

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁDOWA W REJONIE ULIC MĘCZENNIKÓW I OLSZTYŃSKIEJ ORAZ ULICY JANA BRZECHWY (WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

Autor:

mgr inż. arch., inż. arch. kraj. Izabela Sudujko



GDAŃSK, 11- grudzień 2023

Adres: PRACOWNIA PROJEKTOWA IBE
Izabela Sudujko
ul. Ks. Jana Twardowskiego 12
83-110 Tczew

Kontakt: tel. kom. 691 733 921
e-mail: pracownia.ibe@gmail.com

SPIS TREŚCI

1. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	4
2. WPROWADZENIE	5
2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu	5
2.2. Podstawy prawne i powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami	6
3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ..	8
4. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE, JEGO ZAWARTOŚCI I USTALENIACH	9
5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	16
5.1. Ogólna charakterystyka obszaru objętego planem, w tym obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	21
5.2. Istniejący stan środowiska	22
5.2.1. Stan powierzchni ziemi, gleb oraz ukształtowania terenu.....	25
5.2.2. Charakterystyka warunków klimatycznych.....	30
5.2.3. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne (wody powierzchniowe i podziemne).....	31
5.2.4. Flora i fauna.....	33
5.2.5. Powietrze atmosferyczne.....	36
5.2.6. Hałas	41
5.2.7. Promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące	44
5.2.8. Odpady	44
5.2.9. Zagrożenia poważną awarią	45
5.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym na obszarach podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	45
5.4. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	47
5.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	49
5.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	54
5.7. Prognozowane skutki wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska.....	59
5.7.1. Ekosystemy	59
5.7.2. Różnorodność biologiczna	60
5.7.3. Fauna i flora.....	61
5.7.4. Wody powierzchniowe i podziemne	64

5.7.5. Powierzchnia ziemi i gleba.....	66
5.7.6. Powietrze atmosferyczne.....	67
5.7.7. Krajobraz.....	69
5.7.8. Klimat	70
5.7.9. Klimat akustyczny	71
5.7.10.Zasoby naturalne.....	72
5.7.11.Ludzie	72
5.7.12.Dziedzictwo kultury i dobra materialne	73
5.7.13.Odpady budowlane i ich wpływ na środowisko	74
5.7.14.Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	74
5.8. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	74
6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	75
7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	76
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	77
9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru)	79
10.PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE	82
11.SPIS RYCIN I TABEL ZAWARTYCH W OPRACOWANIU.....	86
11.1. Spis rycin	86
11.2. Spis tabel.....	86
12.ZAŁĄCZNIKI	87

1. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy uchwalonego Uchwałą Nr XLV/386/22 Rady Miasta Działdowo z dnia 14 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy. Prognoza spełnia wymogi art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Plan obejmuje dwa tereny o łącznej powierzchni 4,1345 ha zlokalizowane w mieście Działdowo: teren nr 1 położony jest w centralnej części miasta w jednostce strukturalnej miasta B graniczący z zabudową mieszkaniową usługową, terenami komunikacji, terenami wód powierzchniowych oraz zielenią naturalną, teren nr 2 położony jest w jednostce strukturalnej miasta C wśród zabudowy jednorodzinnej i wzdłuż drogi publicznej. Dla obu terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo z dnia 24 maja 2002 roku (Uchwała Nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej w Działdowie), dodatkowo dla terenu nr 1 w części południowej obowiązuje zmiana planu uchwalona uchwałą Nr XXXIX/348/14 Rady Miasta Działdowo z dnia 9 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo. Teren nr 1 w obowiązującym planie przeznaczony jest pod rozwój funkcji centrotwórczych miasta, co podlega kontynuacji w projekcie planu. Zmiana planu dotyczy lokalizacji parku miejskiego z towarzyszącą wodą powierzchniową, wprowadzenia układu komunikacyjnego dla obsługi obiektów sportowych, doprecyzowania ustaleń dla usług oraz lokalizacji zieleni urządzonej / izolacyjnej. Teren nr 2 w obowiązującym planie pełni funkcję ulicy dojazdowej, zmiana planu dotyczy dostosowania przeznaczenia terenu do jego stanu faktycznego. Projektowane zmiany są zgodne z obowiązującym studium.

Prognoza zawiera szereg analiz stanu istniejącego przedmiotowego terenu oraz jego najbliższego otoczenia (w promieniu 300 m), bazujących na obserwacji pośredniej poprzez dostępne nośniki wiedzy: portale internetowe, opracowania naukowe oraz własne zbiory danych tj. mapy, artykuły i badania naukowe. Diagnostykę stanu środowiska przeprowadzono dla trzech form zagospodarowania terenu: 1) formy obecnego zagospodarowania terenu 2) formy zawartej w obowiązującym planie miejscowym, 3) formy zawartej w projekcie planu. Przedstawiono symulację stanu środowiska w przypadku realizacji postanowień planu, w przypadku rozwiązań alternatywnych dla tych zapisanych w planie – z analizą innych rozwiązań oraz stan środowiska w przypadku braku realizacji planu. Zapisano także wnioski i zalecenia dotyczące rozwiązań chroniących istniejące i potencjalne walory i zasoby krajobrazowo-przyrodniczo-kulturowe terenu i jego najbliższego otoczenia. Część z nich ujęto w zapisach planu, część dotyczy obowiązujących przepisów, a część jest wskazaniem kierunku prawidłowego funkcjonowania człowieka w symbiozie z naturą.

Miejscowy plan określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji planu, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest zrównoważony rozwój. Przyjęte w planie rozwiązania służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania terenu i pozwalają na stwierdzenie, że w

zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Projekt planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy regionu oraz wprowadzi kontrolę nad rozwojem miejscowości zgodnie z obowiązującymi dokumentami. Istotne jest zachowanie proporcji pomiędzy terenami inwestycyjnymi a obszarami pełniącymi funkcje przyrodnicze, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Przy zachowaniu wszystkich wskazówek i uwag z przeprowadzonych analiz, dostępnych opracowań i monitoringów na stronach internetowych poszczególnych instytucji rządowych ustalenia zmiany planu, nie powinny negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego.

Spełnienie wszystkich zapisów planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne powiązania.

2. WPROWADZENIE

2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy uchwalonego” zwanego dalej projektem planu.

Celem projektu planu jest optymalizacja i racjonalizacja zagospodarowania terenu i umożliwienie jego wykorzystania zgodnie z obecnymi potrzebami miasta i jego mieszkańców. Zapisy nowego planu służą zwiększeniu atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz stworzeniu większych możliwości rozwojowych terenu w przyszłości. Procedura zmiany obowiązującego planu prowadzona jest w sposób przejrzysty, z poszanowaniem prawa własności oraz potrzeb interesu publicznego. Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Działdowo.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 3. ust. 1. pkt 14 b) ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust.1 i ust.2 oraz ze względu na fakt, iż projekt planu jest zmianą obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Projekt planu może stanowić wyznacznik dla strategii rozwoju miasta, programu czy polityki publicznej miasta Działdowo, a obecność terenów o funkcji wód śródlądowych może być wyznacznikiem dla gospodarowania wodami w szczególności opadowymi i roztopowymi w centralnej części miasta Działdowo. W granicach projektu planu nie przewiduje się przedsięwzięć kwalifikowanych, jako potencjalnie oddziałujące na środowisko wymienionych w §3 ust.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 wraz ze zm.).

Prognoza jest zgodna z uzgodnieniami z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie (Pismo znak: WOOS.411.34.2023.MP z dnia 18 kwietnia 2023 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Działdowie (Pismo znak: ZNS.9022.1.3.2023 z dnia 29-03-2023r.).

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji postanowień planu na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki realizacji ustaleń tego dokumentu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Prognoza oddziaływania przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze określa art. 51, 52 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

2.2. Podstawy prawne i powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 51 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dla projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.

Prognozę sporządzona na podstawie:

- Art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977);
- Art. 51.-53. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. *w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* ((Dz. Urz. UE. 2012 L 26/1, 25.4.2014 L124);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (Dz. Urz. UE. L Nr 197, str. 30).

Analiza i ocena projektu planu zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie własnych analiz i wniosków oraz na podstawie dostępnych opracowań w dniu 15.12.2023r.:

- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”, Jabłońska M., Olsztyn, sierpień 2022r.;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”, Jabłońska M., Jabłoński P., Olsztyn, styczeń 2016 r.;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”, Biuro Urbanistyki i Architektury, Toruń, 2014 r.,
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. Strategia Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030”, Olsztyn, kwiecień 2022 r.;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w rejonie ulicy Mławskiej”, Jabłońska M., Jabłoński P., Olsztyn, kwiecień 2017 r.;

- Plan zaopatrzenia w energię elektryczną dla Miasta Działdowo, Worobiej E, Witkowski L., Olsztyn, wrzesień 2001 r.;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego”, Krzymowska K., Grzybowski M., Krupińska Ł., Olsztyn, 2018 r.;
- „Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”, Biuro Urbanistyki i Architektury, Toruń, 2014 r.;
- „Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Dla Gminy-Miasto Działdowo”, Działdowo 2015 r.;
- Program ochrony środowiska dla gminy-miasto Działdowo na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-Precyzja, Działdowo 2012;
- Program ochrony środowiska dla miasta Działdowo na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020. Aktualizacja, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-Precyzja, Działdowo 2013;
- Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2030, praca zespołowa, kier. Projektu: Wahlig A., Olsztyn 2020 r.;
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy-Miasto Działdowo, Działdowo 2015;
- *Stan środowiska w województwie warmińsko-mazurskim - raport 2020*, GIOŚ, Olsztyn, 2020; Internet: Raporty o stanie środowiska w województwach - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska - Portal Gov.pl (<https://www.gov.pl/web/gios/raporty-o-stanie-srodowiska-w-województwach>), [dostęp online: 15-12-2023].

POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI:

- Uchwała Nr XLV/386/22 Rady Miasta Działdowo z dnia 14 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy;
- Uchwała Nr XXXIX/348/14 Rady Miasta Działdowo z dnia 9 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo,
- Uchwała nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo;
- Uchwała nr XLVIII/401/22 Rady Miasto Działdowo z dnia 28 października 2022 r. w sprawie przyjęcia "Strategii Rozwoju Gminy–Miasto Działdowo do roku 2030";
- Uchwała Nr XXIX/252/13 Rady Miasta Działdowo z dnia 31 października 2013 r. w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska dla Gminy – Miasto Działdowo”;
- Uchwała Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego;
- Uchwała Nr XXIV/382/21 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030;
- Uchwała Nr XXX/361/01 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 10 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla m. Działdowo;
- Uchwała Nr XVI/140/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy-Miasto Działdowo.

3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie analizy i oceny projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy, a także na podstawie analizy ogólnokrajowych i międzynarodowych założeń ochrony środowiska, analizy istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie obszaru planu oraz wniosków wyciągniętych z wizji lokalnej pośredniej. Wykorzystano również dostępne materiały archiwalne, dokumentacje i dane dotyczące stanu środowiska przyrodniczego dostępne w portalach Internetowych. Oceny dokonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem wiedzy na dzień 15.12.2023 r.

Projekt planu jest formą aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oraz próbą sprostania nowym potrzebom mieszkańców. Zapisy planu służą zwiększeniu atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz stworzeniu większych możliwości rozwojowych terenu w przyszłości. Ustalenia planu dostosowane są do obecnie obowiązujących przepisów, w tym do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

W niniejszej prognozie zastosowano metodę porównawczą – w stosunku do zagospodarowania terenu planu oraz terenów w zasięgu 300 m od jego granic – dla każdego z 2 obszarów, będącą jednocześnie metodą prostego prognozowania wynikowego polegającą na analizie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ich możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze i ludzi. Skupiono się na analizie zmian wprowadzanych w projekcie odnoszących się do planu obowiązującego oraz do faktycznego stanu użytkowania.

Przyjęto formułę analizy jednostkowej, dla każdego z dwóch terenów osobno, stosując również analizę łączoną w przypadku, gdy wystąpiła taka możliwość.

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w prognozie określono i oceniono zagadnienia:

1) w zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii;
- realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu, oraz na ekosystemy i krajobraz.

2) w zakresie oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz odporności na degradację i zdolności do regeneracji, wynikających z uwarunkowań przyrodniczych oraz tendencji do zmian obszaru planu przy dotychczasowym jego użytkowaniu;
- rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu z punktu widzenia:
 - zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi;

- zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach dotyczących obszarów chronionych prawnie,
 - skuteczności ochrony różnorodności biologicznej,
 - właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami;
- określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie planu oraz w jego sąsiedztwie;
 - skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych;
 - zmian w krajobrazie.
- 3) w zakresie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż przedstawione w tym projekcie ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.
- 4) Zawarte w treści projektowanego dokumentu:
- przedstawiono rekomendacje i wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu planu,
 - oceniono czy projekt planu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Projekt planu wykonywano równolegle z prognozą oddziaływania na środowisko, której wyniki pozwoliły na przyjęcie właściwych rozwiązań planistycznych i uniknięcie konfliktów społecznych oraz problemów na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej, związanych z realizacją planowanych przyszłych inwestycji.

Prognozę opracowano zgodnie z zakresem oraz stopniem szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Pismo znak: WOOS.411.34.2023.MP z dnia 18 kwietnia 2023 r.;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku, Pismo znak: ZNS.9022.1.3.2023 z dnia 29 marca 2023 r.

Niniejsze opracowanie składa się z części opisowej i części graficznej przedstawionej na końcu opracowania w formie załączników graficznych.

4. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE, JEGO ZAWARTOŚCI I USTALENIACH

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto 2 tereny położonych w obrębie miasta Działdowo, w powiecie działdowskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Obecnie dla tych terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo z dnia 24 maja 2002 roku (Uchwała Nr XXXVI/445/02) oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo z dnia 9 października 2014 r. (Uchwała Nr XXXIX/348/14). Przed przystąpieniem do sporządzenia nowego planu obszar objęty projektem planu został poddany analizie zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (uchwała Nr XVII/249/2000 Rady Miejskiej Działdowo z dnia 29 czerwca 2000 r. wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XIX/173/16 RM Działdowo z dn. 28 czerwca 2016 r.) oraz zmianą Studium z 2022 roku (uchwała Nr LI/427/22 Rady Miasta Działdowo z dnia 21 grudnia 2022 r.). Z analizy wynika, że zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego

planu dla omawianych 2 terenów położonych w obrębie miasta Działdowo. Położenie terenów na tle miasta przedstawiono na Ryc.1.



mDziałdowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 10000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie mdzialdowo.e-mapa.net dnia 2023-12-15 16:10:36

strona 1

Ryc.1. Mapa topograficzna z lokalizacją terenów objętych projektem planu (opracowanie własne na podkładzie mapowym dostępnym online: <https://mdzialdowo.e-mapa.net/>).

Zgodnie z mapą ewidencyjną zakres planu obejmuje dwa tereny nr 1 między ul. Męczenników i ul. Olsztyńską oraz nr 2 przy ul. Jana Brzechwy. Teren nr 1 obejmuje działki o numerach (wg Id działki): 280301_1.0001.84, 280301_1.0001.163, 280301_1.0001.164/5, 280301_1.0001.164/7, 280301_1.0001.165/1, 280301_1.0001.165/5, 280301_1.0001.166/1, 280301_1.0001.166/3, 280301_1.0001.167/7, 280301_1.0001.167/8, 280301_1.0001.167/9, 280301_1.0001.167/10, 280301_1.0001.167/11, 280301_1.0001.1322, 280301_1.0001.1323, 280301_1.0001.2961 w obrębie miasta Działdowo, a teren nr 2 działki o numerach: 280301_1.0001.2270/1, 280301_1.0001.2270/2, 280301_1.0001.2270/3, 280301_1.0001.2270/4, 280301_1.0001.2270/5, 280301_1.0001.2270/6, 280301_1.0001.2270/7 w obrębie miasta Działdowo. Tereny objęte projektem planu graniczą bezpośrednio z następującymi obszarami:

- TEREN NR 1 graniczy od północy i północnego zachodu z ul. Olsztyńską – drogą wojewódzką nr 545, od południa z ul. Męczenników – drogą wojewódzką nr 544, od południowego wschodu z ul. Gen. Józefa Hallera - drogą gminną, od północnego wschodu ze zbiorowymi garażami kubaturowymi (parterowymi), od wschodu z targowiskiem oraz z terenem firmy SGS Polska Sp. z o. o., która jest światowym liderem w dziedzinie inspekcji, weryfikacji, badań i certyfikacji.
- TEREN NR 2 graniczy od zachodu z ul. Jana Brzechwy, od wschodu z zabudową jednorodzinną, od południa z ul. Kajki.

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej został sporządzony na podstawie uchwały Nr XLV/386/22 Rady Miasta Działdowo z dnia 14 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy. Podjęcie uchwały jest uzasadnione optymalizacją i racjonalizacją zagospodarowania terenu i umożliwieniem jego wykorzystania zgodnie z faktycznym stanem. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu poprzedzono analizą stanu funkcjonalno-przestrzennego obszaru objętego projektem. Zapisy nowego planu są zgodne z ustaleniami tej analizy i aktualizują ustalenia obecnie obowiązujące. Projektowane zmiany są zgodne z obowiązującym studium.

Prognoza dla planu powstaje w okresie zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z tym wprowadza się następujące informacje:

Dla miasta nie wykonano i nie wszczęto postępowania dotyczącego planu ogólnego (wymaganego od dnia 01.01.2026 r.), stan na dzień 18.12.2023 r., stąd zgodność zapisów projektu planu odnosi się do zapisów Studium, obowiązującego dokumentu planistycznego wskazującego uwarunkowania i kierunki rozwoju dla miasta Działdowo.

Projekt planu miejscowego spełnia zapisy zawarte w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).

Projekt planu obejmuje tereny w dwóch jednostkach strukturalnych miasta wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo:

- B – obejmującej obszar osiedli mieszkaniowych Nidzicka, Nidzicka - Wschód, Ogródki oraz Leśna II, III i IV, zawartych pomiędzy ul. Olsztyńską, Męczenników i Mławską – Teren nr 1;
- C - obejmująca obszar osiedli Księżodworska, Polna oraz Lidzbarska, położone w kierunku południowo-zachodnim od linii kolejowej Warszawa-Gdańsk – Teren nr 2.

Tereny w ustaleniach Studium przeznaczone są pod systemy terenów zieleni zorganizowanej, w tym korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym, wody powierzchniowe, przestrzeń dla nowego centrum

miejskiego oraz zabudowę mieszkaniową i usługową (teren nr 2). W stanie obecnym tereny są użytkowane, jako:

- tereny zieleni naturalnej / nieurządzonej z odnogą Kanału Młyńskiego = w studium terenu zieleni zorganizowanej wraz z wodami powierzchniowymi;
- tereny cieków z Kanałem Młyńskim i jego odnogą, kładki piesze nad Kanałem Młyńskim = w studium tereny kierunków przewietrzania miasta stanowiący składową korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym;
- tereny nieużytkowane, nawierzchnie nieutwardzona „klepisko” z parkingiem dla aut ciężarowych i osobowych (dawne targowisko miejskie) oraz tereny zieleni nieurządzonej = w studium przestrzeń dla nowego centrum miejskiego;
- ogródki prywatne przynależące do budynków jednorodzinnych, fragmenty budynków jednorodzinnych i gospodarczych na terenach mieszkaniowych (TEREN NR 2) = w studium kwartał zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy nieczynnym Cmentarzu żydowskim do upamiętnienia, parki i skwery jako enklawy.

Poniżej przedstawiono podsumowanie ustaleń ogólnych – dotyczących całego obszaru objętego planem oraz ustaleń szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów elementarnych.

USTALENIA OGÓLNE – dotyczące całego obszaru objętego planem

W projekcie planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- UH – UG - US – teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji,
- KDD - KOP – teren drogi dojazdowej lub parkingu,
- WS - ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej,
- ZP – teren zieleni urządzonej.

Dla każdej funkcji określono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, co zawarto w poszczególnych kartach terenu. W ustaleniach ogólnych dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono m.in.:

- sposób wykończenia i zakres kolorystyki obiektów budowlanych, przyjęto zakaz stosowania jaskrawej, intensywnej kolorystyki elewacji w odcieniach: żółtego, zielonego, fioletowego, niebieskiego, pomarańczowego, różowego i czerwonego oraz dopuszczono stosowanie materiałów takich jak: cegła ceramiczna, tynki tradycyjne, kamień, drewno lub materiały drewnopodobne, szkło i ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramicznej; wprowadzono także zapis dotyczący elewacji zapewniających naturalną vegetację roślin oraz zakaz stosowania niektórych materiałów na elewacjach tj. blacha falista, sidingu oraz płyt falistych;
- w zakresie ogrodzeń ustalono zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych poza niektórymi wyjątkami,
- oraz warunki wydzielania nowych działek.

W zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ujęto zasady ochrony zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 214 i nr 215) oraz urządzeń melioracyjnych występujących na terenie planu. Zakazano wprowadzania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

W obszarze planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto teren znajduje się poza terenami górniczymi, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarami osuwania się mas ziemnych.

W planie wyznaczono tereny przestrzeni publicznej wymagające projektowania uniwersalnego, do których należą: teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP, teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1WS-ZP oraz teren drogi dojazdowej lub parkingu 1-KDD-KOP. Plan zawiera nakaz odniesienia do projektowania dostosowania przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez minimalizowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dostosowano do możliwości i potrzeb miasta mając na względzie obowiązujące przepisy. Dołączono zapisy dotyczące zakazu stosowania urządzeń wykorzystujących energię wiatru w granicach planu. Z punktu ochrony środowiska istotne są ustalenia dotyczące m.in. odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami, pobór wody z sieci wodociągowej, ogrzewanie z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł ciepła czy zakazu przetwarzania, unieszkodliwiania, składowania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

W planie zawarto zapis, który potwierdza zobowiązanie miasta Działdowo do realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Co jest powiązane z zapisami planu dotyczącymi planowanej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dotyczącej budowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Ustalenia planu regulują kwestie związane z modernizacją, rozbudową i budową systemów komunikacji, dostosowując zapisy do obowiązujących przepisów oraz realnych potrzeb miasta i jego mieszkańców.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – dotyczące terenów elementarnych

Dla każdego z 2 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania. W zależności od rodzaju funkcji w ustaleniach szczegółowych określono przeznaczenie podstawowe i uzupełniające terenu, minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek, nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, geometrię i kolorystykę dachów, maksymalną powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, zasady dotyczące miejsc postojowych i komunikacji w obrębie terenu elementarnego, zasady lokalizacji reklam, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zapisy dostosowano do obowiązujących przepisów. Dla każdego z terenów przeprowadzono poniżej krótką analizę zapisów i ustaleń szczegółowych projektu planu oraz podano powody, dla których wprowadzana jest zmiana w zapisach obecnie obowiązujących planów miejscowych.

TEREN NR 1 – między ul. Męczenników i ul. Olsztyńską

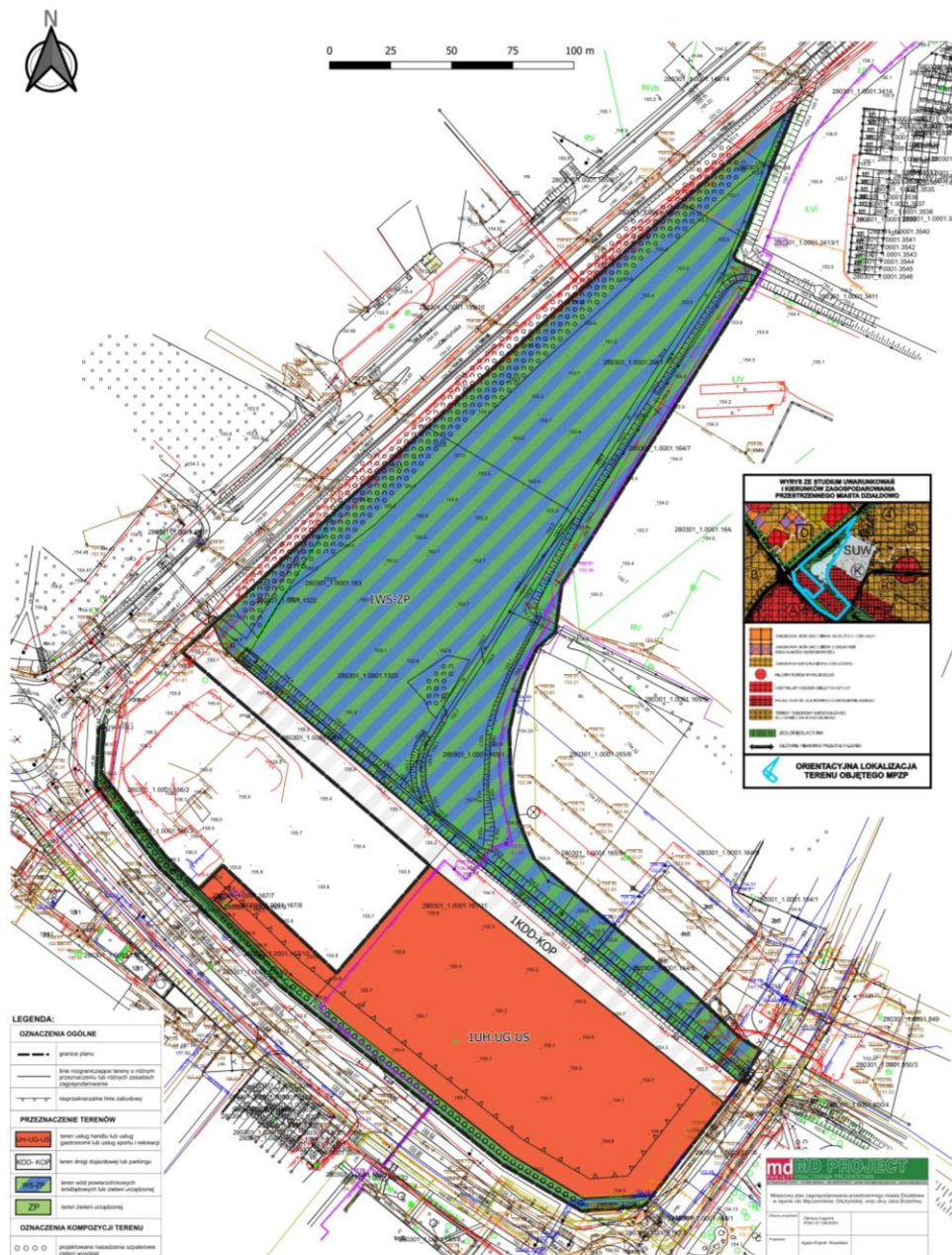
Tab.1. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 1.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący wraz ze zm.
Ilość terenów elementarnych:	4	8
Funkcje terenów elementarnych:	UH – UG - US – teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji, KDD - KOP – teren drogi dojazdowej lub parkingu, WS - ZP – teren wód powierzchniowych	T-3 – zieleni urządzonej, T-1 – wody otwarte, U4 – teren zabudowy usługowej, ZP (3,4,5,6)- teren zieleni urządzonej, WS1 – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

	śródlądowych lub zieleni urządzonej, ZP – teren zieleni urządzonej.	
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów (planów miejscowych, studium):	<ul style="list-style-type: none"> - zmiana przeznaczenia terenu T-3, T-1 i ZP (4,5) na teren WS-ZP przeznaczony głównie pod park miejski z towarzyszącą wodą powierzchniową, - uproszczenie zakresu funkcji dla terenu WS-ZP na tereny usług sportu i rekreacji oraz komunikację pieszo-rowerową, - wprowadzenie układu komunikacyjnego KDD-KOP zamiast ZP3, - doprecyzowanie zapisów dotyczących zabudowy usługowej, - powiększenie terenu przeznaczonego pod usługi UH-UG-US, - zmniejszenie terenu zieleni urządzonej / izolacyjnej ZP6 wzdłuż ul. Męczenników ozn. w projekcie jako 1ZP, - zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z maks. 0,4 do maks. 1,5. 	

Załącznik 1.1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy



Ryc.2. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 1.

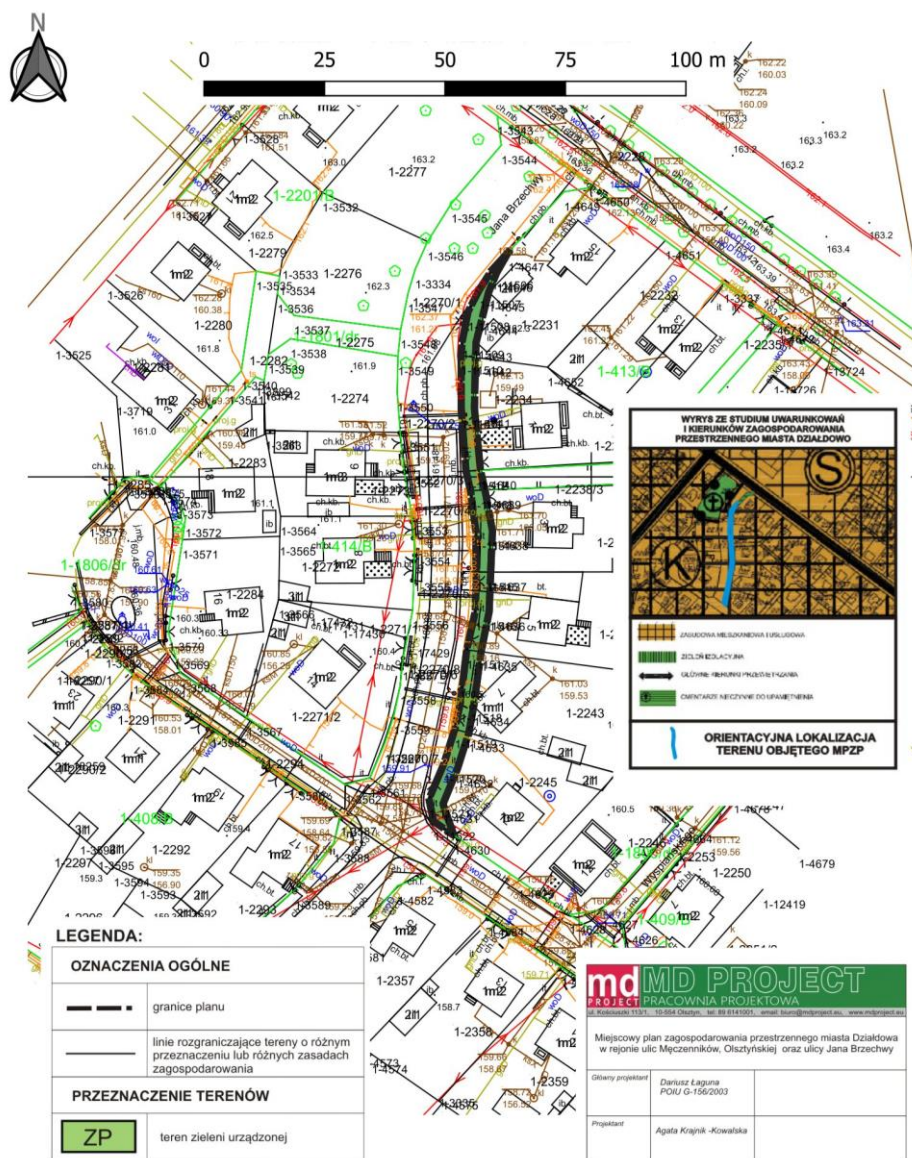
TEREN NR 2 – ul. J. Brzechwy

Tab.2. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 2.

Rodzaj informacji	Projekt planu objęty niniejszą prognozą	Plan obowiązujący wraz ze zm.
Ilość terenów elementarnych:	1	1
Funkcje terenów elementarnych:	ZZP - tereny zieleni urządzonej	TK-11 D - ulice dojazdowe
Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	- zmiana funkcji na zieleni urządzonej, co jest zgodne z faktycznym stanem użytkowania terenu.	

Załącznik 1.2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy



Ryc.3. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 2.

PODSUMOWANIE:

W ustaleniach planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego. Sposób kształtowania struktur przestrzennych i nowej zabudowy, uwzględnia zapisy art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni.

Zmiana planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy miasta, jak również stan faktyczny użytkowania terenów.

