

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie
przeznaczonych do zbycia:**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości/ Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
1.	952 EL1D/00014495/9	0,0210	ul. Łąkowa	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w centralnej części miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz handlowo-usługowa, – posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Łąkowa, – dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej, – kształt działki gruntu regularny, korzystny do zagospodarowania, – działki położone w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej, – nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - T-19 - co w tekście planu stanowi – centralny obszar wielofunkcyjny, - K-2 A – strefa pełnej ochrony konserwatorskiej. <p>Ponadto nieruchomość położona jest na terenie stanowiska archeologicznego I AZP 35-58/13 jako nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem, które znajduje się w Wojewódzkiej ewidencji zabytków jak również w Gminnej ewidencji zabytków określonej Zarządzeniem Nr 48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo. Nieruchomość objęta jest uchwałą nr XXXV/328/21 z dnia 25 listopada 2021 r. Rady Miasta Działdowo</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz. 344 ze zm.).</p>	<p>Cena nieruchomości gruntowej: 42 784,80 zł</p>	<p>Przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.</p>

					o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278).			
					sposób zagospodarowania: – nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności			

10. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

11. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

12. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

13. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

14. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 8 sierpnia 2024 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27 czerwca 2024 r. – 18 lipca 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

BURMISTRZ
/-/ Grzegorz Mrowiński