

## **Protokół Nr LXV/24**

nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Działdowo

odbytej w dniu 20 marca 2024 roku, w sali zamkowej, pod przewodnictwem **pana Romualda REMISZEWSKIEGO** - Przewodniczącego Rady Miasta.

Sesja trwała w godz. 10<sup>05</sup> – 11<sup>20</sup>

Ustawowy skład Rady wynosi 21 osób, w sesji - zgodnie z załączoną listą obecności - uczestniczyło 21 radnych.

Spoza Rady w sesji uczestniczyli :

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz Miasta

Pan Andrzej WIŚNIEWSKI - Zastępca Burmistrza Miasta

Pani Żanetta KŁYSZEWSKA- FIDORSKA – Sekretarz Miasta

Pani Beata SZYDŁOWSKA-ANACZKOWSKA – Skarbnik Miasta

Pan Jakub ZIĘTY – Radca Prawny Urzędu Miasta

Pan Dariusz ŁAGUNA – Pracownia MD Projekt Olsztyn

Pan Sławomir PSZENNY – Prezes PGKiM sp. z o.o. w Działdowie

Pan Michał WĘGRZYNOWSKI – Wiceprzewodniczący Młodzieżowej Rady Miasta

Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta

### **Przebieg sesji**

#### **Pkt 1**

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady otworzył sesję, stwierdził jej prawomocność, powitał uczestników obrad oraz mieszkańców, którzy oglądają sesję za pośrednictwem Internetu.

Przewodniczący Rady - poinformował, że LXV sesja nadzwyczajna zwołana została w trybie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym na wniosek Burmistrza Miasta z dnia 13 marca 2024 r.

Przewodniczący Rady odczytał klauzulę informacyjną dotyczącą transmisji obrad Rady.

(Informacja stanowi załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada będzie obradowała zgodnie z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Podjęcie uchwały w sprawie: oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasto Działdowo na lata 2024-2030.
4. Podjęcie uchwały w sprawie: zmian w budżecie Gminy-Miasto Działdowo na rok 2024.
5. Zamknięcie sesji.

## **Ad. pkt 2**

### *Podjęcie uchwały w sprawie: oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że projekt uchwały zaopiniowany przez Radcę prawnego Urzędu Miasta został radnym przesłany na skrzynki meilowe.

Projekt uchwały był przedmiotem obrad Komisji Gospodarki i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pan dr inż. Dariusz ŁAGUNA – wyjaśnił, że zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada miasta raz w kadencji dokonuje oceny aktualności studium, ocenę aktualności planów miejscowych i ocenę aktualności zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Taka ocena miała miejsce w roku 2017 i wtedy została podjęta przez radę stosowna uchwała. Nowelizacja ustawy o planowaniu przestrzennym wprowadza nowe zasady w planowaniu przestrzennym, trzeba będzie w nowej kadencji opracować plan ogólny. Do uchwały został opracowany dokument, który jest załącznikiem w którym przedstawiono najważniejsze dane dotyczące planów miejscowych i studium. W roku ubiegłym rada uchwałała zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W trakcie prac nad zmianą Studium zostały zachowane wszystkie wymagane procedury, zostało stwierdzone że Studium jest aktualne i służy za podstawę działań w zakresie planowania przestrzennego. Wejście w życie nowego planu ogólnego zostało przesunięte na drugą połowę 2026 roku.

Pan Dariusz Łaguna poinformował, że miasto ma opracowany plan miejscowy z 2002 r. który obowiązuje na całym obszarze miasta. W analizie z 2017 roku zaznaczono, że 5-krotnie był zmieniany plan zagospodarowania przestrzennego z 2002 r., były to cząstkowe zmiany