Dla terenu planu nie wydano żadnych decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych ani nie wszczęto żadnych postępowań środowiskowych (stan na dzień 18.12.2023 r.).

5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Poniższa prognoza oddziaływania na środowisko spełnia wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.). Ponadto prognozę opracowano zgodnie z zakresem oraz stopniem szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Pismo znak: WOOS.411.34.2023.MP z dnia 18 kwietnia 2023 r.;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku, Pismo znak: ZNS.9022.1.3.2023 z dnia 29 marca 2023 r.

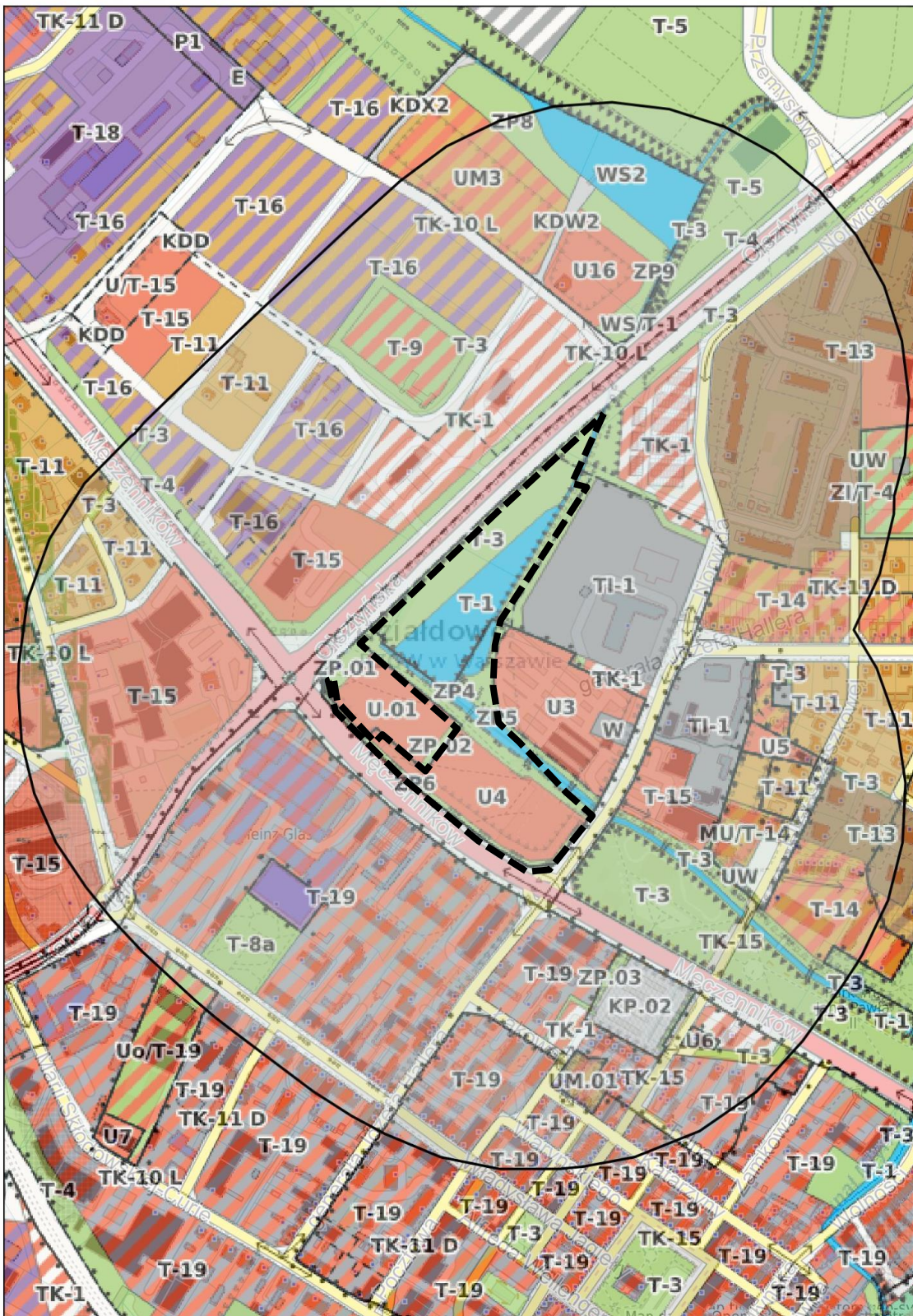
Projektem planu objęto 2 tereny w mieście Działdowo, zlokalizowanych w jednostce strukturalnej miasta B i C, co wskazano na Ryc.1. Analizie poddano obszar planu wraz z terenami w promieniu do 300 m od granic planu, co pokazano na Ryc.4, Ryc.5, Ryc.6 i Ryc.7.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie mdzialdowo.e-mapa.net dnia 2023-12-15 14:19:57

strona 1

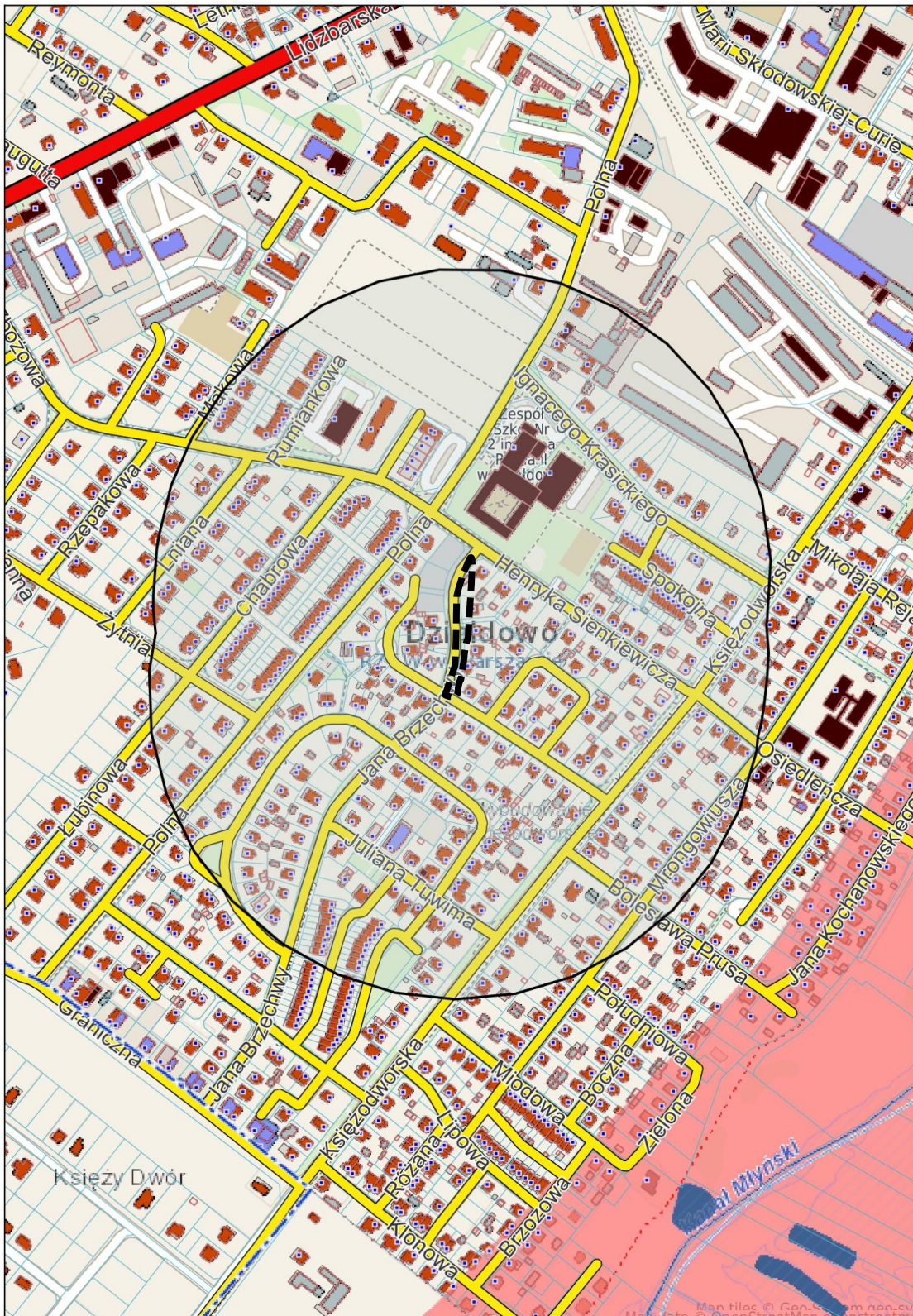
Ryc.4. Zakres analizy uwarunkowań ekofizjograficznych i środowiskowych przeprowadzonej w prognozie oddziaływania na środowisko w promieniu 300 m od granic terenu nr 1 objętego projektem planu.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie mdziąldowo.e-mapa.net dnia 2023-12-15 15:25:50

strona 1

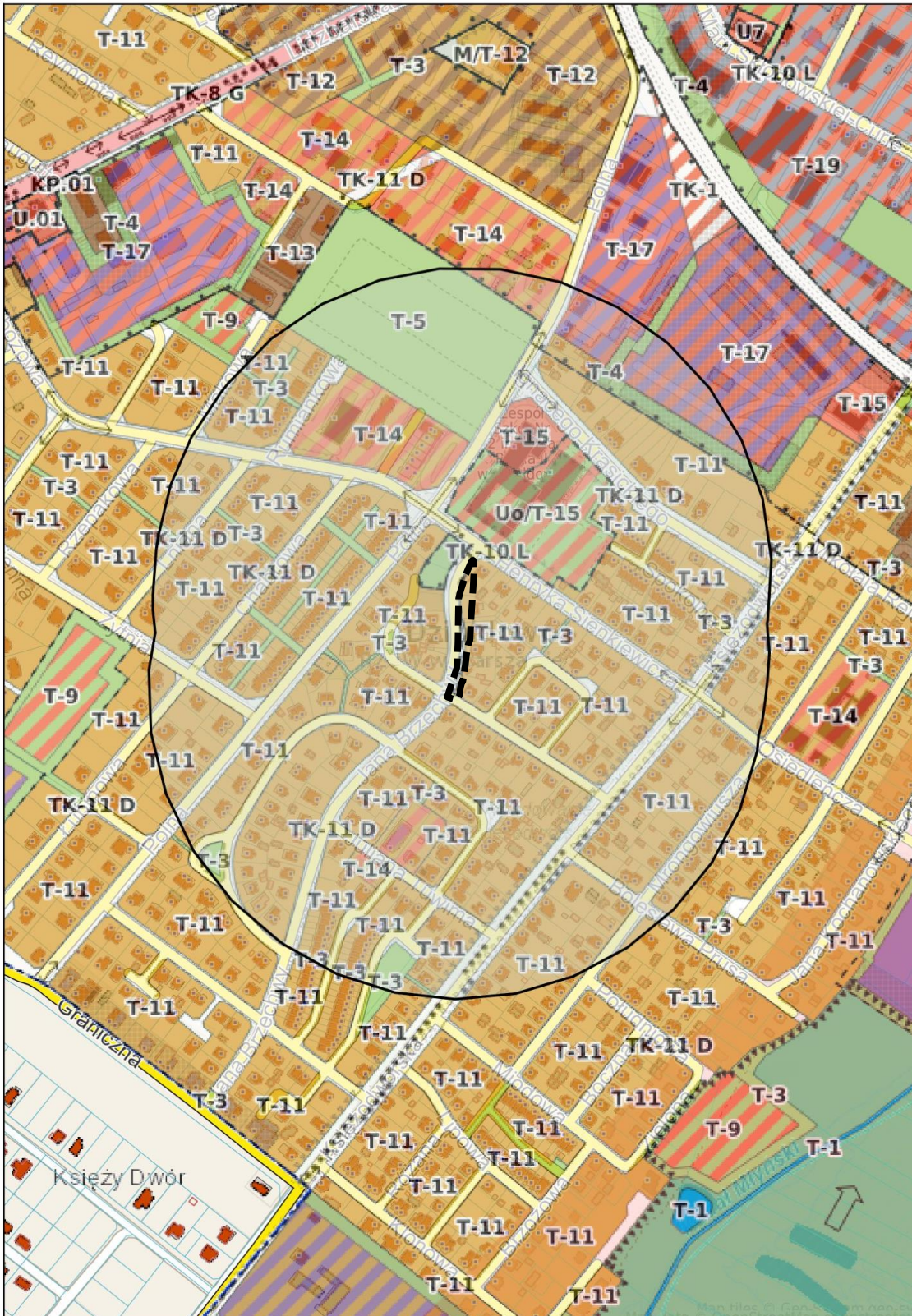
Ryc.5. Zakres analizy obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dziąldowo w promieniu 300 m od granic terenu nr 1.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie mdziadowo.e-mapa.net dnia 2023-12-15 15:32:53

strona 1

Ryc.6. Zakres analizy uwarunkowań ekofizjograficznych i środowiskowych przeprowadzonej w prognozie oddziaływania na środowisko w promieniu 300 m od granic terenu nr 2 objętego projektem planu.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie mdziadkowo.e-mapa.net dnia 2023-12-15 15:31:42

strona 1

Ryc.7. Zakres analizy obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dziadkowo w promieniu 300 m od granic terenu nr 2.

5.1. Ogólna charakterystyka obszaru objętego planem, w tym obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Tab. 3. Ogólna charakterystyka obszaru planu z podziałem na poszczególne tereny.

Nazwa terenu	Ogólna charakterystyka terenu
<p>TEREN NR 1</p> <p>Przy ul. Męczenników, ul. Olsztyńskiej, ul. Gen. J.Hallera</p>	<p><u>Lokalizacja:</u> między ul. Męczenników, ul. Olsztyńska i ul. Gen. J. Hallera</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 4,1 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.:</u> 84, 163, 164/5, 164/7, 165/1, 165/5, 166/1, 166/3, 167/7, 167/8, 167/9, 167/10, 167/11, 1322, 1323, 2961 obręb m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa:</u> spółki prawa handlowego (grupa rejestrowa nr 15), Gmina Działdowo (grupa rejestrowa nr 4)</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> ŁIV, ŁV, W/ŁV, Tr, Bi, Bz, Ba</p> <p><u>Istniejące obiekty budowlane:</u> nośniki reklamowe, słupy oświetleniowe</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> trawniki, zieleń niska trawiasta, grupy krzewów liściastych (bez czarny, wierzba szara, czeremcha pospolita), szpalery drzew liściastych (wierzba biała, olsza czarna, klon pospolity, kasztanowiec), pojedyncze drzewa i krzewy.</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> ciek wodny - odnoga Kanału Młyńskiego</p> <p><u>Istniejąca infrastruktura techniczna:</u> sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna Sn i nn (podziemna), sieć telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa, sieć ciepłownicza</p> <p><u>Wydane pozwolenia na budowę:</u> 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - B.6740.681.2020- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia na dz. nr 167/11; - B.6740.229.2020 - Budowa sieci kablowych SN-15kV i nn-,4kV oraz budowa stacji transformatorowej SN/nn/15/0,4kV dla dz. nr 164/5, 163, 1322; - B.6740.174.2022 - Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do obiektów SUW, PGKiM blok A, B i C, D dla dz. nr 165/1; - B.6740.25.2023 - Zmiana decyzji Nr 344/2022 z dnia 10.10.2022 r., znak: B.6740.297.2022 w części dotyczącej zmiany w zakresie kanalizacji deszczowej polegającej na rezygnacji z budowy zbiornika podziemnego na odprowadzanie do rowu miejskiego R-b dla dz. nr 166/3, 166/1, 1323; <p><u>Obiekty / obszary objęte ochroną prawną:</u> Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 214 Działdowo oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska; wg Studium obszar częściowo przeznaczony do rewitalizacji (dz. nr 166/3, 167/7, 167/8, 167/9, 167/10, 167/11, fragment dz. nr 166/1, 165/1, 164/7, 164/5, 165/5) i zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej K - ochrony krajobrazowej, obejmującej obszar pomiędzy ulicami Olsztyńską i Hallera, na północ od ul. Leśnej i na wschód od ul. Robotniczej oraz nieczynne historyczne cmentarze – wojskowy z I wojny światowej przy ul. Grunwaldzkiej oraz żydowski przy ul. Sienkiewicza.</p>
<p>TEREN NR 2</p> <p>Przy ul. Jana Brzechwy</p>	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Jana Brzechwy, Osiedle nr 2 (wg jednostek pomocniczych)</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 0,0345 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.:</u> 2270/1, 2270/2, 2270/3, 2270/4, 2270/5, 2270/6, 2270/7 obręb m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa:</u> Gmina Działdowo (grupa rejestrowa nr 4)</p> <p><u>Klasyfikacja użytków:</u> dr</p> <p><u>Istniejące obiekty budowlane:</u> ogrodzenia przy zabudowie mieszkaniowe jednorodzinnej, słup energetyczny niskiego napięcia, słup oświetleniowy.</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> trawniki rekreacyjne, zieleń niska i wysoka ozdobna, w tym krzewy i drzewa głównie iglaste: żywotniki zachodnie, jałowce, cisy, sosny, cyprysy i cyprysiki, z dodatkiem liściastych: brzoza brodawkowata, róża, tawuła, byliny niskie.</p>

Istniejące zbiorniki i elem. wodne: brak
Istniejąca infrastruktura techniczna: głównie przyłączenia budynków do sieci głównych: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa ogólna, sieć gazowa niskoprężna, sieć elektroenergetyczna nn (podziemna i nadziemna), sieć telekomunikacyjna
Wydane pozwolenia na budowę: 0
Obiekty / obszary objęte ochroną prawną: Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 214 Działdowo oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska.

Tab. 4. Ogólna charakterystyka obszarów w promieniu 300 metrów od granic planu (Ryc.4-7).

Nazwa terenu	Ogólna charakterystyka terenu
TEREN NR 1	<p><u>Lokalizacja:</u> ul. Męczenników, ul. Olsztyńska ul. Małka</p> <p><u>Powierzchnia:</u> ok. 70 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu:</u> działki w obrębie m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa:</u> grupa rejestrowa: 1 (Skarb Państwa), 4 i 5 (Gmina Działdowo), 7 (osoby fizyczne), 11 (Powiat działdowski), 13 (Województwo warmińsko-mazurskie), 15 (spółki prawa handlowego);</p> <p><u>Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</u> T-3, ZP, ZP/T-3 – tereny zieleni urządzonej T-4, ZI/T-4 – zieleń izolacyjna T-5 – ogrody działkowe T-8a – cmentarze historyczne (w odległości około 180 m od granic terenu planu) T-9 - tereny rekreacyjne i sportowe T-11 - zabudowa jednorodzinna na działkach 400-1200 m2 T-13 – zabudowa wielorodzinna T-14, MU/T-14 - zabudowa usługowo-mieszkaniowa T-15 – zabudowa usługowa T-16 - zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą T-19 - centralny obszar wielofunkcyjny PS/T-19 – teren zabudowy magazynowej UM - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej U – tereny zabudowy usługowej WS/T-1 - teren wód powierzchniowych - staw, rów KP – tereny parkingów publicznych TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych TK-8G – ulice główne TK-9Z – ulice zbiorcze TK-10L – ulice lokalne TK-11D – ulice dojazdowe TK-15 - ulice wyłączone z publicznego ruchu samochodowego UW – ujęcia wodne TI-1 – tereny infrastruktury technicznej WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych</p> <p><u>Funkcje istniejących obiektów:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna; budynki usług opieki zdrowotnej, budynki usługowe, w tym stacja paliw, obiekty handlowe wielkopowierzchniowe, obiekty gastronomiczne (Mc Donalds), SGS Polska Sp. z o. o., przychodnie, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie oraz usługi nieuciążliwe w zabudowie jednorodzinnej; budynki przemysłowo-produkcyjne np. Heinz-Glas Działdowo; instytucje Państwowe tj. Państwowy Inspektorat Weterynarii, Sąd Rejonowy; usługi oświaty tj. przedszkola, żłobki, szkoły; drogi, park miejski, targowisko, ogródki działkowe, nieczynny cmentarz historyczny (180 m od granic terenu).</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> trawniki, zieleń niska trawiasta, naturalne formy zadrzewień i zakrzewień w obrębie cieków i zbiornika wodnego, grupy krzewów, grupowe</p>
Przy ul. Męczenników, ul. Olsztyńskiej, ul. Gen. J.Hallera	

zadrzewienia, nasadzenia szpalerowe wzdłuż ulic, kompozycje zieleni osiedlowej

Istniejące zbiorniki i elem. wodne: ciek wodny - Kanał Młyński, zbiornik wodny wśród ogródków działkowych na dz. nr 170, obręb m. Działdowo

Istniejąca infrastruktura techniczna: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna Sn i nn (podziemna), sieć telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa, sieć ciepłownicza

Wydane pozwolenia na budowę: 14

- B.6740.18.2023 Budowa instalacji światłowodowej do budynku
- B.6740.99.2023 Budowa gazociągu dn90/dn63PE z przyłączami gazu dn25PE średniego ciśnienia
- B.6740.63.2021 Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na produkcyjno-magazynowy oraz jego przebudowa z rozbudową o hale produkcyjną wraz z infrastrukturą towarzyszącą: estakada technologiczna, komin technologiczny oraz dobudowa budynków technologicznych wraz z zapleczem biurowo-socjalnym
- B.6740.544.2021 Przebudowa ulicy Kościuszki i części ulicy Jagiełły
- B.6740.448.2020 Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 24
- WIN-II.7840.3.34.2020 sieć kablowa SN-15kV
- B.6740.233.2023 Montaż dwóch stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z wykonaniem zasilania oraz przebudową istniejącej rozdzielniczy RGnn
- B.6740.46.2022 Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej SN 15kV, sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej nN 0,4kV, stacji transformatorowej SN/nN
- B.6740.3.2020 Wzmocnienie konstrukcji stropu w budynku warsztatowo-biurowym
- B.6740.555.2020 Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym
- B.6740.174.2022 Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do obiektów SUW, PGKiM blok A, B i C, D
- B.6740.229.2020 Budowa sieci kablowych SN-15kV i nn-,4kV oraz budowa stacji transformatorowej SN/nn/15/0,4kV
- B.6741.1.2020 Rozbiórka sieci napowietrznej SN-15kV wraz z rozbiórką dwóch słupowych stacji transformatorowych
- B.6740.185.2021 Budowa odcinka wodociągowego przy ul. Karłowicza, Lenartowicza

Obiekty / obszary objęte ochroną prawną:

ZABYTKI:

- działka / parcela wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 357 z 20-01-1994 r.;
- miasto – założenie urbanistyczne Starego Miasta wpisane do rejestru zabytków decyzją nr A-142/78 z 22-08-1960;
- budynek mieszkalny – dom z 1901 roku wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 359 z 20-04-1994 r.;
- Synagoga, bożnica (obecnie kino) ujęta w gminnej ewidencji zabytków Biała karta z 01-07-1985 roku;
- Dom z 1801 roku w l. 1928-30 Muzeum Mazurskie ujęty w gminnej ewidencji zabytków, karta biała z 01-04-1985 r.;
- Ogród wpisany do rejestru zabytków decyzją w 1998 roku;
- oraz kilka budynków mieszkalnych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

ELEMENTY PRZYRODNICZE:

- Pomniki przyrody wzdłuż ul. Grunwaldzkiej – aleja lipowa;
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 214 Działdowo oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska;
- wg Studium obszar częściowo przeznaczony do rewitalizacji (dz. nr 166/3,

TEREN NR 2	167/7, 167/8, 167/9, 167/10, 167/11, fragment dz. nr 166/1, 165/1, 164/7, 164/5, 165/5) i zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej A – pełnej ochrony konserwatorskiej, B – ochrony konserwatorskiej, K - ochrony krajobrazowej.
Przy ul. Jana Brzechwy	<p><u>Lokalizacja:</u> Osiedle nr 2 (wg jednostek pomocniczych) oraz tereny przyległe w tym tereny produkcyjne, usługowe, ogródki działkowe</p> <p><u>Powierzchnia:</u> ok. 35,5 ha</p> <p><u>Zakres ewidencyjny terenu:</u> działki w obrębie m. Działdowo</p> <p><u>Struktura własnościowa:</u> Gmina Działdowo (grupa rejestrowa nr 4), podmioty prywatne, osoby fizyczne, spółki / przedsiębiorstwa, Skarb Państwa (gr. rej. 1), itp.</p> <p><u>Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</u></p> <p>T-3 – tereny zieleni urządzonej</p> <p>T-4, ZI/T-4 – zieleń izolacyjna</p> <p>T-5 – ogrody działkowe</p> <p>T-8a – cmentarze historyczne (w odległości około 13 m od granicy terenu)</p> <p>T-11 - zabudowa jednorodzinna na działkach 400-1200 m2</p> <p>T-14 - zabudowa usługowo-mieszkaniowa</p> <p>T-15 – zabudowa usługowa</p> <p>T-17 - zabudowa usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych</p> <p>TK-10L – ulice lokalne</p> <p>TK-11D – ulice dojazdowe</p> <p>Uo/T-15 – teren usług oświaty</p> <p><u>Funkcje istniejących obiektów:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drogi, usługi oświaty, skwer zieleni ogrodzony siatką, usługi handlu, usługi nieuciążliwe w zabudowie jednorodzinnej, usługi opieki zdrowotnej, ogródki działkowe, cmentarz nieczynny historyczny (13 m od granicy terenu)</p> <p><u>Istniejąca zieleń:</u> trawniki rekreacyjne, zieleń niska i wysoka ozdobna, w tym krzewy i drzewa głównie iglaste: żywotniki zachodnie, jałowce, cisy, sosny, świerki, cyprysiki, modrzewie z dodatkiem drzew i krzewów liściastych tj.: brzoza brodawkowata, lipa drobnolistna, pęcherznica, perukowiec podolski, tawuła, trzmielina, ligustr; drzewa owocowe w ogródkach przydomowych np. jabłoń, śliwa, grusza, czereśnia; byliny niskie, kwiaty i pnącza.</p> <p><u>Istniejące zbiorniki i elem. wodne:</u> brak (oczka wodne pominięto ze względu na niewielką skalę elementu)</p> <p><u>Istniejąca infrastruktura techniczna, sieci:</u> kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna Sn i nn (podziemna i nadziemna), sieć telekomunikacyjna, sieć ciepłownicza (tylko w północnej części, doprowadzona do budynku szkoły)</p> <p><u>Wydane pozwolenia na budowę: 11</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - B.6743.1.560.2022 Przebudowa gazociągu niskiego ciśnienia STAL DN100 na gazociąg średniego ciśnienia DN90PE, DN63 PE oraz gazociągu niskiego ciśnienia STAL DN 80 na gazociąg średniego ciśnienia DN63 PE - B.6743.1.769.2022 Budowa gazociągu średniego ciśnienia PE dn63 ul. Księżodworska-Lipowa-Brzozowa-Tulipanowa-Różana miasto Działdowo w ramach przebudowy istniejącej sieci gazowej - B.6743.1.542.2020 Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej w ul. Krasickiego - B.6740.368.2021 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - B.6740.683.2020 Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym - B.6740.396.2021 Budowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym - B.6740.620.2020 Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym - B.6740.197.2022 Rozbudowa pionowa istniejącego budynku mieszkalnego - B.6740.461.2020 Zmiana decyzji Nr 186/19 z dnia 18.04.2019r.

B.6740.141.2019 o pozwoleniu na rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na poradnię lekarską z funkcją mieszkalną na poddaszu
 - B.6740.81.2021 Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego
 - B.6740.168.2020 Budowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny
Obiekty / obszary objęte ochroną prawną: Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 214 Działdowo oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska.

5.2. Istniejący stan środowiska

Analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska dla terenu planu wykonano na podstawie dostępnych w Internecie baz danych [stan na dzień 15.12.2023 r.], w tym na podstawie *Raportu o stanie środowiska w województwie warmińsko-mazurskim w 2020 roku*¹ oraz biorąc pod uwagę dane archiwalne i dostępne w Internecie opracowania specjalistyczne. Podstawą do analizy stanu środowiska jest „Opracowanie ekofizjograficzne...”, a podczas oceny poszczególnych komponentów środowiska wykorzystano przyjęte już dokumenty t.j. „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo” (2016, 2022), „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo”, „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. Strategia Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030” i inne opracowania wymienione w rozdziale 2.2.

Uwzględniono również informacje zawarte w dostępnych opracowaniach dotyczących środowiska, t.j. Program ochrony środowiska dla Gminy-Miasto Działdowo², Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Dla Gminy-Miasto Działdowo³.

Ze względu na lokalizację terenów planu w różnych częściach miasta w analizie i ocenie stanu środowiska zawarto dane dotyczące zarówno danego terenu jak i większych obszarów, często w odniesieniu do całego miasta.

5.2.1. Stan powierzchni ziemi, gleb oraz ukształtowania terenu

Tab. 5. Charakterystyka i stan powierzchni ziemi oraz ukształtowania poszczególnych terenów.

Nazwa terenu	Stan ukształtowania terenu i powierzchni ziemi ⁴	Rodzaj i stan gleb ⁵
TEREN NR 1 Przy ul. Męczenników, ul. Olsztyńskiej, ul. Gen. J.Hallera	<u>Rzeźba terenu:</u> teren podzielony na dwa poziomy – tzw. terasy: wyższy w rejonie od ul. Męczenników do odnogi Kanału Młyńskiego, niższy od Kanału Młyńskiego (włącznie) do ul. Olsztyńskiej.	<u>Budowa geologiczna terenu:</u> osady rzeczne (fluwialne, aluwialne) w postaci piasków, mułków i iłów rzecznych tarasów zalewowych 0,5-1,5 m.n.p. rzeki

¹ *Stan środowiska w województwie warmińsko-mazurskim - raport 2020*, GIOŚ, Olsztyn 2020; Internet: <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/raporty-o-stanie-srodowiska>, [dostęp online: 15-12-2023].

² Zakład Analiz Środowiskowych Eko-Precyzja, *Program Ochrony Środowiska dla Gminy-Miasto Działdowo na lata 2012-2015, z perspektywą na lata 2016 – 2019*, Działdowo 2012 r.

³ *Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Dla Gminy-Miasto Działdowo*, Działdowo 2015 r.

⁴ Analizę stanu rzeźby i zmian ukształtowania wykonano z założeniem, że punktem odniesienia do zmian jest fakt istnienia terenu o przeznaczeniu przyrodniczym, rolnym lub stan sprzed wydanych pozwoleń na budowę.

⁵ Rodzaj gleb określono na podstawie map dostępnych w Internecie: <http://powiatdzialdowski.geoportals.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+>, [dostęp online: 19-12-2023].

