

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy **ul. Zamkowej 6** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy - Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej EL1D/00031048/6 przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako centralny obszar wielofunkcyjny oraz w strefie A – pełnej ochrony konserwatorskiej i OW ochrony archeologicznej.

Nieruchomość oznaczona nr działki 1187/1 o obszarze 0,1770 ha. zabudowana budynkiem pełniącym dotychczas funkcję mieszkalną wielorodzinną, oraz budynkami gospodarczo – garażowymi. Budynek mieszkalny znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Cała nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze układu urbanistycznego starego miasta Działdowo, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego na podstawie decyzji z dnia 22.08.1960r. Wszelkie prace budowlane należy przeprowadzić na warunkach ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Zamkowej, oraz uzbrojona jest w podstawową infrastrukturę techniczną – woda, gaz, kanalizacja i energia.

Nieruchomość powyższa nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania.

Na części nieruchomości przebiega kablowa sieć energetyczna. W przypadku kolizji istniejącej sieci z planowaną inwestycją nabywca przebuduje własnym kosztem i staraniem ww. sieć. Nowy nabywca nieruchomości zobowiąże się przy umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego złożyć oświadczenie, iż na żądanie przedsiębiorcy zarządzającego ww. siecią ustanowi na jego rzecz służebność przesyłu polegającą na prawie swobodnego dostępu do tych sieci wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji.

Cena wywoławcza nieruchomości w złotych – **527 000,00** (brutto) (słownie: pięćset dwadzieścia siedem tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu **30 marca 2015r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej **Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu polskim) **w wysokości 35 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100) **w terminie do dnia 24 marca 2015r.** w kasie tut. Urzędu (do godz. 14⁰⁰) lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 80 2030 0045 1110 0000 0239 6020 BGŻ SA Oddz. Działdowo. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 24 marca 2015r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) upłynął w dniu 12.01.2015r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie w pok. nr 21, 23 697 04-57 (04-54).

**Burmistrz
Grzegorz Mrowiński**