

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Działdowo**  
**z dnia .....**

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Działdowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta Działdowo analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się:

- 1) w zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo stwierdza się jego aktualność,
- 2) w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się podjęcie działań rekomendowanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w celu oceny aktualności planu ogólnego (studium) i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń planu ogólnego (studium), z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe (art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw). W związku z powyższym ocenie należy poddać aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy Burmistrz dokonuje oceny, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Wyniki ww. analizy Burmistrz przedstawia Radzie Miasta, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

W celu realizacji dyspozycji ustawowej zostało zlecone sporządzenie przedmiotowego opracowania. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała opracowanie. „ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH MIASTA DZIAŁDOWO”.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.