

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie
przeznaczonych do zbycia:**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości/ oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych/wadium	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
1.	655/19 <hr/> EL1D/00020914/8	0,2178	ul. Stanisława Chlebowskiego	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość gruntowa niezabudowana, – położona w północno-wschodniej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą, na wschód od działki znajdują się tereny przeznaczone pod zieleń urządzone, zalesienia i plantacje drzew oraz cmentarz, – teren działki w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza, w strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, – ukształtowanie terenu- teren płaski, – nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna). 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> – T-16 – co w tekście planu stanowi - zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą 	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	183 000,00 zł + należny podatek VAT <hr/> wadium: 15 000,00 zł	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

2.	3871 <hr/> EL1D/00020914/8	0,0842	ul. Aleksandra Orłowskiego	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość gruntowa niezabudowana, – położona na zapleczu ul. Aleksandra Orłowskiego, w północno-wschodniej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny do zagospodarowania, – ukształtowanie terenu – teren płaski, – działka położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa przebiegająca wzdłuż ul. Aleksandra Orłowskiego), – wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, ograniczająca możliwość racjonalnego zagospodarowania działki. 	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego przestrzennego miasta Działdowo symbolem: – T-16 - zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą	tryb przetargowy - przetarg ustny ograniczony Ograniczona forma przetargu dotyczy podmiotów będących prawnymi dysponentami sześciu przyległych nieruchomości oznaczonych numerami działek: 3870, 655/5, 3872, 609, 601/2, 601/1.	88 000,00 zł + należny podatek VAT <hr/> wadium: 6 000,00 zł	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
----	-------------------------------	--------	----------------------------	--	--	--	---	--

10. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

11. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

12. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

13. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

14. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14 listopada 2024 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 3 października 2024 r. – 24 października 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

**z up. BURMISTRZA
/-/ Izabela Sokolnicka
ZASTĘPCA BURMISTRZA**