

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
1.	2188/5	EL1D/00023 323/9	0,3575	ul. Polna	<p><u>lokalizacja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona u zbiegu ulic Polnej i Krasickiego, w strefie pośredniej miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniona zabudową handlowo-usługową, – nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Krasickiego, – dostępność komunikacyjna – dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej <p><u>opis działki gruntu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania, – ukształtowanie terenu – teren działki płaski, – stan zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem pełniącym funkcję oświatową, – teren nieruchomości ogrodzony płotem z siatki w ramie stalowej na podmurówce, brama wjazdowa z elementów stalowych, – ciągi pieszo-jezdne oraz parking utwardzony polbrukiem, – nieruchomość wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną (sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową), <p><u>opis budynku:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – budynek składa się z 3 brył (bryła głównej budynku, sali audytoryjnej oraz hallu wejściowego), – bryła główna budynku trzykondygnacyjna (piwnica, parter, piętro), sala audytoryjna jednokondygnacyjna, hall wejściowy dwukondygnacyjny, – budynek główny zrealizowany w systemie konstrukcji „wielki blok” z wewnętrznym szkieletem żelbetowym, – budynek ocieplony płytami styropianowymi – schody i spoczniki żelbetowe, – balustrady schodów oraz pochylni i antresoli z rur stalowych, – tynki wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi, w sanitariatach ściany oblicowane glazurą, – stolarka okienna PCV, – stolarka drzwiowa: aluminiowa, PCV oraz płycinowa, – posadzki zróżnicowane: wykładziny kauczukowe, 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – T-15 – co w tekście planu stanowi – zabudowa usługowa, – L-6 SZ - szkoły <p>sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem pełniącym funkcję oświatową</p>	tryb bezprzetargowy	3 000 000,00 zł	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

					<p>wykładziny PCV, wykładziny dywanowe, terakota, gres <u>instalacje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – instalacje wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacja mechaniczna, centralne ogrzewanie kotłowni gazowej dla produkcji ciepłej wody, instalacje elektryczne i odgromowe <p><u>powierzchnia użytkowa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia użytkowa podziemia wynosi 854,5 m², – powierzchnia użytkowa parteru wynosi 657,1 m², – powierzchnia użytkowa piętra wynosi 636,8 m², – powierzchnia pomocnicza wynosi 125,8 m², – łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2274,20 m², – obecnie nieruchomość jest dzierżawiona 				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 28 marca 2024 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 15 lutego 2024 r. – 7 marca 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697 04 58.

BURMISTRZ
/-/ Grzegorz Mrowiński