	<p>Oba poziomy są płaskie ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, wschodnim i północno-wschodnim, z widocznymi skarpami w rejonie styku dwóch poziomów wzdłuż Kanału Młyńskiego; charakteryzuje się niewielkimi różnicami wysokości w stosunku do wielkości terenu.</p> <p><u>Rzędne terenu:</u> od około 151,8 m n.p.m. (dno Kanału Młyńskiego) i 152,7 m n.p.m. (najniższy punkt terenu, na niższym poziomie) do 157,0 m n.p.m. (przy skrzyżowaniu ul. Męczenników i ul. Olsztyńskiej)</p> <p><u>Deniwelacja terenu:</u> 5,2 m</p> <p><u>Skarpy:</u> widoczne skarpy wzdłuż Kanału Młyńskiego, wzdłuż dróg wojewódzkich nr 545 i 544</p> <p><u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> Dominuje krajobraz otwarty miejski, bez zwartych form leśnych, z pojedynczymi drzewami i nasadzeniami szpalerowymi na wyższym poziomie oraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami zgrupowanymi i szpalerowymi wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 545 i Kanału Młyńskiego na niższym poziomie. Wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne (50% pow. terenu, prace budowlane na terenach sąsiednich, działania związane z utrzymaniem przepływu Kanału Młyńskiego) oraz procesy naturalne (niższy taras wraz z odnogą Kanału Młyńskiego)</p> <p><u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> zieleń nieurządzona, parking dla aut osobowych i ciężarowych, ciek wodny, zieleń naturalna, kładki pieszne</p> <p><u>Podsumowanie:</u> W związku z istniejącym zagospodarowaniem terenu powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu średnim i znacznym. Powierzchnia ziemi jest zniekształcona głównie w południowej części terenu na terasie wyższej – w rejonie dawnego targowiska oraz w środkowej osi terasy niższej – ruch pojazdów naruszył wierzchnią warstwę ziemi. Nie zauważono zniekształceń ukształtowania terenu.</p>	<p><u>Rodzaj gleb:</u> 2zDz pgm.pgl:pl (ok. 22% pow. terenu) 2zT n (torf niski zajmuje ok. 76% pow. terenu ≈ 3,1 ha), Tnk (<2% pow. terenu)</p> <p><u>Zagrożenie suszą:</u> Klasa III – silne zagrożenie suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrologiczną</p> <p><u>Stan gleb:</u> 60% pow. terenu przekształcono w związku z ruchem pojazdów ciężarowych, na terenach przekształconych pojawia się roślinność ruderalna; na 22% powierzchni terenu znajdują się czarne ziemie zdegradowane, a 76% powierzchni stanowią torfy niskie – gleby organiczne na terenach różnych (niezwiązanych z użytkami rolnymi) oraz na łąkach klasy V i terenach pod wodami Kanału Młyńskiego W/ŁV. Stan gleb na łąkach ocenia się, jako dobry, występują pojedyncze drzewa i niewielkie grupy drzew i krzewów, bez wyraźnych zanieczyszczeń pochodzenia antropogenicznego. Ze względu na lokalizację terenu w centrum miasta i na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich możliwe jest występowanie metali ciężkich w glebie.</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0,1-0,8.</p> <p><u>Podsumowanie:</u> Teren położony jest na terasie rzecznej, gdzie dominują osady rzeczne (fluwialne i aluwialne). Na 76% dominują gleby organiczne w postaci torfu niskiego. Znaczna część torfu zlokalizowana jest na terenie różnym pod względem ewidencyjnym – nieużytkowanym rolniczo, niebędącym użytkiem rolnym wg obowiązujących przepisów. Gleby mogą być zanieczyszczone metalami ciężkimi – ruch ciężarowy na terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.</p>
<p>TEREN NR 2</p> <p>Przy ul. Jana Brzechwy</p>	<p><u>Rzeźba terenu:</u> teren płaski ze spadkiem w kierunku południowym, podzielony na fragmenty rzez istniejące ogrodzenia przynależne do zabudowań jednorodzinnych.</p>	<p><u>Budowa geologiczna terenu:</u> osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe) w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych</p>

<p><u>Rzędne terenu:</u> od około 160 m n.p.m. do 162,3 m n.p.m.</p> <p><u>Deniwelacja terenu:</u> 2,3 m</p> <p><u>Skarpy:</u> brak</p> <p><u>Krajobraz / ukształtowanie:</u> teren pofragmentowany na ogródki przynależne do zabudowań jednorodzinnych, wąskie pasmo terenu o szerokości ok. 3 m, bez form wysokościowych, typowy krajobraz miejskiego osiedla mieszkaniowego. Wpływ na ukształtowanie terenu mają wyłącznie działania antropogeniczne.</p> <p><u>Istniejące zagospodarowanie terenu:</u> ogródki przydomowe, bramy wjazdowe, furtki wejściowe na posesję</p> <p><u>Podsumowanie:</u> Teren w całości przekształcony przez człowieka. Parcelacja wąskiego pasma terenu oraz poziomowanie terenu wskazuje na znaczne przekształcenie wierzchniej warstwy ziemi. Ukształtowanie nie jest oceniane na tak niewielkim fragmencie terenu.</p>	<p><u>Rodzaj gleb:</u> teren zurbanizowany - nieklasyfikowany</p> <p><u>Zagrożenie suszą:</u> Klasa III – silne zagrożenie suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrologiczną</p> <p><u>Stan gleb:</u> dobry, bez widocznych zanieczyszczeń, ze względu na lokalizację w mieście możliwe występowanie metali ciężkich w glebie</p> <p><u>Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI:</u> 0,35-0,7</p> <p><u>Podsumowanie:</u> Tereny utwardzone i zabudowane pokrywają się z terenami o niskim wskaźniku NDVI, natomiast tereny biologicznie czynne posiadają wskaźnik na poziomie 0,7, co oznacza obecność roślin w dobrej kondycji zdrowotnej. Roślinność w granicach terenu nie wykazuje oznak chorób czy niedoboru wody. Ze względu na lokalizację w mieście w glebie mogą występować metale ciężkie.</p>
---	---

PODSUMOWANIE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

W granicach planu dominują gleby pochodzenia organicznego (torfowe) na użytkach zielonych średnich. Są to gleby okresowo za suche lub nadmiernie uwilgotnione. Łąki dwukośne, 2,5-3,0 t z ha siana średniej jakości. Większość gleb jest w stanie dobrym lub średnim, a na 22% nawet w stanie zdegradowanym (czarne ziemie). Teren znajduje się w III klasie zagrożenia suszą, a średni wskaźnik wegetacji roślin wynosi 0,5. Istniejące zagospodarowanie obu terenów spowodowało niewielkie zmiany w ukształtowaniu terenu, większe zmiany widoczne są w wierzchniej warstwie – zwały ziemi, rozjeżdżony teren pojazdami ciężarowymi, uprawa ogródków przydomowych.

Na analizowanym terenie występuje ciek wodny – odnoga Kanału Młyńskiego stanowiąca lewostronny dopływ rzeki Wkry-Działdówki. Na terenie nie występują zbiorniki wodne, tereny podmokłe i tereny stagnacji wody.

Według szczegółowej mapy geologicznej Polski⁶ na terenie planu dominują osady rzeczne (fluwialne, aluwialne) na tarasie rzeczny, które stanowią piaski, mułki i ropy rzeczne tarasów zalewowych 0,5-1,5 m n. p. rzeki w postaci piasków pyłowych rzecznych, torfu niskiego oraz czarnych ziem zdegradowanych⁷. Znajdują się tu także tereny w zasięgu osadów wodnolodowcowych w postaci piasków gliniastych mocnych i lekkich na piaskach luźnych.

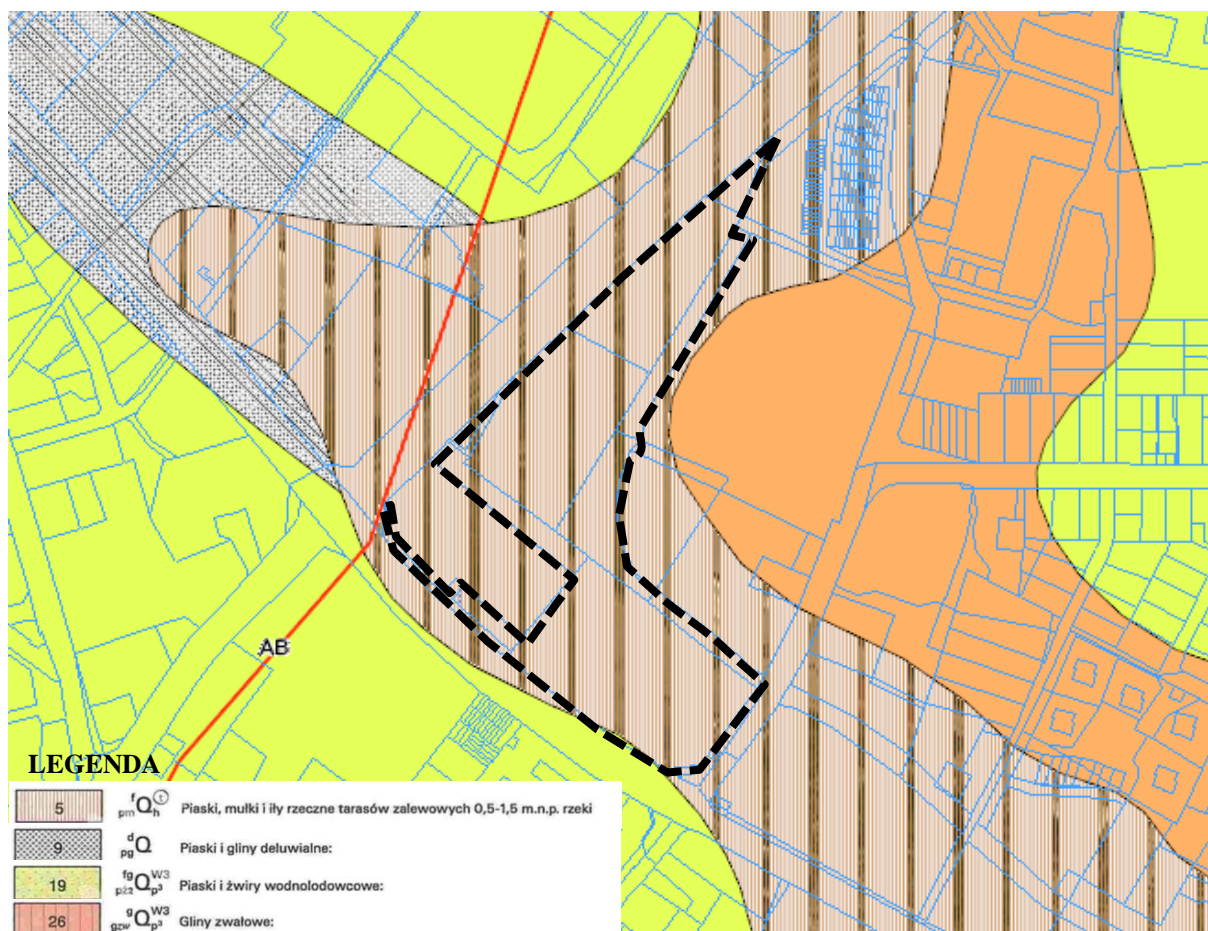
Teren planu znajduje się w strefie równiny sandrowej, gdzie pierwszy poziom wodonośny znajduje się na głębokości 5-10 m⁸. Według pomiarów z 2006 roku w Działdowie występuje południowy i południowo-zachodni kierunek przepływu wód podziemnych. Na całym obszarze występuje swobodne zwierciadło wody.

⁶ Źródło Internet: http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgrp/arkusze_skany/smgrp0288.jpg, dostęp online [19-12-2023].

⁷ Źródło Internet: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/mlp/mlp0288.jpg>, dostęp online [19-12-2023].

⁸ Źródło Internet: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wh/mapy/mhpppwwh0288mz.jpg>, dostęp online [19-12-2023].

Pierwszy poziom wodonośny wykazuje bardzo wysoki stopień podatności na zanieczyszczenie (mniej niż 5 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 lat.⁹



Ryc.8. Szczegółowa mapa geologiczna Polski z ozn. terenu nr 1 [źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>].



Ryc.9. Szczegółowa mapa geologiczna Polski z ozn. terenu nr 2 [źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>].

⁹ Wg <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wj/mapy/mhpppwwj0288wnz.jpg>, dostęp online [19-12-2023].

W granicach planu, na terenie nr 1 występują łąki na glebach organicznych (torf niski) IV i V klasy bonitacyjnej, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 2409 z późn. zm.), jako gleby pochodzenia organicznego. Zakres gruntów organicznych na ŁIV i ŁV pokrywa się z przeznaczeniem gruntów pod tereny zieleni urządzonej oraz wód śródlądowych. Gleby torfowe na dawnym targowisku i wzdłuż ul. Męczenników są terenami przekształconymi i według ewidencji nie są użytkami rolnymi a terenami różnymi oznaczonymi symbolem Tr, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021 poz. 1390). W północnej części terenu nr 1 występują łąki IV i V klasy na czarnych ziemiach zdegradowanych – w odniesieniu do swojej budowy geologicznej. W celu określenia zasięgu, typu i podtypu gleb organicznych należałoby wykonać badania wskazujące ich dokładny zasięg.

W zakresie opracowania nie występują złoża surowców naturalnych, tereny górnicze, tereny osuwiskowe i tereny zagrożone podtopieniami, powodzią czy innym kataklizmem pochodzenia naturalnego.

5.2.2. Charakterystyka warunków klimatycznych

Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego (1951r.) miasto Działdowo położone jest w obrębie dzielnicy rolniczo-klimatycznej Mazurskiej, w której okres wegetacyjny wynosi średnio 175-190 dni a liczba dni z przymrozkami wynosi 130-150.

Poniższe dane przedstawiają uśrednione warunki klimatyczne w stacji synoptyczne w Mławie w 30-letnim okresie normalnym 1991-2020. Mława oddalona jest od Działdowa o około 15 km na południowy wschód i jest najbliższą stacją pomiarową obrazującą warunki klimatyczne dla miasta i gminy Działdowo.

Średnia dobową temperatura powietrza: w skali roku $8,2^{\circ}\text{C}$, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą dobową $18,7^{\circ}\text{C}$ (w latach 1949-1971 temp. wynosiła $17,5^{\circ}\text{C}$), a najzimniejszym styczeń ze średnią temp. dobową $-2,3^{\circ}\text{C}$ (w latach 1949-1971 temp. wynosiła $-4,3^{\circ}\text{C}$).

Średnia minimalna temperatura powietrza: w skali roku $4,2^{\circ}\text{C}$, najzimniejszy miesiąc to styczeń ze średnią minimalną temperaturą $-4,7$.

Średnia maksymalna temperatura powietrza: w skali roku $12,4^{\circ}\text{C}$, najcieplejszy miesiąc to lipiec ze średnią maksymalną temperaturą $24,4^{\circ}\text{C}$.

W ciągu dziesięcioleci klimat uległ znacznemu ociepleniu, co jest widoczne w ostatnim 30-leciu, gdzie ilość dni z przymrozkami w skali roku wyniosła średnio 67 dni (gdzie w latach 50 XX wieku podawano 130-150 dni!!). Stąd okres wegetacyjny ulega wydłużeniu i może wynosić więcej niż 190 dni w roku.

Miesięczna suma opadu: w skali roku 561,9 mm, z największym opadem w lipcu – 75,6 mm i najmniejszym w lutym – 29,4 mm. Średnia liczba dni w roku z pokrywą śnieżną w ostatnim 30-leciu wyniosła 58,5 dnia.

Średnia suma usłonecznienia wyniosła 1652,9 h w ciągu roku. Średnia liczba dni pogodnych wyniosła 18,3 w ciągu roku, a najpogodniejszym miesiącem był wrzesień.¹⁰

¹⁰ Źródło IMiGW.

Średnia roczna wilgotność powietrza przekracza 80 %. Największe wartości wilgotności obserwowane są od września do marca. Najniższe wartości wilgotności względnej obserwowane są z kolei od kwietnia do sierpnia. Przy czym wilgotność osiąga wartości ok. 68 % w maju i ok. 90 % w listopadzie i grudniu.

Przeważającymi wiatrami na terenie gminy są wiatry z sektora zachodniego i wschodniego, a najrzadziej występują wiatry z sektora północnego. Średnia roczna prędkość wiatru wyniosła 3,0m/sek. Wiatry zachodnie stanowią około 20 %, a wiatry wschodnie około 16 % wszystkich notowanych wiatrów. Największe prędkości wiatrów notowane są jesienią i zimą – wiatry bardzo silne i porywiste, a najmniejsze latem – cisze występują najczęściej w sierpniu.

Obszar gminy cechuje raczej krótki okres wegetacyjny, który dla Działdowa wynosi 180 – 190 dni.¹¹

5.2.3. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne (wody powierzchniowe i podziemne)

Podstawowym elementem sieci hydrograficznej Działdowa jest rzeka Wkra-Działdówka i jej dopływy. Głównym lewostronnym dopływem jest Kanał Młyński, którego odnoga przebiega przez teren nr 1 w projekcie planu. Ciek ten zasilany jest przez Szkotówkę i Pierławkę. Charakteryzuje się śnieżno-deszczowym systemem zasilania, z dwoma wysokimi stanami wody w ciągu roku (styczeń-kwiecień oraz lipiec-sierpień) oraz jednym minimum (lipiec-październik). Otoczenie kanału stanowią głównie użytki zielone, a linię brzegową stanowią skarpy oraz wypłaszczenia, z pojedynczymi niewielkimi grupami drzew i krzewów. Szerokość dna kanału wynosi średnio 1,2 m wzdłuż działek nr 167/11 i 166/1 oraz około 2,0 – 2,2 m wzdłuż działki nr 1323, 2961 i 84.

Teren planu znajduje się poza obszarem zagrożonym okresowym zalewaniem wodami powierzchniowymi, podtopieniami oraz poza obszarami zagrożonymi powodzią.

Na terenie nie występuje pierwszy użytkowy poziom wodonośny, w związku z tym nie występuje zagrożenie dla głównego użytkowego poziomu wód podziemnych¹².

Jakość wód podziemnych – pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego na terenie objętym planem oceniono na średnią klasę jakości - II, a woda wymaga prostego uzdatniania¹³¹⁴. 18 maja 2019 roku zbadano wodę w studni wierconej w luźnej zabudowie miejskiej w Działdowie i wskazano, że występuje tu III klasa jakości wody. Wnioskując powyższe, jakość wody zależy od miejsca jej badania i może się różnić w poszczególnych miejscach w mieście i gminie Działdowo.

Teren opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Działdowo i nr 215 Subniecka Warszawska, na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 49 (PLGW200049) w bezpośredniej zlewni rzecznej Kanału Młyńskiego (RW200023268321) i w zlewni III rzędu – rzeki Wkry.

GZWP 214 występuje w utworach czwartorzędowych i reprezentuje typ zbiorników o charakterze ośrodka porowo – mieszanego (międzymorenowy i dolin kopalnych). Zbiornik jest bardzo mało podatny na antropopresję. GZWP 215 występuje w utworach trzeciorzędowych i ma porowy charakter ośrodka.

¹¹ Ibidem.

¹² Źródło Internet: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/mgsp/B/mgspB0288.jpg>, dostęp online [19-12-2023].

¹³ Źródło Internet: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/gupw/mapy/mhpgupw0288pg.jpg>, dostęp online [19-12-2023].

¹⁴ Według: Mikołajków J., Sadurski A., *Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce*, Warszawa 2017 r.

Według danych z Państwowego Monitoringu Środowiska stan ogólny wód podziemnych w JCWPd nr 49, w tym stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry (wg badań w 2012 r., 2016 r. i 2019 r.)¹⁵ W JCWPd nr 49 ponad 80% terenów stanowią tereny rolne, około 17% lasy i tereny zielone, <0,5 obszary podmokłe i wodne i niecałe 2 % obszary antropogeniczne. Występują tu 2 piętra wodonośne: czwartorzędowe z dwoma poziomami wodonośnymi – Q1 na głębokości 5-150 m p.p.t. i Q2 na głębokości 50-215 m p.p.t. oraz piętro neogeńskie o głębokości warstw wodonośnych 150-250 m p.p.t. Główny poziom użytkowy Q1 zasilany jest pośrednio z poziomu przypowierzchniowego przez przesączanie wód infiltracyjnych przez osady półprzepuszczalne lub bezpośrednio przez opady atmosferyczne w strefach występowania okien hydrogeologicznych. Okna hydrogeologiczne pomiędzy poziomem przypowierzchniowym i poziomem użytkowym w utworach czwartorzędowych (Q) występują lokalnie, głównie w rejonie piaszczystych wałów moren czołowych w północnej części JCWPd, w tym w rejonie miasta Działdowo. Dolny poziom użytkowy Q2 jest zasilany wodami przesączającymi się z warstw nadległych, a także regionalny, lateralny dopływ z terenów północnych. W części północnej spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku południowym JCWP z obszaru zasilania położonego na wzgórzach morenowych w północnej części JCWPd ku bazie drenażu jaką jest Wkra. Na pozostałym obszarze, dla pierwszego głównego poziomu wodonośnego bazą drenażu są dopływy Wkry. Zwierciadło poziomu górnej wody układa się współkształtnie do morfologii terenu. Generalnie zwierciadło wody w poziomach użytkowych ma charakter napięty (lokalnie swobodny) i stabilizuje się na zbliżonym poziomie. Poziom przypowierzchniowy jest ściśle powiązany hydraulicznie z głównym, górnym poziomem wodonośnym i stanowi główne źródło alimentacji oraz zagrożenia zanieczyszczeniami dla głębiej położonych utworów wodonośnych.

Teren planu znajduje się w obszarze bardzo wysokiego stopnia podatności na zanieczyszczenie (mniej niż 5 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 lat.¹⁶

W granicach planu, na terenie nr 1 występuje ciek wodny: odnoga Kanału Młyńskiego, który należy do zlewni III rzędu rzeki Wkry. Na obu terenach nie występują zbiorniki wodne, tereny podmokłe czy tereny stagnacji wody.

W latach 2010-2015 JCW Wkra od dopływu z Zagrzewa do połączenia ze Szkotówką bez Szkotówki z punktem pomiarowym w Kisinach poddano monitoringowi, z którego wynikało, że jezioro jest w dobrym stanie ekologicznym i dobrym stanie ogólnym. Głównym zagrożeniem dla potencjału wód powierzchniowych w sąsiedztwie planu były zrzuty ścieków komunalnych i/lub przemysłowych do kanału Młyńskiego, dlatego w celu zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami wzdłuż kanału powstała sieć magistralna kolektora sanitarnego zbierająca ścieki z terenów zurbanizowanych.

Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych wynikają często z nieracjonalnej gospodarki wodno-ściekowej, z działalności pośredniej i bezpośredniej człowieka, a także działania czynników naturalnych. Należy dążyć do kontrolowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu odprowadzania ścieków oraz monitorowania antropopresji na tereny o wysokich walorach przyrodniczych.

¹⁵ Źródło Internet: <https://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>, dostęp online [19-12-2023].

¹⁶ Wg <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wj/mapy/mhpppwj0288wnz.jpg>, dostęp online [19-12-2023].

5.2.4. Flora i fauna

Tereny objęte planem obecnie (12.2023r.) są częściowo zagospodarowane pod ogródki przydomowe z bramami wjazdowymi i furtkami wejściowymi (teren nr 2) oraz niezagospodarowane (teren nr 1) z zielenią nieurządzoną.

TEREN NR 1

Na terenie nr 1 występują dwa rodzaje skupisk roślin: naturalne i komponowane. Naturalna roślinność występuje głównie w północnej części terenu na działkach nr 1323, 2961 i 84 oraz wzdłuż Kanału Młyńskiego na działce nr 164/7. Układy komponowane skupione są wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. W południowej części teren jest częściowo zniekształcony przez działania człowieka: ruch aut ciężarowych i prace ziemne, dlatego dominuje tu roślinność ruderalna, niska, w większości stanowiąca mieszaną traw łąkowych, koniczyny, perzu, chwastów, roślin odpornych na zdeptywanie. Wzdłuż ul. Męczenników, ul. Gen. J. Hallera występują komponowane nasadzenia szpalerowe drzewami w gatunku wiśni osobliwej (*Prunus x eminens Umbraculifera*). Wzdłuż ul. Olsztyńskiej i odnogi Kanału Młyńskiego występują skupiska drzew i krzewów charakterystycznych dla terenów wilgotnych: olsza czarna (*Alnus glutinosa*), wierzba biała (*Salix alba*), wierzba szara (*Salix cinerea*), klon zwyczajny (*Acer platanoides*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), bez czarna (*Sambucus nigra*), czeremcha pospolita (*Prunus padus*). Część krzewów stanowią samosiejki z drzew, które przyjęły formę krzewiastą.

Wzdłuż odnogi Kanału Młyńskiego oraz w północnej części terenu (od ciek w kierunku północnym) występują różne gatunki traw, ziół polnych i chwastów w tym m.in. kostrzewa czerwona (*Festuca rubra*), kłosówka wełnista (*Holcus lanatus*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), szczaw zwyczajny (*Rumex*), perz właściwy (*Elymus repens*), jaskier ostry (*Ranunculus acris*), rdest wężownik (*Bistorta officinalis*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*).

TEREN NR 2

Na terenie nr 2 występują głównie trawniki obsadzone roślinami ozdobnymi, związanymi z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szata roślinna występuje w różnych formach: ogrodów przydomowych, ogrodzeń (nasadzenia żywopłotowe), soliterów (odmiany szczepione, formowane), nasadzeń komponowanych tj. klomby. Zaobserwowano takie gatunki roślin jak: cyprys, cyprysik, żywotnik zachodni, cis pośredni, sosna, jałowiec, oraz liściaste: brzoza brodawkowata, ligustr pospolity, warzywnik z warzywami bulwiastymi, korzennymi itd.: por, cebula, marchew, koper, ogórek itp., na fragmencie występują także kwiaty, byliny i trawy ozdobne w odmianach: żurawka, aster, mieczyk, róża, juka, kostrzewa popielata.

CAŁY OBSZAR PLANU

Teren planu znajduje się w obszarze występowania gatunku inwazyjnego i niebezpiecznego dla zdrowia człowieka: barszczu Sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi*¹⁷.

Krajobraz miejski, z niewielkimi skupiskami zakrzewień i drzew, bez zwartych siedlisk leśnych, który dominuje na obszarze planu nie stanowi dobrego schronienia dla zwierząt większych. Na terenie nr 1 znajdują się skupiska drzew i krzewów liściastych w sąsiedztwie odnogi Kanału Młyńskiego, które mogą być potencjalnym miejscem występowania niektórych gatunków płazów, owadów i mniejszych zwierząt polnych: myszy, nornice, jeże, krety, zające, lisy. W sąsiedztwie terenu opracowania nie

¹⁷ Na podstawie rozporządzenia UE została ustanowiona lista IGO stwarzających zagrożenie dla Unii. Obecnie znajduje się na niej 88 gatunków, w tym 41 gatunków roślin (w tym także 1 glon) i 47 gatunków zwierząt (wirki, owady, panczerzowce, płazy, gady, ryby, ptaki i ssaki). Określona została ona w rozporządzeniach wykonawczych Komisji (UE) nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

występują zwarte kompleksy leśne, najbliższy kompleks leśny oddalony jest o ponad 1 km od terenu nr 1 i o 1,4 km od terenu nr 2. W promieniu 5 km od granic terenu nie stwierdzono obecności wilka, najbliższym rejonem występowania regularnego osobników pojedynczych żywych zanotowano w leśnictwie Napierki (nadm. Nidzica) oraz grup 3-5 osobników w leśnictwie Grzybiny (nadm. Lidzbark)¹⁸.

Teren znajduje się w granicach występowania gatunków inwazyjnych¹⁹: jenota, którego występowanie stwierdzono w roku 2011 i 2019 oraz norki amerykańskiej – wyst. w 2011 r.

Na terenie nr 1 występuje ciek wodny – Kanał Młyński, w którym w latach 2015-2016 stwierdzono występowanie chronionych gatunków ryb (w punkcie badawczym RDW Kanał Młyński - Gnojno (PL_M01KAMLGNOJ)): różanka *Rhodeus sericeus amarus* (ocena populacji: stan właściwy), koza *Cobitis taenia* (ocena populacji: stan niezadowolający), piskorz *Misgurnus fossilis* (ocena populacji: stan niezadowolający). Gatunki podlegają ochronie na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2380).

Na terenie opracowania nie prowadzono obserwacji ptaków w Monitoringu Ptaków Polski sporządzonego w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska²⁰ prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Na terenach zurbanizowanych można zaobserwować ptaki pospolite tj. wróble, sikorki, wrony, szpaki, sroki, kosy, gołębie itp. Na terenach zadrzewionych jest duże prawdopodobieństwo występowania miejsc lęgowych ptaków. Na terenie nr 2 nie stwierdzono występowania miejsc lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia występowania gniazd i miejsc lęgowych należy z nimi postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uwzględnić ich okresy ochronne.

Teren opracowania zamieszkują liczne owady: muchy, chrząszcze, dzikie pszczoły oraz motyle, mrówki, świerszcze, pasikoniki.

Na terenie planu nie występują lasy i nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów.

Tereny objęte projektem planu oraz obszar w zasięgu 300 m od granic planu znajdują się poza obszarowymi formami ochrony wymienionymi w ustawie o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). W zasięgu 300 m od granic terenu nr 1 zlokalizowana jest aleja lipowa (lipa drobnolistna), która składa się z pomników przyrody objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody. Najbliższy obszar objęty ochroną prawną znajduje się:

- w odległości ok. 800 m od terenu nr 1 w kierunku wschodnim użytek ekologiczny „Ptasie Bagno”. Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego jest zachowanie wartości przyrodniczych oraz bioróżnorodności ekosystemów wodno-błotnych stanowiących miejsca lęgowe i żerowiskowe ptaków wodno-błotnych.
- W odległości ok 900 m od terenu nr 2 obszar Natura 2000 OSO Doliny Wkry i Mławki (PLB140008). W obszarze Natura wykazano łącznie 22 gatunki lęgowe oraz 15 gatunków przelotnych i zalatujących wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

Tereny leżą poza korytarzami ekologicznymi w Polsce wyznaczonymi w ramach badań naukowych prowadzonych przez Pracownię na rzecz Wszystkich Istot²¹.

¹⁸ Źródło Internet: https://www.gios.gov.pl/images/pois/monitoring-wilka-i-rysia/Mapa_wystepowania_gatunku_wilk_w_lesn_2020.jpg, dostęp online [19-12-2023].

¹⁹ rozporządzenia Komisji UE nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

²⁰ Źródło Internet: <http://monitoringptakow.gios.gov.pl/strona-glowna.html>, dostęp online [19-12-2023].

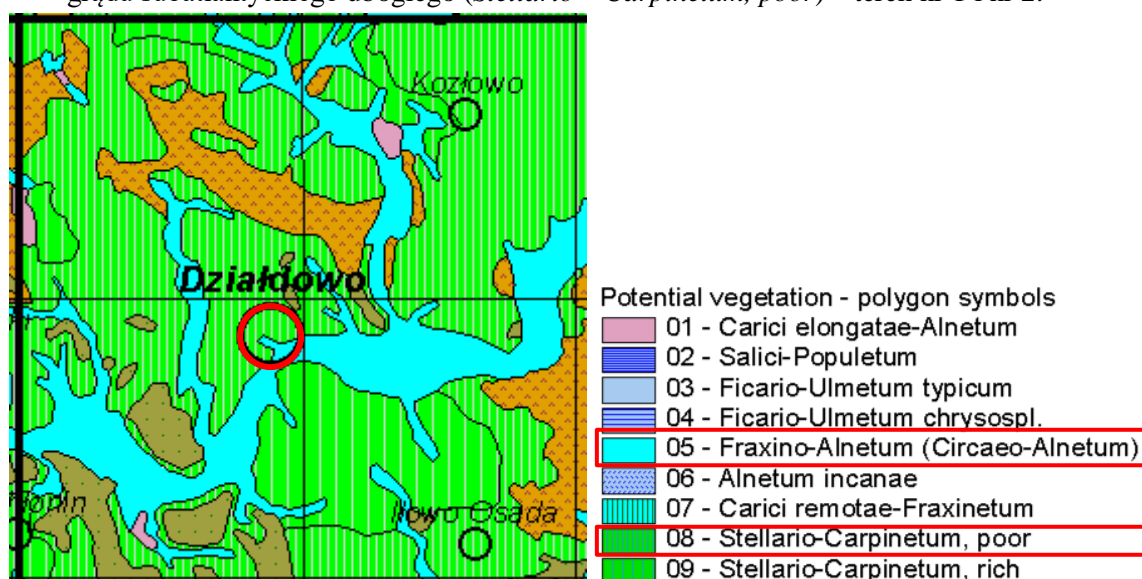
²¹ Źródło Internet: <https://mapa.korytarze.pl/>, dostęp online[05-05-2023].

Według obowiązującego Studium teren nr 1 należy do korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym, który przebiega w ramach systemu terenów zieleni miejskiej: urządzonej i naturalnej. Korytarze klimatyczno-hydrologiczno-biologiczne mają duże znaczenie dla życia i zdrowia mieszkańców oraz krajobrazu, a także dla wymiany powietrza, retencji wody i życia zwierząt. Należy dążyć do likwidacji ogrodzeń w obrębie korytarzy ekologicznych oraz maksymalnie ograniczyć tworzenie wszelkich nowych barier. Na terenie nr 1 występują także wyznaczone kierunki przewietrzania miasta, które należy uwzględnić w planistyce oraz projektowaniu zabudowy oraz zieleni wysokiej.

ROŚLINNOŚĆ POTENCJALNA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

Zgodnie z mapą potencjalnej roślinności Polski²² (Ryc.12.) obszar planu znajduje się w zasięgu potencjalnego występowania dwóch siedlisk:

- łągu jesionowo - olszowego (*Fraxino-Alnetum*) - teren nr 1 (możliwe występowanie przy wschodniej granicy terenu, przy ul. Gen. J. Hallera),
- łągu subatlantyckiego ubogiego (*Stellario – Carpinetum, poor*) – teren nr 1 i nr 2.



