

**UCHWAŁA NR LXIV/544/24
RADY MIASTA DZIAŁDOWO**

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne;
- 2) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy-Miasto Działdowo w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunków z ust. 1, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miasta Działdowo.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości:

- 1) 60% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży w przypadku, gdy cena zostanie zapłacona do dnia 31 grudnia 2024 r.
- 2) 70% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży w przypadku, gdy cena zostanie zapłacona do dnia 31 grudnia 2025 r.
- 3) 80% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży w przypadku, gdy cena zostanie zapłacona do dnia 31 grudnia 2026 r.
- 4) 90% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży w przypadku, gdy cena zostanie zapłacona do dnia 31 grudnia 2027 r.
- 5) 100% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży w przypadku, gdy cena będzie zapłacona od 01 stycznia 2028 r.

2. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy-Miasto Działdowo lub datę wpłaty w kasie Urzędu Miasta w Działdowie.

§ 4. 1. Sprzedaż nieruchomości wykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej na warunkach określonych w § 3 pkt 1), 2), 3) i 4) stanowić będzie pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Ur.L.2023.2831 z dnia 2023.12.15).

2. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 5. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia:

- 1) albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Romuald Remiszewski