchomości nabywanej z nieruchomością stanowiącą dotychczas przedmiot własności nabywcy i prowadzenie dla nich jednej księgi wieczystej.

Cena nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca dodatkowo uiszcza od ustalonej ceny nieruchomości należny podatek VAT.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.