Ryc.12. Mapa rozmieszczenia potencjalnej roślinności (źródło: <http://www.igipz.pan.pl>).

ŁĘG JESIONOWO - OLSZOWY (*FRAXINO-ALNETUM*)

Siedlisko łągu jesionowo - olszowego występuje w całej nizinnej i wyżynnej części Polski na siedliskach wilgotnych, na terenach płaskich w dolinach wolno płynących cieków, a także na obszarach źródliskowych. Decydującym czynnikiem siedliskowym jest powolny ruch wód gruntowych, przy braku zarówno znaczniejszych zalewów powierzchniowych, jak i dłuższych okresów stagnacji wody. Drzewostan buduje olsza czarna i jesion, w niektórych regionach także świerk. Warstwa krzewów jest często obficie wykształcona i tworzą ją: jesion, czeremcha, leszczyna, trzmielina pospolita, jarzębina, kruszyna, porzeczka dzika. W bujnej warstwie zielnej występują: podagrycznik pospolity, pokrzywa zwyczajna, bodziszek cuchnący, niecierpek pospolity, kuklik zwisły, kuklik pospolity, jasnota plamista, zawilec gajowy, wietlica samicza, knieć błotna, rzeżucha gorzka, turzyca długokłosa, turzyca odległokłosa, śledziennica skrętolistna, czartawa drobna (gatunek charakterystyczny), czartawa pospolita, ostrożeń warzywny, pępawa błotna, śmiałek darniowy, nerecznica krótkoostna, skrzyp leśny, kostrzewa olbrzymia, wiązówka błotna, gajowiec żółty, przytulia czepna, przytulia błotna, kosaciec żółty, karbieniec pospolity, tojeść pospolita, konwalijka dwulistna, szczyr trwały, prosownica rozpierzchła, niezapominajka błotna, szczawik zajęczy,

²² Matuszkiewicz M., *Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski)*, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.

czworolist pospolity, wiechlina zwyczajna, jaskier rozłogowy, tarczyca pospolita, psianka słodkogórz, czyściec leśny i gwiazdnica gajowa. Warstwa przyziemna na ogół dość słabo wykształcona z takimi gatunkami jak: merzyk fałdowany, dzióbekowiec Swartza, krótkosz szorstki.²³

GRĄD SUBATLANTYCKI UBOGI (*STELLARIO – CARPINETUM, POOR*)

Siedlisko grądu subatlantyckiego to lasy dębowo-grabowe lub bukowo-dębowo-grabowe, zazwyczaj o skąpym runie. Występuje wyłącznie w obszarze młodo glacialnym (praktycznie fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego), są to siedliska eutroficzne, świeże, słabo wilgotne z płytkim poziomem wód gruntowych i wyraźnymi procesami glejowymi. Głównymi składnikami drzewostanu są: grab, dąb szypułkowy i buk (występuje częściej niż w dwóch innych zespołach grądów) oraz w domieszce – lipa drobnolistna, klon pospolity i jesion. W warstwie krzewów najczęściej występuje leszczyna i suchodrzew pospolity. Warstwa zielna z udziałem następujących gatunków: gwiazdnica wielkokwiatowa, podagrycznik pospolity, zawilec gajowy, turzyca palczasta, przylaszczka pospolita, perlówka zwisła, wiechlina gajowa, przytulia (marzanka) wonna, nerecznica samcza, gajowiec żółty, prosownica rozpierzchła, zerwa kłosowa, fiołek leśny; w postaciach wilgotnych (grąd niski): czartawa pospolita, kostrzewa olbrzymia, złoć żółta, złoć mała i ziarnopłon wiosenny; w postaciach uboższych (grąd wysoki): borówka czarna i siódmaczek leśny. Warstwa porostowo-mszysta zwykle słabo rozwinięta, najczęściej z żurawcem falistym.²⁴

5.2.5. Powietrze atmosferyczne

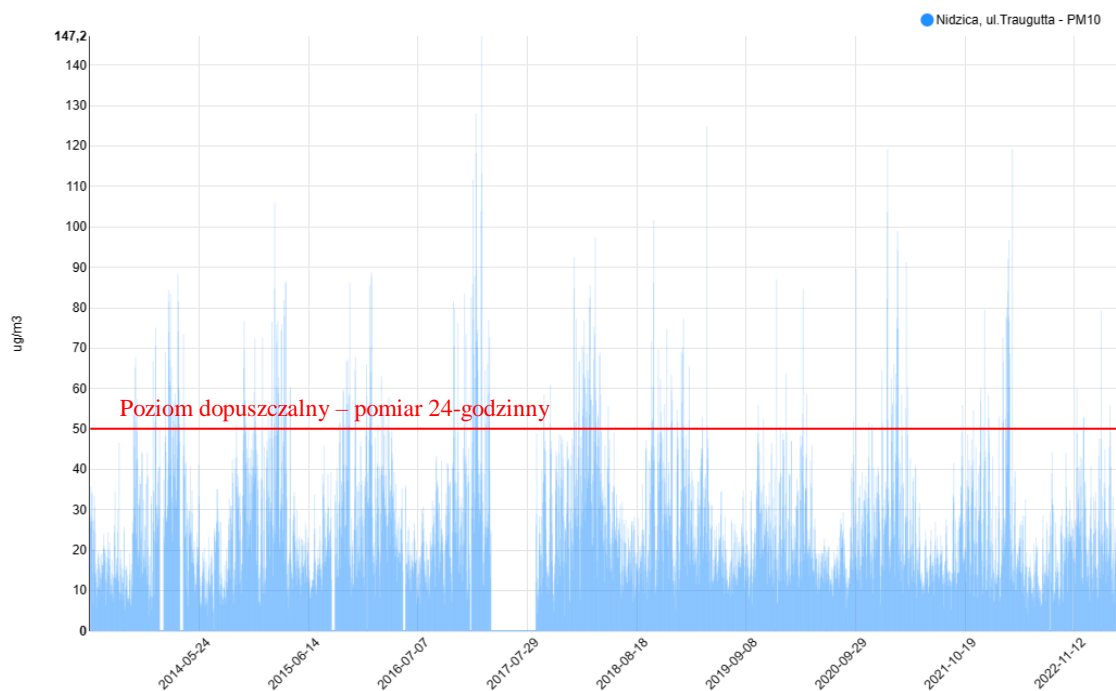
Na terenie opracowania nie występują stacje pomiarowe w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ) koordynowanego i prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Najbliższa stacja znajduje się w Nidzicy przy ul. Traugutta (kod krajowy stacji: WmNiTraugutt, kod międzynarodowy: PL0531A) w odległości około 22 km od granic terenu, która funkcjonuje od 27.03.2009 r. i jest stacją manualną typu miejskiego. Na podstawie pomiarów w owej stacji, ocen wieloletnich dla strefy warmińsko-mazurskiej, rozkładu stężeń zanieczyszczeń w Polsce dokonano analizy m.in. stanu zanieczyszczenia powietrza dla obszaru planu, w tym pomiary stanu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}, pomiary stanu zanieczyszczenia powietrza metalami ciężkimi i WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) w pyłe PM₁₀, pomiary składu chemicznego pyłu PM_{2,5}, monitoring prekursorów ozonu. Monitoring jakości powietrza służy jako źródło dla programów badawczych dotyczących zjawisk globalnych i kontynentalnych wynikających z podpisanych przez Polskę konwencji ekologicznych.

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w stacji pomiarowej manualnej typu miejskiego pomiarom podlegają m.in. ołów, arsen, kadm, nikiel w pyłe PM₁₀, pył zawieszony PM₁₀, benzo(a)piren w pyłe PM₁₀.²⁵ Poniżej przedstawiono wykres dla pyłu zawieszonego PM₁₀ z okresu 10 ostatnich lat [2013-2023] oraz ostatniego roku [maj 2022-2023]. Czerwoną linią oznaczono dopuszczalny poziom pyłu zawieszonego PM₁₀ [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] uśredniony pomiar 24-godzinny, który wynosi 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ z dopuszczalną częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w roku kalendarzowym 35 razy.

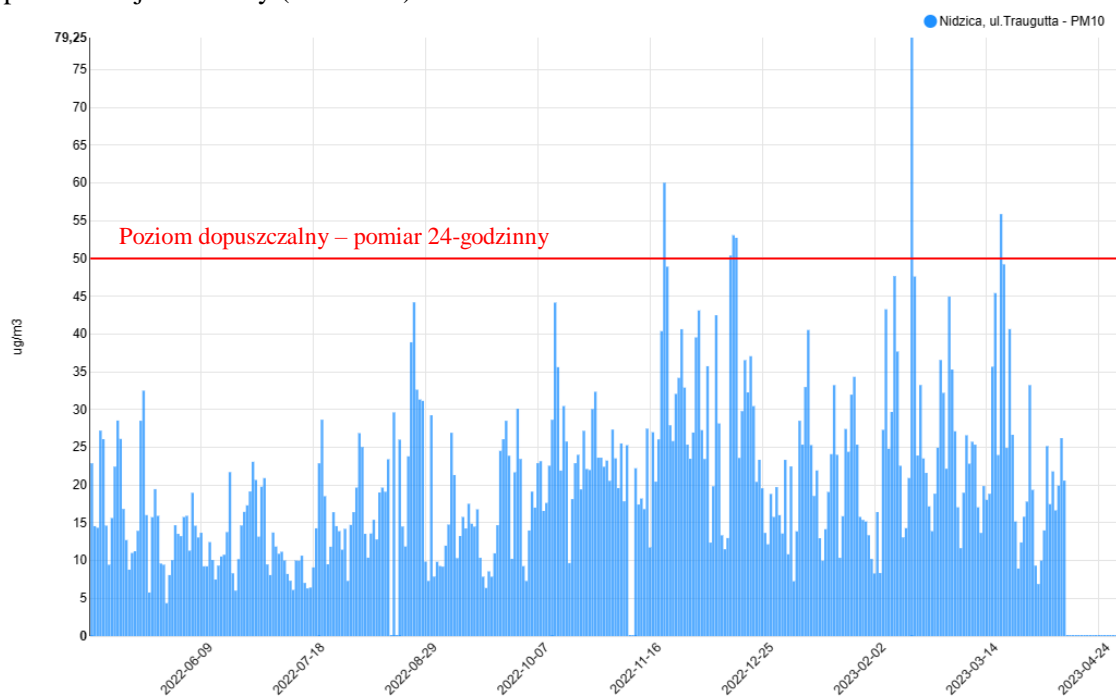
²³ Źródło Internet: <https://www.encyklopedialesna.pl/haslo/leg-jesionowoolszowy/>, dostęp online [19-12-2023].

²⁴ Źródło Internet: <https://www.encyklopedialesna.pl/haslo/grad-subatlantycki/>, dostęp online [19-12-2023]

²⁵ Dane pochodzą z portalu Internetowego: <https://powietrze.gios.gov.pl/>, dostęp online [19-12-2023].



Ryc.13. Wykres dla pyłu zawieszzonego PM10 z okresu 10 ostatnich lat [2013-2023] dla stacji pomiarowej w Nidzicy (PL0531A).²⁶



Ryc.14. Wykres dla pyłu zawieszzonego PM10 z okresu ostatniego roku [maj 2022-2023] dla stacji pomiarowej w Nidzicy (PL0531A).²⁷

WNIOSEK DLA POMIARÓW W STACJI W NIDZICY: Przekroczenie dopuszczalnego poziomu $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w ciągu doby występuje w okresie od października do kwietnia, czyli przez cały okres grzewczy.

²⁶ Źródło Internet: https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current/station_details/archive/875#, dostęp online [19-12-2023].

²⁷ Ibidem.

Według mapy rozkładu zanieczyszczeń²⁸ wykonanej w oparciu o modelowanie matematyczne przygotowane przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy oraz metodę obiektywnego szacowania PM10 (śr. roczna) - poziom średniego rocznego stężenia PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] dla Działdowa nie przekroczył poziomu dopuszczalnego²⁹ $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w latach 2015-2021, a najwyższe stężenie odnotowano w latach 2015-2016 w przedziale $25,01-35 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Rozkład przestrzenny średniego rocznego stężenia PM2,5 dla Działdowa kształtowany jest w sposób odśrodkowy – w centrum miasta notowano wyższe poziomy niż na obrzeżach. Na obrzeżach zanotowano stężenia na poziomie $15,01-17,49 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w latach 2015-2017 roku, $14,1-16,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w 2019 r. oraz od $<10,4$ do $15,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w latach 2020- 2021. Najwyższe stężenia pyłu odnotowano w centrum miasta, gdzie wartości te przekraczały dopuszczalny poziom pyłu PM2,5 i wynosiły odpowiednio: $20,50-23,00 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w 2015 i 2017 r. oraz $23,01-25,49 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w 2016 r., Od 2019 roku w centrum odnotowano spadek stężenia do poziomu dopuszczalnego: $12,5-18,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Spadek stężenia PM2,5 uwarunkowany jest m.in. wprowadzeniem szeregu regulacji prawnych dotyczących źródeł transmisji zanieczyszczeń (ogrzewanie, pojazdy mechaniczne) na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz programy rządowe dofinansowujące wymianę źródła ogrzewania czy nowe inwestycje związane z pozyskiwaniem energii elektrycznej i ogrzewania. W ostatnich latach nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszzonego PM2,5, który zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz.845) wynosi $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Poziom średniego rocznego stężenia dwutlenku azotu (NO2) [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] dla terenu planu wynosił mniej niż $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w latach 2015-2021 i był mniejszy od poziomu dopuszczalnego $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ podanego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz.845).

Dla terenu planu badano także poziom stężenia ozonu (O3) wyrażony jako liczba dni w roku z przekroczeniem poziomu $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ przez wartości średnie 8-godzinne kroczące, uśredniona dla 3 lat [$\mu\text{g}/\text{m}^3$], który nie przekroczył ilości 10 dni w roku w latach 2015-2021 i nie przekroczył poziomu docelowego 25 dni podanego w ww. Rozporządzeniu.

Średnie roczne stężenie bezno(a)pirenu B(a)P dla terenu planu wynosiło $2,01 - 5 \text{ng}/\text{m}^3$ w latach 2015-2017, w 2019 spadło do poziomu $1,5-3,00 \text{ng}/\text{m}^3$, a od 2020 roku waha się w granicach od $0,76-1,0$ (teren nr 10,12,13) do $1,5-5 \text{ng}/\text{m}^3$ (pozostałe tereny). **Poziom substancji w powietrzu przekroczył dopuszczalny poziom $1 \text{ng}/\text{m}^3$ w ciągu roku** i nie dotrzymano terminu osiągnięcia poziomu docelowego substancji w powietrzu, który wyznaczono na 2013 rok.

Stężenie dwutlenku azotu (NO2), wyrażone jako 19-te maksymalne stężenie 1-godzinne [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] na terenie planu waha się w granicach $25,01-50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w latach 2015-2019 i mniej niż $100,4$ w 2020-2021 r., co nie przekracza poziomów dopuszczalnych $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Stężenie dwutlenku siarki (SO2), wyrażone jako 4-te maksymalne stężenie średnie dobowe [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] dla terenu planu wynosiło mniej niż $80 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w latach 2015-2017, $5,1-10,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w 2019 roku i mniej niż $50,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w 2020 r., co nie przekracza dopuszczalnego poziomu $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$ zapisanego w ww. Rozporządzeniu. Średnie roczne stężenie dwutlenku siarki (SO2) [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] badane ze względu na ochronę roślin dla terenu planu wynosiło mniej niż $10,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w latach 2015-2021 i nie przekroczyło poziomów dopuszczalnych Rozporządzenia.

²⁸ Źródło Internet: <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/maps/modeling>, dostęp online [19-12-2023].

²⁹ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. 2021, poz.845).

Wartość wskaźnika AOT40 dla ozonu (O₃) uśredniona dla okresu 5 lat (2017 – 2021) ze względu na ochronę roślin wynosiła mniej niż 12000,4 µg/m³ ·h, co nie przekracza dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu 18000 µg/m³ ·h.

Stężenie tlenków azotu (NO_x) [µg/m³] w średniej rocznej ocenie, wpływające na ochronę roślin w całym Działdowie osiągało poziom mniej niż 10,4 µg/m³ w 2020 roku oraz 10,5-15,4 µg/m³ w 2021 r., co nie przekracza dopuszczalnego poziomu 30 µg/m³ - zgodnie z Rozporządzeniem.

Według Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030 w mieście występują trzy strefy jakości powietrza: dobra, umiarkowana i zła. Tereny nr 1 znajduje się w strefie złej jakości powietrza i w niewielkim fragmencie w umiarkowanej strefie, a teren nr 2 w strefie dobrej jakości powietrza (Ryc.15.).

Podsumowując, jakość powietrza w Działdowie jest oceniana jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra pod kątem ochrony zdrowia. Występują okresowe przekroczenia pyłu zawieszonego PM₁₀, w tym benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyłe PM₁₀, przypadające na miesiące październik-kwiecień (okres grzewczy). Głównym źródłem emisji jest spalanie węgla, w mniejszym śmieci oraz częściowo ruch komunikacyjny. Negatywne oddziaływanie szkodliwego pyłu - głównie benzo(a)pirenu i metali ciężkich w pyłe PM₁₀ występuje szczególnie na terenach o dużej koncentracji zabudowy ogrzewanej z indywidualnych źródeł ciepła oraz wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Położenie terenów nr 1 i nr 2 w obszarach w dużym stopniu zurbanizowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich nr 544 i 545 zwiększa ryzyko wystąpienia skumulowanego zanieczyszczenia powietrza. Analizując dwa pojęcia: jakość powietrza i hałas, można dojść do wniosku, że emitory hałasu są również emitorami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, co przedstawiono na Ryc.15 i Ryc. 16.

5.2.6. Hałas

Na terenie miasta Działdowo występuje kilkanaście punktów pomiarowych hałasu przemysłowego oraz 3 punkty pomiarowe hałasu drogowego. Według danych z Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030 w Działdowie występują trzy poziomy natężenia hałasu: niski, średni i wysoki. W zasięgu pierwszego znajduje się teren nr 2, a w zasięgu wysokiego i średniego natężenia teren nr 1. Orientacyjny przebieg stref przedstawiono na Ryc.17.

W przypadku terenu nr 1 wysokie natężenie hałasu występuje jako skumulowane zanieczyszczenie klimatu akustycznego, na które złożyły się takie czynniki jak: drogi o wysokim natężeniu ruchu (drogi wojewódzkie nr 544, 542 i 545), zakłady produkcyjne i usługowe generujące hałas, otwartość przestrzenna terenu na emitery hałasu. Na terenach objętych planem zlokalizowano niewielkie wewnętrzne źródła hałasu takie jak nieurządzony parking dla aut osobowych i ciężarowych na terenie nr 1 czy wjazdy i wejścia na posesję przecinające teren nr 2. Wpływ na hałas mają w dużej mierze czynniki zewnętrzne. W Tab.6. zestawiono źródła zanieczyszczenia klimatu akustycznego wewnętrzne i zewnętrzne według danej nazwy terenu.

Tab.6. Zestawienie źródeł hałasu występujących na danym terenie i w jego otoczeniu.

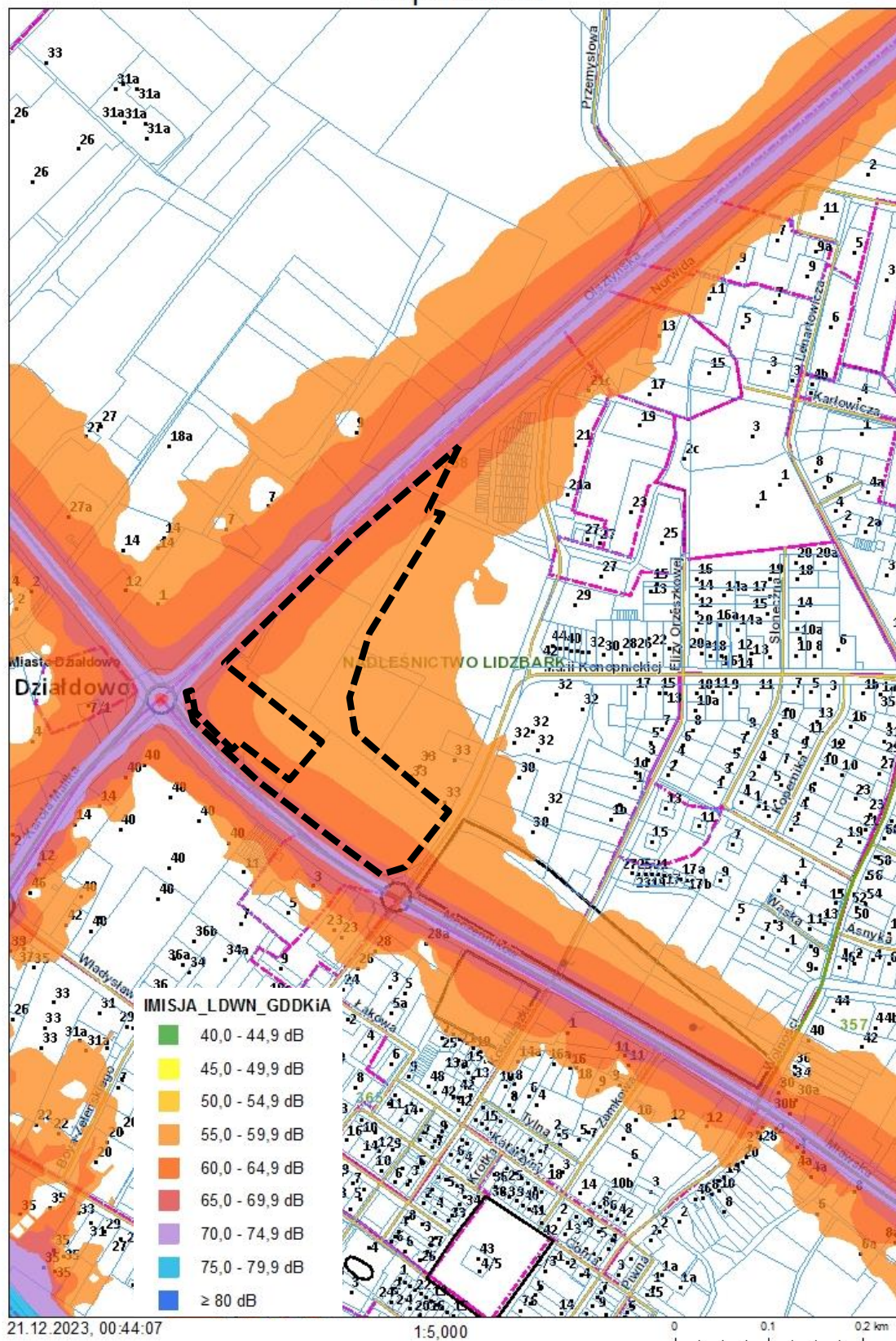
Nazwa terenu	Źródło zewnętrzne zanieczyszczenia klimatu akustycznego	Źródło wewnętrzne zanieczyszczenia klimatu akustycznego
TEREN NR 1	<u>Hałas komunikacyjny</u> : droga wojewódzka nr 545, 544 i 542 <u>Hałas przemysłowy</u> : zabudowa przemysłowo-produkcyjna Heinz-Glas Działdowo <u>Hałas kolejowy</u> : pośredni – fala dźwiękowa tunelowa biegnąca przez drogę woj. nr 544, tory kolejowe w odległości ponad 400 m <u>Hałas komunalny</u> : udział fal odbitych z terenów sąsiednich: zabudowy usługowej, terenów sportowych	<u>Hałas komunikacyjny</u> : nieurządzony parking dla aut osobowych i ciężarowych <u>Hałas przemysłowy</u> : brak <u>Hałas kolejowy</u> : brak <u>Hałas komunalny</u> : brak
TEREN NR 2	<u>Hałas komunikacyjny</u> : niewielki, drogi wewnętrzne dojazdowe <u>Hałas przemysłowy</u> : brak <u>Hałas kolejowy</u> : brak <u>Hałas komunalny</u> : zabudowa mieszkaniowa, obsługa terenów mieszkaniowych	<u>Hałas komunikacyjny</u> : wjazdy i wejścia na posesję <u>Hałas przemysłowy</u> : brak <u>Hałas kolejowy</u> : brak <u>Hałas komunalny</u> : brak

Na terenie planu występują różne źródła hałasu, powodując większy lub mniejszy dyskomfort dla użytkowników. Korzystniejsze warunki akustyczne panują na terenie nr 2, a na terenie nr 1 hałas ma charakter pośredni (fale odbite) i jest słyszalny, a odczucie dyskomfortu zależy od lokalizacji.

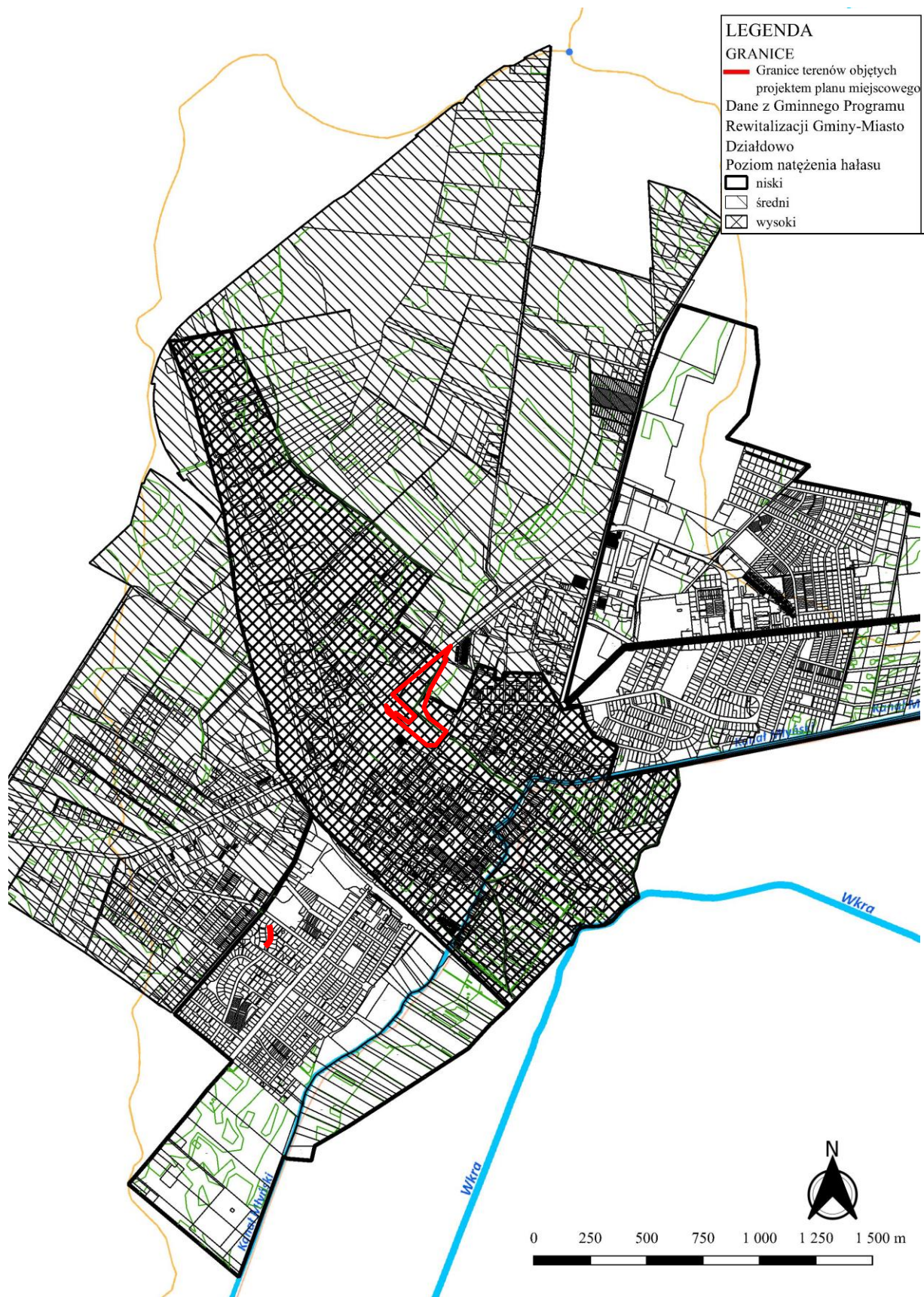
Według danych zamieszczonych w portalu <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/turystyka/> poziom natężenia dźwięków na terenie nr 1 zawiera się w przedziale od 69,9 dB do 55 dB (Ryc.16). Na terenie nr 2 nie występują dźwięki pochodzące z hałasu komunikacyjnego zarówno drogowego, jak kolejowego.

Położenie terenów w strefach hałasu wyznaczonych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy-Miasta Działdowo do roku 2030 przedstawiono na Ryc.17.

Mapa hałasu



Ryc.16. Poziomy natężenia dźwięku na terenie nr 1 (<https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/turystyka/>).



Ryc.17. Poziomy natężenia hałasu w Gminie-Miście Działdowo (opracowanie własne, na podstawie GPR³¹).

³¹ Ibidem.

5.2.7. Promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące

W środowisku występują dwa rodzaje promieniowania elektromagnetycznego: naturalne i antropogeniczne. Do naturalnych źródeł promieniowania (PEM) zalicza się słońce, ziemię, zjawiska atmosferyczne. Antropogeniczne promieniowanie elektromagnetyczne powiązane jest z liniami elektroenergetycznymi i instalacjami radiokomunikacyjnymi.

W granicach planu występują jedynie linie napowietrzne niskiego napięcia (teren nr 2). Na terenie nr 1 nie zlokalizowano emitorów promieniowania elektromagnetycznego. W granicach planu nie zlokalizowano instalacji radiokomunikacyjnych.

W Działdowie znajdują się dwa punkty pomiarowe pól elektromagnetycznych prowadzonych w ramach monitoringu Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska: Ratusz Miejski (N_2021_D_3, współrzędne punktu: 20,179333, 53,233361), Świerkowa/Leśna (N_2021_D_4, współrzędne punktu: 20,197361, 53,242639). W 24.11.2021r. roku dokonano pomiaru PEM w obu punktach, a wynik 0,5 godzinowego pomiaru [V/m] był <0,8, a średnia dla miast w przedziale od 20.000 do 50.000 mieszkańców w województwie warmińsko-mazurskim wyniosła 0,49 V/m. Oba wyniki są niższe od dopuszczalnego natężenie pola elektromagnetycznego 61 V/m (składowa elektryczna) określonego w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

W województwie warmińsko-mazurskim średnie trzyletnie natężenie pól elektromagnetycznych w środowisku uzyskane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w cyklu pomiarowym obejmującym lata 2017-2019 wyniosło 0,41 V/m, przy średniej krajowej 0,38 V/m.³²

W sąsiedztwie terenu nr 1 na działce nr 164/6 zlokalizowano instalację fotowoltaiczną wytwarzającą pole magnetyczne niemające wpływu na zdrowie ludzkie. Wartości promieniowania niejonizującego są zgodne z dopuszczalnymi normami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

5.2.8. Odpady

Teren planu znajduje się w granicach miasta Działdowo, które należy do Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”. Związek zrzesza 10 gmin, jedną gminę-miasto i jedno miasto i zajmuje się sprawami związanymi m.in. z gospodarką odpadami komunalnymi, utylizacją odpadów komunalnych czy organizacją systemu selektywnej zbiórki odpadów. Obecnie (12.2023 r.) odpady z terenu miasta wywożone są do Regionalnej Instalacji Przetwarzania odpadów komunalnych „RIPOK” w Działdowie przy ul. Przemysłowej 61, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów są transportowane na składowisko do Międzygminnego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie na terenie gminy Działdowo oraz do innych wyspecjalizowanych jednostek organizacyjnych w odniesieniu do odpadów specjalnych i niebezpiecznych. RIPOK jest stacją przeładunkową odpadów wraz z sortownią. Stacja stanowi jeden z elementów z systemu gospodarki odpadami realizowanego przez Związek. System gospodarki odpadami jest oparty na selektywnej zbiórce odpadów „u źródła”, którą uzupełniają trzy składowiska i kompostownia osadów ściekowych i odpadów organicznych zlokalizowane w Międzygminnym Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie, gmina Działdowo i w Ciechanówku, gmina Lidzbark.

Na terenie planu obowiązuje segregacja odpadów zgodnie z regulaminem świadczenia usług publicznych w Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych przez Komunalny Zakład Gospodarki Odpadami "OSADUS" z podziałem na m.in. szkło, plastik, papier, odpady biodegradowalne itd.

³² Moskalik K., Pilaszek P., GIOŚ, *Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska*, Warszawa, październik 2020 r., str. 27.

W obszarze planu zlokalizowano zalegające odpady wymagające utylizacji lub odpowiedniego zagospodarowania. W północnej części terenu nr 1 występują odpady z grupy 17 05 - gleba i ziemia zgodnie z klasyfikacją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10).

W obszarze planu wszystkie tereny mają dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, stąd nie powinny występować zanieczyszczenia i odpady pochodzące z odprowadzania ścieków bytowych.

5.2.9. Zagrożenia poważną awarią

Na terenie opracowania oraz w jego otoczeniu (>6,5 km) nie występują zakłady mogące ulec poważnej awarii przemysłowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2023, poz. 2556 z późn. zm.).

5.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym na obszarach podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach projektu planu nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz. 916). W zasięgu 100 metrów od granic planu nie występują żadne formy ochrony przyrody wymienione w ustawie. W odległości około 230 m od granicy terenu nr 1 zlokalizowano pomnik przyrody – lipę drobnolistną, która jest jednym z elementów alei lipowej wzdłuż ul. Grunwaldzkiej objętej ochroną prawną. Najbliższy obszar objęty ochroną prawną znajduje się:

- w odległości ok. 800 m od terenu nr 1 w kierunku wschodnim użytek ekologiczny „Ptasie Bagno”. Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego jest zachowanie wartości przyrodniczych oraz bioróżnorodności ekosystemów wodno-błotnych stanowiących miejsca lęgowe i żerowiskowe ptaków wodno-błotnych.
- W odległości ok 900 m od terenu nr 2 obszar Natura 2000 OSO Doliny Wkry i Mławki (PLB140008). W obszarze Natura wykazano łącznie 22 gatunki lęgowe oraz 15 gatunków przelotnych i zalatujących wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

Tereny leżą poza korytarzami ekologicznymi w Polsce wyznaczonymi w ramach badań naukowych prowadzonych przez Pracownię na rzecz Wszystkich Istot³³.

Według obowiązującego Studium teren nr 1 należy do korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym, który przebiega w ramach systemu terenów zieleni miejskiej: urządzonej i naturalnej. Korytarze klimatyczno-hydrologiczno-biologiczne mają duże znaczenie dla życia i zdrowia mieszkańców oraz krajobrazu, a także dla wymiany powietrza, retencji wody i życia zwierząt. Należy dążyć do likwidacji ogrodzeń w obrębie korytarzy ekologicznych oraz maksymalnie ograniczyć tworzenie wszelkich nowych barier. Na terenie nr 1 występują także wyznaczone kierunki przewietrzania miasta, które należy uwzględniać w planistyce oraz projektowaniu zabudowy oraz zieleni wysokiej.

Zgodnie z ustawą na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, wymienionych w stosownych rozporządzeniach³⁴. W przypadku stwierdzenia występowania gatunku chronionego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

³³ Źródło Internet: <https://mapa.korytarze.pl/>, dostęp online[19-12-2023].

³⁴ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony

Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- siedlisk przyrodniczych;
- siedlisk zagrożonych wyginięciem,
- rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
- krajobrazu;
- zieleni w miastach i wsiach;
- zadrzewień, w tym zadrzewień śródpolnych.

Na terenie planu występują zadrzewienia i zakrzewienia oraz ciek wodny – odnoga Kanał Młyński, w związku z tym na terenie mogą występować łągowiska awifauny i mniejszych zwierząt polnych. Wszelkie działania wykonywane w strefie brzegowej Kanału Młyńskiego mogą mieć wpływ na gatunki chronione wyszczególnione w przepisach odrębnych. Wzdłuż całej długości cieku, w granicach planu wyznacza się obszar **szczególnie narażony oddziaływaniem bezpośrednim – przez działania pochodzenia naturalnego i antropogenicznego**. Do naturalnych czynników zaliczamy m.in. erozję wodną, wietrzną, kataklizmy, zarastanie brzegów cieku w wyniku eutrofizacji. Wśród zagrożeń antropogenicznych dla istniejących siedlisk mogą występować:

- nadmierna antropopresja,
- naruszanie enklaw dla zwierząt,
- usuwanie stanowisk łągowych ptaków,
- niszczenie cennych gatunków roślin, zwłaszcza w strefie brzegowej kanału Młyńskiego,
- zabijanie chronionych gatunków zwierząt małych, owadów, gadów, płazów itp.,
- zanieczyszczenie gleb, wód gruntowych i podziemnych, powietrza.

W projekcie planu na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem przewidziano funkcję podstawową jako przyrodniczą WS/ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej oraz funkcję komunikacyjną o znaczeniu lokalnym: KDD-KOP - teren drogi dojazdowej lub parkingu.

Teren elementarny 1WS/ZP powstał z myślą o stworzeniu parku miejskiego wraz ze zbiornikiem wodnym, który towarzyszyłby terenowi usług handlu, gastronomii lub sportu i rekreacji UH-UG-US. Głównym pomysłem na rozwój terenu usług jest wprowadzenie basenu krytego wraz z boiskami lub przestrzeniami do uprawiania różnych dziedzin sportu. Obecnie południowa część terenu nr 1 jest niezagospodarowana i funkcjonuje jako nieurządzony „dziki” parking, a północna część jest częściowo przekształcona przez prace ziemne i ruch pojazdów ciężarowych. Na terenie dominują grunty organiczne (torf niski), które są objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W przypadku terenu 1UH-UG-US torf niski występuje na terenach różnych (wg ewidencji gruntów) niezwiązanych z użytkami rolnymi. Na terenach łąk ŁV i ŁIV, gdzie występują torfy niskie planowane jest wprowadzenie terenu 1WS/ZP, co jest kontynuacją funkcji w planie obowiązującym z rozszerzeniem możliwości działań w obrębie poprawy wizerunku i jakości przestrzeni dla tej części miasta. Jednocześnie uwzględniono ekologiczne znaczenie terenu, zachowano ciągłość struktur przyrodniczych w mieście i uszanowano potrzebę rozwoju wspólnych terenów zieleni urządzonej w Działdowie. Teren ma potencjał do rozwoju funkcji przyjętych w

gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

projekcie planu.

Funkcja KDD-KOP powinna spełniać obowiązujące przepisy, szczególnie w zakresie odprowadzania wód opadowych i infiltracji ich do gruntu czy zachowanie bezpiecznej odległości od odnogi Kanału Młyńskiego projektowanych urządzeń, obiektów i dróg dojazdowych. Kanał Młyński jest ważnym elementem sieci hydrograficznej Działdowa, jest odnogą lewostronnego dopływu rzeki Wkry-Działdówki.

Teren nr 2 jest w całości zagospodarowany na potrzeby ogródków przydomowych, wjazdów i wejść na posesję. Jego przeznaczenie na tereny zieleni urządzonej mają usprawnić obecne funkcjonowanie terenu oraz dać możliwość działania w kierunku ujednoczenia struktury własnościowej w tym rejonie osiedla mieszkaniowego.

Wszelkie działania na obszarach oddziaływania powinny odbywać się ze szczególną uwagą i troską o istniejące siedliska roślin i miejsca bytowania zwierząt, w tym nad strefą brzegową kanału (ekosystem wodny i przywodny).

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie planu nie znajdują się i nie są planowane obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (stan na dzień 19-12-2023r.).

W granicach planu powierzchnie terenu elementarnego przeznaczonego pod zabudowę usługową nie przekracza powierzchni 4 ha. Tereny przeznaczone pod rozwój funkcji użytkowych wprowadzających zabudowę zlokalizowane są poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

W przypadku realizacji niektórych przedsięwzięć należy zwrócić uwagę na skumulowane oddziaływanie na środowisko, gdzie obowiązują przepisy odrębne, w tym m.in. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.). Podchodząc do projektowania i realizacji danej inwestycji należy uwzględnić wzajemne oddziaływanie terenu projektowanego oraz jego najbliższego otoczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.4. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Projektowany dokument jest formą aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oraz próbą sprostania nowym potrzebom mieszkańców. Zapisy planu służą zwiększeniu atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz stworzeniu większych możliwości rozwojowych terenu w przyszłości. Ustalenia planu dostosowane są do obecnie obowiązujących przepisów, w tym do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

Plan obejmuje 2 tereny zlokalizowane w jednostce strukturalnej B i C miasta Działdowo wyznaczonych w Studium. Tereny nie zostały zagospodarowane w sposób wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVI/445/02, uchwała Nr XXXIX/348/14), zatem wprowadzane zapisy nowego planu nie powinny spowodować chaosu i burzenia istniejących obiektów budowlanych. Poniżej przedstawiono zapisy, które wprowadza nowy projekt planu, z podziałem na poszczególne tereny, w odniesieniu do obowiązującego planu.

Tab.7. Potencjalne zmiany istniejącego środowiska w przypadku braku realizacji planu z podziałem na poszczególne tereny.

Nazwa terenu	Główne zmiany w zapisach projektu planu w odniesieniu do obowiązujących dokumentów	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu
TEREN NR 1	<ul style="list-style-type: none"> - zmiana przeznaczenia terenu T-3, T-1 i ZP (4,5) na teren WS-ZP przeznaczony głównie pod park miejski z towarzyszącą wodą powierzchniową, - uproszczenie zakresu funkcji dla terenu WS-ZP na tereny usług sportu i rekreacji oraz komunikację pieszo-rowerową - wprowadzenie układu komunikacyjnego KDD-KOP zamiast ZP3, - doprecyzowanie zapisów dotyczących zabudowy usługowej, - powiększenie terenu przeznaczonego pod usługi UH-UG-US, - zmniejszenie terenu zieleni urządzonej / izolacyjnej ZP6 wzdłuż ul. Męczenników ozn. w projekcie jako 1ZP, - zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z maks. 0,4 do maks. 1,5. 	<ul style="list-style-type: none"> - brak realizacji planu to brak spełnienia aktualnych potrzeb miasta i mieszkańców dotyczących nowych przestrzeni aktywności – basen, tereny parku miejskiego, tereny sportu i rekreacji pod chmurką i pod zadaszeniem, - degradacja gleb – zarastanie samosiewnymi roślinami, w tym drzewami i krzewami, - przekształcanie terenów aktywnych biologicznie w tereny klepisk i roślinności ruderalnej, - zanieczyszczenie Kanału Młyńskiego poprzez brak odpowiedniego zaplecza rekreacyjno-porządkowego -> brak koszy na śmieci wzdłuż ścieżek parkowych, ławek, altan itd. - brak ochrony wód podziemnych oraz cieków wodnych poprzez nieprawidłowe użytkowanie terenu – „dziki: parking jest źródłem zanieczyszczeń komunikacyjnych, substancjami ropopochodnymi, olejami itp. ponieważ nawierzchnia nieutwardzona, gruntowa w żadnym stopniu nie jest do tego przygotowana, - wzrost kosztów utrzymania przestrzeni niezabudowanych dla właścicieli (Gmina Działdowo, spółki prawa handlowego), - rosnące koszty utrzymania terenu w centrum miasta, bez obiektów mogących być źródłem dochodu dla gminy i miasta Działdowo.
TEREN NR 2	<ul style="list-style-type: none"> - zmiana funkcji na zieleni urządzonej, co jest zgodne z faktycznym stanem użytkowania terenu. 	<ul style="list-style-type: none"> - konflikt przestrzenny między planowaniem a realnym wykorzystywaniem terenu, - koszty dla właścicieli terenów przyległych z powodu braku potrzeby rozbudowy istniejącej drogi zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, - konflikty społeczne: potrzeba ujednolicenia struktury własności terenów użytkowanych przez osoby fizyczne – tereny mieszkaniowe podzielone są na tereny zabudowy należące do osób fizycznych i tereny komunikacyjne należące do gminy Działdowo, - podzielenie niewielkiej przestrzeni na 2 funkcje, bez możliwości stworzenia jednej funkcjonalnej przestrzeni.

Tereny objęte projektem planu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Działdowo pełnią funkcje nieadekwatne do aktualnych potrzeb mieszkańców i władz miasta. Obszary przestały spełniać funkcję wyznaczoną w obowiązującym planie, a istniejące potrzeby rozwoju miasta wskazują na rozwój przestrzeni usługowych, sportowych, rekreacyjnych i terenów zieleni urządzonej.

W przypadku braku realizacji projektowanego planu tereny wymienione w tabeli będą w różnym stopniu ulegały degradacji, zieleń w mieście może zostać zdominowana przez gatunki inwazyjne, które zaczną wypierać rodzime gatunki flory, przystosowując się do własnych wymagań warunków siedliskowych. Proces ten będzie się nasilał na terenach pozostawionych bez ingerencji człowieka.

Stan środowiska może się pogarszać, jeżeli:

- a) pozostanie funkcja nieprzydatna mieszkańcom,
- b) miasto nie zacznie rozwijać się zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, szczególnie w kwestii ustalania terenów, które powinny pełnić funkcje przede wszystkim przyrodnicze,
- c) stan prawny terenów nie będzie jednoznaczny i kompatybilny z obowiązującymi przepisami prawa,
- d) tereny wzdłuż odnogi Kanału Młyńskiego nie zostaną uporządkowane i użytkowane zgodnie z przepisami (ochrona przed infiltracją zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych).

Zmiany funkcjonalno-użytkowe pozwolą na rozwój terenów zurbanizowanych z poszanowaniem dla przyrody (racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, lokalizacja terenów zabudowy głównie poza gruntami chronionymi na terenach zurbanizowanych lub zdegradowanych, bez ingerencji w kompleksy leśne) oraz dla uwarunkowań kulturowych, w tym układu urbanistycznego miasta.

Projekt planu wprowadza zasady w prowadzeniu polityki przestrzennej w mieście, które będą podlegały konieczności przestrzegania wszystkich aktualnie obowiązujących ustaw i rozporządzeń, stąd będą spełniały wymagania, jakie stawia się ochronie środowiska.

5.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Wśród problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu występują: zanieczyszczenie powietrza, degradacja gleb, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz niszczenie siedlisk roślin i ptaków. Odnosząc powyższe do terenu planu można stwierdzić, iż zanieczyszczenie powietrza głównie metalami ciężkimi obecnie (2023 r.) związane jest przede wszystkim z ruchem komunikacyjnym i emisją niską pochodzącą z indywidualnych źródeł ciepła. Zanieczyszczenie wód oraz degradacja gleb wiąże się z pozostawionymi odpadami, awariami obiektów przemysłowych i usługowo-handlowych (sąsiadujących z obszarem planu), wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów oraz niekontrolowanymi wyciekami z sieci kanalizacji sanitarnej. Niszczenie siedlisk roślin i ptaków jest zagrożeniem ze względu na rosnącą presję zabudowy, rozwój komunikacji oraz przekształcenia terenów przyrodniczych w tereny zabudowy kubaturowej.

Tereny objęte projektem planu oraz tereny w zasięgu 300 m od granic planu znajdują się poza obszarowymi formami ochrony wymienionymi w ustawie o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). W zasięgu 300 m od granic terenu nr 1 zlokalizowana jest aleja lipowa (lipa drobnolistna), która składa się z pomników przyrody objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody. Najbliższy obszar objęty ochroną prawną znajduje się: w odległości ok. 800 m od terenu nr 1 użytek ekologiczny „Ptasie Bagno” oraz w odległości ok 900 m od terenu nr 2 obszar Natura 2000 OSO

Doliny Wkry i Mławki (PLB140008). Tereny leżą poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w Polsce w ramach badań naukowych prowadzonych przez Pracownię na rzecz Wszystkich Istot³⁵.

Według obowiązującego Studium teren nr 1 należy do korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym, wyznaczonego w ramach systemu terenów zieleni miejskiej: urządzonej i naturalnej. Korytarze klimatyczno-hydrologiczno-biologiczne mają duże znaczenie dla życia i zdrowia mieszkańców oraz krajobrazu, a także dla wymiany powietrza, retencji wody i życia zwierząt. Należy dążyć do likwidacji ogrodzeń w obrębie korytarzy ekologicznych oraz maksymalnie ograniczyć tworzenie wszelkich nowych barier. Na terenie nr 1 występują także wyznaczone kierunki przewietrzania miasta, które należy uwzględnić w planistyce oraz projektowaniu zabudowy oraz zieleni wysokiej.

Dla obszaru planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów (co dotyczy całej Polski). Teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Działdowo i nr 215 Subniecka Warszawska, na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 49 (PLGW200049) w bezpośredniej zlewni rzecznej Kanału Młyńskiego (RW200023268321) i w zlewni III rzędu – rzeki Wkry.

Tereny objęte planem zlokalizowane są w obszarach o zróżnicowanych walorach krajobrazowo-przyrodniczo-kulturowych, co zestawiono w tabeli nr 8. Oceniono walory z podziałem na trzy stopnie: niski, umiarkowany i wysoki.

Tab.8. Zestawienie walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych wraz z oceną terenów objętych projektem planu.

Nazwa terenu	Walory krajobrazowe, przyrodnicze i kulturowe terenu oraz jego otoczenia
TEREN NR 1	<ul style="list-style-type: none"> + obecność zadrzewień i zakrzewień, + obecność cieków wodnych – odnogi Kanału Młyńskiego, +/- sąsiedztwo ogródków działkowych, + dominacja zielonych terenów otwartych, + teren zadbany, + ekspozycja południowa terenu, + ciąg widokowy panoramę miasta, w tym na zamek krzyżacki + sąsiedztwo terenu z zabytkowym układem urbanistycznym miasta i obiektami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie nad zabytkami i opiece nad zabytkami, + ukształtowanie tarasowe terenu – dynamika ukształtowania, + wg Studium 2022 r. obszar zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej: K ochrony krajobrazu i częściowo w strefie przeznaczonej do rewitalizacji, +/- sąsiedztwo z usługami gastronomii (Mc Donalds), - sąsiedztwo garaży o niskiej estetyce architektonicznej, - niewielka ilość zieleni średniej i wysokiej w stosunku do wielkości terenu, - sąsiedztwo terenów produkcyjno-przemysłowych o przeciętnej i słabej estetyce, - sąsiedztwo z terenami przemysłowymi powodującymi dyskomfort akustyczny, - brak obszarów i obiektów objętych ochroną, - brak obiektów kulturowych,
Ocena walorów [stopień]	Wysoki / umiarkowany
TEREN NR 2	<ul style="list-style-type: none"> + zieleń na terenie, - brak obiektów objętych ochroną, - nieestetyczne ogrodzenia przydomowe, - brak spójności stylistycznej elementów małej architektury, - nieuporządkowane układy zieleni.
Ocena walorów [stopień]	Niski

³⁵ Źródło Internet: <https://mapa.korytarze.pl/>, dostęp online[19-12-2023].

Obszar planu jest dobrze i bardzo dobrze skomunikowany z miastem i uzbrojony w sieci techniczne. Wykorzystanie potencjału terenów pod planowane funkcje: usługową (UH-UG-US), zieleni urządzonej i wód śródlądowych (WS – ZP, ZP) oraz funkcje infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (KDD- KOP), wydają się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem – wykorzystano zurbanizowane wolne przestrzenie w celu tworzenia zwartej struktury miasta, z poszanowaniem dla przyrody. Na etapie użytkowania skonsumowanego planu mogą pojawić się problemy wynikające z wzmożonego ruchu pojazdów na drogach miejskich i dojazdowych do terenu nr 1. Przy realizacji postanowień projektu planu należy chronić istniejącą szatę roślinną oraz Kanał Młyński, a każde działanie realizować z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu.

Funkcja ZP nadana terenowi nr 2 nie ma wpływu na środowisko, ponieważ od lat użytkowana jest jako ogródki przydomowe z wejściami i wjazdami na posesję. W tym zakresie ustalenia planu regulują kwalifikację planistyczną terenu, a nie jej faktyczne wykorzystanie po uchwaleniu planu. Ustalenia planu dla terenu nr 2 nie wpłyną na szatę roślinną, zwierzęta, wzrost hałasu, zwiększenie ruchu pojazdów i ludzi, ani na żadne obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.).

W czasie prowadzonych prac budowlanych na terenie nr 1 objętych planem nastąpi wzrost natężenia hałasu w wyniku zwiększonego ruchu pojazdów oraz w wyniku pracy maszyn budowlanych, w późniejszym okresie w wyniku obsługi terenu usługowego (UH-UG-US) i terenu zieleni urządzonej i wód śródlądowych (WS – ZP, ZP).

Według danych mapowych, monitoringów i innych opracowań dostępnych w Internecie w granicach planu występują tylko składniki pospolitej roślinności, ptaków oraz zwierząt drobnych. Na terenie nr 1 mogą pojawić się zwierzęta polne (myszy, lisy, zające, jeże, bociany). Zachowaniu podlegają istniejące drzewa, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowane inwestycje na tych terenach nie stanowią zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt.

W granicach planu, na terenie nr 1 występują łąki na glebach organicznych (torf niski) IV i V klasy bonitacyjnej, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 2409 z późn. zm.) jako gleby pochodzenia organicznego. Zakres gruntów organicznych na ŁIV i ŁV pokrywa się z przeznaczeniem gruntów pod tereny zieleni urządzonej oraz wód śródlądowych (WS-ZP) z zakazem lokalizacji budynków i powierzchnią biologicznie czynną minimum 70%, którą można wykorzystać pod względem rekreacyjnym – ścieżki, kładki, pomosty, mała architektura, parkingi. Gleby torfowe na dawnym targowisku i wzdłuż ul. Męczenników są terenami przekształconymi oznaczonymi jako Tr (nie użytki rolne), w projekcie planu przeznaczono je pod rozwój funkcji usługowej oraz tereny infrastruktury (UH-UG-US, KDD- KOP).

Na terenie planu występują zadrzewienia i zakrzewienia oraz ciek wodny – odnoga Kanału Młyńskiego, w związku z tym na terenie mogą występować lęgowiska awifauny i mniejszych zwierząt polnych. Wszelkie działania wykonywane w strefie brzegowej Kanału Młyńskiego mogą mieć wpływ na gatunki chronione wyszczególnione w przepisach odrębnych.

Obecność na terenie nr 1 odnogi kanału Młyńskiego (który łączy się z rzeką Wkrą) sprawia, że wzdłuż całej długości cieku, w granicach planu wyznacza się obszar **szczegól­nie narażony oddziaływaniami bezpośrednim – przez działania pochodzenia naturalnego i antropogenicznego**. Do naturalnych czynników zaliczamy m.in. erozję wodną, wietrzną, kataklizmy, zarastanie brzegów cieku w wyniku eutrofizacji. Wśród zagrożeń antropogenicznych dla istniejących siedlisk mogą występować:

- nadmierna antropopresja,
- naruszanie enklaw dla zwierząt,
- usuwanie stanowisk lęgowych ptaków,

- niszczenie cennych gatunków roślin, zwłaszcza w strefie brzegowej kanału Młyńskiego,
- zabijanie chronionych gatunków zwierząt małych, owadów, gadów, płazów itp.,
- zanieczyszczenie gleb, wód gruntowych i podziemnych, powietrza.

Obiekty realizowane w pobliżu strefy powinny spełniać obowiązujące przepisy, szczególnie w zakresie odprowadzania wód opadowych i infiltracji ich do gruntu czy zachowanie bezpiecznej odległości od odnogi Kanału Młyńskiego projektowanych urządzeń, obiektów i dróg dojazdowych. Kanał Młyński jest ważnym elementem sieci hydrograficznej Działdowa, jest odnogą lewostronnego dopływu rzeki Wkry-Działdówki.

Teren planu znajduje się w obszarze bardzo wysokiego stopnia podatności pierwszego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenie (mniej niż 5 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 lat.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Uwzględniając powyższe, wśród problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu potencjalnie mogą wystąpić: nadmierna antropopresja na tereny cenne przyrodniczo, zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, zanieczyszczenie powietrza, niszczenie / usuwanie siedlisk flory i fauny oraz konflikty społeczne. Odnosząc powyższe do terenu planu można stwierdzić, iż:

- Nadmierna antropopresja na tereny cenne przyrodniczo wiąże się z regulacjami dotyczącymi wielkości powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1 UH-UG-US, który ustalono na poziomie 20% powierzchni działki budowlanej. Realizacja obiektów usługowych ma swoje regulacje w prawie budowlanym, drogowym i przeciwpożarowym, które mogą wymagać stosowania powierzchni utwardzonych, zadaszeń, obiektów budowlanych czy urządzeń, które w świetle przepisów nie mogą być traktowane jako powierzchnia biologicznie czynna. Zasadnym jest wprowadzenie zieleni w ramach realizacji inwestycji, bezpieczeństwo i dobro publiczne w tym przypadku przewyższa rangą tereny biologicznie czynne. W ramach karty terenu ilość powierzchni biologicznie czynnej odnosi się do powierzchni działki, a nie terenu, dlatego w rzeczywistości otoczenie danej inwestycji może zostać otoczone zielenią, a decyzja zależy od projektanta i decyzji podjętych na etapie uzgodnień, pozwoleń itp.
- Zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych wiąże się z wytwarzanymi odpadami - technologicznymi i komunalnymi, awariami pojazdów mechanicznych, obiektów budowlanych przewidzianych na terenie oraz tych sąsiadujących z obszarem planu, wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów oraz z niekontrolowanymi wyciekami z sieci kanalizacji sanitarnej. Teren 1UH-UG-US z zabudową kubaturową w ustalenia projektu planu ma zapis o obowiązku podłączenia się do kanalizacji sanitarnej a wodę deszczową i roztopową odprowadzać bez szkody dla terenów sąsiednich, z nawierzchni nieprzepuszczalnych do kanalizacji deszczowej w granicach parkingów, dróg i placów manewrowych zgodnie z przepisami odrębnymi. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Nadana w projekcie funkcja usługowa nie powinna generować zanieczyszczeń do gleby i wód podziemnych, zarówno na etapie realizacyjnym oraz użytkowym, a ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód związane jest głównie z awariami i nieprzewidywalnymi działaniami natury. W sąsiedztwie Kanału Młyńskiego w planie przewidziano teren KDD-KOP (infrastruktura), który powinien podlegać szczególnej uwadze,

szczególnie w zakresie odprowadzania wód opadowych i infiltracji ich do gruntu czy zachowanie bezpiecznej odległości od odnogi Kanału Młyńskiego projektowanych urządzeń, obiektów i dróg dojazdowych. Kanał Młyński jest ważnym elementem sieci hydrograficznej Działdowa, jest odnogą lewostronnego dopływu rzeki Wkry-Działdówki.

- Problem zanieczyszczenia powietrza związany jest głównie z obecnością metali ciężkich pochodzenia komunikacyjnego i komunalnego z indywidualnych źródeł ciepła. Teren nr 1 zlokalizowany jest w centrum miasta i przy skrzyżowaniu trzech dróg wojewódzkich, gdzie powietrze jest obciążone występowaniem zanieczyszczeń w dużym stężeniu. Teren nr 2 znajduje się w otoczeniu mieszkaniowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi, gdzie dominują indywidualne źródła ciepła. Obciążenie zanieczyszczeniem w tym miejscu może występować, ale źródła zlokalizowane są poza obszarem planu. W planie ustalono zasadę, że obiekty mają być zaopatrzone w ciepło z sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem indywidualnych źródeł ciepła (zgodnie z normami). Ważne jest, aby stosowane w planie źródła ogrzewania zawierały technologie zapewniające zachowanie norm emisji spalin wynikających z przepisów odrębnych. W okresie zwiększonego ruchu na drogach wojewódzkich możliwe jest wystąpienie skumulowanego zanieczyszczenia powietrza, jednak nie przewiduje się, aby realizacja projektowanego dokumentu przyczyniła się do znacznego wzrostu zanieczyszczenia powietrza – w odniesieniu do stanu obecnego.
- Niszczenie / usuwanie siedlisk flory i fauny jest zagrożeniem związanym z wprowadzeniem zabudowy i obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą – drogami i instalacjami podziemnymi. Na terenie występują pojedyncze obiekty budowlane – słupy oświetleniowe, ogrodzenia, bramy i furtki, kładki, pomosty i elementy infrastruktury technicznej, które planuje się adaptować lub wykorzystywać zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Realizacja planu przyczyni się do usunięcia terenów biologicznie czynnych głównie tych, na których nie występują drzewa i krzewy, tylko nawierzchnia trawiasta lub ruderalna. Zaleca się poszanowanie cennych gatunków drzew i krzewów, które mają swoje wartości przyrodnicze, a ich kondycja jest bardzo dobra. Roślinność występująca na terenie składa się z gatunków wieloletnich, bez widocznych chorób gatunkowych. Zieleń wysoka i średnia jest potencjalnym siedliskiem dla ornitofauny.
- Konflikty społeczne związane z realizacją projektu planu mogą wynikać z: wzmożonego ruchu komunikacyjnego czy zwiększenia ruchu turystycznego w mieście. Teren nr 1 usytuowany jest w centrum miasta Działdowo wśród zabudowy usługowej. Potencjalny konflikt może wystąpić ze stałymi mieszkańcami tej części miasta oraz użytkownikami otwartych terenów zieleni. Dobrym rozwiązaniem jest zastosowanie pasa izolacyjnego, bez zabudowy, co zapisano w planie jako teren 1ZP.

Realizacja projektowanego dokumentu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, jeżeli zachowane będą wszystkie obowiązujące przepisy (PL, UE) oraz wszystkie wymagania stawiane przyjętym w projekcie rozwiązaniom.

Zakres oddziaływania skumulowanego i ewentualna kwalifikacja przedsięwzięcia do potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko powinny być wykonane podczas procesu formalno-prawnego na dalszym etapie analiz środowiskowych lub podczas oceny projektu budowlanego czy zgłoszenia inwestycji, np. na drodze procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W projektowanym planie miejscowym ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zapobiegające występowaniu wyżej wymienionych zagrożeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

W granicach planu nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.). Na terenie nie występują lasy, korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, pomniki przyrody, obszary czy obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z ustawą na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, wymienionych w stosownych rozporządzeniach³⁶.

Najbliższym obszarem chronionym Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008) oddalony o ok. 900 m w kierunku południowym od terenu nr 2 i ok. 1200 m od granic terenu nr 1. W odległości ok. 800 m od terenu nr 1 znajduje się użytek ekologiczny „Ptasie Bagno”. Ponadto w odległości około 230 m w kierunku południowo-zachodnim znajdują się pomniki przyrody – aleja lip drobnolistnych.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o najszerszym zasięgu. Rozporządzenia, dyrektywy i strategie przyjmowane w jej ramach mają wpływ nie tylko na stan środowiska, ale na wiele dziedzin życia.

Należy mieć na względzie, że prawo międzynarodowe i wspólnotowe jest implementowane do polskiego systemu prawnego. Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

DOKUMENTY UE I MIĘDZYNARODOWE

Założenia polityki Wspólnoty w dziedzinie środowiska naturalnego określone są w Tytule XIX Traktatu WE (traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską). Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Realizacja polityki Wspólnoty powinna się przyczynić nie tylko do zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego – z uwzględnieniem różnorodności sytuacji w różnych regionach Wspólnoty – ale również do ochrony zdrowia ludzkiego. Polityka środowiskowa Wspólnoty opiera się na czterech podstawowych zasadach: zasadzie ostrożności oraz na zasadach działania zapobiegawczego, naprawienia szkody w pierwszym rzędzie u źródła i na zasadzie „zanieczyszczający płaci”.

Najważniejsze dla zagadnień ochrony środowiska są następujące dokumenty:

1) Siódmy (realizacja do 2050 roku) i Ósmy Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska.