w wybranych fragmentach miasta, które wymagały aktualizacji. Kontynuując politykę z 2017 r. przyjmowane były wnioski dotyczące zmian planu zagospodarowania przestrzennego. Do końca kadencji czyli do roku 2023 tych zmian było 11 łącznie, ale niekiedy te zmiany obejmowały po kilkanaście terenów, ostatnio było 13 terenów w granicach miasta. Stąd podsumowanie i rekomendacje do przygotowania prac nad planem ogólnym, który będzie wymagał prac całego Urzędu łącznie z aktualizacją Strategii, która jest procedowana i przygotowanie danych do planu ogólnego. W międzyczasie tam gdzie to możliwe, procedowanie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego czyli dostosowywanie starych ustaw do nowych wymagań. W podsumowaniu została zawarta rekomendacja o zabezpieczenie odpowiedniej kwoty w budżecie na interwencyjne zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Pan radny Zbigniew KOCIELA - zwrócił się z zapytaniem czy możemy oszacować jaki areał działek pozostał w planie do zagospodarowania w przyszłości przez miasto.

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz – wyjaśnił, że takich obliczeń można dokonać, ale wizualnie można stwierdzić że jest rezerwa pod przyszłe różnego rodzaju inwestycje mieszkaniowe czy związane z działalnością gospodarczą. Nie chodzi o to np. żeby w sposób niekontrolowany dopuścić do rozlewania zabudowy wielorodzinnej, jak to ma miejsce w sąsiedniej gminie gdzie powstały wielkie osiedla. Te tereny wymagają wiele nakładów w postaci budowy dróg, wodociągów czy sieci kanalizacji sanitarnej. Kontrolujemy te tereny, które mają np. przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną nie zostaną zabudowane w 80%, to nie powinniśmy uwalniać następnych doprowadzając do niekontrolowanego rozlewania się miasta. Podejmowaliśmy ostatnio uchwałę dotyczącą zmiany 13 terenów w wyniku czego zostały uwolnione tereny pod zabudowę wielorodzinną, będzie to powodować konkurencję dla gminy Działdowo.

Pan radny Zbigniew KOCIELA- zwrócił uwagę, że nie zgadza się z panem Burmistrzem, bo w ten sposób doprowadziliśmy do tego że mieszkańców miasta ubyło. Radny zwrócił uwagę na tereny na dużym rogu ul. Męczenników i Olsztyńskiej pytał o to podczas dyskusji na posiedzeniu komisji gospodarki. Uważa że jest to strategiczny areał ziemi, który będzie przyszłością miasta. Na rysunku nr 2 są zaznaczone działki w dużym areale, jaka jest wizja tego terenu.

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz – wyjaśnił, że nie zgadza się z radnym odnośnie oceny spadku mieszkańców w mieście, nie odstajemy od tego co jest w kraju. Na jakiej podstawie pan radny dokonał takich porównań jak to wygląda na tle ościennych gmin. Odnośnie tego terenu to jest on opisany, jest to rezerwa na przyszłe inwestycje, nie ma żadnych konkretnych przeznaczeń.

Pan radny Marek DWÓRZNIK – zwrócił się z zapytaniem do pana Dariusza Łaguny jaka liczba zmienionych terenów działek w Studium uwarunkowań czeka jeszcze na zmiany w miejscowym planie zagospodarowania, ile jeszcze mamy dokonać zmian w m. p. z.

Pan dr inż. Dariusz ŁAGUNA - stwierdził, że jest to trudne pytanie, inaczej trzeba je postawić. Należy podsumować tę dyskusję, najważniejsza sprawa, bo za 2-3 miesiące ruszą prace nad planem ogólnym. Plan ogólny będzie dotyczył całego miasta. Kryterium do wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w planie ogólnym są wskaźniki demograficzne. Jest to skomplikowany algorytm, który pozwala bądź nie na wyznaczenie nowych terenów. Trwają rozmowy nad zabezpieczeniem nowych terenów poprzez sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tam gdzie jeszcze jest to możliwe. Jeżeli w wyniku naszej analizy wyjdzie, że jeszcze będzie można zmieść tereny chociażby pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ale o nieco podwyższonej intensywności np. zabudowę szeregową, bliźniaczą lub pod zabudowę wielorodziną, to będziemy rekomendować o przystąpieniu do takiej zmiany.

