

## UMOWA nr GPI.272....2024

spisana w dniu .....2024 r. pomiędzy:

**Gminą-Miasto Działdowo** z siedzibą przy ul. Zamkowej 12, 13-200 Działdowo,

NIP: 571-16-02-078,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

.....- .....  
**przy kontrasygnacie:** .....

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez: .....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Przy uwzględnieniu treści art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), na podstawie wewnętrznego regulaminu zasad realizacji zamówień publicznych wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Działdowo, wprowadzonego Zarządzeniem Kierownika Urzędu Miasta Działdowo nr 6/2022 z dnia 29 marca 2022 r. oraz w oparciu o przedłożoną i wyłonioną ofertę Wykonawcy, wymienione wyżej strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło „**Dokumentacja techniczna budynku poobozowego**” dalej, jako przedmiot zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, najlepszymi praktykami w zakresie projektowania, z warunkami zapytania ofertowego i złożonej oferty, stanowiącymi załącznik nr 1. Termin, o którym mowa w załączniku nr 1 upływa w dniu .....

### § 2

Umowę zawiera się na okres od dnia jej podpisania przez ostatnią ze stron do ostatniego dnia terminu wskazanego w załączniku nr 1.

### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia na kwotę: ..... (słownie: .....), płatne z dołu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie ze złożoną ofertą chyba, że stawki podatku VAT wskazane w ofercie nie będą stawkami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wówczas wykonawca powiększy kwotę, o której mowa w ust. 1 o podatek VAT w stawkach obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Zmiana stawek podatku VAT nie stanowi zmiany umowy.

3. Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za nieterminową płatność kwoty z faktury końcowej z tytułu realizacji niniejszej umowy.

4. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego: PEPPOL/NIP/5711602078, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.

6. W przypadku obowiązku dokonywania płatności w systemie mechanizmu podzielonej płatności Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment):

1) Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dobrowolne dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment),

2) Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o VAT – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, przy czym numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze będzie rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał, doświadczenie i umiejętności do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje umowę.
3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada ubezpieczenie OC obejmujące odpowiedzialność za szkodę wywołaną nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, o sumie gwarancyjnej odpowiadającej, co najmniej kwocie wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy, jak również takie ubezpieczenie posiadają podwykonawcy, z pomocą których będzie wykonywać umowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji i rękojmi, na warunkach, o których mowa w ust. 3.

#### § 5

1. Za nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci następujące kary umowne z tytułu:
  - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad przez Zamawiającego.
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
- 2) Zamawiający z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Maksymalna łączna wysokość kar, których może dochodzić każda ze stron wynosi 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody wywołanej nienależytym wykonaniem umowy
4. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku zwłoki w płatności przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 6

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady dokumentacji projektowej wynosi 36 m-cy licząc od dnia odbioru końcowego całej dokumentacji.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad, które ujawnią się w okresie gwarancji po wezwaniu Wykonawcy na oględziny i sporządzeniu pisemnego protokołu.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o sporządzonym protokole wad.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy albo od umowy odstąpić.

## § 7

1. Z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na następujących polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
  - a) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisaney dokumentacją projektową, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów;
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez: a) zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego, b) jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.
  - c) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami: do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg. potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich

- wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności: a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań, b) innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisanej dokumentacją projektową.
- d) w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
- e) przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego;
- f) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania : opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.
4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
6. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski na każde wezwanie Zamawiającego, Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru, dokonane telefonicznie lub emailem, na odpowiednie dane kontaktowe, o których mowa w § 9, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem.
8. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do dziennika budowy.

## § 8

1. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a ponadto w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy,
- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi być złożone nie później niż w terminie 30 dni od uzyskania przez stronę odstępującą od umowy informacji o zaistnieniu któregokolwiek ze zdarzeń uzasadniających odstąpienie i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy będzie możliwe do dnia ..... r.

### § 9

1. Koordynatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego są:  
 Stanisław Dobracki – Naczelnik Wydziału GPI - telefon 23 697 0450,  
 budownictwo@dzialdowo.pl  
 Robert Sawula – Inspektor Wydziału GPI - telefon 23 697 0449,  
 planowanie@dzialdowo.pl  
 Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest:  
 ..... – telefon ....., email.....

### § 10

Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej - aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### § 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

### § 13

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Niniejszą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO), (Dz. U. Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r., L 119/1).

<b>PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA PANI/PANA DANYCH OSOBOWYCH</b>	
<b>Administrator Danych Osobowych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Burmistrz Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, tel. 23/697 04 00</li> </ul>
<b>Inspektor Ochrony Danych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>kontakt: e-mail: ikrasniewska.oda@wp.pl</li> </ul>
<b>Cele przetwarzania Pani/Pana danych osobowych</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy.
<b>Podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z zawarciem i realizacją umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy.
<b>Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres 3 lat wymagany do dochodzenia roszczeń.
<b>Odbiorcy Pani/Pana danych osobowych</b>	Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

<b>Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</b>	Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>• prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,</li> <li>• prawo sprostowania danych osobowych,</li> <li>• prawo do usunięcia danych osobowych,</li> <li>• prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,</li> <li>• prawo do przenoszenia danych,</li> <li>• prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.</li> </ul> Prawa te przysługują w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
<b>Prawo wniesienia skargi</b>	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
<b>Konsekwencje niepodania danych osobowych</b>	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwe zrealizowanie ww. celu.
<b>Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji</b>	Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

.....

*Kontrasygnata*

Zaangażowano dnia: .....

Dział 921, rozdział 92120, § .....

z zadania: „Dokumentacja techniczna budynku poobozowego”