Nowy, ósmy program opiera się na celach Europejskiego Zielonego Ładu w zakresie środowiska i klimatu i wspiera ich osiągnięcie. Ustanawia ramy umożliwiające osiągnięcie sześciu celów priorytetowych:

- osiągnięcie do 2050 r. celu redukcji emisji gazów cieplarnianych wyznaczonego na 2030 r. oraz neutralności klimatycznej,

³⁶ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

- wzrost zdolności adaptacyjnych, wzmocnienie odporności i redukcja podatności na zmianę klimatu,
- dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, uniezależnienie wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- osiągnięcie zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń, w tym zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, oraz ochrona zdrowia i dobrostanu Europejczyków,
- ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz rozwój kapitału naturalnego (zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich),
- redukcja presji na środowisko i klimat związanej z produkcją i konsumpcją (zwłaszcza w dziedzinie energii, rozwoju przemysłowego, mieszkalnictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego).

2) Agenda Terytorialna UE 2030.

W agendzie terytorialnej UE podkreślono znaczenie strategicznego planowania przestrzennego i wyznaczono jego kierunki, a także wezwano do wzmocnienia wymiaru terytorialnego polityk sektorowych na wszystkich szczeblach sprawowania rządów. Jej celem jest promowanie zrównoważonej przyszłości sprzyjającej włączeniu społecznemu dla wszystkich obszarów oraz przyczynienie się do osiągnięcia celów zrównoważonego rozwoju w Europie. Działania w zakresie „Natura, krajobraz i dziedzictwo kulturowe” poprzez zrównoważone i efektywne wykorzystywanie zasobów powinno przynieść korzyść społecznościom lokalnym i promować lokalne możliwości rynkowe. „(..) urbanizacja i turystyka masowa zagrażają dobrom kultury i krajobrazom i mogą powodować fragmentację siedlisk przyrodniczych i korytarzy ekologicznych.” Dzięki wykorzystaniu terenów zurbanizowanych, poza korytarzami ekologicznymi i obszarami chronionymi plan wpisuje się w założenia Agendy i jest jednym z elementów spełniających ideę zrównoważonego rozwoju i rozwiązania problemu rosnącej presji na środowisko.

DOKUMENTY KRAJOWE

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa.

Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest **Konstytucja Rzeczypospolitej Polski**, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Podstawowym dokumentem krajowym w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” – w skrócie PEP2030. PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, które rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. PEP2030 jest strategią wspierającą realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 roku oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Wśród celów wymienionych w Programie, które spełnione są w projekcie planu występują:

- 1) poprawa jakości środowiska poprzez osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych za pomocą uporządkowania gospodarki ściekami komunalnymi oraz zmniejszenia ładunku zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł rozproszonych, trafiających do wód wraz ze spływami powierzchniowymi = likwidacja nieurządzonego parkingu na rzecz terenu usługowego zrealizowanego zgodnie z przepisami, w tym z przepisami dotyczącymi odprowadzania wód deszczowych i roztopowych;
- 2) ochrona dziedzictwa przyrodniczego poprzez utrzymanie i rozwój terenów zieleni miejskiej;
- 3) zapewnienie włączenia celów ochrony środowiska do ustaleń zawartych we wszystkich dokumentach strategicznych i przeprowadzenia oceny skutków ekologicznych ich realizacji przed ich zatwierdzeniem = w ustaleniach planu zawarto zapisy o obszarach chronionych GZWP lub ich braku, a w niniejszej prognozie poddano analizie oddziaływanie na środowisko obszaru planu wraz z otoczeniem w promieniu 300 m i więcej (jeżeli była potrzeba).

W planie powinno przyjąć się podstawowe założenie, jakim jest zrównoważony rozwój, oparty na polityce ekorozwoju, zakładając rozwijanie i promowanie funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska, kształtowanie racjonalnej struktury funkcjonalno-przestrzennej. „Szczególne znaczenie w osiągnięciu celów polityki ekologicznej przypisane jest jednostkom samorządu terytorialnego. W ich gestii leży racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem, suszami i powodzią oraz stratami przez niepowodowanymi, jak również przyrodę przed nadmierną presją. (...) Jednym z priorytetów PEP2030 będzie ochrona dziedzictwa przyrodniczego Polski m.in. poprzez podejmowanie działań mających na celu poprawę stanu różnorodności biologicznej i pełniejsze powiązanie jej ochrony z rozwojem społecznym i gospodarczym kraju, w tym doskonalenie systemu ochrony przyrody, zachowanie i przywracanie siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych gatunków, utrzymanie i odbudowę funkcji ekosystemów będących źródłem usług dla człowieka. Należy dążyć do umocnienia systemu ochrony przyrody, w tym usprawnić zarządzanie siecią Natura 2000. Trzeba kontynuować proces planowania zadań ochronnych lub tworzenia planów ochrony dla wymagających tego form ochrony przyrody, ponadto – doskonaląc system ocen oddziaływania na środowisko.”³⁷

Głównym celem strategicznym jest doprowadzenie do sytuacji, w której projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznych wersjach tych dokumentów. Cele zagospodarowania przestrzennego, przy założeniu zrównoważonego rozwoju, poprzez oszczędne dysponowanie rezerwami z myślą o pokoleniach następnych, muszą koncentrować się przede wszystkim na kierunkach zagospodarowania terenów już znajdujących się w części zurbanizowanej miasta Działdowo.

Plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym, w tym cele przedstawione w dokumentach o charakterze programowym takich jak:

- 1) **Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju**, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań

³⁷ *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019.

w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.

- 2) **Polityka Energetyczna Polski do 2040r.** „to 1 z 9 strategii zintegrowanych wynikających ze „Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju”. [PEP2040 jest spójna z Krajowym planem na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030.] PEP2040 jest kompasem dla przedsiębiorców, samorządów i obywateli w zakresie transformacji polskiej gospodarki w kierunku niskoemisyjnym. W PEP2040 podejmowane są strategiczne decyzje inwestycyjne, mające na celu wykorzystanie krajowego potencjału gospodarczego, surowcowego, technologicznego i kadrowego oraz stworzenie poprzez sektor energii dźwigni rozwoju gospodarki, sprzyjającej sprawiedliwej transformacji.³⁸”
- 3) Programy szczegółowe w zakresie ochrony środowiska na szczeblu krajowym, które zostały uwzględnione w dokumentach na poziomie regionalnym i lokalnym. Są to m.in.:
 - Krajowy Plan Gospodarki Opadami,
 - Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
 - Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej wraz z Programem Działań,
 - Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r.,
 - Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020 (z perspektywą do roku 2030),
 - Długookresowa strategia rozwoju kraju. Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności, która zawiera wizję rozwojową Polski do 2030 r.,
 - Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR2030).
- 4) Dokumenty na poziomie regionalnym i lokalnym, w tym m.in.:
 - **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego [skrót PZPW] (2018).** W planie Działdowo stanowi składową sieci osadniczej województwa I rzędu – miast powiatowych „(..)o zdolnościach rozwojowych obsługujące potrzeby ponadlokalne i lokalne, wpływające także na procesy rozwojowe w skali województwa lub jego części; [miast] koncentrują[cych] funkcje gospodarcze, [które] dążą do tworzenia funkcji pozarolniczych, zapewniają dostęp do usług publicznych podstawowych i średniego rzędu [oraz] pełnią funkcje uzupełniające w stosunku do ośrodka regionalnego i subregionalnego. (..) Ze względu na niską liczbę miast średniej wielkości [w województwie], tj. liczących kilkadziesiąt tysięcy mieszkańców, małe miasta pełnią rolę ośrodków o funkcjach ponadlokalnych.” Realizacja planu uzupełni zapotrzebowanie na usługi ponadlokalne oraz zapewni rozwój społeczno-gospodarczy miasta i regionu. W PZPW porusza się problematykę związaną z suburbanizacją Działdowa, czyli zjawiskiem rozprzestrzeniania się zabudowy poza granice administracyjne miasta na tereny wiejskie. Rozwój miasta pozwoli rozszerzyć ofertę usług oferowanych przez miasto i może, choć w niewielkim stopniu zastopuje zjawisko.
 - **Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 [skrót POŚW2030].** W zakresie ochrony środowiska oraz w kontekście opracowanego Programu istotne są przewidziane do wsparcia projekty oraz działania związane z rozwojem infrastruktury, adaptacji do zmian klimatu i planowania przestrzennego, W programie nawiązano do KSRR2030, którą realizować można poprzez racjonalne gospodarowanie przestrzenią i zapobieganie konfliktom dla osiągnięcia ładu przestrzennego i dostosowania przestrzeni lokalnej lub wykorzystania istniejących uwarunkowań (np. przyrodniczych) do potrzeb zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego, a także działania na rzecz ochrony i poprawy stanu środowiska. Zaznaczono także, że istotnym jest podejmowanie

³⁸ Źródło Internet: <https://www.gov.pl/web/klimat/polityka-energetyczna-polski>, dostęp online [05-05-2023].

inicjatyw na rzecz ochrony i poprawy stanu środowiska oraz dostosowania/adaptacji obszarów zurbanizowanych do zmian klimatu i wymogów ochrony środowiska (w dziedzinach: produkcji, usług, atrakcyjności osiedleńczej i turystyki), tworzenie i poprawa powiązań funkcjonalnych w miastach i ich otoczeniu

- **Program Ochrony Środowiska dla gminy-miasto Działdowo (2013).** Wśród celów wymienionych w Programie, które spełnione są w projekcie planu występują: 1) ochrona klimatu i jakości powietrza – budowa ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych, 2) minimalizacja zagrożenia mieszkańców spowodowanego ponadnormatywnym hałasem – uwzględnienie standardów akustycznych w mpzp, utrzymanie istniejących pasów zieleni wzdłuż szlaków komunikacyjnych (ZP), 3) ochrona różnorodności biologicznej i funkcji ekosystemów – tworzenie i modernizacja terenów zieleni.
- **Lokalny Program Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2020.** Teren nr 1 objęty projektem planu znajduje się w strefie przewidzianej do rewitalizacji i obejmuje niemal cały obszar, poza częścią działki nr 84. W Strategii miejsce to jest przeznaczone pod nowe centrum miejskie, które ma powstać stopniowo w zakresie „rozwoju atrakcyjnych form handlu, hotelarstwa, gastronomii oraz innych form usług ogólnomiejskich”. Według Programu na terenie nr 1 odnotowuje się przede wszystkim degradację terenów zielonych oraz przestrzeni publicznej, która częściowo stanowi teren przyjazny dla środowisk o znamionach patologicznych. Realizacja planu pozwoli na realizację niektórych z celów Programu, w tym m.in. podnoszenie estetyki otoczenia na obszarach rewitalizowanych poprzez zakładanie terenów zielonych i tworzenie małej infrastruktury; tworzeniu warunków dla rozwoju partnerstwa publiczno – prywatnego; poprawie funkcjonalności ruchu pieszego; wprowadzeniu na obszary zdegradowane nowych funkcji dedykowanych społeczności lokalnej; wspieraniu inicjatyw z zakresu podniesienia atrakcyjności turystycznej miasta.
- **Strategia Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030.** Projekt planu realizuje cel operacyjny nr 2.1 i kierunki działań w wymiarze przestrzennym wyznaczone w dokumencie. Kierunkiem działań jest wykorzystanie energii społecznej i aktywności mieszkańców, a celem działania na rzecz rozbudowy potencjału turystycznego miasta. Wynikiem realizacji postanowień projektu planu ma powstać basen, park miejski z wodami śródlądowymi. Takie funkcje w całości wpisują się w założenia Strategii dla celu 2.1, który zawiera: 1. Rewitalizację/zagospodarowanie turystyczne terenów zdegradowanych na cele rekreacyjne (UH-UG-US, WS-ZP, ZP). 2. Realizację projektu budowy basenu (1UH-UG-US). 3. Tworzenie zielonych stref rekreacji dostępnych dla mieszkańców miasta (WS-ZP).
- **Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy-miasto Działdowo (2016).** W planie ustalono sposób zaopatrzenia obiektów w energię cieplną z sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem niskoemisyjnych źródeł ciepła. Spełniono założenia Planu w zakresie redukcji emisji gazów cieplarnianych. Wzmocniony ruch komunikacyjny związany z realizacją postanowień planu może przyczynić się do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza pochodzenia komunikacyjnego, poprzez realizację ścieżek rowerowych łączących się z istniejącymi ciągami tworząc szerszą sieć komunikacji codziennej „nie spalinowej” dla mieszkańców – zamiast auta rower!
- **Plan gospodarki odpadami Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”.** Selektywne gromadzenie odpadów, usunięcie lub wykorzystanie odpadów z grupy 17 05 – ziemia i gleba w granicach terenu, funkcja usługowa i zieleni urządzona zamiast terenów mieszkaniowych, to działania, które przyczynią się do spełnienia części głównego celu Planu: Minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów w sektorze komunalnym.

Podsumowując, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Męczenników, ul. Olsztyńskiej i ul. J. Brzechwy w Działdowie wpisuje się w cele i założenia

Programu ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego, Planu gospodarki odpadami, programów na szczeblu krajowym i międzynarodowym oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

5.7. Prognozowane skutki wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska

Realizacja ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa – w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy w pewnym stopniu spowoduje zmiany w poszczególnych komponentach środowiska przyrodniczego. W celu minimalizacji i ograniczenia negatywnych oddziaływań, winny być przewidziane stosowne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Rozwiązania te powinny równoważyć negatywne oddziaływania o korzyści ekonomiczne. Celem projektu planu miejscowego jest przede wszystkim poprawa funkcjonowania obszarów zurbanizowanych i przyrodniczych w Działdowie oraz likwidacja potencjalnych i występujących zagrożeń ekologicznych.

W prognozie opisano oddziaływania postanowień planu na środowisko, które klasyfikują się ze względu na ich charakter (**negatywne bądź pozytywne**), typ (**bezpośredni, pośredni, wtórny, skumulowany**) i czas trwania (**okresowo/chwilowo, stale, długoterminowo, krótkoterminowo**).

Typ bezpośredni oznacza działanie na poszczególny komponent wynikający z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem a istniejącym środowiskiem (np. utrata siedliska spowodowana wprowadzeniem zabudowy).

Typ pośredni oznacza działanie będące skutkiem działań innych, mających miejsce w związku z realizacją projektu (np. poprzez utratę siedliska roślinnego usunięto populację owadów, które bytowały na tym obszarze).

Typ wtórny jest oddziaływaniem ujawniającym się w dłuższej perspektywie czasu wynikającym z oddziaływań bezpośrednich i pośrednich (np. wymieranie ryb w zbiornikach i ciekach wodnych spowodowane zanieczyszczeniem wód Kanału Młyńskiego, który skażono podczas etapu realizacyjnego lub eksploatacyjnego terenu).

W związku z realizacją ustaleń zawartych w planie prognozuje się zmiany w środowisku przyrodniczym przedstawione dla poszczególnych komponentów środowiska w rozdziałach 5.7.1. – 5.7.14.

5.7.1. Ekosystemy

Na terenie opracowania występują dwa ekosystemy: lądowy (łąki, zadrzewienia i zakrzewienia, ogródki przydomowe) i wodny (grunty pod wodami – ciek wodny – Kanał Młyński). Dominują ekosystemy ukształtowane sztucznie: ogródki przydomowe, otwarte tereny pokryte roślinnością trawiastą. Do naturalnie ukształtowanych ekosystemów należą tereny zieleni i grunty pod wodami – Kanał Młyński, zwarte grupy zadrzewień i zakrzewień na terenie nr 1. W klasyfikacji układu ekologicznego na terenie opracowania można wyróżnić powyższe ekosystemy będące w relacji z otaczającymi go terenami zurbanizowanymi. Ze względu na obecność odnogi Kanału Młyńskiego w granicach planu, teren nr 1 jest w ciągłej relacji ekologicznej z ekosystemem wodnym, co ma wpływ na panujący tam mikroklimat.

Ustalenia projektu planu nie dotyczą takich zamierzeń, które wywierają znaczące zagrożenie dla istniejących (12.2023 r.) wód powierzchniowych i podziemnych czy gleb, a co za tym idzie dla cennych ekosystemów. Postanowienia planu wpłyną na istniejącą szatę roślinną, wprowadzone funkcje usługowe zlokalizowane są na terenach zurbanizowanych pokrytych roślinami pospolitymi o niskiej estetyce. Są to głównie ekosystemy sztuczne, o niskich lub umiarkowanych walorach

przyrodniczych. Zaleca się zachowanie większych zdrowych gatunków drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w projektowane zagospodarowanie terenu. W innym przypadku zaleca się kompensację przyrodniczą w stosunku minimum 1:1, jedno drzewo usunięte to jedno drzewo zasadzone. W planie przewidziano zachowanie łąk na glebach organicznych, z możliwością zaadaptowania ich na potrzeby parku miejskiego z małą architekturą i obiektami sportowo-rekreacyjnymi aktywizującymi mieszkańców. W sąsiedztwie łąk na terenach oznaczonych jako różne, gdzie występują gleby organiczne przewidziano zabudowę usługową (handel, gastronomia i/lub sport). Jest to teren o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Takie przeznaczenie w planie jest próbą połączenia strefy zurbanizowanej z przyrodniczą. **Charakter oddziaływania: negatywny** (ingerencja w istniejące ekosystemy) oraz **pozytywny** (uporządkowanie terenu, połączenie strefy zurbanizowanej z przyrodniczą, ochrona gruntów na glebach organicznych przed naporem inwestycyjnym).

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Wszelkie działania na obszarach oddziaływania powinny odbywać się ze szczególną troską o istniejące siedliska roślin i miejsca bytowania ornitofauny, gryzoni czy mniejszych ssaków, w tym na strefę brzegową Kanału Młyńskiego (ekosystem wodny i lądowy).

Wszelkie uwagi i zalecenia wynikające z ochrony środowiska zawarto w tekście planu, w niniejszym opracowaniu oraz w dokumentach wymienionych w podrozdziale 5.6.

5.7.2. Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna odnosi się do liczby gatunków, jak również zróżnicowania w obrębie gatunków, które żyją na jakimś terenie lub w określonym ekosystemie. Utrata bioróżnorodności może w poważnym stopniu ograniczyć zdolność ekosystemu lub gatunku do skutecznego reagowania na nagłe zmiany, taki jak np. susza lub choroba. Ochrona bioróżnorodności w przyrodzie polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- siedlisk przyrodniczych;
- siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt.

Obszar planu składa się z dwóch ekosystemów: wodnego i lądowego, z dominacją drugiego. Tereny nr 1 i 2 znajdują się w centrum miasta, na gruntach zurbanizowanych, gdzie występuje roślinność synantropijna, zadrzewienia i zakrzewienia samosiewne, łąki i w mniejszym stopniu roślinność komponowana w przydomowych ogródkach czy tereny pod wodami – Kanał Młyński. Analiza warunków przyrodniczych na omawianym obszarze wskazuje na umiarkowany lub niski stopień oddziaływania postanowień planu na rozwoju poszczególnych gatunków w ukształtowanych ekosystemach. Rozwój zabudowy przewidziano głównie na obszarach obecnie przeznaczonych pod ten sam lub podobny sposób zagospodarowania jak w dotychczas uchwalonym planie miejscowym (Uchwała nr XXXVI/445/02) i zmianie do niego (Uchwała Nr XXXIX/348/14). W celu aktualizacji

obecnych potrzeb miasta i jego użytkowników oraz racjonalizacji przestrzeni miejskiej w projekcie planu wprowadzono zmiany:

- na terenie 1 – zmianę przeznaczenia kilku odrębnych terenów elementarnych związanych z zielenią urządzoną na jeden obszar WS-ZP przeznaczony głównie pod park miejski z towarzyszącą wodą powierzchniową oraz komunikację pieszo-rowerową; wprowadzenie układu komunikacyjnego KDD-KOP z uzupełnieniem zielenią urządzoną zamiast wyłącznie terenu zieleni urządzonej (**zalecane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony odnogi Kanału Młyńskiego**); powiększenie terenu przeznaczonego pod usługi i doprecyzowanie zapisów dotyczących zabudowy dla jednostki 1UH-UG-US; nieznaczne zmniejszenie terenu zieleni urządzonej / izolacyjnej ZP6 wzdłuż ul. Męczenników ozn. w projekcie jako 1ZP.
- na terenie nr 2 – zmieniono funkcję terenów z komunikacyjnych na zieleń urządzoną, zgodnie z realnym stanem użytkowania.

Charakter oddziaływania w odniesieniu do aktualnego stanu (prawnego) terenów: **pozytywny**. Dla istniejących siedlisk flory posadowienie nowej zabudowy będzie oddziaływaniem **negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym, stałym**.

W granicach planu różnorodność biologiczną stanowią pospolite gatunki flory i fauny, nie wykryto występowania obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Charakter oddziaływania: pozytywny, bezpośredni, długoterminowy, stały.

Ze względu na obecność odnogi kanału Młyńskiego oraz występowanie gleb pochodzenia organicznego (torf niski) możliwe jest występowanie gadów, płazów, roślin przywodnych czy roślin o charakterze torfowym. W ustaleniach planu zachowuje się wszystkie potencjalne siedliska związane z ekosystemem wodnym. **Charakter oddziaływania: pozytywny, bezpośredni, długoterminowy, stały.**

Realizacja projektu planu ma chronić i zapobiegać degradacji środowiska oraz wskazać sposoby zrównoważonego rozwoju terenów inwestycyjnych z uwzględnieniem obszarów, które powinny pełnić funkcje przede wszystkim przyrodnicze takie jak WS-ZP czy ZP.

Zapisy projektu planu nie wpływają znacząco na zastany stan różnorodności biologicznej. Przewiduje się zachowanie większości istniejących cennych form przyrodniczych (łąki, ciekły wodne) oraz tworzenie nowych siedlisk poprzez wyznaczenie w planie obszarów zieleni urządzonej ZP wraz z wodami śródlądowymi WS-ZP oraz zapisy w kartach terenów dotyczące minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Przewidywane w projekcie planu funkcje wymagają realizacji dróg wewnętrznych i/lub dojazdowych, które w umiarkowanym stopniu wpłyną na dotychczasowe użytkowanie terenów. Tereny wymagają fragmentami rewitalizacji (teren nr 1), zmiany funkcji komunikacyjnej na przyrodniczą (teren nr 2 - 2ZP) lub uporządkowania (teren nr 1). **Charakter oddziaływania: pozytywny i negatywny/neutralny** (np. KDD-KOP w sąsiedztwie odnogi Kanału Młyńskiego).

Zamierzenia planu nie przewidują likwidacji nieużytków, zadrzewień śródpolnych, terenów podmokłych czy innych cennych fitocenozy. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

5.7.3. Fauna i flora

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- Zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,

- Tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
- Zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- Zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.”

Stan fauny i flory jest na danym terenie wyrazem funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

W granicach projektu planu nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz. 916). W zasięgu 100 metrów od granic planu nie występują żadne formy ochrony przyrody wymienione w ustawie. W odległości około 230 m od granicy terenu nr 1 zlokalizowano pomnik przyrody – lipę drobnolistną, która jest jednym z elementów alei lipowej wzdłuż ul. Grunwaldzkiej objętej ochroną prawną. Najbliższy obszar objęty ochroną prawną znajduje się:

- w odległości ok. 800 m od terenu nr 1 w kierunku wschodnim użytek ekologiczny „Ptasie Bagno”.
- W odległości ok 900 m od terenu nr 2 obszar Natura 2000 OSO Doliny Wkry i Mławki (PLB140008).

Tereny leżą poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w ramach badań naukowych prowadzonych w Polsce przez Pracownię na rzecz Wszystkich Istot³⁹.

Według obowiązującego Studium teren nr 1 należy do korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym, który przebiega w ramach systemu terenów zieleni miejskiej: urządzonej i naturalnej. Korytarze klimatyczno-hydrologiczno-biologiczne mają duże znaczenie dla życia i zdrowia mieszkańców oraz krajobrazu, a także dla wymiany powietrza, retencji wody i życia zwierząt. Należy dążyć do likwidacji ogrodzeń w obrębie korytarzy ekologicznych oraz maksymalnie ograniczyć tworzenie wszelkich nowych barier.

Na terenie planu nie występują lasy i nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów. Zgodnie z ustawą na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, wymienionych w stosownych rozporządzeniach⁴⁰. W przypadku stwierdzenia występowania gatunku chronionego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W granicach planu, na terenie nr 1 występują łąki na glebach organicznych (torf niski) IV i V klasy bonitacyjnej, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.) jako gleby pochodzenia organicznego. W planie przewiduje się zachowanie większości z nich oraz wprowadzenie terenu wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej w możliwością uzupełnienia o usługi sportu i rekreacji oraz komunikację pieszo-rowerową z zakazem stawiania budynków i powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 70%. Dodatkowo ustalenia planu nakazują zachować urządzenia melioracyjne, z możliwością ich przebudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Charakter oddziaływania: pozytywny.** W miejscu lokalizacji nowych obiektów i elementów zagospodarowania nastąpi zmiana struktury siedliskowej, w większości powodująca niedogodne warunki do rozwoju roślin. Będzie to oddziaływanie **negatywne, długookresowe, stałe lub chwilowe** (jeżeli wystąpią nasadzenia zastępcze czy kompensacyjne).

³⁹ Źródło Internet: <https://mapa.korytarze.pl/>, dostęp online[19-12-2023].

⁴⁰ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

Przedmiotowy plan nie wpływa na zmianę przeznaczenia użytkowania gruntów o znaczeniu przyrodniczym, stąd nie nastąpi też ograniczenie lub zmiana gatunkowa fauny naziemnej. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Centralna i północna część terenu nr 1, znajduje się na terenach wyznaczonych kierunków przewietrzania miasta stanowiących składową korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym. W projekcie planu przewidziano w tych miejscach teren infrastruktury KDD-KOP oraz teren wód śródlądowych lub zieleni urządzonej WS-ZP. Teren KDD-KOP mając układ liniowy pozwoli na utworzenie korytarza powietrznego, a na terenie WS-ZP możliwe jest wykonanie takiego zagospodarowania, które uwzględni odpowiednie przewietrzanie miasta. **Charakter oddziaływania: pozytywny, ciągły, pośredni, wtórny / skumulowany** (tworzenie tuneli wietrznych wpłynie na całe miasto). Na terenie nr 1 w obrębie jednostki UH-UG-US zaleca się wprowadzenie zieleni średniej lub wysokiej będącej częścią korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym. **Charakter oddziaływania: pozytywny dla miasta, długookresowy, pośredni.**

Szata roślinna w obszarze opracowania zdominowana jest przez pospolite składniki ekosystemu łąkowego oraz roślinność synantropijną (w tym ruderalną). Zlokalizowano także kilka skupisk zakrzewień i zadrzewień samosiewnych, pojedynczych drzew i krzewów. Istniejące zadrzewienia w bardzo dobrej kondycji zdrowotnej zaleca się wkomponować w planowane zagospodarowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiany zapisów względem obowiązującego planu dotyczą zamiany terenu zieleni urządzonej na teren infrastruktury KDD-KOP z uzupełnieniem zielenią urządzoną. Zalecane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony odnogi Kanału Młyńskiego. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Na terenie nr 1 dla funkcji UH-UG-US ustalono 20% powierzchni działki budowlanej. Realizacja obiektów usługowych ma swoje regulacje w prawie budowlanym, drogowym i przeciwpożarowym, które mogą wymagać stosowania powierzchni utwardzonych, zadaszeń, obiektów budowlanych czy urządzeń, które w świetle przepisów nie mogą być traktowane, jako powierzchnia biologicznie czynna. Zasadnym jest wprowadzenie zieleni w ramach realizacji inwestycji, bezpieczeństwo i dobro publiczne w tym przypadku przewyższa rangą tereny biologicznie czynne. Zapisy planu dotyczą zabudowy w obszarze zurbanizowanym o dużej intensywności zabudowy. **Charakter oddziaływania: negatywny dla roślin, pozytywny dla wód podziemnych i powierzchniowych.**

W trakcie realizacji zabudowy wraz z infrastrukturą usunięciu nie ulegną istniejące zadrzewienia i zakrzewienia występujące na terenie. Zachowaniu podlegają istniejące drzewa, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowane inwestycje na tych terenach nie stanowią zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt. **Charakter oddziaływania: pozytywny, chwilowy.** W planie nie zawarto zapisów dotyczących istniejącej roślinności, jednak należy pamiętać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ochronie podlegają gatunki roślin i zwierząt wymienione w ustawie o ochronie przyrody oraz w przepisach odrębnych. Dodatkowo zaleca się objęcie ochroną istniejące gatunki drzew i krzewów, które spełniają kryteria roślinności potencjalnej dla tego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami – szczegóły zawarto w rozdziale 5.2.4.

Wprowadzenie nowej zabudowy spowoduje zmianę zbiorowisk roślinnych na powierzchni objętej pracami budowlanymi. Zostaną wprowadzone nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, a gatunki inwazyjne, ruderalne i segetalne zostaną usunięte z całego terenu objętego planem. Jest to oddziaływanie **bezpośrednie, stałe, długoterminowe o charakterze pozytywnym.**

Na etapie użytkowania terenów zurbanizowanych nieodpowiednie korzystanie z walorów przyrodniczych może spowodować niszczenie / zadeptywanie istniejących roślin zlokalizowanych na terenach objętych planem oraz w ich najbliższym otoczeniu. Jest to oddziaływanie **bezpośrednie** (zadeptywanie, zaśmiecanie) oraz **pośrednie** (wpływ na wody gruntowe i połączenia rzeczne z

kanałem Młyńskim – rzeka Wkra), **okresowe** (pora wiosenno-letnia), **długoterminowe** (oddalone w czasie).

Teren planu znajduje się w obszarze występowania gatunku inwazyjnego barszczu Sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi*. Nie zaobserwowano tego gatunku, ale brak zagospodarowania terenów może spowodować pojawienie się tej rośliny, niebezpiecznej dla zdrowia ludzi i zwierząt.

Obecność na terenie nr 1 odnogi Kanału Młyńskiego (który łączy się z rzeką Wkrą) sprawia, że wzdłuż całej długości ciek, w granicach planu wyznacza się obszar **szczególnie narażony oddziaływaniem bezpośrednim – przez działania pochodzenia naturalnego i antropogenicznego**. W planie nie przewiduje się działań, które miałyby negatywnie wpłynąć na stan ciek.

Największą presję na szatę roślinną wywiera rozwój zabudowy, dlatego ważne jest by przy każdej inwestycji powstawała zieleń o dużym zróżnicowaniu gatunkowym i dużym stopniu zagęszczenia. W projekcie planu wzdłuż ul. Męczenników wprowadzono teren 1ZP, gdzie ustalono, że teren należy zagospodarować celowo komponowaną zielenią izolacyjną wprowadzając odpowiednie gatunki zieleni wysokiej, średniej i niskiej. Ustala się, w nawiązaniu do istniejących nasadzeń zieleni przy ul. Męczenników, wprowadzenie nasadzenia zieleni wysokiej w postaci szpaleru rodzimych gatunków drzew liściastych.

Należy zwracać uwagę na obecność zwierząt – ssaków, gadów, płazów, ryb i owadów oraz roślin i grzybów, w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Potencjalnymi zagrożeniami dla flory i fauny przy realizacji nowych inwestycji w granicach planu są:

- likwidowanie elementów urządzeń melioracyjnych,
- uszkodzanie drzew przez ciężki i duży sprzęt budowlany,
- wyrzucanie odpadów w miejscach niedozwolonych,
- gromadzenie odpadów na działkach prywatnych,
- usuwanie cennych drzew i krzewów bez zgłoszenia lub pozwolenia,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

5.7.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 z późn. zm.) „celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych oraz zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy „realizując cel, o którym mowa ust. 1, należy zapewnić, żeby wody, w zależności od potrzeb, nadawały się do:

- 1) zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- 2) uprawiania sportu, turystyki lub rekreacji;
- 3) wykorzystywania do kąpiele;
- 4) bytowania ryb i innych organizmów wodnych w warunkach naturalnych, umożliwiających ich migrację.”

Cele środowiskowe zostały określone w Prawie wodnym w Art. 56-58 i dotyczą ochrony oraz poprawy stanu ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych tak, aby osiągnąć, co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Dla jednolitych części wód podziemnych celem środowiskowym jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu i poprawa ich stanu oraz ich ochrona i podejmowanie

działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak, aby osiągnąć ich dobry stan. Stan JCWPd nr 49 dla terenu oceniany jest jako dobry, a cel środowiskowy wyznaczony do roku 2012 osiągnięto.

Art. 72 ust. 1 pkt 4) i 6) ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony wód w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu jest w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągową, elektroenergetyczną, gazową, ciepłowniczą i telekomunikacyjną. W zapisach projektu planu ustala się zasady zaopatrzenia terenów w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, które nie wpłyną negatywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Obecność na terenie nr 1 odnogi Kanału Młyńskiego (który łączy się z rzeką Wkrą) sprawia, że wzdłuż całej długości ciek, w granicach planu wyznacza się obszar **szczególnie narażony oddziaływaniem bezpośrednim – przez działania pochodzenia naturalnego i antropogenicznego.** W planie nie przewiduje się działań, które miałyby negatywnie wpłynąć na stan ciek.

Projektowane przedsięwzięcia mogą mieć wpływ na wody podziemne i powierzchniowe w fazie realizacyjnej:

- podczas prac budowlanych może dochodzić do wycieku płynów;
 - spływy opadowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów budowlanych używanych podczas realizacji inwestycji;
 - w obrębie nowej inwestycji może nastąpić lokalne obniżanie wód gruntowych, powodujące zaburzenia w przepływie wód podziemnych dla danego obszaru;
 - nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych i niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy;
 - awaria maszyn, wycieki substancji chemicznych (szczególnie ropopochodnych) do wód;
- oraz w fazie użytkowej:
- lokalne ograniczenie infiltracji wody opadowej do gruntu spowodowane zwiększoną powierzchnią zabudowy i nawierzchni utwardzonych;
 - wzmożony ruch pojazdów mechanicznych;
 - zanieczyszczenie ciek wodnego odpadami komunalnymi.

Kolejnym źródłem potencjalnych skażeń wód mogą być śmieci porzucane na terenach rekreacji i sportu, na ścieżkach pieszych i rowerowych, których realizację dopuszczono na terenach zieleni – WS-ZP. **Charakter oddziaływania: negatywny.**

W zapisach planu ochronę wód powierzchniowych i podziemnych ustalono przez konieczność odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, planowaną zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy projektować i realizować z zachowaniem istniejących urządzeń melioracyjnych, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej oraz realizowanej zabudowy i zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi należy je przebudować na zasadach określonych w przepisach odrębnych. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Utwardzone podłoże spowoduje przyspieszony spływ wód opadowych z możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, co będzie oddziaływaniem **bezpośrednim, krótkoterminowym** (podczas opadów i roztopów), **chwilowe** (do czasu wsiąknięcia w grunt) i jednocześnie **stałe** (przez cały okres użytkowania obiektów). **Charakter oddziaływania: negatywny.**

W celu ochrony ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych w planie ustalono zakaz przetwarzania, unieszkodliwiania, składowania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego. **Charakter oddziaływania: pozytywny, krótkookresowy, pośredni.**

W planie zamieszczono zapisy, które mają zminimalizować negatywne skutki realizacji planu na stan wód i muszą spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach prawa, w tym w Prawie ochrony środowiska, Prawie wodnym i uchwałach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Do głównych zagrożeń dla wód powierzchniowych należą:

- spływy powierzchniowe z obszarów o dużej koncentracji zabudowy, terenów usług i produkcji,
- przecieki z kanalizacji,
- źródła liniowe (drogi) oraz związane z terenami komunikacyjnymi i terenami obsługi komunikacji substancje ropopochodne,
- zrzuty śmieci w pobliżu lub bezpośrednio do cieków wodnych,
- dzikie wysypiska śmieci.

Powyższe zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych dotyczą także gleb i stanowią szczególne zagrożenie dla wód gruntowych zarówno pod względem bakteriologicznym jak i chemicznym.

5.7.5. Powierzchnia ziemi i gleba

Gleba jest bardzo istotnym elementem środowiska przyrodniczego, pełni szereg kluczowych funkcji środowiskowych, społecznych i ekonomicznych istotnych dla życia. Aby gleba mogła spełniać swoje funkcje konieczne jest utrzymanie jej w dobrym stanie.

Art. 72 ust. 1 pkt. 4) i 6) ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony gleby i ziemi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 2409) określono zasady ochrony gleb, m.in. ograniczanie przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

W granicach planu występują łąki na glebach organicznych (torf niski) IV, V klasy bonitacyjnej o powierzchni ok. 1,87 ha, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 2409 z późn. zm.) jako gleby pochodzenia organicznego. W planie przewiduje się zachowanie większości z nich oraz wprowadzenie terenu wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej w możliwośćią uzupełnienia o usługi sportu i rekreacji oraz komunikację pieszo-rowerową z zakazem stawiania budynków. Dodatkowo ustalenia planu nakazują zachować urządzenia melioracyjne, z możliwością ich przebudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Charakter oddziaływania: pozytywny, pośredni, zmienny** (zależny od sposobu zagospodarowania i jego eksploatacji). W miejscu lokalizacji nowych obiektów i elementów zagospodarowania nastąpi naruszenie powierzchni ziemi. Realizacja zabudowy podlega przepisom odrębnym. Będzie to oddziaływanie **negatywne, długookresowe, stałe**.

Realizacja planu przyczyni się do oddziaływania na gleby w miejscach posadowienia nowej zabudowy i innych obiektów budowlanych, nawierzchni utwardzonych, dróg komunikacji publicznej, komunikacji wewnętrznej i dojazdowej, w miejscach prowadzenia ścieżek i elementów małej architektury, dlatego należy dążyć do maksymalnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i ziemi podczas fazy realizacyjnej i eksploatacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Charakter oddziaływania: negatywny** (budowa obiektów budowlanych).

W granicach planu nie występują tereny podmokłe i tereny stagnacji wód opadowych i roztopowych. Na terenie nr 1 występują gleby torfowe (torf niski), które w połączeniu z nadmiernym zawilgoceniem powodują trudne warunki budowlane. Przy wznoszeniu budynków warstwa ziemi i gleby powinna być wymieniona do głębokości zapewniającej stabilne warunki posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie gruntów o trudnych warunkach budowlanych na

rozwój zabudowy jest ograniczone do terenów zurbanizowanych o różnym dotychczasowym użytkowaniu. Przeznaczenie terenu nr 1 pod funkcje usługowe i komunikacji drogowej wydaje się racjonalne z punktu widzenia ekonomii i zasad zrównoważonego rozwoju, jednak należy mieć na względzie bezpieczeństwo użytkowania i konstrukcji wznoszonych obiektów.

W czasie prowadzenia prac budowlanych mogą być dostarczone do gleby niewielkie ilości materiałów budowlanych (cement, gips itp.). **Charakter oddziaływania: negatywny.**

Posadowienie nowych budynków i obiektów budowlanych, realizacja dróg publicznych, wewnętrznych i dojazdów oraz infrastruktury technicznej spowoduje niwelacje i plantowanie terenu, co będzie oddziaływaniem **negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym, stałym.**

Innym oddziaływaniem będzie faza realizacyjna przedsięwzięć, podczas której powstają odpady z budowy obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych i zdegradowanych). Odpady należy składować i utylizować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Będzie to oddziaływanie **negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.**

W granicach planu znajdują się gleby zdegradowane, które przeznaczono pod tereny zieleni urządzonej i wód śródlądowych WS-ZP. Przed przystąpieniem do realizacji przyjętych założeń należy ocenić stopień degradacji i w razie konieczności poddać teren rekultywacji lub rewitalizacji, w zależności od stanu gleb. Charakter oddziaływania: **pozytywny, pośredni** (odpowiednie zabiegi i dobór roślinności pozwolą na naturalny proces rekultywacji terenu), **chwilowe, długookresowe.**

Ustalenia planu dotyczą zmiany funkcji na terenie nr 2 z ulicy dojazdowej na zieleni urządzonej. Jest to zmiana korzystna dla powierzchni ziemi i gleb. Obecnie na tym terenie występują przydomowe ogródki wraz z wjazdami i wejściami na posesję. **Charakter oddziaływania: pozytywny, stały.**

Realizacja postanowień projektu planu dla zastanego stanu powierzchni ziemi i gleb nie będzie miała większego wpływu niż ten opisany powyżej. W fazie eksploatacyjnej postanowień planu oddziaływanie na otoczenie będzie **wtórne** (bezpośrednie i pośrednie jednocześnie), **długoterminowe, stałe** (tereny usługowe) i **okresowe** (tereny zieleni, tereny komunikacyjne).

5.7.6. Powietrze atmosferyczne

Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.) „Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- 1) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- 2) zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu, co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- 3) zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.”

Podstawową przyczyną zanieczyszczenia powietrza jest emisja różnych substancji powstających w procesach spalania paliw. Największą rolę w zanieczyszczeniu powietrza odgrywają: dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek i dwutlenek węgla (CO₂), pyły (PM_{2,5}, PM₁₀) i węglowodory oraz tzw. pylenie wtórne powodowane przez wiatry, unoszące pył z powierzchni ziemi w okresach suchych.

Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego przedmiotowego terenu, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczeniu powstania nowych zanieczyszczeń,

zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych walorów i wrażliwości środowiska.

Jakość powietrza w Działdowie jest oceniana jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra pod kątem ochrony zdrowia.⁴¹ Według Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030 w mieście występują trzy strefy jakości powietrza: dobra, umiarkowana i zła. Tereny nr 1 znajduje się w strefie złej jakości powietrza i w niewielkim fragmencie w umiarkowanej strefie, a teren nr 2 w strefie dobrej jakości powietrza (Ryc.15.).

Głównym źródłem emisji w granicach planu jest ruch komunikacyjny oraz spalanie węgla i w mniejszym spalanie śmieci. Tereny najbardziej narażone na negatywne oddziaływanie szkodliwego pyłu - głównie benzo(a)pirenu i metali ciężkich w pyłe PM10 to te, sąsiadujące z terenami zabudowy zasilanej piecami węglowymi, drogami o dużym natężeniu ruchu (dr. wojewódzka nr 542, 544 i 545), liniami kolejowymi oraz z dużymi zakładami przemysłowymi. Postanowienia planu wprowadzają zapisy dotyczące minimalizacji emisji zanieczyszczeń pochodzących z nieodpowiednich źródeł pozyskiwania ciepła, ale rozwój terenów pod zabudowę będzie generował większy ruch pojazdów mechanicznych i większe wytwarzanie spalin. Położenie terenów nr 1 i nr 2 w obszarach w dużym stopniu zurbanizowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich nr 544 i 545 zwiększa ryzyko wystąpienia skumulowanego zanieczyszczenia powietrza. Analizując dwa pojęcia: jakość powietrza i hałas, można dojść do wniosku, że emitory hałasu są również emitarami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego **Charakter oddziaływania: negatywny, pośredni, chwilowy / stały** (w zależności od źródła zanieczyszczenia).

W czasie fazy realizacyjnej nastąpi wzmożony ruch pojazdów budowlanych oraz unoszenie pyłów materiałów budowlanych sypkich. Efektem będzie zwiększona emisja tlenków azotu, tlenku węgla, cząstek stałych, w tym metali ciężkich do atmosfery, głównie ołowiu (Pb), kadmu (Cd), miedzi (Cu), chromu (Cr), niklu (Ni), selenu (Se) i cynku (Zn). Metale te trafiają do powietrza wraz z gazami spalinowymi oraz w wyniku procesu ścierania opon, hamulców, nawierzchni drogi, ruchomych części silnika, jak również korozji. Metale ciężkie stanowią też dodatek do olejów (jako środki uszlachetniające), które często przedostają się do środowiska na skutek wycieków. **Charakter oddziaływania: negatywny, chwilowy, krótkookresowy.**

W fazie eksploatacyjnej, obiekty całoroczne będą ogrzewane z miejskiej sieci ciepłowniczej i indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ogrzewania, co zmniejszy ryzyko zwiększenia się zanieczyszczenia powietrza. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Art. 72 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony powietrza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 845).

Może nastąpić pogorszenie stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego w wyniku pojawienia się nowych źródeł zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, co będzie oddziaływaniem **negatywnym, wtórnym, długoterminowym, chwilowym.**

Występujące na terenie opracowania natężenie ruchu oraz przebieg istniejących dróg w sąsiedztwie wskazują na niską szkodliwość (drogi wewnętrzne, dojazdowe) dla terenu nr 2 oraz wysoką szkodliwość (drogi wojewódzkie) dla terenu nr 1. **Charakter oddziaływania: negatywny, zmienny, chwilowy.**

⁴¹ Źródło Internet: <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/home>, dostęp online [20-12-2023 r.].

Należy dążyć do zmniejszania emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez ograniczenie zużycia energii oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie produkcji energii. Działania te mają służyć polepszeniu jakości powietrza w Polsce, jednocześnie są wymagane przez zarządzenia Komisji Europejskiej.

5.7.7. Krajobraz

Ocena wpływu projektu planu na krajobraz jest bardzo złożona, gdyż każda taka ocena ma częściowo subiektywny charakter, który zależny jest od osobniczych upodobań i odczuć.

W granicach planu występują dwa tereny: nr 1 charakteryzujący się wysokimi i miejscami umiarkowanymi walorami krajobrazowo – przyrodniczo – kulturowymi oraz nr 2 o niskich walorach. Teren nr 2 zajmuje niewielki obszar 345 m², a jego strukturę przyrodniczą stanowią głównie ogródki przydomowe z roślinami ozdobnymi podzielonymi na kwartały, według podziału terenów zabudowy mieszkaniowej.

Teren nr 1 ma charakter dużej otwartej przestrzeni pokrytej zielenią trawiastą. Od strony północnej teren otacza ciek wodny – odnoga Kanału Młyńskiego, a od strony zachodniej i północno-zachodniej ciągnie się pas zieleni wysokiej i średniej, z jednym skupiskiem drzew i krzewów w centralnej części kanału. Ciek wraz z zielenią towarzyszącą wchodzącą w ciąg ekologiczny zieleni miejskiej. Najwyższe wartości krajobrazowo-przyrodnicze prezentuje północna część terenu. Wartości kulturowe, a dokładniej społeczno-kulturowe (niezwiązane z zabytkami) prezentują tereny w południowej części terenu, gdzie zaplanowano tereny usług służących aktywizacji mieszkańców. Teren jest miejscem dla rozwoju nowego centrum kulturowego Działdowo. Teren nr 1 wg Studium 2022 r. znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej i w strefie przeznaczonej do rewitalizacji. Teren znajduje się na granicy obszarów zurbanizowanych i przyrodniczych przy odnodze Kanału Młyńskiego, jest częściowo pokryty zadrzewieniami i roślinami łąkowymi. Wzdłuż ul. Męczenników występuje ciąg widokowy (poza obszarem planu) w kierunku terenów zieleni i Kanału Młyńskiego, a wzdłuż Kanału Młyńskiego ciąg widokowy na panoramę miasta Działdowo. Poza obszarem planu występuje punkt widokowy w kierunku wieży ciśnień oraz zamku z muzeum Pogranicza w Działdowie. Dokładną analizę walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych przedstawiono w rozdziale 5.5. w Tab.8.

Zmiany funkcjonalno-użytkowe pozwolą na rozwój terenów zurbanizowanych z poszanowaniem dla ich wartości krajobrazowo-przyrodniczych (racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, lokalizacja terenów zabudowy poza gruntami chronionymi, bez ingerencji w kompleksy leśne) oraz dla uwarunkowań kulturowych, w tym układu urbanistycznego miasta.

W ustaleniach planu uwzględniono wartości przyrodnicze poszczególnych elementów objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W planie ustalono zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym m.in. sposób wykończenia i zakres kolorystyki obiektów budowlanych, zasady stosowania materiałów elewacyjnych wraz z określeniem materiałów zakazanych, zasady i zakazy dotyczące wprowadzanych ogrodzeń, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych poza niektórymi wyjątkami, warunki wydzielania nowych działek, zakaz lokalizacji reklam w niektórych przypadkach.

Wysoka atrakcyjność terenu nr 1 wynika z obecności zieleni wysokiej, otwartości terenu, z sąsiedztwa z Kanałem Młyńskim oraz z południowej ekspozycji terenu. Teren nr 1 i nr 2 są bardzo dobrze skomunikowane z miastem i uzbrojone w sieci techniczne. Wykorzystanie potencjału terenu nr 1 pod zabudowę usługową wraz z dojazdami oraz tereny zieleni urządzonej i wód śródlądowych wydaje się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem – wykorzystano

zurbanizowane wolne przestrzenie w celu tworzenia zwartej struktury miasta, z poszanowaniem dla przyrody. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Realizacja zapisów planu wpłynie na walory krajobrazowe terenu. Powstanie nowa zabudowa na terenie otwartym. Zgodnie z kierunkami rozwoju miasta oraz z obowiązującym planem teren nr 1 pełni rolę usług centrotwórczych, rozwijających miasto. Walory krajobrazowe terenu częściowo zostaną zachowane, w północnej części terenu nr 1 przewiduje się funkcję przyrodniczą z elementami małej architektury, ścieżek pieszych i rowerowych oraz infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania terenu lub tej części miasta. Plan chroni przed nadmiernym zainwestowaniem terenu poprzez wprowadzenie zabudowy tylko wzdłuż ul. Męczenników oraz zapisów o maksymalnej intensywności zabudowy i wysokości dostosowanej do otoczenia, zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi.

Przedstawione wyżej elementy czynią ten obszar atrakcyjnym miejscem przeznaczonym pod zabudowę, z bardzo dobrymi warunkami do lokalizacji zabudowy usługowej w miejscu strategicznym dla miasta, bez kolizji funkcjonalno-użytkowej. Lokalizacja terenów zabudowy uwzględnia ukształtowanie terenu, istniejące uzbrojenie techniczne, połączenia komunikacyjne w mieście i ograniczenia wynikające z ochrony środowiska. Pojawienie się nowych obiektów budowlanych na terenie opracowania będzie oddziaływaniem **pozytywnym / neutralnym, wtórnym, długoterminowym, stałym**. Zachowuje się najcenniejsze formy krajobrazu zarówno przyrodniczego jak i krajobrazowego.

Elementy i zapisy planu mające wpływ na zminimalizowanie wpływu realizacji jego postanowień na otaczający krajobraz:

- w zakresie kształtowania zabudowy ustala się zachowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych podanych w kartach dla danej jednostki elementarnej;
- ustalenia dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz połączenia terenów zieleni urządzonej z istniejącą siecią ścieżek;
- wprowadza się zakaz stosowania jaskrawej, intensywnej kolorystyki elewacji w odcieniach: żółtego, zielonego, fioletowego, niebieskiego, pomarańczowego, różowego i czerwonego;
- dopuszcza się stosowanie materiałów takich jak: cegła ceramiczna, tynki tradycyjne, kamień, drewno lub materiały drewnopodobne, szkło lub ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramicznej – dopuszcza się zastosowanie nowoczesnych rozwiązań pokrycia elewacji, w tym elewacji i zadaszeń „zielonych”;
- zakazuje się stosowania na elewacjach blachy falistej, sidingu oraz płyt falistych;
- ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz garaży wykonanych z blachy, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- na terenach 1ZP, 2ZP i WS-ZP zakazuje się wprowadzania budynków.

5.7.8. Klimat

Klimat określony jest w literaturze, jako stan atmosfery wyrażony w wartościach średnich poszczególnych elementów meteorologicznych na okres wieloletni. W przypadku zaobserwowania niepokojących zjawisk związanych z realizacją planu należałoby wprowadzić obserwacje i programy badawcze w celu zdiagnozowania przyczyn następujących zmian.

W skali lokalnej na warunki klimatyczne decydujący wpływ ma: rzeźba terenu, pokrycie i użytkowanie terenu, obecność cieków i zbiorników wodnych, terenów podmokłych i zabagnionych, terenów stagnacji wody. Klimat jest elementem środowiska, który sam w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, za wyjątkiem niektórych zjawisk określanych jako katastrofy.

Ustalenia przedmiotowego planu nie spowodują znaczących zmian mikroklimatu. Zmiany mogą być nieznaczne, odczuwalne lokalnie – w obrębie zabudowy i mogą to być np. tunele wietrzne, zacienienie terenu i związana z tym zmienność odczuwalnej temperatury powietrza. Rodzaj oddziaływania: **neutralny, okresowy** (w czasie silnych wiatrów) i jednocześnie **długookresowy**.

W ustaleniach planu nie wprowadza się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), które mogłyby mieć znaczący wpływ na zmianę klimatu.

5.7.9. Klimat akustyczny

Na terenie planu występują różne źródła hałasu, powodując większy lub mniejszy dyskomfort dla użytkowników. Korzystniejsze warunki akustyczne panują na terenie nr 2, a na terenie nr 1 hałas ma charakter pośredni (fale odbite) i jest słyszalny, a odczucie dyskomfortu zależy od lokalizacji. W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy-Miasta Działdowo do roku 2030 wyznaczono strefy hałasu w mieście, według których w strefie wysokiego poziomu natężenia hałasu położony jest teren nr 1. Wysokie natężenie hałasu występuje jako skumulowane zanieczyszczenie klimatu akustycznego, na które złożyły się takie czynniki jak: drogi o wysokim natężeniu ruchu (drogi wojewódzkie nr 544, 542 i 545), zakłady produkcyjne i usługowe w sąsiedztwie generujące hałas, otwartość przestrzenna terenu na emitory hałasu. Hałas pochodzenia wewnętrznego ma znikomy wpływ na klimat akustyczny. Wpływ na hałas mają głównie czynniki zewnętrzne. Szczegóły zawarto w rozdziale 5.2.6.

Ze względu na zapisy planu dotyczące rozwoju zabudowy, może zwiększyć się poziom hałasu o charakterze lokalnym, w obrębie realizacji zabudowy, obiektów budowlanych, dróg publicznych, wewnętrznych i dojazdowych oraz najbliższego otoczenia terenu planu. Zapisy planu podkreślają, że dla realizowania danego typu zabudowy czy funkcji terenu muszą być spełnione obowiązujące przepisy, w tym m.in. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. 2014 poz. 112).

Art. 72 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony przed hałasem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie na analizowanym obszarze występują 4 rodzaje hałasu pochodzenia zewnętrznego:

- komunikacyjny (drogowy);
- przemysłowy od zakładów przemysłowych w otoczeniu;
- kolejowy (pośredni, fale odbite);
- komunalny.

Zanieczyszczenie klimatu akustycznego występuje **okresowo** (w zależności od pory roku, dnia), **długoterminowo, chwilowo** (np. w trakcie przejeżdżającego pociągu, auta).

Ze względu na sąsiedztwo terenu nr 1 z drogami wojewódzkimi w projekcie planu wprowadzono teren 1ZP, gdzie ustalono, że teren należy zagospodarować celowo komponowaną zielenią izolacyjną wprowadzając odpowiednie gatunki zieleni wysokiej, średniej i niskiej. Ustala się, w nawiązaniu do istniejących nasadzeń zieleni przy ul. Męczenników, wprowadzenie nasadzenia zieleni wysokiej w postaci szpaleru rodzimych gatunków drzew liściastych.

Postanowienia planu wpłyną na obecny klimat akustyczny, zwiększy się hałas komunikacyjny – drogowy i komunalny (nowe tereny usługowe). Charakter oddziaływania będzie **negatywny, długookresowy, chwilowy** (w ciągu dnia większy niż w nocy, w okresie letnim większy niż w zimie itp.). Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń standardów i jakości środowiska wymaganych dla istniejącej i planowanej w sąsiedztwie zabudowy, a pomieszczenia znajdujące się w

przedmiotowym obszarze i przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

Hałas komunalny, wynikający z obsługi terenów zabudowanych i ich użytkowania, zwiększy się znacznie i oddziaływać będzie w sposób **pośredni** (przez fale dźwiękowe), **długotrwały, okresowy** (w momencie używania pojazdów i urządzeń mechanicznych). Zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych i technologii w budownictwie może ograniczyć skutki realizacji planu.

Na terenie objętym planem mogą występować również uciążliwości bezpośrednie i pośrednie (echo akustyczne) o charakterze przejściowym:

- hałas pochodzący od pracy maszyn budowlanych;
- wzrost hałasu komunikacyjnego, spowodowanego zwiększonym ruchem kołowym w obrębie nowej inwestycji oraz na drogach dojazdowych;
- wzrost lokalnego natężenia ruchu w obrębie dróg dojazdowych do działek.

Podsumowując, realizacja postanowień projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny. Ważne jest, aby spełnione były obowiązujące przepisy i normy akustyczne, np. wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, Dz. U. 2014 poz. 112. W miejscu gdzie mogłoby dojść do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wymaga się przedsięwzięcia środków zaradczych np. wprowadzenie ekranów akustycznych, nasadzenia drzew wysokich.

5.7.10. Zasoby naturalne

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego dla swoich potrzeb, nazywamy zasobami naturalnymi Ziemi, których głównym źródłem są: litosfera, hydrosfera, biosfera i atmosfera.

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin. Ustalenia planu nie przewidują wprowadzenia terenów przeznaczonych pod kopalnie, przedsiębiorstwa wydobywcze czy inne formy pozyskiwania surowców naturalnych.

Planowane ustalenia przedmiotowego planu nie wpłyną negatywnie na zasoby naturalne.

5.7.11. Ludzie

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania zapisów planu na ludzi.

Realizacja postanowień projektu planu może mieć wpływ na uciążliwości akustyczne o charakterze bezpośrednim i pośrednim (fala dźwiękowa), przejściowym związane z fazą budowy i eksploatacji obiektów, dlatego prace powinny odbywać się w porze dziennej. Nie będą to jednak niedogodności stwarzające zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. W fazie realizacyjnej inwestycji mogą występować także potencjalne **chwilowe zagrożenia** o zasięgu lokalnym takie jak wzrost zapylenia i wzrost poziomu hałasu związanego z pracą maszyn. Oddziaływanie **negatywne, chwilowe krótkookresowe**.

Realizacja zabudowy usługowej **nie powoduje negatywnego** oddziaływania na ludzi i jest związana z potrzebą rozwoju miejscowości. Funkcja usługowa spełnia założenia programowe rozwoju miasta Działdowa. Usługi są planowane jako nieuciążliwe i nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.). **Charakter oddziaływania: pozytywne.**

Na terenie nie znajdują się obszary i obiekty mogące być przedsięwzięciami znacząco oddziaływanymi na środowisko. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

W granicach planu nie występują przedsięwzięcia zagrażające zdrowiu ludzi, mogą występować niedogodności akustyczne, okresowe zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzenia komunikacyjnego. W przypadku przekroczenia norm lub nieustających uciążliwości dla ludzi należy wprowadzić zabezpieczenia akustyczne w postaci zieleni wysokiej, przewidzieć rozwiązania przestrzenne minimalizujące roznoszenie się dźwięków, zastosować odpowiednie materiały budowlane itd.

W granicach terenu nr 2 zmienia się funkcję terenu z ulicy dojazdowej na tereny zieleni urządzonej 2ZP. Działanie to ma pozwolić faktycznym użytkownikom terenu uzyskać jednolitość struktury własnościowej parceli mieszkaniowych. **Charakter oddziaływania: pozytywny.**

Wprowadzane zmiany mają na celu poprawę ładu przestrzennego oraz racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy miasta. Powstaną inwestycje, które w znacznym stopniu przyczynią się do wzbogacenia zakresu oferowanych usług w mieście, uatrakcyjnienia przestrzeni i zwiększenia komfortu życia mieszkańców np. poprzez wprowadzenie usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym czy budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

5.7.12. Dziedzictwo kultury i dobra materialne

Na terenie opracowania **nie występują obiekty i obszary objęte ochroną prawną** na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.). Projekt planu nie wpłynie w znacznym stopniu na dziedzictwo kultury i dobra materialne.

Teren nr 1 znajduje się w zasięgu obszaru przeznaczonego do rewitalizacji oraz w strefie konserwatorskiej ochrony krajobrazu (K) wyznaczonych w obowiązującym Studium (2022 r.). Na terenie nr 1 ochronie podlega istniejący historyczny krajobraz – widok na panoramę starego miasta oraz na wzgórze zamkowe. Teren elementarny 1UH-UG-US jest przedpolem widokowym starego miasta. W planie ustalono takie parametry zabudowy, które uwzględniają proporcje zabudowy sąsiedniej (wysokość nowej zabudowy do 10 m i intensywność zabudowy do 1,5), a wykończenie elewacji dopuszczono stosowanie materiałów takich jak: cegła ceramiczna, tynki tradycyjne, kamień, drewno lub materiały drewnopodobne, szkło i ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramicznej oraz wygląd elewacji obiektów zabytkowych, z dopuszczeniem elewacji "zielonych". Zabudowę należy komponować z uwzględnieniem osi i otwarć widokowych na najważniejsze elementy krajobrazu kulturowego starego miasta Działdowa.

Zgodnie z zapisami Studium (2022) działalność inwestycyjna na obszarach objętych ochroną konserwatorską można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, tj.:

- 1) zachowania i kontynuacji historycznych układów zabudowy – linia zabudowy ustalona po przeprowadzeniu szeregu analiz urbanistycznych w obowiązujących dokumentach planistycznych,
- 2) nawiązania formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej – faza realizacyjna do weryfikacji na dalszym etapie proceduralnym - wydawania opinii, zaleceń, pozwoleń na budowę itp.,
- 3) zachowania historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką, zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów – plan przewiduje wprowadzenie drogi w celu polepszenia obsługi terenów usługowych i terenów zieleni urządzonej; projekt planu nie ingeruje w istniejące układy historyczne,
- 4) stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych – uwzględniono w zapisach planu,
- 5) adaptacji istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru – zastosowano w przypadku terenu WS-ZP.

W celu weryfikacji zastosowanych rozwiązań projektowych zaleca się przeprowadzenie konsultacji z konserwatorem miejskim. **Charakter oddziaływania: pozytywny, krótkookresowy, stały.**

Ustalenia planu uwzględniają wartość dziedzictwa kultury i dóbr materialnych. Realizacja postanowień planu nie wpłynie negatywnie na dobro materialne właścicieli działek objętych tymże planem oraz działek sąsiednich. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ułatwi właścicielom terenu zagospodarowanie własnych działek oraz podniesie wartość terenu.

5.7.13. Odpady budowlane i ich wpływ na środowisko

W trakcie realizacji przedsięwzięć i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10) do grupy:

- 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),
- 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie (faza eksploatacyjna)
- oraz odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności usługowej, handlowej itd.

W myśl ustaleń odpady, które mogą np. powstać podczas procesu budowy, winny być usuwane przez wywóz odpadów na składowisko odpadów. Odpady z terenu opracowania winny być gromadzone i unieszkodliwiane zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Działdowo, co widnieje w ustaleniach projektu planu. W celu ochrony ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych w planie ustalono zakaz przetwarzania, unieszkodliwiania, składowania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego. **Charakter oddziaływania: pozytywny, krótkookresowy, chwilowy.**

5.7.14. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie opracowania nie występują zakłady mogące ulec poważnej awarii przemysłowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022, poz. 2556 z późn. zm.).

Zapisy planu nie powodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). Realizacja postanowień planu, na żadnym z etapów inwestycji, nie będzie wymagała wykorzystywania substancji niebezpiecznych.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko. **Charakter oddziaływania: pozytywny, długookresowy, stały.**

5.8. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar planu leży poza zasięgiem obszaru Natura 2000, najbliższy obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki (PLB140008) znajduje się w odległości około 900 km w kierunku południowym od terenu nr 2.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Zapisy planu nie powodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). Realizacja postanowień planu, na żadnym z etapów inwestycji, nie będzie wymagała wykorzystywania substancji niebezpiecznych.

Na terenie nr 1 występuje odnoga Kanały Młyńskiego, który jest lewym dopływem rzeki Wkry. Kanał Młyński w odcinku na wschodniej granicy miasta Działdowo (bez odnogi miejskiej) leży w granicy obszaru Natura 2000 OSO Ptaków Doliny Wkry i Mławki. Pośrednio teren planu jest powiązany ekologicznie z ww. Obszarem Natura 2000. Wzdłuż całej długości ciek, w granicach planu wyznacza się obszar **szczególnie narażony oddziaływaniem bezpośrednim – przez działania pochodzenia naturalnego i antropogenicznego**. W projekcie planu uwzględniono te zależności przyrodnicze, stąd na obszarach o przewidywanych oddziaływaniach przewidziano tereny z zakazem wznoszenia budynków, sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszystkie inwestycje powinny być podłączone do sieci kanalizacji deszczowej.

Przyjęte w planie rozwiązania nie wprowadzają takich zamierzeń, które mogłyby wpłynąć znacząco w sposób pośredni na cele i przedmiot ochrony OSO Ptaków Doliny Wkry i Mławki oraz na integralność tego obszaru.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko mogą odnosić się do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w decyzji,
- W odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) ocena wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości siedlisk przyrodniczych, dotrzymywania norm jakości środowiska zgodnie z przepisami, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach

systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być prowadzony przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia, realizacji oraz przestrzegania polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* sprawdzaniu podlega aktualność planu zagospodarowania i jego zgodność z obowiązującymi przepisami przynajmniej raz w kadencji rady gminy (miasta), czyli obecnie raz na 5 lat.

Proponuje się częstotliwość monitorowania oddziaływania postanowień planu na środowisko minimum raz w jednym okresie badawczym, który zależy jest od rodzaju monitoringu, np. wysokość stężeń metali ciężkich jest badany w okresach rocznych, 3-letnich i 5 letnich, a monitoring ptaków 1-2 razy w roku.

Monitoring stanu środowiska powinien być prowadzony głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej, a jego wyniki powinny być prezentowane corocznie w raportach o stanie środowiska, dostępnych w formie ogólnodostępnej publikacji zamieszczonej na portalach internetowych GIOŚ, Wód Polskich, GUS-u, portalach regionalnych powiatowych i/lub gminnych oraz w monitoringach innych instytucji państwowych, które wynikają z obowiązujących przepisów.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przedstawiono metodę i zakres przeprowadzania monitoringu oceniającego stopień realizacji Planu województwa, którego podstawowym narzędziem są wskaźniki (mieralne, pochodzące z ogólnie dostępnej bazy danych), dobrane w sposób pozwalający na ilustrację stopnia realizacji założonych kierunków rozwoju dla całego województwa. Monitoring jest podstawą do sporządzenia (zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) raportu o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa, przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym województwa oraz oceny realizacji inwestycji celu publicznego.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu miejscowego. Nadzór nad wdrażaniem ustaleń planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- monitorowanie zagrożeń, jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- monitorowanie zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami MPZP;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgenicznym i możliwości migracji;
- monitorowanie hałasu wynikające z Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz. U. 2021 poz. 1710).

Zalecane jest objęcie monitoringiem również takie elementy jak: wody podziemne i powierzchniowe (w tym Kanał Młyński), powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny w ujęciu lokalnym. Częstotliwość przeprowadzania analiz powinien wynikać z przepisów prawa polskiego i międzynarodowego oraz z potrzeb wynikających z dostępnych baz danych.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko. Teren zlokalizowany jest w odległości 130 km od granic państwa polskiego. Nie powinny nastąpić także oddziaływania skumulowane. Wszystkie oddziaływania (oddziaływanie na krajobraz, przyrodę oraz

oddziaływanie na klimat akustyczny) ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Podstawą w planowaniu rozwoju społeczno-gospodarczego powinna być strategia ukierunkowana na unikanie powodowania szkód w środowisku, a nie strategia nastawiona na likwidację skutków negatywnego oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu wyznacza się tereny usług handlu, gastronomii lub sportu i rekreacji (1UH-UG-US), tereny wód powierzchniowych lub zieleni urządzonej (1WS-ZP), tereny drogi dojazdowej lub parkingu z uzupełnieniem zielenią urządzoną (1KDD-KOP) oraz terenu zieleni urządzonej / izolacyjnej (1ZP, 2ZP). Projekt planu realizuje cel operacyjny nr 2.1 i kierunki działań w wymiarze przestrzennym wyznaczone w Strategii Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo do roku 2030. Kierunkiem działań jest wykorzystanie energii społecznej i aktywności mieszkańców, a celem działania na rzecz rozbudowy potencjału turystycznego miasta. Wynikiem realizacji postanowień projektu planu ma powstać basen, park miejski z wodami śródlądowymi. Takie funkcje w całości wpisują się w założenia Strategii dla celu 2.1, który zawiera: 1. Rewitalizację/zagospodarowanie turystyczne terenów zdegradowanych na cele rekreacyjne (UH-UG-US, WS-ZP, ZP). 2. Realizację projektu budowy basenu (1UH-UG-US). 3. Tworzenie zielonych stref rekreacji dostępnych dla mieszkańców miasta (WS-ZP).

Celem projektu planu jest optymalizacja i racjonalizacja zagospodarowania terenu i umożliwienie jego wykorzystania zgodnie z obecnymi potrzebami miasta i jego mieszkańców. Zapisy nowego planu służą zwiększeniu atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz stworzeniu większych możliwości rozwojowych terenu w przyszłości. Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju – uznając za priorytet zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, a jednocześnie racjonalne inwestowanie dla potrzeb lokalnej społeczności – w celu ograniczenia prognozowanych oddziaływań na środowisko wynikających z projektu planu miejscowego, zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania, a w szczególności:

- 1) Odpady komunalne należy gromadzić w szczelnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w Działdowie.
- 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.
- 3) W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków komunalnych z całego terenu do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 4) Ścieki opadowe i roztopowe wprowadzane do wód lub do ziemi z obszaru planu należy realizować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczącymi wprowadzania ścieków do rzek i ich dopływów oraz do ziemi w pobliżu rzek.

- 5) Dla potrzeb ochrony przed hałasem (jako wyznacznik dla norm akustycznych) ustala się, że obszar opracowania jest przeznaczony pod zabudowę usługową (UH-UG-US) oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (WS-ZP).
- 6) Dla teren nr 1 zlokalizowanego w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, na której mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu - nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami określonych w przepisach odrębnych,
- 7) Zakazuje się budowy obiektów budowlanych naruszających strefę brzegową odnogi Kanału Młyńskiego oraz urządzeń melioracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) Ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł ogrzewania.
- 9) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zabudowy usługowej powinna wynosić 20%, dla terenów rekreacyjnych z zielenią urządzoną i wodami śródlądowymi WS-ZP 70 %, a dla zieleni urządzonej ZP min. 95%.
- 10) Maksymalna intensywność zabudowy dla terenów zabudowy usługowej powinna wynosić 1,5, wysokość zabudowy do 10,0 m.

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

W obowiązującym planie miejscowym (2002, 2014) tereny przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej, zieleni urządzonej, wody otwarte, teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz ulice dojazdowe (teren nr 2). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy wprowadza zmiany, które zmniejszają skutki negatywnego oddziaływania na środowisko. Najistotniejszymi walorami projektu planu jest zagospodarowanie terenów zurbanizowanych z dostępem do infrastruktury technicznej w strategicznym punkcie miasta oraz wprowadzenie zmian wynikających z realnej potrzeby inwestycyjnej. Działania planistyczne są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, spełniają całe środowiskowe wyznaczone w programach krajowych i międzynarodowych. W projekcie planu nie występują tereny, które mogłyby wpłynąć znacząco na obecny stan środowiska oraz jego uwarunkowania planistyczne.

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą na terenie nr 1 znajdują się gleby zdegradowane, które przeznaczono pod tereny wód śródlądowych i zieleni urządzonej z zakazem zabudowy budynkami. Przed przystąpieniem do realizacji przyjętych założeń należy ocenić stopień degradacji i w razie konieczności poddać teren rekultywacji lub rewitalizacji, w zależności od stanu gleb. Na pozostałej części planu nie zidentyfikowano obszarów zdegradowanych lub zdewastowanych.

W trakcie realizacji postanowień planu, głównie związanych z wprowadzaną zabudową wraz z infrastrukturą usunięciu ulegną niektóre istniejące zadrzewienia i zakrzewienia występujące na terenie. **Jest to oddziaływanie negatywne, ale ma charakter chwilowy, do momentu zasadzenia nowych nasadzeń przy zabudowie.** Należy dążyć do wprowadzania jak największej ilości drzew i krzewów, według obowiązujących przepisów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ochronie podlegają gatunki roślin i zwierząt wymienione w ustawie o ochronie przyrody oraz w przepisach odrębnych. Zaleca się objęcie ochroną istniejące gatunki drzew i krzewów, które spełniają kryteria roślinności potencjalnej dla tego terenu.

W projekcie planu uwzględniono walory przyrodniczo-krajobrazowe terenów, stąd na obszarach o przewidywanych oddziaływaniach przewidziano tereny zieleni urządzonej, wód śródlądowych lub

tereny sportu i rekreacji z min. 70% powierzchni biologicznie czynnej oraz zakazem wznoszenia budynków. Wzdłuż Kanału Młyńskiego występują obszary wrażliwe, gdzie zaleca się wprowadzić zielen izolacyjną. Wszystkie inwestycje są obligatoryjnie podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, zaleca się także obowiązkowe podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej (ochrona wód podziemnych i powierzchniowych). W związku z tym, postanowienia planu nie wpłyną na obecny (12.2023r.) stan środowiska i walory krajobrazowo-przyrodnicze.

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych w projekcie planu i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy uchwalonego Uchwałą Nr XLV/386/22 Rady Miasta Działdowo z dnia 14 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy.

Prognozę sporządzono zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa, równoległe z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a do oceny i analizy wykorzystano dokumenty i źródła podane w rozdziale 2.2. i w przypisach dolnych na poszczególnych stronach opracowania. Współpraca między zespołami pozwoliła na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu pozwoliły na uniknięcie kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej racjonalnych i pożądaných kierunków działań. W Tab. 20. Przedstawiono rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Tab.9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Nazwa terenu	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu	Rozwiązania alternatywne wraz z uzasadnieniem
TEREN NR 1	1UH – UG - US – teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji, 1KDD - KOP – teren drogi dojazdowej lub parkingu, 1WS - ZP – teren wód powierzchniowych	<u>MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</u> W sąsiedztwie dominuje zabudowa rekreacyjno-sportowa oraz usługowa, wprowadzenie funkcji MW mogłoby spowodować konflikty społeczne; teren odizolowany od innych terenów MW. Warunki niedogodne i trudne pod kątem spełnienia norm akustycznych.

	<p>śródlądowych lub zieleni urzędzonej, 1ZP – teren zieleni urzędzonej.</p>	<p><u>UP / ADM – zabudowa usług publicznych, w tym usług administracji publicznej</u> Teren zlokalizowany jest w sąsiedztwie usług publicznych, kolejny teren o tej samej funkcji i dużej powierzchni nie jest pożądanym, ponadto teren sąsiaduje bezpośrednio z otwartymi terenami zieleni nieurzędzonej, w obowiązujących dokumentach planistycznych teren pełni funkcję skierowaną do mieszkańców a nie administracji czy usług publicznych.</p> <p><u>Ti – infrastruktura techniczna</u> Tereny infrastruktury tworzą dużą zamkniętą przestrzeń, aktualnie nie ma potrzeby rozbudowy PGKiM.</p> <p><u>Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu (U)</u> Parametry zabudowy w obowiązującym planie uniemożliwiają dostosowanie technologii wykonania np. budynku basenu pod względem kąta nachylenia dachu czy wskaźnika intensywności zabudowy. W celu realizacji pożądanej dla miasta funkcji występuje potrzeba zmian niektórych zapisów w obowiązującym planie. Brak zmian może powodować konflikty funkcjonalno-przestrzenne oraz inwestorskie. Lokalizacja terenu w centrum miasta, przy obiektach i obszarach kulturowych utrudnia znalezienie inwestorów indywidualnych, wprowadzenie usług w tym miejscu pozwoli podnieść walory estetyczne kwartału.</p> <p><u>UWAGA:</u> <u>Na terenie występują grunty organiczne, na których występują niekorzystne warunki budowlane, w tym posadowienia budynków – wskazana jest wymiana gruntu pod zabudowę.</u> Zaleca się, aby w planie pojawiła się informacja o występowaniu gruntów chronionych – organicznych Tn. Są to grunty o bardzo trudnych i zmiennych warunkach budowlanych.</p>
<p>TEREN NR 2</p>	<p>2ZP – teren zieleni urzędzonej</p>	<p><u>Teren o niewielkiej powierzchni 345 m², ze względu na niewielką zmianę dla stanu faktycznego użytkowania terenu nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych.</u> <u>Pozostawienie terenu w obecnym przeznaczeniu (TK-10D)</u> Koszty dla miasta, niejasna struktura własnościowa terenów mieszkaniowych. Brak ustaleń dotyczących rodzaju funkcji może powodować konflikty społeczne.</p>

Na obszarze planu istnieją wszystkie sieci uzbrojenia terenu oraz drogi publiczne, które dostosowane są dla potrzeb realizacji postanowień planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykorzystanie

potencjału terenu nr 1 pod planowane funkcje usługowe (1UH – UG - US), zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem terenów sportu i rekreacji (WS-ZP), zieleni urządzonej (ZP) oraz funkcje infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (KDD-KOP) wydają się być uzasadnione ekonomicznie i zgodne ze zrównoważonym rozwojem – wykorzystano zurbanizowane wolne przestrzenie w celu tworzenia zwartej struktury miasta – miejsce aktywizacji sportowej mieszkańców i turystów, z poszanowaniem dla przyrody. W granicach planu występują tereny **szczególnie narażone oddziaływaniem bezpośrednim**. Decyzje projektowe podjęte w związku z zagospodarowaniem tych terenów są próbą połączenia strefy zurbanizowanej z przyrodniczą.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko postanowień planu miejscowego nie napotkano trudności w jej przygotowaniu, które miałyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Jak bardzo nowoczesne i bezpieczne dla środowiska są te rozwiązania rozstrzygną dopiero dokumenty sporządzane na poziomie realizacji inwestycji oraz funkcjonowanie jej na przestrzeni lat. Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń związanych z nowym zainwestowaniem.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w planie, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Prognoza opiera się głównie na bazie posiadanych materiałów zgromadzonych do planu:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Działdowo (2022),
- 2) Mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
- 3) Mapy ewidencyjnej 1:1000,
- 4) Mapy glebowo-rolniczej,
- 5) Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (2002, 2014),
- 6) Zdjęć z portali Internetowych, ortofotomap: historycznych i aktualnych,
- 7) „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo” oraz treści planu wraz z załącznikami graficznymi,
- 8) materiały dostępne w portalach internetowych prowadzonych przez instytucje państwowe: GIOŚ, Wody Polskie, Państwowy Instytut Badawczy, Państwowy Instytut Geologiczny itd.,
- 9) Oraz wszystkie opracowania wymienione w rozdziale 2.2.

W wyniku analizy powyższych dokumentów i opracowań wyeliminowano konflikty, jakie mogłyby nastąpić na polu ochrony gatunkowej ptaków, ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz ochrony przed uciążliwym hałasem w obrębie istniejącej i projektowanej zabudowy miasta. Nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska, ponieważ przewidziane w projekcie działania nie wykazują takiego zagrożenia dla przyrody, szczególnie dla obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Niniejsze opracowanie pozwala na wyciągnięcie wniosku, iż zapisy planu odnoszą się do najkorzystniejszych rozwiązań, które uwzględniają potrzeby rozwoju przestrzennego istniejących struktur, możliwości finansowe miasta oraz wymagania ochrony poszczególnych komponentów środowiska.

10. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE

Celem stworzenia planu miejscowego jest przede wszystkim poprawa funkcjonowania miasta Działdowo. Zakres planu wyznaczono zgodnie z uchwałą Nr XLV/386/22 Rady Miasta Działdowo z dnia 14 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy. Realizacja planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy miasta. Jednocześnie ochroną objęto istniejące cenne elementy przyrodnicze.

Plan obejmuje dwa tereny o łącznej powierzchni 4,1345 ha zlokalizowane w mieście Działdowo: teren nr 1 jest położony w centralnej części miasta w jednostce strukturalnej miasta B i graniczy z zabudową mieszkaniową usługową, terenami komunikacji, terenami wód powierzchniowych oraz zielenią naturalną, obecnie jest niezagospodarowany. Teren nr 2 położony jest w jednostce strukturalnej miasta C wśród zabudowy jednorodzinnej i wzdłuż drogi publicznej, jest zagospodarowany pod ogródki przydomowe. Dla obu terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego miasta Działdowo (2002, 2014). Teren nr 1 w obowiązującym planie przeznaczony jest pod rozwój funkcji centrotwórczych miasta, co podlega kontynuacji w projekcie planu. Zmiana planu dotyczy lokalizacji parku miejskiego z towarzyszącą wodą powierzchniową, wprowadzenia układu komunikacyjnego dla obsługi obiektów sportowych, doprecyzowania ustaleń dla usług oraz lokalizacji zieleni urządzonej / izolacyjnej. Teren nr 2 w obowiązującym planie pełni funkcję ulicy dojazdowej, zmiana planu dotyczy dostosowania przeznaczenia terenu do jego stanu faktycznego. Projektowane zmiany są zgodne z obowiązującym studium. Projekt planu przyczyni się do rozwoju i poprawy atrakcyjności obecnie niezagospodarowanych terenów, ożywi strefę gospodarczo - ekonomiczną i społeczną. Zmiany funkcjonalno-użytkowe pozwolą na rozwój terenów zurbanizowanych z poszanowaniem dla przyrody (racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, lokalizacja terenów zabudowy głównie poza gruntami chronionymi na terenach zurbanizowanych lub zdegradowanych, bez ingerencji w kompleksy leśne) oraz dla uwarunkowań kulturowych, w tym układu urbanistycznego miasta.

Realizacja zapisów planu wpłynie na walory krajobrazowe terenu. Powstanie nowa zabudowa na terenie otwartym. Zgodnie z kierunkami rozwoju miasta oraz z obowiązującym planem teren nr 1 pełni rolę usług centrotwórczych, rozwijających miasto. Walory krajobrazowe terenu częściowo zostaną zachowane, w północnej części terenu nr 1 z ciekami wodnym (Kanał Młyński) przewiduje się funkcję przyrodniczą z elementami małej architektury, ścieżek pieszych i rowerowych oraz infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania terenu lub tej części miasta. Plan chroni przed nadmiernym zainwestowaniem terenu poprzez wprowadzenie zabudowy tylko wzdłuż ul. Męczenników oraz zapisów o maksymalnej intensywności zabudowy i wysokości dostosowanej do otoczenia, zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi. W ustaleniach planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego. Sposób kształtowania struktur przestrzennych i nowej zabudowy, uwzględnia zapisy art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Zmiana planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy miasta, jak również stan faktyczny użytkowania terenów.

Dla terenu planu nie wydano żadnych decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych ani nie wszczęto żadnych postępowań środowiskowych (stan na dzień 18.12.2023 r.).

W granicach planu, zgodnie z niniejszą prognozą występuje obszar **szczególnie narażony oddziaływaniem bezpośrednim – przez działania pochodzenia naturalnego i antropogenicznego**, który obejmuje tereny wzdłuż całej długości cieków – odnogi Kanału Młyńskiego.

Projekt planu wprowadza zasady w prowadzeniu polityki przestrzennej w mieście, które będą podlegały konieczności przestrzegania wszystkich aktualnie obowiązujących ustaw i rozporządzeń, stąd będą spełniały wymagania, jakie stawia się ochronie środowiska.

Projekt planu miejscowego spełnia zapisy zawarte w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w tym na obszary Natura 2000, w szczególności na spójność oraz integralność tego obszaru.

Ustalenia projektu planu nie dotyczą takich zamierzeń, które wywierają znaczące zagrożenie dla różnorodności biologicznej, istniejących (12.2023 r.) wód powierzchniowych i podziemnych czy gleb, a co za tym idzie dla cennych ekosystemów. Postanowienia planu wpłyną na istniejącą szatę roślinną, wprowadzone funkcje usługowe zlokalizowane są na terenach zurbanizowanych pokrytych roślinami pospolitymi o niskiej estetyce. Są to głównie ekosystemy sztuczne, o niskich lub umiarkowanych walorach przyrodniczych. Zaleca się zachowanie większych zdrowych gatunków drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w projektowane zagospodarowanie terenu. W innym przypadku zaleca się kompensację przyrodniczą w stosunku minimum 1:1, jedno drzewo usunięte to jedno drzewo zasadzone. W planie przewidziano zachowanie wszystkich urządzeń melioracyjnych oraz większości łąk na glebach organicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. W sąsiedztwie łąk na terenach oznaczonych jako różne, gdzie występują gleby organiczne przewidziano zabudowę usługową (handel, gastronomia i/lub sport). Jest to teren o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Takie przeznaczenie w planie jest próbą połączenia strefy zurbanizowanej z przyrodniczą.

Teren opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Działdowo i nr 215 Subniecka Warszawska, na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 49 (PLGW200049) w bezpośredniej zlewni rzecznej Kanału Młyńskiego (RW200023268321) i w zlewni III rzędu – rzeki Wkry, obowiązują przepisy odrębne, w tym Prawo wodne. W granicach terenu nr 1 występuje odnoga Kanału Młyńskiego, należy uważać na możliwe oddziaływanie pośrednie na wody powierzchniowe.

W zakresie opracowania nie występują złoża surowców naturalnych, tereny górnicze, tereny osuwiskowe i tereny zagrożone podtopieniami, powodzią czy innym kataklizmem pochodzenia naturalnego.

Teren planu znajduje się w obszarze bardzo wysokiego stopnia podatności na zanieczyszczenie (mniej niż 5 lat). Oznacza to, że przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 lat.⁴²

Podczas analizy terenowej nie zauważono gatunków inwazyjnych roślin i zwierząt. Według opracowań GDOS⁴³ w granicach planu mogą występować zwierzęta i rośliny inwazyjne: jenot, norka

⁴² Wg <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wj/mapy/mhpppwj0288wnz.jpg>, dostęp online [05-05-2023].

⁴³ Źródło Internet: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?openedAdd=iasAdd&openedAddSelection=67>, dostęp online [05-05-2023].

amerykańska i barszcz Sosnowskiego, które są wymienione w rozporządzeniach Komisji UE⁴⁴. Pozostawianie niektórych terenów w stanie nieużytkowanym może spowodować rozprzestrzenianie się tych gatunków na terenie miasta obejmując coraz większy obszar i wypierając roślinność potencjalną. Zachowaniu podlegają istniejące drzewa, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowane inwestycje nie stanowią zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Według obowiązującego Studium teren nr 1 należy do korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym, wyznaczonego w ramach systemu terenów zieleni miejskiej: urządzonej i naturalnej. W granicach terenu nr 1 występuje odnoga Kanału Młyńskiego z grupami drzew i krzewów oraz zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ul. Olsztyńskiej. Korytarze klimatyczno-hydrologiczno-biologiczne mają duże znaczenie dla życia i zdrowia mieszkańców oraz krajobrazu, a także dla wymiany powietrza, retencji wody i życia zwierząt. Należy dążyć do likwidacji ogrodzeń w obrębie korytarzy ekologicznych oraz maksymalnie ograniczyć tworzenie wszelkich nowych barier. Na terenie nr 1 występują także wyznaczone kierunki przewietrzania miasta, które należy uwzględnić w projektowaniu zabudowy oraz zieleni wysokiej.

W granicach planu nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.), w tym obszaru Natura 2000. Najbliższy obszar objęty ochroną prawną znajduje się: w odległości ok. 800 m od terenu nr 1 użytek ekologiczny „Ptasie Bagno” oraz w odległości ok 900 m od terenu nr 2 obszar Natura 2000 OSO Doliny Wkry i Mławki (PLB140008). Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w tym na obszary Natura 2000, w szczególności spójność oraz integralność tego obszaru.

Na terenie nie występują lasy, korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, pomniki przyrody, obszary czy obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z ustawą na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, wymienionych w stosownych rozporządzeniach⁴⁵.

W planie występują łąki na glebach organicznych (torf niski) IV i V klasy bonitacyjnej, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 2409 z późn. zm.) jako gleby pochodzenia organicznego. Zakres gruntów organicznych na ŁIV i ŁV pokrywa się z przeznaczeniem gruntów pod tereny zieleni urządzonej oraz wód śródlądowych. Gleby torfowe na dawnym targowisku i wzdłuż ul. Męczenników są terenami przekształconymi i według ewidencji nie są użytkami rolnymi a terenami różnymi oznaczonymi symbolem Tr, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021 poz. 1390). W północnej części terenu nr 1 występują łąki IV i V klasy na czarnych ziemiach zdegradowanych, może wystąpić potrzeba rekultywacji terenu.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Na terenie opracowania nie występują obiekty mogące ulec poważnej awarii zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2023, poz. 2556 z późn. zm.).

⁴⁴ Rozporządzenia Komisji UE nr: 2016/1141 z 13 lipca 2016 r. i 2017/1263 z 12 lipca 2017 r. i 2019/1262 z 25 lipca 2019 r. i 2022/1203 z 12 lipca 2022 r.

⁴⁵ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

W planie zamieszczono zapisy, które mają zminimalizować negatywne skutki realizacji planu na stan wód i muszą spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach prawa, w tym w Prawie ochrony środowiska, Prawie wodnym i uchwałach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Jakość powietrza w Działdowie jest oceniana, jako bardzo dobra pod względem ochrony roślin oraz dobra pod kątem ochrony zdrowia. Realizacja planu przyczyni się do zwiększenia się emisji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego. Teren nr 1 znajduje się w strefie złej jakości powietrza oraz dużego natężenia hałasu (69,9-55 dB). W fazie eksploatacyjnej, obiekty całoroczne będą ogrzewane głównie z miejskiej sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ogrzewania, co zmniejszy ryzyko zwiększenia się zanieczyszczenia powietrza pochodzenia komunalnego. W wyniku wprowadzenia zapisów planu nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845).

Ustalenia przedmiotowego planu nie spowodują znaczących zmian mikroklimatu. Zmiany mogą być nieznaczne, odczuwalne lokalnie – w obrębie zabudowy i mogą to być np. tunele wietrzne, zacienienie terenu i związana z tym zmienność odczuwalnej temperatury powietrza.

Realizacja postanowień projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny, realizowane zamierzenia budowlane muszą spełniać obowiązujące przepisy, w tym m.in. zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, Dz. U. 2014 poz. 112). W miejscu gdzie mogłoby dojść do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wymaga się przedsięwzięcia środków zaradczych np. wprowadzenie ekranów akustycznych, nasadzenia drzew wysokich.

Na terenie opracowania nie występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840). Według Studium (2022) teren nr 1 jest w strefie ochrony krajobrazu miasta oraz w obszarze przeznaczonym do rewitalizacji, co należy uwzględnić na etapie realizacji postanowień planu. Realizacja postanowień planu nie wpłynie negatywnie na dobro materialne właścicieli działek objętych tymże planem oraz działek sąsiednich. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ułatwi właścicielom terenu zagospodarowanie własnych działek oraz podniesie wartość terenu.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi. Wprowadzane zmiany mają na celu poprawę ładu przestrzennego oraz racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy miasta. Powstaną inwestycje, które w znacznym stopniu przyczynią się do wzbogacenia zakresu oferowanych usług w mieście, uatrakcyjnienia przestrzeni i zwiększenia komfortu życia mieszkańców np. poprzez wprowadzenie usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym czy budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość oddziaływań transgranicznych wykraczających poza granice Polski. Wszystkie oddziaływania ze względu na swój charakter będą dotyczyły głównie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Projekt planu wpłynie pozytywnie na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, uwzględniające potencjał przyrodniczy i gospodarczy regionu oraz wprowadzi kontrolę nad rozwojem miejscowości zgodnie z obowiązującymi dokumentami. Istotne jest zachowanie proporcji pomiędzy terenami inwestycyjnymi a obszarami pełniącymi funkcje przyrodnicze, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Przy zachowaniu wszystkich wskazówek i uwag z przeprowadzonych analiz, dostępnych opracowań i monitoringów na stronach internetowych poszczególnych instytucji rządowych ustalenia zmiany planu, nie powinny negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego.

11.SPIS RYCIN I TABEL ZAWARTYCH W OPRACOWANIU

11.1. Spis rycin

- Ryc.1. Mapa topograficzna z lokalizacją terenów objętych projektem planu (opracowanie własne na podkładzie mapowym dostępnym online: <https://mdzialdowo.e-mapa.net/>).
- Ryc.2. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 1.
- Ryc.3. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą – teren nr 2.
- Ryc.4. Zakres analizy uwarunkowań ekofizjograficznych i środowiskowych przeprowadzonej w prognozie oddziaływania na środowisko w promieniu 300 m od granic terenu nr 1 objętego projektem planu.
- Ryc.5. Zakres analizy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w promieniu 300 m od granic terenu nr 1.
- Ryc.6. Zakres analizy uwarunkowań ekofizjograficznych i środowiskowych przeprowadzonej w prognozie oddziaływania na środowisko w promieniu 300 m od granic terenu nr 2 objętego projektem planu.
- Ryc.7. Zakres analizy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w promieniu 300 m od granic terenu nr 2.
- Ryc.8. Szczegółowa mapa geologiczna Polski z ozn. terenu nr 1 [źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>].
- Ryc.9. Szczegółowa mapa geologiczna Polski z ozn. terenu nr 2 [źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>].
- Ryc.10. Mapa glebowa z zaznaczeniem terenu nr 1 [źródło: [Mapa glebowa - rolnicza \(warmia.mazury.pl\)](http://www.warmia.mazury.pl/Mapa_glebowa_-_rolnicza)].
- Ryc.11. Mapa glebowo-rolnicza z oznaczeniem terenu nr 2 [źródło: [Mapa glebowa - rolnicza \(warmia.mazury.pl\)](http://www.warmia.mazury.pl/Mapa_glebowa_-_rolnicza)].
- Ryc.12. Mapa rozmieszczenia potencjalnej roślinności (źródło: <http://www.igipz.pan.pl>).
- Ryc.13. Wykres dla pyłu zawieszonego PM10 z okresu 10 ostatnich lat [2013-2023] dla stacji pomiarowej w Nidzicy (PL0531A).
- Ryc.14. Wykres dla pyłu zawieszonego PM10 z okresu ostatniego roku [maj 2022-2023] dla stacji pomiarowej w Nidzicy (PL0531A).
- Ryc.15. Strefy jakości powietrza w Gminie-Mieście Działdowo (opracowanie własne, na podstawie GPR).
- Ryc.16. Poziomy natężenia dźwięku na terenie nr 1 (źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/turystyka/>).
- Ryc.17. Poziomy natężenia hałasu w Gminie-Mieście Działdowo (opracowanie własne, na podstawie GPR).

11.2. Spis tabel

- Tab. 1. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 1.
- Tab. 2. Zestawienie ustaleń projektowanego planu i obowiązujących dokumentów dla terenu nr 2.
- Tab. 3. Ogólna charakterystyka obszaru planu z podziałem na poszczególne tereny.
- Tab. 4. Ogólna charakterystyka obszarów w promieniu 300 metrów od granic planu (Ryc.4-7).
- Tab. 5. Charakterystyka i stan powierzchni ziemi oraz ukształtowania poszczególnych terenów.
- Tab. 6. Zestawienie źródeł hałasu występujących na danym terenie i w jego otoczeniu.
- Tab. 7. Potencjalne zmiany istniejącego środowiska w przypadku braku realizacji planu z podziałem na poszczególne tereny.
- Tab.8. Zestawienie walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenów objętych projektem planu.
- Tab.9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

12.ZAŁĄCZNIKI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

ZAL.1. Oświadczenie głównego autora opracowania o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust. 2 ustawy <i>o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</i>	88
ZAL.2. Zdjęcia terenu z dnia 18.12.2023 r.	89
ZAL.3. Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy, Teren nr 1, skala 1:1000.	91
ZAL.4. Prognoza oddziaływania postanowień projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa w rejonie ulic Męczenników i Olsztyńskiej oraz ulicy Jana Brzechwy, Teren nr 2, skala 1:1000.	92

ZAŁĄCZNIK NR 1

Oświadczam, iż spełnione są wymagania, o których mowa jest w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch., inż., arch. kraj. Izabela Sudujko



ZALĄCZNIK NR 2



Ryc. 18. Mapa z lokalizacją punktów na terenie nr 1, gdzie wykonano zdjęcia (źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/turystyka/>).



Zdj. 1. Widok na teren nr 1 w kierunku południowo-wschodnim, punkt widokowy na zamek i wieżę ciśnieni (zdj. D. Łąguna).



Zdj. 2. Widok na teren nr 1 w kierunku północno-wschodnim (zdj. D. Łaguna).



Zdj. 3. Widok na odnogę Kanału Młyńskiego (zdj. D. Łaguna).