Oдноśnie terenu, o którym mówił pan radny jest dość duży teren. Trzeba bardzo ostrożnie postępować wobec tego terenu jest to rezerwa, jest określony kierunek je zagospodarowania w studium, ale nie widać żadnych przesłanek żeby miasto miało wchodzić z inwestycjami z zakresu infrastruktury w te tereny rezerwowe, bo trzeba ponieść bardzo duże nakłady w tereny nieuzbrojone. Oдноśnie demografii, to nie jest tak że się zmieni jak za machnięciem czarodziejskiej różdżki. Tu potrzebny jest impuls w mieście, a tym impulsem jest przedsiębiorczość. Bez przedsiębiorczości, bez nowych miejsc pracy demografia nie odwróci swojego trendu ten wektor będzie zgodny z tym co się dzieje w całej Polsce. Dlatego ostrożnie podchodźmy do tej rezerwy, bo może nam się pojawić przedsiębiorca, który będzie chciał zainwestować w duży zakład.

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz – stwierdził, że taka dyskusja powinna odbywać się w momencie wyłożenia planu. Wtedy można zgłaszać uwagi, które mogą być uwzględnione.

Pan radny Jerzy CYBULSKI – zwrócił się z zapytaniem na jakim etapie jest ewentualna inwestycja na terenie po byłym Primbudzie?

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz – wyjaśnił, że nie mamy takiej wiedzy, ponieważ to właściciel, bądź inwestor podejmuje decyzje kiedy i co będzie robił. My nie wydajemy pozwoleń na budowę, nie wiemy czy ktoś występował z wnioskiem.

Pan radny Zbigniew KOCIELA – oдноśnie tego terenu, co wspomniał pan radny Cybulski to budownictwo wielorodzinne zakłada bloki o wysokiej kondygnacji. Radny zwrócił uwagę, że wzorcowe osiedle to Komorniki. To co tam zrobiono to należałoby zrobić w mieście, wójt gminy cieszy się że powstają tam takie a nie inne inwestycje.

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz – wyjaśnił, że jest to betonowa dzielnica, nie ma tam ani jednego drzewka, nie ma żadnego placu zabaw, nie ma przedszkola, nie ma sklepu. Właścicielem gruntów od granicy miasta aż do Koralewa jest osoba prywatna, która nie pobuduje tam przedszkola, sklepu, szkoły. Nie ma tam wybudowanej kanalizacji, po każdym deszczu zalane są piwnice. Widać wyraźnie tam przewagę interesów dewelopera nad interesami gminy czy mieszkańców. Ci wszyscy mieszkańcy przychodzą po pomoc do miasta. To nie jest nic wzorowego,

tam ludzie śpią, wynajmują mieszkania ale się nie znają. Wzorowa zabudowa występuje na ul. Lenartowicza, Nidzicka, tam są bloki z wielkiej płyty, tam jest przestrzeń, zieleń, place zabaw. Tam ludzie się znają, jest to stare budownictwo ale te osiedla są przemyślane.

Pan radny Andrzej TESSAR - zwrócił się z zapytaniem jaka jest perspektywa spółki społecznej inicjatywy mieszkaniowej, której celem jest budowa mieszkań o umiarkowanym czynszu, co będzie się działo w przyszłości?

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz -wyjaśnił, że na pewno spółki nie zostaną zlikwidowane. Udział Skarbu Państwa w tych spółkach jest niewielki, większościowy jest udział samorządów, jedynie mogą być blokowane np. tym, że Bank Gospodarstwa Krajowego nie udzieli im kredytu. Jeżeli spółki nie będą w stanie budować, to będziemy wchodzić w TBS czyli budownictwo społeczne. Temat ten jest pilotowany, następna kadencja to budownictwo komunalne z możliwością dojścia do własności.

