

Zarządzenie nr 38/2024
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 16 maja 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609), art. 69 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – **zarządzam** co następuje:

§ 1. 1. Cenę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości:

- 1) 60% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży w przypadku, gdy cena zostanie zapłacona do dnia 31 grudnia 2024 r.
- 2) 70% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży w przypadku, gdy cena zostanie zapłacona do dnia 31 grudnia 2025 r.
- 3) 80% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży w przypadku, gdy cena zostanie zapłacona do dnia 31 grudnia 2026 r.
- 4) 90% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży w przypadku, gdy cena zostanie zapłacona do dnia 31 grudnia 2027 r.
- 5) 100% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży w przypadku, gdy cena będzie zapłacona od 01 stycznia 2028 r.

2. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy-Miasto Działdowo lub datę wpłaty w kasie Urzędu Miasta w Działdowie.

§ 2. 1. Sprzedaż nieruchomości wykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej na warunkach określonych w § 1 pkt 1), 2), 3) i 4) stanowić będzie pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2023.2831 z dnia 2023.12.15).

2. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA
/-/ Andrzej Wiśniewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA