

Zarządzenie nr 116/2024
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Aleksandra Orłowskiego w Działdowie oraz ustalenia wysokości wadium

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609), art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 40 ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz § 1 Uchwały nr XLI/362/18 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Aleksandra Orłowskiego w Działdowie – **zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Aleksandra Orłowskiego w Działdowie, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo, zapisaną w księdze wieczystej nr EL1D/00020914/8, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 3871, o obszarze 0,0842 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną z działalnością gospodarczą.

2. Cena wywoławcza wynosi 88 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy 00/100).

3. Nabywca dodatkowo uiszczy od ustalonej ceny nieruchomości należny podatek VAT.

§ 2. Ograniczona forma przetargu dotyczy podmiotów będących prawnymi dysponentami sześciu przyległych nieruchomości oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 1) 3870 zapisana w księdze wieczystej nr EL1D/00013710/6,
- 2) 655/5 zapisana w księdze wieczystej nr EL1D/00030002/5,
- 3) 3872 zapisana w księdze wieczystej nr EL1D/00030002/5,
- 4) 609 zapisana w księdze wieczystej nr EL1D/00013697/8,
- 5) 601/2 zapisana w księdze wieczystej nr EL1D/00013677/2,
- 6) 601/1 zapisana w księdze wieczystej nr EL1D/00039742/7.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Wobec tego uzasadniona jest konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 3. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 6 000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100).

§ 4. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi po uprzednim wykonaniu obowiązku określonego w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Uchyla się Zarządzenie nr 48/2018 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Aleksandra Orłowskiego w Działdowie oraz ustalenia wysokości wadium.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ Grzegorz Mrowiński