Nikt z radnych nie zgłosił więcej głosu w dyskusji, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada – 21 głosami „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę

#### **Nr LXV/549/24**

w sprawie: **oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** ( uchwała stanowi załącznik do protokołu)

(Protokół z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

#### **Ad. pkt 3**

*Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasto Działdowo na lata 2024-2030.*

Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że projekt uchwały zaopiniowany przez Radcę prawnego Urzędu Miasta został radnym przesłany na skrzynki mailowe.

Projekt uchwały był przedmiotem obrad Komisji Budżetu i Finansów, która pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Beata SZYDŁOWSKA – ANACZKOWSKA – Skarbnik Miasta – omówiła szczegółowo projekt uchwały.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Nikt z radnych nie zgłosił głosu w dyskusji, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada – 20 głosami „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę

#### **Nr LXV/550/24**

w sprawie: **zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasto Działdowo na lata 2024-2030** ( uchwała stanowi załącznik do protokołu)

(Protokół z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

(Przewodniczący Rady poinformował, że pan radny Leszek Gołębiwski opuścił obrady sesji 10:42)

#### **Ad. pkt 4.**

##### *Podjęcie uchwały w sprawie: zmian w budżecie Gminy-Miasto Działdowo na rok 2024.*

Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że projekt uchwały zaopiniowany przez Radcę prawnego Urzędu Miasta został radnym przesłany na skrzynki meilowe.

Projekt uchwały był przedmiotem obrad Komisji Budżetu i Finansów, która pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Beata SZYDŁOWSKA – ANACZKOWSKA – Skarbnik Miasta – zgłosiła autopoprawkę odnośnie zmiany brzmienia zadania inwestycyjnego dotyczącego odnowienia mostu przez ulicę Hallera.

Nowe brzmienie: „odnowienie mostu przez Rów R- B na ulicy Hallera w Działdowie”.

Na Komisji Budżetu zauważono, że nie ma właściwego określenia którego rowu to dotyczy.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że w § 3 została uregulowana kwestia dotycząca poprzedniej uchwały budżetowej, w treści brakowało nawiązania do załącznika nr 3, który był omawiany a dotyczył kwestii inwestycyjnych.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Pan Burmistrz zwrócił się do radnych członków Komisji doraźnej Statutowej – potrzebne jest złożenie oświadczenia o rezygnacji z diet za udział w posiedzeniach doraźnej komisji. Pan Burmistrz przypomniał, że kiedy ta komisja powstawała padła deklaracja, że działalność tej komisji nie będzie obciążeniem dla budżetu miasta. Część członków komisji złożyła już takie oświadczenia, te pieniądze zostaną spożytkowane w sposób właściwy. Nie wszyscy radni członkowie zrzekli się tych diet. Chcą te diety otrzymać, mają inne pomysły na zrealizowanie, czy wydanie tych środków.

Pan radny Zbigniew Kociela – wyjaśnił, że miał pracować społecznie, nie cała komisja. Tak by było gdyby nie został odsunięty z funkcji przewodniczącego komisji. Pieniądze przekaże na cel społeczny na koniec kadencji i opublikuje to publicznie.

Pan Burmistrz – stwierdził, że niejedyn z radnych przekazuje pieniądze na cele społeczne i nie mówi o tym głośno. Co do terminu złożenia oświadczenia to państwo dawno temu dostali pisma ale nie ustosunkowali się do niego.

Pan radny Stanisław Czeczot – stwierdził, że udostępni wpłaty jakie dokonał na stowarzyszenia i te pieniądze też przekaże.

Pan radny Andrzej Tessar – odczytał oświadczenie, że zrzeka się diety należnej jako członkowi komisji. Ale dopisał, iż oświadcza że dietę za udział w posiedzeniach doraźnej Komisji Statutowej prosi o przekazanie na podmiot nienależący do sektora finansów publicznych w roku 2024 tj. na zajęcia z zakresu koszykówki oraz organizacji turniejów, dział 926, rozdział 92605 § 2360. Takie oświadczenie podpisał.

Pan Burmistrz - pan radny pisze, że się tej diety zrzeka a jednocześnie pisze, że dietę należy przekazać, czyli pan tej diety się nie zrzeka. Pan radny tę dietę chce wziąć i przekazać.

