Działdowo, dnia.............................................

DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY

...................................................................................... .......................................................................................

IMIONA IMIONA

...................................................................................... ......................................................................................

NAZWISKO NAZWISKO

...................................................................................... ......................................................................................

IMIONA RODZICÓW IMIONA RODZICÓW

....................................................................................... ......................................................................................

ADRES ADRES

...................................................................................... ......................................................................................

PESEL/REGON PESEL/REGON

...................................................................................... ......................................................................................

NIP NIP

...................................................................................... ......................................................................................

TEL. KONTAKTOWY TEL.KONTAKTOWY

**Burmistrz Miasta Działdowo**

## WNIOSEK

## w sprawie żądania sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)\*\*, jako użytkownik/użytkownicy\* wieczysty/wieczyści\* nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, położonej w Działdowie przy
ul. .........................................., oznaczonej jako działka ewidencyjna nr .............................................,
o powierzchni ................................................. m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta
nr ….........................................................., występuję/występujemy\* z żądaniem sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej.
2. Oświadczam/oświadczamy\*, że nieruchomość jest/nie jest\* wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.

*(Sprzedaż nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej stanowić będzie pomoc de minimis.)*

 .………........................................

 (podpis wnioskodawcy (ów))

**Do wniosku załącza się:**

1. aktualny, co do treści na dzień złożenia wniosku odpis, kserokopia lub wydruk elektroniczny z księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży,
2. aktualny, co do treści na dzień złożenia wniosku odpis, kserokopia lub wydruk elektroniczny z księgi lokalowej - dot. właścicieli lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego,
3. kserokopia dokumentu potwierdzającego nabycie prawa użytkowania wieczystego (umowa sprzedaży, umowa zamiany, orzeczenie sądu, akt poświadczenia dziedziczenia itp.),
4. dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa (w przypadku ustanowienia pełnomocnika),
5. aktualny, co do treści na dzień złożenia wniosku odpis, kserokopia lub wydruk elektroniczny z KRS -
w przypadku osób prawnych.

**W przypadku podmiotu ubiegającego się o pomoc de minimis do wniosku dołącza się dodatkowo:**

1. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia
o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
2. informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

**UWAGA! W przypadku, gdy nieruchomość jest przedmiotem współużytkowania wieczystego, wnioski o sprzedaż prawa własności nieruchomości muszą być złożone przez wszystkich współużytkowników wieczystych nieruchomości.**

\*\* Zgodnie z art. 198g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023r. *o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz, tj. w terminie do 31 sierpnia 2024 r. Żądanie sprzedaży, o którym mowa powyżej, nie przysługuje:

1) jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;

2) jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;

3) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261);

4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy
z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;

5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), uprzejmie informujemy:

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Działdowo ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, tel.: (+48) 23 697 04 19, 697 04 20;

II. Inspektorem ochrony danych jest Izabela Kraśniewska, e-mail:ikrasniewska.oda@wp.pl;

III. Urząd przetwarza dane osobowe w celu zrealizowania procedury wypowiedzenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz innych przepisów pokrewnych.

IV. Odbiorcami danych osobowych mogą być: inni administratorzy w związku z realizacją ich własnych celów na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty na podstawie zawartych przez administratora stosownych umów/porozumień;

V. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji.

VI. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do (z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa): dostępu do treści danych, sprostowania (poprawiania), żądania usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Administrator posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa, prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

VII. Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu) ani przekazywane do Państw trzecich.