Pani radna Aleksandra Korzeniewska – zwróciła się z zapytaniem z jaką datą były podpisane oświadczenia pozostałych radnych którzy byli członkami komisji, czy podpisali cztery lata wcześniej, czy dzisiaj czy wczoraj?

Pan radny Andrzej Tessar – stwierdził, że to oświadczenie nie przewiduje formy prawnej jaka jest możliwość przekazania tych środków. Mogłoby być inaczej sformułowane, wtedy można by się inaczej do niego ustosunkować.

Pan Burmistrz – wyjaśnił, że wie o co chodzi panu radnemu i to co napisał zostanie potraktowane jako wniosek do budżetu, że równowartość tej diety zostanie przekazana na wskazane zadanie. Odnośnie pytania pani radnej Korzeniewskiej, Burmistrz wyjaśnił że dwukrotnie była wystosowana prośba. Pierwszy raz kiedy nastąpiły zmiany w składzie komisji statutowej to było na koniec działalności starego składu, żeby się ustosunkowali. Nie było żadnej odpowiedzi i teraz drugi raz, aby członkowie wypowiedzieli się na koniec kadencji, bo może być taka sytuacja że radni mogą wejść w tryb sądowy aby to wypłacić.

Pan radny Paweł Świątek – zgłosił wniosek formalny o zakończenie tej dyskusji.

Przewodniczący Rady – poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek.

Rad -13 głosami „za”, przy 1- głosie „przeciw” i 6- głosach „wstrzymujących się” przyjęła zgłoszony wniosek.

Nikt z radnych nie zgłosił więcej głosu w dyskusji, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie zgłoszoną przez panią Skarbnik autopoprawkę.

Rada – 20 głosami „za” (jednogłośnie) przyjęła autopoprawkę.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z przyjętą autopoprawką.

Rada – 20 głosami „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę

**Nr LXV/551/24**

w sprawie: **zmian w budżecie Gminy-Miasto Działdowo na lata 2024** ( uchwała stanowi załącznik do protokołu)

(Protokół z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad. pkt 5.**

*Zamknięcie sesji.*

Przewodniczący Rady – kończy się kadencja rady, jest to ostatnia sesja przed wyborami 7 kwietnia, kończy się okres ponad 5-letniej współpracy. Rada Miasta obradowała na 65 sesjach na których podjęto 551 uchwał. Kadencja była bardzo ważna dla miasta, rada podejmowała trudne decyzje związane z teraźniejszością jak i te które będą decydować o przyszłości gminy. Czasami prace przebiegały zgodnie, a czasami były różnice w podejmowanych decyzjach. Mimo różnic w poglądach działaliśmy wspólnie w interesie miasta Działdowo, mamy poczucie dobrze spełnionego obowiązku.

Przewodniczący Rady podziękował mieszkańcom gminy za owocną współpracę w okresie pełnienia przez niego funkcji Przewodniczącego Rady Miasta. Przewodniczący podziękował kolegom i koleżankom radnym za współpracę, życząc powodzenia w wyborach dla radnych którzy ubiegają się o reelekcję.

Podziękowania za współpracę zostały skierowane do pana Burmistrza oraz jego Zastępcy, pani Skarbnik, pani Sekretarz, Naczelników Wydziałów oraz wszystkich pracowników Urzędu Miasta. Szczególne podziękowania Przewodniczący skierował dla pracowników Biura Rady oraz dla Kierowników jednostek organizacyjnych gminy a także przewodniczących zarządów osiedli.

Przewodniczący Rady złożył wszystkim serdeczne życzenia z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych życząc zdrowych i radosnych świąt i dobrego wypoczynku w rodzinnym gronie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady Miasta zamknął obrady LXV nadzwyczajnej sesji Rady Miasta /11<sup>20</sup>/

Protokołowała:  
Renata Bielkowska

Przewodniczący Rady  
Romuald Remiszewski